

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru construirea la o distanță de 0, 2 m de linia de hotar, a
unei extinderi la o hală existentă, proprietatea S.C. Electro Alfa CM SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur, privind acordul construirea la o distanță de 0,2 m de linia de hotar, cu respectarea prevederilor legale în vigoare a unei extinderi la o hală existentă, proprietatea S.C. Electro Alfa CM SRL, învecinat cu terenul proprietatea privată a Municipiului Botoșani;

având în vedere solicitarea S.C. Electro Alfa CM SRL transmisă cu adresa nr.1369 din 14.09.2020, văzând raportul de specialitate a Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

în conformitate cu prevederile art.612 Cod Civil;

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) , alin. (6) lit. b) și c), alin. (7) lit. a), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 139 alin. (3) și art.art. 196 alin. (1) lit. a) din din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă solicitarea S.C. Electro Alfa CM SRL privind construirea la o distanță de 0,2 m de linia de hotar pe o lungime de 6 m, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a unei extinderi la o hală existentă, învecinat cu terenul proprietatea privată a Municipiului Botoșani, pe amplasamentul identificat prin planșele anexă nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Acordul Municipiului Botoșani este condiționat de respectarea tuturor cerințelor impuse prin Certificatul de Urbanism și prin Autorizația de Construire.

Art. 2 (1) Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, consilier juridic în cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic privind acordul Municipiului Botoșani.

(2) Cheltuielile notariale aferente încheierii actului autentic privind acordul Municipiului Botoșani vor fi suportate de către S.C. Electro Alfa CM SRL.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator ,
Primar, Cătălin Mugurel Flutur

Avizat de legalitate,
Secretar General Ioan Apostu

Nr.INT 4103 din 14.09.2020

Aprobat,

Primar

Flutur Cătălin Mugurel



Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru construirea la o distanță de 0,2m de linia de hotar, a unei extinderi la o hală existentă, proprietatea S.C. Electro Alfa CM SRL

Prin cererea înregistrată sub adresa nr. 1369 din 14.09.2020, S.C. Electro Alfa CM SRL solicită acordul Municipiului Botoșani în vederea obținerii autorizației de construire pentru construirea unei extinderi la o hală existentă, la o distanță de 0,2 m linia de hotar, pe o lungime de 6 m, iar prin adresa înregistrată sub nr.7748 din 14.09.2020, S.C. Modern Calor S.A. în calitate de concesionar al terenului învecinat cu proprietatea S.C. Electro Alfa CM S.R.L., a transmis că hala nu afectează instalațiile și construcțiile existente în zonă, exploatate de S.C. Modern Calor S.A..

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de modificare a suprafeței cadastrale a unei parcele de teren, proprietatea privată a municipiului Botoșani, concesionată către Direcția Silvică Botoșani

Întocmit,

Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu

Nr.INT 4102 din 14.09.2020

Aprobat ,

Primar,
Cătălin Mugurel Flutur

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune exprimarea acordului Consiliului Local pentru construirea la o distanță de 0,2m de linia de hotar, a unei extinderi la o hală existentă, proprietatea S.C. Electro Alfa CM SRL.

Prin cererea înregistrată sub adresa nr. 1369 din 14.09.2020, S.C. Electro Alfa CM SRL solicită acordul Municipiului Botoșani în vederea obținerii autorizației de construire pentru construirea unei extinderi la o hală existentă, la o distanță de 0,2 m linia de hotar, pe o lungime de 6 m.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 612 Cod Civil, orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6), lit.c) din OUG nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cităm:

“art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Terenul Municipiului Botoșani care se învecinează cu terenul proprietatea S.C. Electro Alfa CM SRL este concesionat către S.C. Modern Calor S.A., iar prin adresa înregistrată sub nr.7748 din 14.09.2020, S.C. Modern Calor S.A. a transmis că extinderea la hala existentă nu afectează instalațiile și construcțiile existente în zonă, exploatate de S.C. Modern Calor S.A..

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru.

Arhitect Șef

Sandu Dan

Consilier juridic,

Sebastian Iulius Gherase

Șef Serviciu Patrimoniu,

Cezar Puiu

SC Electro Alfa CM SRL, Calea Națională 30E, Botosani,
710012, România, J04/622/2004, RO17005541

T (+40-372) 030947
F (+40-371) 607156

vanzari.cm@electroalfa.ro
www.electroalfa.ro

ADRESA

S.C. MODERN CALOR S.A.
BOTOSANI
NR. 7743
Ziua 14 Luna 2 Anul 2020

nr. 1369/14.09.2020

SUBIECT: Solicitare Acord de vecinătate

CĂTRE: Consiliul de Administratie al SC MODERN CALOR SA
In atentia d-lui Presedinte al Consiliului de Administratie-dl. Dorin
Constantin

Spre stiinta: Director General-dl. Florin Sandu

DE LA: SC ELECTRO ALFA CM SRL , mun.Botosani, Calea Nationala, nr. 30 E, fax
0371607156

CONTACT: Dan Rosu, tel. 0733502164

ELECTRO ALFA CM S.R.L., cu sediul social în mun. Botoșani, Calea Națională, nr. 30 E, Județ Botosani, România, numar de inregistrare la Registrul Comerțului J07/622/2004, CUI RO 17005541 reprezentată legal de catre **Gheorghe CIUBOTARU - Administrator**, vă multumeste pentru disponibilitatea si promptitudinea de care ati dat dovada in solutionarea problemelor de interes comun, precum si a solicitărilor sale, si va asigura la randul sau de receptivitate si colaborare in solutionarea problemelor ce privesc buna desfășurare a activităților societăților noastre.

In prezent, Electro Alfa CM SRL se află in plin proces de modernizare, motiv pentru care intentionam sa procedam la extinderea uneia dintre halele de productie.

Pentru respectarea proiectului privind montarea liniilor tehnologice, suntem nevoiti ca pe o distanta 6(sase) metri, peretele exterior al halei să se apropie la o distanță 0,2 m. de limita de proprietate a Modern Calor SA.

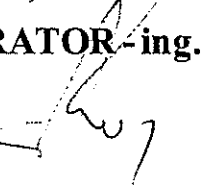
In acest context, pentru respectarea dispozitiilor legale in materie de constructii si de urbanism, vă rugăm sa emiteti un acord de vecinătate, redactat in forma autentică, prin care sa fiți de acord cu edificarea construcției, de către noi, in conditiile mentionate mai sus.

In ipoteza ca sunteti de acord sa emiteti acest acord, va rugăm a ne comunica ziua si ora cand sunteti dispusi sa ne deplasam cu Notarul la sediul societății dv. pentru semnarea acordului, iar pentru operativitate va rugam a ne transmite o copie a Cărții de Identitate a reprezentantului imputernicit de catre dumneavoastra, pentru a o pune la dispozitia Notarului in vederea redactării draftului de Acord.

Pentru a documenta cererea noastră, anexăm prezentei urmatoarele inscrisuri:

- Copia certificatului de urbanism;
 - Schița amplasamentului constructiei;
- Cu deosebita consideratie,

ADMINISTRATOR - ing. Gheorghe Ciubotaru



NC 55334

S.C. ARTSANA S.R.L.
(fosta
S.C. GRIGIOVERDE
COMPANY S.R.L.)
P+1 Etaj

C1

NC 3573/1
3448 mp
S.C. ELECTROALFA
INTERNATIONAL CM S

S.C. ARTSANA S.R.L.
(fosta
S.C. GRIGIOVERDE
COMPANY S.R.L.)

NC 51566
1620 mp

NC 64192

S.C. TERMICA S.A.

NC 65391

695950

695900

beton

Platforma folosinta
comuna

Acces auto
si pietonal

C1
A Parter

CONCESIONAT
DE LA MUN.
B.T. = 238 mp

C2
A Parter

Construcție p
hala depozitare
Sc = 1.427,35 mp
Sd = 1.427,35 mp

Construcție p
hala depozitare
Sc = 30,65 mp
Sd = 30,65 mp

C4 Galvanizare
Sc = 455,5 mp
Parter

C3 Galvanizare
Sc = 465,5 mp
Parter

Extindere C2
hala productie
Sc = 62,00 mp
Parter

C2
hala productie
Sc = 620,50 mp
Parter

Construcție p
Sc = 970,67 mp
Sd = 1.631,67 mp

platf beton

rez.

MODERN/CALOR
ACCES
3 secundar
propus

Sina C.F.

Sina C.F.

C1
Parter

Parter

C2

hala

44,467

30,27

10,82

30,30

44,467

44,467

44,467

44,467

S.C. MODERN CALOR S.A. BOTOȘANI		
NR. I	7748	
Ziua	Luna	Anul
14	09	2020

Către,

SC Electro Alfa CM SRL

Referitor la adresa 7743 / 14.09.2020 prin care solicitați emiterea unui acord de vecinătate, vă comunicăm următoarele:

- SC MODERN CALOR SA nu este proprietar al terenului, aceasta având încheiat cu UAT Municipiul Botoșani un contract de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în municipiul Botoșani;
- Din punct de vedere tehnic, hala Electroalfa CM (finalizată și funcțională) nu afectează instalațiile și construcțiile existente în zonă, exploatate de Modern Calor;
- Pe o lungime de aproximativ 6 metri, construcția nu respectă distanța minimă de 0,6 metri față de limita de proprietate, peretele halei fiind amplasat la o distanță de 0,2 metri.

Director general,
Ec. Florin Sandu



Șef Birou tehnic investiții,
Ing. Purav Cristian



ADRESA

SUBIECT: Solicitare Acord de vecinătate

CĂTRE:

CONSILIUL LOCAL BOTOSANI, mun. Botosani, p-ta Revoluției, nr. 1

DE LA:

ELECTRO ALFA CM srl, mun. Botosani, Calea Nationala, nr. 30 E, fax
0371607156

CONTACT:

Dan Rosu, tel. 0733502164

nr. 1371 / 14.09.2020

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BOTOSANI

Nr. 483 din 14.09.2020

ELECTRO ALFA CM S.R.L., cu sediul social în mun. Botoșani, Calea Națională, nr. 30 E, Județ Botoșani, România, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J07/622/2004, CUI RO 17005541 reprezentată legal de către **Gheorghe CIUBOTARU - Administrator**, vă mulțumesc pentru disponibilitatea și promptitudinea de care ați dat dovadă în soluționarea cererilor sale și vă asigură la rândul său de receptivitate și colaborare în rezolvarea problemelor de interes comun.

În prezent, Electro Alfa CM srl se află în plin proces de modernizare, motiv pentru care intenționez să procedez la extinderea uneia dintre halele de producție.

Pentru respectarea proiectului privind montarea liniilor tehnologice, suntem nevoiți ca pe o distanță de 6 (șase) metri, peretele exterior al halei să se apropie la o distanță de 0,2 m. de limita de proprietate a imobilului (teren) proprietatea UAT Botoșani și concesiunată către Modern Calor SA.

În acest context, pentru respectarea dispozițiilor legale în materie de construcții și de urbanism, vă rugăm să emiteți o hotărâre prin care să fiți de acord cu semnarea unui acord de vecinătate, redactat în formă autentică, pentru edificarea construcției, de către noi, în condițiile menționate mai sus.

În ipoteza ca sunteți de acord să emiteți acest acord, vă rugăm să ne comunica ziua și ora când un reprezentant al dv. este dispus să se deplaseze la Notar pentru semnarea acordului.

Pentru a documenta cererea noastră, anexăm prezentei următoarele înscrisuri:

- Copia certificatului de urbanism;
- Schița amplasamentului construcției;
- Acord Modern Calor nr. 7748/14.09.2020

Cu deosebită considerație,

ADMINISTRATOR - ing. Gheorghe Ciubotaru



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Primar
Nr. 16532 din 13.08.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 578 din 13.08.2020

În scopul: Extinderea Corpului C2 aferent proiectului "Extinderea și reorganizarea capacității de producție și montaj a fabricii ELECTRO ALFA – CM"

Ca urmare cererii adresate de ¹⁾ S.C. ELECTRO ALFA – CM S.R.L. cu domiciliul ²⁾ sediul în județul Botoșani, municipiul/orasul/comuna Botoșani, satul sectorul ... cod postal strada Calea Națională nr. 30 E, bl., sc, et ap, telefon/fax 0742392594, e-mail, înregistrată la nr. 16532 din 05.08.2020,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, cod postal Calea Națională nr. 30 E identificat prin ³⁾ CAD / C.F. nr. 65391, Calea Națională nr. 2 A identificat prin ³⁾ CAD/CF nr. 51566, Calea Națională nr. 4 identificat prin ³⁾ CAD / C.F. nr. 59515, Calea Națională nr. 4 identificat prin ³⁾ CAD/CF nr. 58834

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180 / 25.11.1999, 453/20.12.2019;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic – intravilan

- Imobil proprietatea (teren) – St = 10 686,0 mp CAD / C.F. nr. 65391 Proprietate S.C. ELECTRO ALFA – CM S.R.L.
- St = 1620,0 mp CAD/CF nr. 51566 Proprietate S.C. ELECTRO ALFA – CM S.R.L.
- St = 2774,0 mp CAD / C.F. nr. 59515 proprietate S.C. ELECTRO ALFA INTERNAȚIONAL S.R.L.
- St = 27,0 mp CAD / C.F. nr. 58834 proprietate S.C. ELECTRO ALFA INTERNAȚIONAL S.R.

(construcții) – CONSTRUCȚII CAD 65391- C1,2,3,4 Proprietate S.C. ELECTRO ALFA – CM S.R.L.
-CONSTRUCȚII CAD 59515- C 4, 5 proprietate S.C. ELECTRO ALFA INTERNAȚIONAL S.R.L.

în administrarea (teren) –

(construcții)

dobândit prin

- Regim special impus terenului: UTR nr. 53
 - CAD / C.F. nr. 65391, CAD/CF nr. 51566 - Interdicție de alipire, construire, drept de ipotecă UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA
 - CAD / C.F. nr. 59515, CAD / C.F. nr. 58834 - Interdicție de înstrăinare și grevare BRD GSG SA, drept de servitute asupra imobil CF 52222
 - CAD / C.F. nr. 65391 -Drept de suprafață S.C. ELECTRO ALFA INTERNAȚIONAL S.R.L. perioada 10 ani

Regimul economic

- Folosința actuală – teren curți construcții
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – UTR nr.53 , I1 – zonă industrială, depozite și transport
- Reglementări fiscale specifice – zonă de impozitare "B"

3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent / propus -
- Coeficient de utilizare teren – existent / propus -
- Suprafata parcela construabila – minimmaxim
- Dimensiuni obligatorii parcela construabila – latime adancime
- Regim de inaltime
 - existent – P, P+M
 - propus – minim maxim – extindere P
- Aliniament parcela:
 - stradal - Calea Națională
 - lateral- proprietăți private persoane fizice și/sau juridice
 - posterior - proprietăți private persoane fizice și/sau juridice
- Alinierea constructiilor: - stradal – se mențin
- Retrageri obligatorii:
 - stradal - se mențin
 - lateral – cu respectarea Codului Civil,
 - posterior - cu respectarea Codului Civil
- Caracteristici volumetrice:
- Orientarea cladirii fata de punctele cardinale:
- Accese:
 - carosabile - existente
 - pietonale - existente
 - parcaje- dimensionate și configurate conform Anexa 5 la R.G.U. - HG 525/96
- Echiparea cu utilități: **zona dispune/ nu dispune** de rețele de utilitati:
 - ☒ alimentare cu apa ☒ energie electrica ☐ televiziune prin cablu
 - ☒ canalizare ☒ energie termica
 - ☒ telefonie ☒ gaze natural
 - ☒ salubritate ☒ transport urban
- Sistem constructiv si materiale de constructie premise: **durabile**
- Finisaje exterioare recomandate : **durabile**
- Lucrari de interes public
- Recomandari speciale :

CONDIȚII: - EXTINDEREA propusă Sc cca 62 mp, parter

- Dacă extinderea se realizează pe două parcele distincte, în vederea obținerii autorizației de construire, parcelele se vor alipi

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat ⁴⁾ pentru/intrucat:

Extinderea Corpului C2 aferent proiectului "Extinderea și reorganizarea capacității de producție și montaj a fabricii ELECTRO ALFA – CM"

- Întocmire documentație pentru obținerea autorizației de construire

Anexa la certificatul de urbanism: suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000,

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

d.2. Avize si acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu ☐ protectie civila ☒ sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- ☐ Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani ☐ Ministerul Culturii
☐ Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului ☐ Ministerul Aparării Naționale – Statul Major General
☐ Ministerul Administrației și Internelor ☐ Serviciul Roman de Informații
☐ Poliția Rutieră ☐ Administrația Națională Apele Române – Direcția Apelor Iași/Botoșani

Alte avize/acorduri:

- ☒ Acord UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA ☐ Autorizație de desființare
☒ Acord S.C. ELECTRO ALFA INTERNAȚIONAL S.R.L drept suprafață
☒ Acord notarial proprietari direct invecinai dacă nu se respectă Codul Civil ☐ Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate
☐ Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari ☒ Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT
☐ Aviz de funcționare
☐ Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor ☒ Viza verficator atestat MLPAT pentru exigentele prevazute de: L10/1995 privind calitatea în construcții

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- ☐ Plan urbanistic zonal si regulament aferent ☐ Studiu geotehnic – verificat Af (NP 074-2007-Ordin MDLPL nr.128/08.05.2007)
☐ Plan urbanistic de detaliu ☐ Studiu de impact de mediu
☒ Ridicare Topografică ☐ Studiu de circulație

- ☒ e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- ☒ f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

- ☒ g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

taxă aviz C.T.A.T.U. 13,0 lei

taxa RUR

- ☒ taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 % din valoarea lucrării C+M)
☒ taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (1 % din valoarea lucrării C+M)
☐ taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.
Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

PRIMAR,
CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR



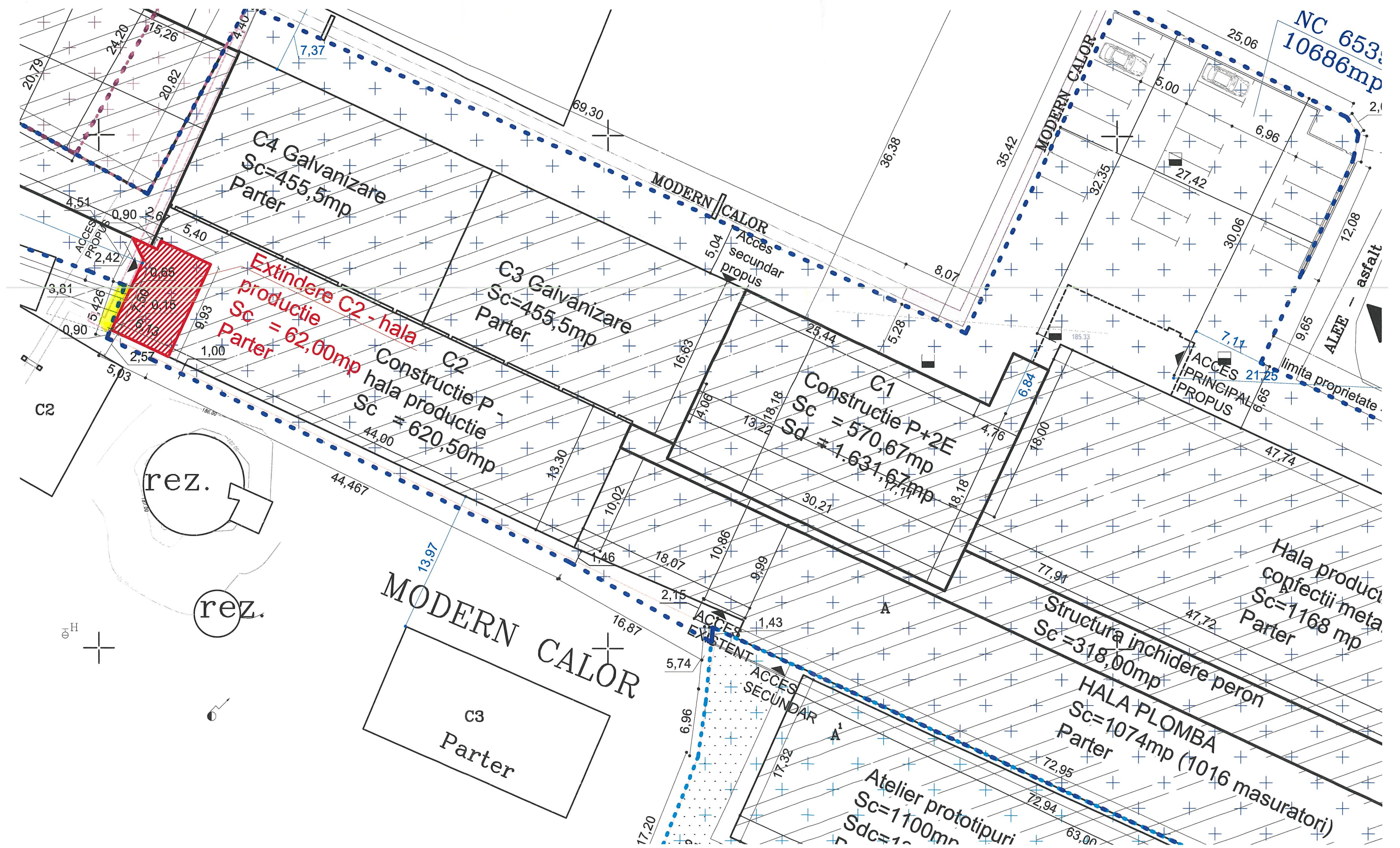
SECRETAR GENERAL,
IOAN APOSTU

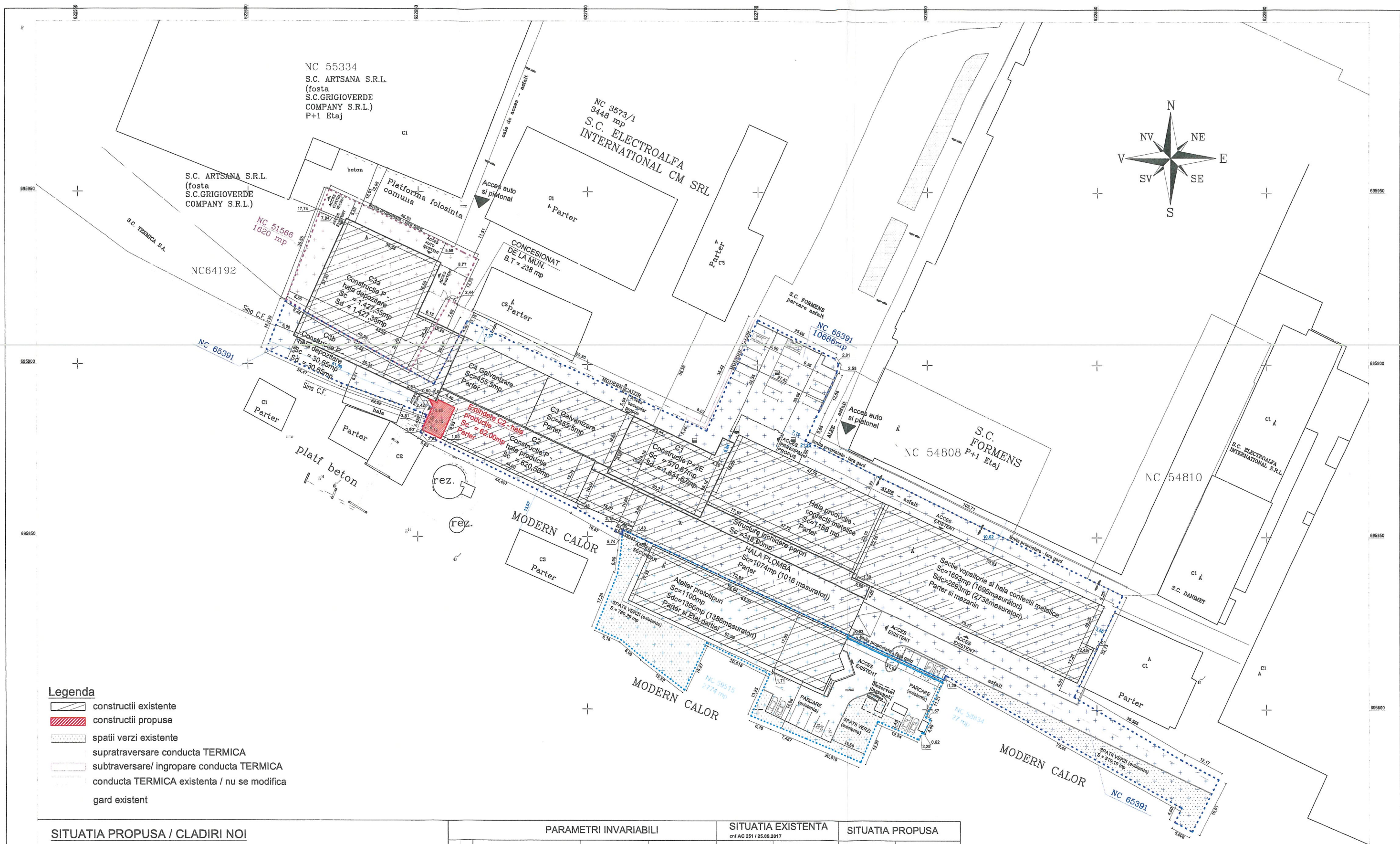
ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
GONCIAR GABRIELA DOINA

Achitat taxa de: 5 lei, conform chitanței nr. 245846 din 05.08.2020.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de





Legenda

- constructii existente
- constructii propuse
- spatii verzi existente
- supratraversare conducta TERMICA
- subtraversare/ ingropare conducta TERMICA
- conducta TERMICA existenta / nu se modifica
- gard existent

SITUATIA PROPUSA / CLADIRI NOI

CORP C2 extindere

SUPRAFATA CONSTR. PROPUSA = 62,00 mp

SUPRAFATA DESF. PROPUSA = 62,00 mp

TOTAL SUPRAFATA CONSTR. PROPUSA = 8.851,17 mp

TOTAL SUPRAFATA DESF. PROPUSA = 11.178,17 mp

PARAMETRI INVARIABILI				SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
				con AC 251 / 25.09.2017			
	Nr. crt.	NUMAR IDENTIFICARE PARCELA	SUPRAFATA PARCELA	Legenda		SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFATA DESFASURATA
PROP. ELECTRO ALFA CM	1.	NC 59515	2.774 mp			1100,00 mp	1366,00 mp
	2.	NC 58834	27 mp				
	3.	NC 65391	10.686 mp			6261,82 mp	8322,82 mp
	4.	NC 51566	1.620 mp			1427,35 mp	1427,35 mp
	5.	CONCESIONAT DE LA MUNICIPIUL BOTOSANI - HCL 91/31.03.2017	238,00 mp			1427,35 mp	1427,35 mp
TOTAL TEREN ANALIZAT			15.345,00 mp			8789,17 mp	11.116,17 mp
				P.O.T.	C.U.T.	P.O.T.	C.U.T.
				57,09%	0,72	57,68%	0,73

VERIFICATOR/ EXPERT	SEMNTURA	CERINTA	
SPECIFICATIE	S.C. HASMAHAUS S.R.L. - D. 07.49377719	BENEFICIAR: SC ELECTRO ALFA CM SRL Adresa: Botosani, Calea Nationala, nr.30E	Pr.nr. 13/2020
SEF PROIECT	an. Hasmatuchi Laura	Proiect: EXTINDEREA CORPULUI C2 aferent proiectului "Extindere si reorganizarea capacitatii de productie si montaj a fabricii SC ELECTRO ALFA CM", str. Calea Nationala nr. 4, Botosani	faza: D.T.A.C. SI P.Th.
PROIECTAT	an. Hasmatuchi Laura	Scara: 1:500	
DESENAT	an. Hasmatuchi Laura	Format: A1	
		Data: 08.2020	
		Denumire planşa: PLAN DE SITUATIE PROPOS	Planşa nr. A1