



MINISTERUL JUSTIȚIEI



Nr. 2 / 62748 / 19.08.2020

Către: Domnul Cătălin Mugurel FLUTUR  
Primar  
Primăria Municipiului Botoșani  
Ref: Răspuns la Notificarea înregistrată cu nr. 4506/28.07.2020

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a Notificării transmise de dumneavoastră, înregistrată cu nr. 4506/28.07.2020, prin care ne-ați solicitat să vă comunicăm punctul de vedere referitor la propunerile de reglementare urbanistică conținute în documentația de urbanism PUZ preliminar pentru obiectivul „Construire ansamblu de locuințe colective, spații comerciale la parter și parțial etaj I și corp hotel, parcare subterană și supraterană, restaurare case memoriale, respectiv integrare construcție nouă în ansamblul monument istoric - Casa Antipa”, vă aducem la cunoștință cele de mai jos.

Clădirea Palatului de Justiție Botoșani este situată în Municipiul Botoșani, Str. Maxim Gorki Nr. 8 și se află în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Tribunalului Botoșani (conform prevederilor *Hotărârii Guvernului Nr. 145/21.03.2018 privind modificarea datelor de identificare a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției și transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Justiției în administrarea curților de apel și a tribunalelor*). Având în vedere regimul juridic al clădirii, Ministerul Justiției nu are calitatea de a emite un punct de vedere cu privire la conținutul acestei documentații.

Ca urmare, vă comunicăm punctul de vedere al Tribunalului Botoșani (administrator al Palatului de Justiție Botoșani), conform căruia obiectivul propus prin documentația de urbanism PUZ nu poate fi construit în varianta conținută în documentație, din următoarele considerente:

În sediul Palatului de Justiție din Botoșani - aflat în proprietatea Statului Român, situat în vecinătatea imediată a suprafeței de teren pe care se propune edificarea construcției, funcționează două instituții publice, Tribunalul Botoșani și Parchetul de pe lângă Tribunalul Botoșani, clădirea aflându-se în administrarea Tribunalului Botoșani în procent de 74,20 % și a Ministerului Public în procent de 25,80%.

Construcția a cărei edificare se propune este situată foarte aproape de clădirea Palatului de Justiție Botoșani - aspect care conduce în mod direct la perturbarea activității instanței și are un regim de înălțime superior, acoperind complet fațada edificiului în care funcționează Tribunalul Botoșani.

Consultând documentația care a stat la baza autorizării construirii Palatului de Justiție din Botoșani, rezultă că stabilirea amplasamentului edificiului a avut în vedere respectarea mai multor condiții, după cum urmează:

## MINISTERUL JUSTIȚIEI

-Clădirea în care funcționează Tribunalul Botoșani și Parchetul de pe lângă Tribunalul Botoșani a fost edificată în Planul al II-lea - fațada edificiului fiind orientată spre Bulevardul Mihai Eminescu, întrucât în primul plan pe Bulevardul Mihai Eminescu se aflau cele două case memoriale - Casele Antipa. Raționamentul avut în vedere de proiectant și de către municipalitate a fost acela de a realiza o cale de acces direct pentru Tribunalul Botoșani din Bulevardul Mihai Eminescu, iar accesul auto cât și pietonal trebuia să se facă printre cele două case memoriale;

-Ulterior finalizării construcției Palatului de Justiție, în anul 2002, întrucât proprietarul terenului pe care sunt situate cele două case memoriale și pe care se propune realizarea prezentei construcții s-a schimbat, nu a mai fost posibilă crearea unei căi de acces către Tribunalul Botoșani, din Bulevardul Mihai Eminescu. Prin urmare, neavând cale de acces din stradă, intrarea principală în clădire este obturată și nu poate fi utilizată, accesul în instituție realizându-se pe una din cele două intrări secundare (din strada Maxim Gorki). Acest fapt creează inconveniente majore de funcționalitate a spațiului, accesul auto este imposibil de realizat pentru justițiabili - beneficiari direcți ai actului de justiție, dar și personalului și colaboratorilor celor două instituții, respectiv reprezentanților Ministerului Administrației și Internelor, ai Penitenciarului Botoșani, etc.

În atare împrejurare, edificarea unei construcții noi, cu opt nivele, care să obtureze în întregime sediul instituției, va duce în mod inevitabil la reducerea funcționalității clădirii Palatului de Justiție, îngreunând accesul către această instituție, care pe lângă faptul că nu poate fi accesată din Bulevardul Mihai Eminescu (pietonal sau auto), nu va putea fi nici vizualizată.

Totodată, Tribunalul Botoșani solicită a se avea în vedere faptul că în imediata apropiere a clădirii care se propune a fi edificată funcționează următoarele instituții publice:

- Tribunalul Botoșani;
- Judecătoria Botoșani - clădire monument istoric, situată pe Bulevardul Mihai Eminescu, pe același aliniament și în imediata vecinătate a Caselor Memoriale Antipa;
- Parchetul de pe lângă Tribunalul Botoșani;
- Parchetul de pe lângă Judecătoria Botoșani;
- D.I.I.C.O.T.
- Casa Corpului Didactic;
- Liceul de Artă „Ștefan Luchian”;
- Inspectoratul de Stat în Construcții.

Pentru toate aceste instituții este necesară realizarea unui studiu de circulație, din care să rezulte dacă există spații de parcare și acces auto, atât pentru salariați, pentru colaboratori (a se avea în vedere că autovehiculele de transport deținute au dimensiuni mai mari față de un autoturism, iar accesul auto pentru acestea trebuie asigurat pentru toate instituțiile din subordinea Ministerului Justiției), dar și pentru participanții la actul de justiție - părți, avocați, consilieri juridici, experți, lichidatori judiciari, etc. Edificarea unei construcții noi presupune crearea unor locuri de parcare suplimentare din partea municipalității, întrucât în prezent cele prezente sunt insuficiente pentru asigurarea funcționalității corespunzătoare a instituțiilor mai sus menționate.

De asemenea, Tribunalul Botoșani atrage atenția asupra faptului că prin tema de proiectare elaborată de Ministerul Justiției, care stă la baza tuturor investițiilor de profil, s-a stabilit că sediile instanțelor de judecată trebuie să aibă birourile magistraților și sălile de judecată ferite de o vizualizare publică directă, pentru ca activitatea să nu fie perturbată. În documentația

## MINISTERUL JUSTIȚIEI

tehnică ce face obiectul prezentei notificări, apartamentele de hotel ce urmează a fi construite acoperă complet fața edificiului, iar distanța redusă față de clădirea Palatului de Justiție Botoșani, permite vizualizarea directă a activităților desfășurate din interiorul camerei de hotel.

Prin urmare, Tribunalul Botoșani vă solicită să aveți în vedere că o avizare a documentației de urbanism în varianta propusă în prezent afectează în mod direct funcționalitatea instituției din mai multe puncte de vedere, respectiv:

- a) al limitării căii de acces în clădire și în parcarele acesteia și al pierderii definitive a posibilității de a crea o cale de acces către fațada principală din Bulevardul Mihai Eminescu - cum s-a prevăzut în proiectul inițial al Palatului de Justiție Botoșani;
- b) al obturării complete a vizibilității și acoperirii complete a fațadei edificiului;
- c) al apropierii deranjante a apartamentelor de hotel față de birourile magistraților, cu consecința perturbării activității acestora;
- d) al imposibilității utilizării parcării amenajate în fața edificiului în scopul în care a fost proiectată, cunoscut fiind faptul că frecvent sunt aduse la instanță în fața organelor de urmărire penală persoane private de libertate, persoane cu identitate protejată, etc, și este nefiresc ca de „peste gard”, de la apartamentele de hotel sau din spațiile comerciale să existe o vizualizare directă către parcare. Mai mult, crearea unor spații comerciale în imediata apropiere a Palatului de Justiție ar amplifica și mai mult nivelul de zgomot din zonă, prin aceea că toate activitățile de aprovizionare s-ar realiza prin spatele construcției propuse spre avizare, dar la fațada principală a Palatului de Justiție Botoșani.

Față de aspectele prezentate, Tribunalul Botoșani vă solicită să reanalizați documentația de urbanism și să luați în calcul posibilitatea edificării unei construcții cu integrarea unei căi de acces auto și pietonal către fața principală a Palatului de Justiție din Bulevardul Mihai Eminescu (așa cum s-a prevăzut în documentația urbanistică inițială) și cu un regim de înălțime mai mic (cel mult P+4), care ar permite iluminarea naturală a instituției.

De asemenea, menționăm că Tribunalul Botoșani a transmis o copie a Notificării dumneavoastră către Parchetul de pe lângă Tribunalul Botoșani, spre informare și emiterea unui punct de vedere cu privire la documentația de urbanism PUZ.

Cu deosebită considerație,

  
Olivia Diana MORAR  
Secretar de Stat