

ANUNȚ

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștință publică faptul că a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Botoșani a următoarului proiect de hotărâre:

Proiect de hotărâre pentru modificarea unor dispoziții ale Hotărârii Consiliului Local nr.161 din 30.05.2019 privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Botoșani

Proiectul de hotărâre cu documentația aferentă este afișat pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - *Informarea asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbateră publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.*

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre susmenționat în termen de 15 zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, respectiv până la data de 17 februarie 2021, la Aparatul Consiliului Local, în sediul Primăriei, Piața Revoluției nr.1, camera 104.

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea unor dispoziții ale Hotărârii Consiliului Local nr.161 din 30.05.2019
privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea d-lui primar Cosmin Ionuț Andrei pentru modificarea unor dispoziții ale Hotărârii Consiliului Local nr.161 din 30.05.2019 privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism și Compartimentul Protecția Mediului și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (7) lit. i) și lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, precum și celor ale Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se modifică Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Botoșani aprobat prin HCL nr.161 din 30.05.2019 la pag. 229, pct.9 – **Spații verzi aferente locuințelor de tip condomenii din asociații de proprietari** și la pag.237 - **Concluzii** paragraful întâi, enunțul:

”Prin autorizațiile de construire pentru extinderile de apartamente situate la parterul clădirii nu se va permite acestor extinderi să depășească proiecția balconului situate deasupra (suprafața extinsă nu va depăși 1,5m) nici pe lungime și nici pe lățime”

se modifică și se înlocuiește cu:

”Prin autorizațiile de construire pentru extinderile de apartamente situate la parterul clădirii, în situația în care, la nivelul superior clădirea existentă este prevăzută cu balcon, de regulă se va permite realizarea unui balcon identic ca suprafață cu cel de deasupra. În cazuri excepționale, doar pentru a se obține continuitatea de front existent la nivelul parterului, balconul se va realiza extins până la cuplarea cu balconul/extinderea învecinate în lateral, dar fără a depăși cu mai mult de 1,5 m amprenta balconului de deasupra. Dacă prin extindere nu se poate realiza cuplarea, construcția nouă se va limita la amprenta balconului superior existent.

În situația în care, la nivelul superior, clădirea existentă nu este prevăzută cu balcon, de regulă, la parter se poate realiza o extindere de maximum 1,5 m lățime, cu o lungime maximă egală cu deschiderea camerei din care se face accesul în spațiul extinderii, pentru o singură cameră a apartamentului pe acea parte a clădirii. În cazuri excepționale, doar pentru a se obține continuitatea de front existent la nivelul parterului, extinderea se va realiza până la cuplarea cu balconul/extinderea

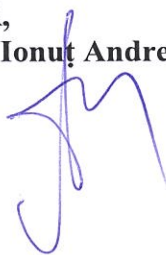
învecinate în lateral, dar fără a depăși cu mai mult de 1,5 m regula de bază. Dacă prin extindere nu se poate realiza cuplarea, construcția nouă se va limita la regula de bază.

În ambele cazuri, dacă spațiul verde din fața imobilului are o lățime mai mică de 3,5 m, nu se poate realiza balcon sau extindere.

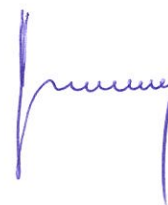
În oricare dintre situații, proprietarul apartamentului supus modificării, va avea obligația de a amenaja peisagistic spațiul verde din dreptul apartamentului, și de a planta minimum un copac de talie mică sau medie, adaptat la mediul local. Pentru propunerea de copaci ce urmează a fi plantați se va obține viza Compartimentului Protecția Mediului din cadrul Primăriei municipiului Botoșani pe baza unui document de proveniență și garanție a puieților.”

Art.2 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

Nr. INT 360 / 22 .01.2021

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionut Andrei

REFERAT DE APROBARE
privind modificarea prevederilor HCL nr.161/30.05.2019 privind aprobarea
Registrului Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Botoșani și anume prevederile de la
pct.9, paragraful întâi pag. 229 și concluzii pag.237

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prevederilor HCL nr.161/30.05.2019 privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Botoșani și anume prevederile de la pct.9, paragraful întâi pag. 229 și concluzii pag.237, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Compartiment Protecția Mediului,
Consilier, Andreea MĂNESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
și
COMPARTIMENTUL PROTECȚIA MEDIULUI
NR. NT 360/22.01.2020

PRIMAR,
Cosmin Ionuț ANDREI

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea prevederilor HCL nr.161/30.05.2019 privind aprobarea
Registrului Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Botoșani și anume prevederile de la pct.9,
paragraful întâi pag. 229 și concluzii pag.237

Temei legal:

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, republicată;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Situația în fapt:

Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Botoșani s-a constituit pe baza normelor aprobate prin Ordin al ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea registrului local al spațiilor verzi, modificat prin Ordinul nr.1466/2010.

Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Botoșani s-a aprobat prin HCL nr.161 din 30.05.2019, prin care s-a stabilit faptul că anual, se va prezenta Consiliului Local al Municipiului Botoșani un raport de actualizare pentru anul anterior, în conformitate cu prevederile art. 16 din Ordinul nr.1466/2010, alin. (1): "verificarea și actualizarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților se face permanent, în funcție de modificările survenite în teren ale spațiilor verzi."

Datorită faptului că, în decursul timpului s-au realizat construcții de suplimentare a spațiilor locative de la parterul imobilelor locuințe colective din cadrul vechilor ansambluri rezidențiale, pentru a păstra principiul de echitate în mediul social în timp și spațiu, pentru conformarea fondului construit existent, reprezentat de condominiile, ca volumetrie și aspect exterior, la evoluțiile anterioare, în sensul îmbunătățirii condițiilor de viață în locuințele realizate și configurate conform exigențelor de standardizare minimale din perioada anterioară anului 1990, pentru a dezvolta responsabilitatea în domeniul protecției mediului, cât și pentru clarificarea reglementărilor referitoare la modul de suplimentare a spațiilor locative la fațadele locuințelor colective, la nivelul parterului, cuprinse în Registrul spațiilor verzi din municipiul Botoșani, aprobat prin HCL 161/30.05.2019, propunem următoarele modificări și completări ale prevederilor din Registru, la punctul 9 - "**Spații verzi aferente locuințelor de tip condomeniu din asociații de proprietari**", pagina 259, paragraful 1, și, prin corelare, a paragrafului 1 al *Concluziilor*, pagina 237, astfel:

Enunțul cu forma "**Prin autorizațiile de construire pentru extinderile de apartamente situate la parterul clădirii nu se va permite acestor extinderi să depășească proiecția balconului situate deasupra (suprafața extinsă nu va depăși 1,5m) nici pe lungime și nici pe lățime**" se va modifica și completa astfel:

”Prin autorizațiile de construire pentru extinderile de apartamente situate la parterul clădirii, în situația în care, la nivelul superior clădirea existentă este prevăzută cu balcon, de regulă se va permite realizarea unui balcon identic ca suprafață cu cel de deasupra. În cazuri excepționale, doar pentru a se obține continuitatea de front existent la nivelul parterului, balconul se va realiza extins până la cuplarea cu balconul/extinderea învecinate în lateral, dar fără a depăși cu mai mult de 1,5 m amprenta balconului de deasupra. Dacă prin extindere nu se poate realiza cuplarea, construcția nouă se va limita la amprenta balconului superior existent.

În situația în care, la nivelul superior, clădirea existentă nu este prevăzută cu balcon, de regulă, la parter se poate realiza o extindere de maximum 1,5 m lățime, cu o lungime maximă egală cu deschiderea camerei din care se face accesul în spațiul extinderii, pentru o singură cameră a apartamentului pe acea parte a clădirii. În cazuri excepționale, doar pentru a se obține continuitatea de front existent la nivelul parterului, extinderea se va realiza până la cuplarea cu balconul/extinderea învecinate în lateral, dar fără a depăși cu mai mult de 1,5 m regula de bază. Dacă prin extindere nu se poate realiza cuplarea, construcția nouă se va limita la regula de bază.

În ambele cazuri, dacă spațiul verde din fața imobilului are o lățime mai mică de 3,5 m, nu se poate realiza balcon sau extindere.

În oricare dintre situații, proprietarul apartamentului supus modificării, va avea obligația de a amenaja peisagistic spațiul verde din dreptul apartamentului, și de a planta minimum un copac de talie mică sau medie, adaptat la mediul local. Pentru propunerea de copaci ce urmează a fi plantați se va obține viza Compartimentului Protecția Mediului din cadrul Primăriei municipiului Botoșani pe baza unui document de proveniență și garanție a puietului/puieților.”

Arhitect șef,
Alexandru AGAVRILLOAE



Birou Cadastru
Șef Birou,
Dorin PALAGHIU



Serviciu Patrimoniu,
Șef Serviciu,
Iulius Sebastian GHERASE



Întocmit,
Compartiment Protecția Mediului
Andreea MĂNESCU

