



MINISTERUL PUBLIC
PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE

Cabinet procuror general

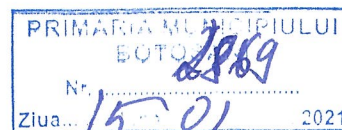
Nr. 1615/C/30.12.2020

Steluța
+Către
Steluța
S. Urbanișcu
18.01.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

mun. Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, tel. 0231 502200

e-mail: primaria@primariabt.ro



Spre știință: Consiliul Județean Botoșani

Spre știință: Instituția Prefectului Județului Botoșani

Spre știință: Parchetul de pe lângă Tribunalul Botoșani

Spre știință: Parchetul de pe lângă Curtea de Apel Suceava

Ana Postariu

mun. Botoșani, Piața Revoluției nr. 1-3

email: consiliu@cjbotosani.ro

mun. Botoșani, Piața Revoluției nr. 1-3

email@prefecturabotosani.ro

mun. Botoșani, str. Maxim Gorki nr. 6-8

e-mail: pt_botosani@mpublic.ro

mun. Suceava,

e-mail: pca_suceava@mpublic.ro

Domnului primar Cosmin-Ionuț ANDREI

Referitor: Notificările nr. 4506/28.07.2020 și cu nr.17273/03.09.2020 transmise de către Primăria Botoșani la Parchetul de pe lângă Tribunalul Botoșani înregistrate cu nr. 2858/03.08.2020 și 06.09.2020 și adresa nr. 14.666/14.12.2020 înregistrată la Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție cu nr. 1615/C/15.12.2020

Domnule primar,

Urmare notificărilor transmise de către instituția pe care o conduceți prin care ați solicitat transmiterea unui punct de vedere cu privire la propunerile de reglementare urbanistică conținute de documentația de urbanism PUZ preliminar, inițiat de către SC BELVEDERE SRL, pentru obiectivul „Construire ansamblu de locuințe colective, spații comerciale la parter și parțial etaj I și corp hotel, parcare subterană și supraterană, restaurare case memoriale, respectiv integrare construcție nouă în ansamblul monument istoric – Casa Antipa”, vă aducem la cunoștință că după consultarea actelor v-am comunicat, în cursul lunii septembrie, atât dvs. cât și Consiliului Județean Botoșani și Instituției Prefectului Județului Botoșani, motivele pentru care nu putem fi de acord cu dezvoltarea acestui proiect imobiliar în vecinătatea unităților de parchet.

În cursul acestei luni ați transmis un răspuns al inițiatorului SC BELVEDERE SRL, care conține o serie de precizări ale acestuia în sensul menținerii propunerilor formulate în PUZ.

Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție a studiat și aceste precizări, menține și susține în continuare, în totalitate, punctele de vedere exprimate anterior de către,

01.08.2021 *[Signature]*

conform cărora considerăm că obiectivul propus a fi realizat prin documentația de urbanism PUZ **nu poate fi construit în varianta conținută în această documentație**, din următoarele considerente:

- În sediul Palatului de Justiție din Botoșani – aflat în proprietatea Statului Român, situat în vecinătatea imediată a suprafeței de teren pe care se propune edificarea construcției, funcționează două instituții publice din sistemul de ordine și siguranță națională, Tribunalul Botoșani (74,20 %) și Parchetul de pe lângă Tribunalul Botoșani (25,80) a căror activitate va fi afectată atât din punct de vedere al exercitării prerogativelor de urmărire penală cât și a realizării actului de justiție.
- Construcția, a cărei edificare se propune, va fi situată foarte aproape de imobilul unde funcționează Parchetul de pe lângă Tribunalul Botoșani – aspect care va conduce la perturbarea activității unității de parchet care prin specificul acesteia generează aglomerări de persoane care accesează acest serviciu public (*public, avocați, persoane reținute, arestați, gardieni, polițiști etc*) iar viitorul edificiu propus va afecta în mod direct fluxurile de acces în imobil conducând la probabilitatea de intersectare a traseului arestaților și a persoanelor reținute cu cele ale magistraților sau ale publicului și va conduce implicit la o supraaglomerare a zonei adiacente, ținând cont că în împrejurime își desfășoară activitatea și alte instituții ale statului:

- Judecătoria Botoșani – clădire monument istoric, situată pe Bulevardul Mihai Eminescu, pe același aliniament și în imediata vecinătate a Caselor Memoriale Antipa;
- Biroul Teritorial DIICOT Botoșani
- Casa Corpului Didactic;
- Liceul de Artă „Ștefan Luchian”;
- Inspectoratul de Stat în Construcții.

Este foarte clar că atât accesul pietonal cât și cel auto va fi unul foarte aglomerat, atâta timp cât pentru un imobil de o asemenea anvergură (S2+S1+P+7E) se vor folosi un acces secundar din alea de acces spre Tribunal și unul deja aglomerat în partea de est din b-dul Mihai Eminescu.

- Aglomerarea zonei va crea inconveniente majore de funcționalitate întrucât accesul auto va deveni aproape imposibil de realizat în condiții de siguranță de către personalul altor Ministerului Administrației și Internelor și ai Penitenciarului Botoșani.
- În condițiile construirii unui ansamblu privat de locuințe, cu un regim de înălțime de S2+S1+P+7E în partea scrisă și altul de S1+S2+P+8E în partea desenată (*la completările din 01.09.2020*), considerăm că se aduc și prejudicii în ceea ce privește ansamblul urbanistic-arhitectural, cât și a funcționalității instituțiilor nominalizate, deoarece Palatul de Justiție (*care la rândul lui a făcut obiectul unui PUZ și a unei analize urbanistice la data edificării*) va trece în Planul al II-lea arhitectural – fațada edificiului fiind orientată spre Bulevardul Mihai Eminescu, iar în primul plan se va afla noul imobil cu cele două case memoriale – Casele Antipa, propunese în PUZ a fi integrate în noua construcție.

- Apartamentele în regim hotelier ce urmează a fi construite, vor acoperi complet fațada edificiului și distanța față de clădirea Palatului de Justiție Botoșani va fi mult redusă, iar astfel se poate permite vizualizarea sau ascultare în mod direct a activităților ce se desfășoară în birouri, fapt ce afectează protecția, confidențialitatea și securitatea datelor și informațiilor ce se prezintă în cadrul proceselor sau a urmăririi penale.

la care mai adaugăm următoarele considerente ale Parchetului de pe lângă Tribunalul Botoșani, formulate la cele precizate de inițiator :

- Accesul în curtea Palatului de Justiție dinspre b-dul Mihai Eminescu, respectiv pe lângă Inspectoratul de Stat în Construcții Botoșani, este în prezent închis doar temporar, cauzat de faptul că nu au existat fonduri pentru achiziția și montajul unei bariere auto mobile care să permită accesul autoturismelor autorizate, iar menținerea porților deschise permite intrarea în curtea instituției a vehiculelor și persoanelor neautorizate. Accesul persoanelor către cele două unitățile de parchet se realizează practic în prezent tot prin intermediul acestei căi, fiind utilă și de dorit permiterea cât mai rapidă a accesului autoturismelor de serviciu.
- Nu se menționează nici de către inițiator nici de către serviciul de urbanism al dvs. cu cât s-ar permite lărgirea acestui acces.
- Nu există un punct de vedere al serviciului de urbanism și arhitectură al dvs. cu privire la punerea în valoare a unui imobil monument istoric cu un nivel într-un imobil ce urmează a avea 9 nivele supraterane, deci practic un raport de vizibilitate de 1/9.
- În prezent clădirea Palatului de Justiție este perfect vizibilă de la nivelul circulației pietonale, atât de la distanță mică cât și din perspectivă, iar cele precizate de inițiator nu sunt sustenabile. Construirea unui imobil cu un regim de înălțime atât de mare va afecta în mod direct acest aspect arhitectural.

Prin urmare, răspunsul inițiatorului PUZ preliminar, SC BELVEDERE SRL și precizările acestuia nu rezolvă preocupările unităților noastre pe care le-am descris pe larg.

Având în vedere aceste aspecte vă solicităm să procedați la o reanalizare a documentației de urbanism solicitate de către inițiator, având în vedere că o eventuală avizare a acestui PUZ în varianta preliminară propusă în prezent afectează în mod direct funcționalitatea tuturor instituțiilor publice nominalizate, în condițiile în care terenul nu are nici un fel de legătură cu zona rezidențială a municipiului Botoșani, fiind practic unul de interes administrativ.

