

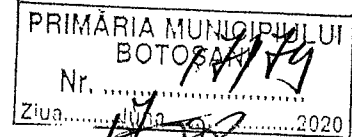


ROMÂNIA
Tribunalul Botosani

- ale corinți în vedea procedurii de consultare
- ale transmise urgent și electronice

„Justiția se realizează prin
Înalta Curte de Casație și Justiție și prin
celelalte instanțe judecătorești stabilite de
lege.”
(art. 126 alin.1 pct.1 din Constituție)

Nr. 1276 din 13.08.2020



Către,

Primăria Municipiului Botoșani

Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții

Față de Notificarea emisă de Primăria Municipiului Botoșani sub nr. 4506/28.07.2020 și înregistrată la Tribunalul Botoșani sub nr. 1276/29.07.2020, prin care se solicită comunicarea unui punct de vedere referitor la propunerile de reglementare urbanistică conținute în documentația de urbanism PUZ preliminar pentru obiectivul: *Construire ansamblu de locuințe colective, spații comerciale la parter și parțial etaj I și corp hotel, parcare subterană și supraterană, restaurare case memoriale, respectiv integrare construcție nouă în ansamblul monumentului istoric – Casa Antipa,*

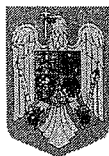
Vă comunicăm faptul că punctul de vedere al Tribunalului Botoșani – în calitate de administrator al construcției „Palatul de Justiție” situată în str. Maxim Gorki, nr. 8, este în sensul că **obiectivul propus** prin documentația de urbanism PUZ, **nu poate fi construit în varianta conținută în documentație**, pentru următoarele considerente:

În sediul Palatului de Justiție din Botoșani, situat în vecinătatea imediată a suprafeței de teren pe care se propune edificarea construcției, funcționează două instituții publice, respectiv Tribunalul Botoșani și Parchetul de pe lângă Tribunalul Botoșani, clădirea aflându-se în coproprietatea Ministerului Justiției în procent de 74,20% și a Ministerului Public în procent de 25,80% și în administrarea Tribunalului Botoșani și a Parchetului de pe lângă Tribunalul Botoșani, terenul fiind proprietatea municipiului Botoșani.

Construcția ce se propune a fi edificată este situată foarte aproape de clădirea Palatului de Justiție – aspect care conduce în mod direct la perturbarea activității instanței și are un regim de înălțime superior, acoperind complet fațada edificiului în care funcționează instituția noastră.

Consultând documentația ce a stat la baza autorizării construirii Palatului de Justiție, rezultă că stabilirea amplasamentului edificiului a avut în vedere respectarea mai multor condiții, după cum urmează:

- clădirea în care funcționează Tribunalul Botoșani și Parchetul de pe lângă Tribunalul Botoșani a fost edificată în Planul al II-lea – fațada edificiului fiind orientată spre Bulevardul Mihai Eminescu, întrucât în primul plan pe bulevardul Mihai Eminescu se aflau cele două case memoriale – Casele Antipa. Raționamentul avut în vedere de



ROMÂNIA
Tribunalul Botosani

„Justiția se realizează prin
Înalta Curte de Casație și Justiție și prin
celelalte instanțe judecătorești stabilite de
lege.”
(art. 126 alin.1 pct.1 din Constituție)

- proiectant și de către municipalitate a fost acela de a realiza o cale de acces direct pentru Tribunalul Botoșani din Bulevardul Mihai Eminescu , iar accesul auto cât și pietonal trebuia să se facă printre cele două case memoriale;
- ulterior finalizării construcției Palatului de Justiție, în anul 2002, întrucât proprietarul terenului pe care sunt situate cele două case memoriale și pe care se propune realizarea prezentei construcții s-a schimbat, nu a mai fost posibilă crearea unei căi de acces către instituția noastră din Bulevardul Mihai Eminescu. Prin urmare, neavând cale de acces din stradă, intrarea principală în clădire este obturată și nu poate fi utilizată, accesul în instituție realizându-se pe una din cele două intrări secundare (din strada Maxim Gorki). Acest fapt creează disfuncționalități majore de funcționalitate a spațiului, accesul auto este imposibil de realizat pentru justițiabili - beneficiarii direcți ai actului de justiție, dar și personalului și colaboratorilor celor două instituții , respectiv reprezentanților MAI, ai Penitenciarului Botoșani, etc.

În atare împrejurare edificarea unei construcții noi, cu opt nivele , care să obtureze în întregime sediul instituției, va duce în mod inevitabil la reducerea funcționalității clădirii Palatului de Justiție, îngreunând accesul către această instituție, care pe lângă faptul că nu poate fi accesată din Bulevardul Mihai Eminescu (pietonal sau auto), nu va putea fi nici vizualizată.

Totodată solicităm a se avea în vedere că, în imediata apropiere a clădirii care se propune a fi edificată funcționează următoarele instituții publice:

- Tribunalul Botoșani;
- Judecătoria Botoșani – clădire monument istoric, situată pe Bulevardul Mihai Eminescu, pe același aliniament și în imediata vecinătate a Caselor memoriale Antipa;
- Parchetul de pe Lângă Tribunalul Botoșani;
- Parchetul de pe lângă Judecătoria Botoșani;
- D.I.I.C.O.T.
- Casa Corpului Didactic;
- Liceul de Artă „Ștefan Luchian”;
- Inspectoratul de Stat în Construcții.

Pentru toate aceste instituții este necesară realizarea unui studiu de circulație , din care să rezulte dacă există spații de parcare și acces auto atât pentru salariați, pentru colaboratori (a se avea în vedere că autovehiculele de transport deținuți au dimensiuni mai mari față de un autoturism, iar accesul auto pentru acestea trebuie asigurat pentru toate instituțiile din subordinea MJ), dar și pentru participații la actul de justiție - părți, avocați, consilieri juridici, experți, lichidatori judiciari, etc. **Edificarea unei construcții noi presupune crearea unor locuri de parcare suplimentare din partea municipalității, întrucât în prezent cele existente sunt insuficiente pentru asigurarea funcționalității corespunzătoare a instituțiilor mai sus menționate.**

- Mai atragem atenția asupra faptului că prin tema de proiectare elaborată de Ministerul Justiției , care stă la baza tuturor investițiilor de profil, s-a stabilit că sediile



ROMÂNIA
Tribunalul Botosani

„Justiția se realizează prin
Înalta Curte de Casație și Justiție și prin
celelalte instanțe judecătorești stabilite de
lege.”

(art. 126 alin.1 pct.1 din Constituție)

instanțelor de judecată trebuie să aibă birourile magistraților și sălile de judecată ferite de o vizualizare publică directă, pentru ca activitatea să nu fie perturbată. În documentația tehnică ce face obiectul prezentei notificări, apartamentele de hotel ce urmează a fi construite acoperă complet fațada edificiului, iar distanța redusă față de clădirea Palatului de Justiție, permit vizualizarea directă a activităților desfășurate din interiorul camerei de hotel.

Prin urmare solicităm să aveți în vedere că o avizare a documentației de urbanism în varianta propusă în prezent, afectează în mod direct funcționalitatea instituției, din mai multe puncte de vedere, respectiv:

- a) al limitării căii de acces în clădire și în parcare a acesteia și a pierderii definitive a posibilității de a crea o cale de acces către fațada principală din Bulevardul Mihai Eminescu – cum s-a prevăzut în proiectul inițial al Palatului de Justiție;
- b) al obturării complete a vizibilității și acoperirii complete a fațadei edificiului;
- c) al apropierii deranjante a apartamentelor de hotel față de birourile magistraților, cu consecința perturbării activității acestora;
- d) al imposibilității utilizării parcarii amenajate în fața edificiului în scopul în care a fost proiectată, cunoscut fiind faptul că frecvent sunt aduse la instanță la în fața organelor de urmărire penală persoane private de libertate, persoane cu identitate protejată, etc, și este nefiresc ca de „peste gard” de la apartamentele de hotel sau din spațiile comerciale să existe o vizualizare directă către parcare. Mai mult crearea unor spații comerciale în imediata apropiere a Palatului de Justiție ar amplifica și mai mult nivelul de zgomot din zonă, prin aceea că toate activitățile de aprovizionare s-ar realiza prin spatele construcției propuse spre avizare, dar la fațada principală a palatului de Justiție.

Față de aspectele prezentate solicităm să reanalizați documentația de urbanism ce ne-a fost notificată prin prezenta și să luați în calcul posibilitatea edificării unei construcții cu integrarea unei căi de acces auto și pietonal către fața principală a Palatului de Justiție din Bulevardul Mihai Eminescu (așa cum s-a prevăzut în documentația urbanistică inițială) și cu un regim de înălțime mai mic (cel mult P+4) care ar permite iluminarea naturală a instituției.

Menționăm că o copie a prezentei Notificări a fost înaintată, spre informare și emiterea unui punct de vedere și Parchetului de pe lângă Tribunalul Botoșani.

Totodată s-a solicitat emiterea unui punct de vedere din partea Ministerului Justiției, în calitate sa de coproprietar al clădirii în care funcționează Tribunalul Botoșani și de proprietar al clădirii în care funcționează Judecătoria Botoșani.



Cu considerație,

PREȘEDINTE,
Jud. Mihaela UNGUREANU

MANAGER ECONOMIC,
ec. Aurora TOMIUC