

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului "LOCUINTE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI
/ COMUNITĂȚI VULNERABILE LA NIVELUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI" și a
cheltuielilor legate de acest proiect

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea proiectului "LOCUINTE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI / COMUNITĂȚI VULNERABILE LA NIVELUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI" și a cheltuielilor legate de acest proiect;

analizând raportul de specialitate comun al Serviciului Management Proiecte, Serviciului Investiții, Direcției Urbanism și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

văzând dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 *privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență*, cu modificările și completările ulterioare;

văzând dispozițiile Legii nr. 114/1996 *privind locuințele*, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere prevederile art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k) și lit. q) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă proiectul „*Locuințe pentru tineri care provin din grupuri / comunități vulnerabile la nivelul municipiului Botoșani*”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Art. 2 Se aprobă Nota de fundamentare a investiției privind proiectul „*Locuințe pentru tineri care provin din grupuri / comunități vulnerabile la nivelul municipiului Botoșani*”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă Descrierea sumară a investiției privind proiectul „Locuințe pentru tineri care provin din grupuri / comunități vulnerabile la nivelul municipiului Botoșani”, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Locuințe pentru tineri care provin din grupuri / comunități vulnerabile la nivelul municipiului Botoșani”, în cuantum de **23.853.828,94 lei TVA inclus**, din care **20.045.234,40 lei fără TVA** reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de **3.808.594,54**, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

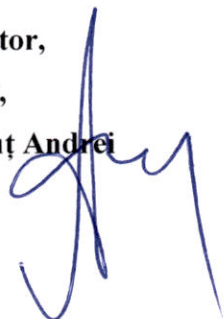
Art. 5 Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și/sau conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Locuințe pentru tineri care provin din grupuri / comunități vulnerabile la nivelul municipiului Botoșani” vor fi susținute din bugetul local al UAT Municipiul Botoșani.

Art. 6 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Planul Național de Redresare și Reziliență.

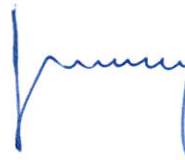
Art. 7 Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă în totalitate prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 82 din 30 martie 2022.

Art. 8 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu



Botoșani, martie 2021

Nr.

ROMÂNIA

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local

Titlu apel proiect: I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

LOCUINTE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI / COMUNITĂȚI VULNERABILE LA NIVELUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Cuprins

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	2
2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	6
3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local.....	7
4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local.....	9
5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	12
6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	14
7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	16
8. Descrierea procesului de implementare.....	23
9. Alte informații.....	25



Primaria Municipiului

Botoșani

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Municipiul Botoșani este reședința și cel mai mare oraș al județului Botoșani, fiind situat în regiunea de dezvoltare Nord-Est, Moldova. Botoșani este al 19-lea cel mai mare oraș din România.

Regiunea Nord-Est joacă un rol relevant în ceea ce înseamnă harta transportului internațional și interregional. Dezvoltarea localităților este impactată în mod direct de fluxurile provenite din aceste două categorii de transport. Regiunea beneficiază de coridoare care asigură legătura directă cu Municipiile Iași și Suceava.

Județul Botoșani este situat adiacent granițelor cu țările vecine din Ucraina și Republica Moldova, fiind delimitat de râurile Sitna, Dresleuca și Siret.

Municipiul Botoșani se bucură de o poziție strategică, dar acesta are o poziție relativ periferică față de axele prioritare de transport din rețeaua TEN-T (rutier, feroviar și aerian). Cele mai apropiate puncte de conectare a municipiului la rețeaua TEN-T sunt:

- Suceava: E85/DN2
- Târgu Frumos: E583/DN28
- Suceava: M500/Linia 502
- Târgu Frumos: Linia 606
- Suceava și Iași: rețeaua TEN-T aeriană

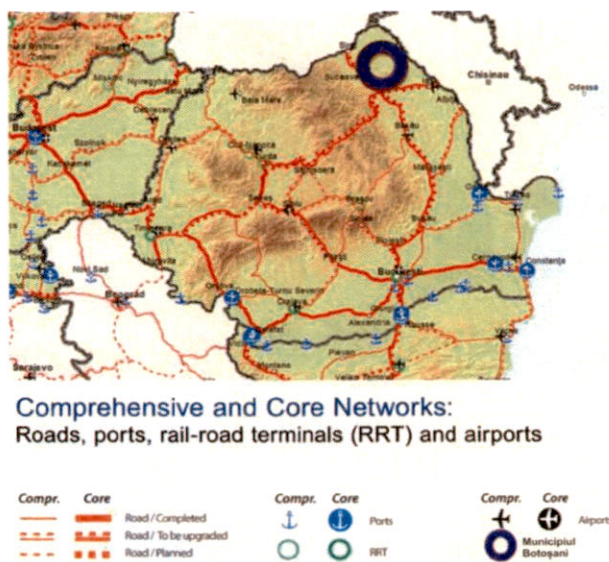


Figura 1 Rețeaua TEN-T rutieră, Poziția Municipiului Botoșani

Municipiul Botoșani este situat pe platforma Moldovei, în zona de Sud-Vest a județului, la coordonatele 47°44' latitudine nordică și 26°41' latitudine estică, la o altitudine medie de 163 de metri.

În ceea ce privește **locuirea și accesul la utilități**, în 2011, la nivelul municipiului Botoșani existau 6558 de clădiri cu locuințe, care găzduiau 37768 de gospodării ale populației. Numărul mediu al persoanelor dintr-o gospodărie era de 2,63, similar cu media județului (2,68)¹¹. Totodată, numărul locuințelor convenționale era de 40.673, din care 39025 de locuințe (95,9%) erau în proprietate privată, 1.450 (3,6%) erau proprietate publică, iar alte 174 locuințe erau în proprietate privată de grup, a unor asociații sau aparțineau cultelor religioase.



Figura 2 Locuințe ANL (stânga) și locuințe individuale (dreapta) construite recent în municipiul Botoșani

Potrivit SIDU 2014-2020, comparativ cu Recensământul din 2002, numărul clădirilor cu locuințe a crescut cu 36%, iar numărul locuințelor a crescut cu 7% în 2011. Creșterea mult mai rapidă a numărului de clădiri de locuit în raport cu numărul de locuințe indică faptul că, în ultimul deceniu, s-au construit preponderent locuințe individuale, spre deosebire de perioadă comunistă, când peste 90% din locuințele finalizate erau colective (în blocuri). În ceea ce privește dotările, 94,1% (38.260) dintre locuințe aveau bucătărie proprie la Recensământul din 2011, în timp ce de baie se bucurau doar 92,2% (37.486)¹.

Conform rezultatelor preliminare ale Recensământului General al Populației și Locuințelor din anul 2011, la nivelul municipiului Botoșani existau, 7.489 de clădiri cu locuințe, care găzduiau 39.456 de gospodării ale populației. Numărul mediu al persoanelor dintr-o gospodărie era de 2,69, similar cu media județului, de 2,68.

Potrivit datelor furnizate de Primăria Botoșani, în municipiu există multe apartamente și case vechi care nu corespund standardelor de confort medii din Uniunea Europeană. Deși suprafața locuibilă de la nivel local a crescut cu 37% în intervalul 2007- 2015, suprafața locuibilă medie a ajuns la doar 46,6 mp/locuință, această valoare rămâne totuși inferioară mediei naționale (47,3 mp), dar și celei a UE-28 (96 mp în 2012, conform Eurostat). Suprafața medie locuibilă/locuitor e în jur de 17,71 mp/pers.

Situația accesului la utilități la nivelul orașului/ municipiului se prezintă în felul următor: Rezultatele Recensământului General al Populației și Locuințelor din 2011 indică faptul că 93,8% dintre locuințele din municipiu sunt conectate la sistemul centralizat de canalizare, 2,6% au sistem propriu, iar 3,6% nu dispun de instalație de canalizare în locuință. În ceea ce privește alimentarea cu apă, 95,7% dintre locuințe sunt conectate la rețeaua centralizată, 2,1% dispun de sisteme proprii, iar 2,2% sunt nealimentate cu apă potabilă¹³. În altă ordine de idei, potrivit Primăriei **99,8% dintre locuințe dispun de instalație electrică** (față de 96,6% la nivel național, 95,4% la nivel regional și 95,3% la nivel județean), 41,8% sunt conectate la sistemul de termoficare, iar 47% de centrale termice proprii, procente semnificativ mai ridicate decât cele înregistrate la nivel județean (26,1%), regional (34,4%) și național (44,4%). Astfel, nivelul de dotare al

¹ "Locuințe convenționale după dotarea cu instalații și dependențe la recensământul din anul 2011 - rezultate preliminare"

locuințelor cu instalații și dependențe a crescut față de anul 2002². Sistemul centralizat de alimentare cu apă din Municipiul Botoșani este unul dintre cele mai vechi din România (fiind inaugurat în 1902). Orașul este alimentat cu apă potabilă din râul Siret (Acumularea Bucecea) și din subteranul Luncii Siretului. În ceea ce privește consumul, în anul 2007 s-a înregistrat un maxim de 6.017 mii metri cubi de apă, pentru a scădea la 4.238 mii metri cubi în anul 2014, pe fondul unui consum casnic mai redus și a unei mai bune gestionări a rețelei.

Spre deosebire de sistemul de alimentare cu apă, sistemul de canalizare și epurare a apelor uzate este de dată mai recentă. Stația de tratare a apelor uzate Botoșani (zona Răchiți) a fost construită în etape (între 1972-1987) și extinsă în prezent. Sistemul de canalizare mai colectează și apa uzată industrială. Infrastructura de apă și apă uzată nu există (total sau parțial) pe 44, respectiv 104 străzi din municipiu, astfel încât să asigure accesul tuturor cetățenilor la aceste servicii de utilități publice. În ceea ce privește gazele naturale, în perioada 2007-2015 lungimea rețelei de distribuție din municipiul Botoșani a înregistrat creșteri succesive de la an la an, pe fondul investițiilor realizate de operatorul E.ON GAZ Distribuție, ajungând la o lungime totală de 163,1 km, conform datelor puse la dispoziție de INS (creștere cu 35% față de 2007). Cu toate acestea, rețeaua de distribuție a gazelor naturale nu există pe un număr de 58 de străzi din Municipiu³, astfel încât nu toate locuințele individuale au posibilitatea de a-și instala centrale termice proprii și să reducă emisiile de CO₂ generate de sobele pe bază de combustibili solizi. Cantitatea de gaze naturale distribuită consumatorilor din municipiu a avut evoluții fluctuante, cu un punct maxim în 2010 (39.944mc) și unul minim în 2014 (33.138 mii mc).

În anul 2016, la rețeaua de termoficare centralizată din municipiu erau conectate 11.249 de locuințe (apartamente, prin 1235 de bransamente în funcțiune), ceea ce reprezintă 27% din totalul locuințelor existente în oraș, la care se adaugă 43 de instituții și 80 de agenți economici¹⁶. La Recensământul General al Populației și Locuințelor din 2011 erau conectate la sistemul de termoficare 41,8% locuințe, 47% având centrale termice proprii. Conform aceluiași recensământ, 99,8% dintre locuințele din municipiul Botoșani sunt conectate la rețeaua de alimentare cu energie electrică. Rețeaua de iluminat public de la nivel local este uzată din punct de vedere fizic și moral, principala problemă fiind eficiența energetică redusă a corpurilor de iluminat existente, ceea ce generează costuri mari de operare a acestui sistem, dar și emisii semnificative de CO₂. O altă problemă este legată de faptul că rețeaua de distribuție a energiei electrice și de iluminat public nu a fost extinsă în toate zonele rezidențiale noi (de ex. Doboșari).

În ceea ce privește serviciul de salubritate local, prin intermediul operatorului S.C. URBAN SERV S.A., al cărui singur acționar este Consiliul Local Botoșani, se gestionează deșeurile menajere și asimilabile generate de populație, inclusiv DEEE-uri, deșeurile din construcții și desființări de locuințe, deșeurile din măturatul stradal, din piețe, oboare, rezultate din întreținerea spațiilor verzi.

În ceea ce privește locuințele sociale, în Municipiul Botoșani există aproximativ 400 de familii care sunt chiriase în 6 cămine tip Nefamilisti, ocupând spații de locuit de 15 – 20 mp, precum și chiriași în

² SIDU Botoșani 2014-2020

³ SIDU Botoșani 2014-2020

zona Centru Vechi unde nu există condiții de locuit minime așa cum prevede Legea nr. 114/1996 legea locuinței.

Imobilele pentru nefamiliști dn Municipiul botoșani și numărul de apartamente puse la dispoziție sunt:

	Adresa	Nr. de apartamente
1.	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 2, sc. C	12
2.	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 2, sc. D	12
3.	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 2, sc. E	12
4.	Aleea C-tin Iordachescu nr. 5, sc. A	12
5.	Aleea C-tin Iordachescu nr. 5, sc. B	12
6.	Aleea C-tin Iordachescu nr. 5, sc. C	12
7.	Str. Calea Nationala nr. 34A	92
8.	Str. Adrian Adamiu nr. 10, sc. A	54
9.	Str. Adrian Adamiu nr. 10, sc. B	33
10.	Str. Adrian Adamiu nr. 12	41
11.	Str. Manolesti Deal nr. 10	47
12.	Str. Savenilor nr. 226	11
13.	Str. Parcul Tineretului nr. 14	71
14.	Str. Slt. Ion Elefterescu nr. 16	73
15.	Str. Octav Onicescu nr. 3	30

Locuințele cu chiriași din zona Centru Vechi însumează un număr de aproximativ 126 de locuințe.

Conform SIDU 2014-2020, una dintre problemele acute cu care se confruntă administrația locală este criza de locuințe sociale și pentru tineri, numărul persoanelor care locuiesc în condiții impropriet fiind foarte ridicat. Astfel, la finele anului 2015, la nivel local erau înregistrate 1.300 de cereri pentru locuințe ANL și 500 de cereri pentru locuințe sociale, care nu pot fi onorate din cauza lipsei de spații locative. O soluție în acest sens este transformarea celor 47 ha transferate de la fosta unitate militară către municipalitate în anul 2014 într-un cartier social, cu locuințe, grădiniță, bază sportivă, spații verzi, infrastructură rutieră, etc.

Din anul 1990, **în Botoșani au fost recepționate doar 72 de locuințe sociale, ultimele fiind recepționate în anul 2012.** Prin urmare, Municipiul Botoșani se află în incapacitatea de a sprijini populația tânără cu servicii de locuințe sociale.

Astfel, conform SIDU, se identifică următoarele **nevoi de dezvoltare a fondului locativ** la nivelul Municipiului Botoșani:

1. Numărul redus de locuințe aflate în proprietate publică de la nivelul municipiului, care nu poate satisface cererea ridicată de locuințe sociale, pentru tineri și specialiști;
2. Ponderea redusă a locuințelor (apartamentelor) construite în perioada comunistă și amplasate în blocuri cu confort redus, eficiență energetică scăzută și spații adiacente de slabă calitate.

De asemenea, la nivelul Municipiului Botoșani, principalele tendințe sociale identificate sunt:

- tendința de migrare a populației care locuiește în locuințe colective către locuințe individuale de la periferia municipiului sau din localități rurale;
- **creșterea numărului de persoane expuse riscului de excluziune socială** (vârstnici, copii ai căror părinți lucrează în străinătate, tineri aflați în căutarea unui loc de muncă, persoana cu handicap, etc.) și tendința de segregare socială a marilor ansambluri de locuințe colective, care tind să concentreze populația săracă;
- scăderea și îmbătrânirea populației, ca urmare a scăderii natalității și a migrației externe;

creșterea parcului auto și a congestionării traficului în zona marilor ansambluri de locuințe

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Proiectul cu impact social, inițiat la nivel local de către Municipiul Botoșani se vizează creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate.

Primăria Municipiului Botoșani primește cereri de locuință din partea familiilor de tineri, numărul cererilor depășind numărul spațiilor locative deținute de Primărie. Prin urmare, se impune construirea de locuințe pentru tineri, pentru a se soluționa măcar în parte această problemă.

Cea mai acută problemă socială o constituie lipsa locurilor de muncă. Din acest punct de vedere se estimează că în anii următori problema să persiste, deoarece în momentul de față, piața de muncă este în proces de evoluție, iar pentru personalul disponibilizat nu există o alternativă reală de ocupare, fapt ce conduce la creșterea continuă a presiunii sociale. La toate acestea se adaugă efectele negative ale lipsei locurilor de muncă cu specific de calificare pentru cei care se află în căutarea unui loc de muncă.

Din aceste cauze (în mod special din lipsa alternativelor locurilor de muncă) a crescut numărul persoanelor (familiilor) care beneficiază de venit minim garantat, crescând gradul de dependență a populației de serviciile sociale existente, ceea ce determină cheltuieli tot mai mari la nivelul bugetului local pentru servicii de asistență socială.

Motivația demarării proiectului este incapacitatea Municipiului Botoșani de a asigura necesarul de locuințe pentru sprijinul tinerilor la nivel local. Locuințele existente sunt insuficiente, cu o vechime de peste 100 de ani, care asigură condiții precare de locuit. Din acest motiv, Primăria Municipiului Botoșani vizează asigurarea confortului necesar dezvoltării tinerilor din oraș.

Indicatoriul obiectivului de investiții conform PNRR este:

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: 5.128,46 mp
- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: aproximativ 64

Suprafața exactă și numărul de unități de locuit va fi stabilit în forma finală la etapa de proiectare.

Așadar, proiectul își justifică atât necesitatea cât și oportunitatea, mai mult de atât se observă cum beneficiile obținute în urma implementării acestuia contribuie în mod efectiv la îndeplinirea viziunii de dezvoltare socială, trasată în cadrul Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Botoșani și STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC) pentru Municipiul Botoșani, a Asociației Grupul de Acțiune Locală – “Botoșani pentru viitor”.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Proiectul „**LOCUINTE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI / COMUNITĂȚI VULNERABILE LA NIVELUL MUNICIPIULUI BOTOȘANII**” este complementar din punct de vedere tehnic și funcțional cu proiectele de investiții publice finalizate ce abordează deficiențele actuale și îmbunătățește disponibilitatea, calitatea și relevanța fondului locativ pentru tineri, la nivelul Municipiului Botoșani.

Printre proiectele de investiții publice privind fondul locativ se numără:

1. Titlu proiect: *Reabilitarea termică în vederea creșterii eficienței energetice a 3 blocuri din Municipiul Botoșani*, finanțat prin POR 2007-2013, perioada de implementare 22.11.2013 – 22.08.2014

Valoarea totală proiect: 3,421,128.48 LEI

Valoare eligibilă beneficiar: 3,017,251.33 LEI

Valoare sprijin beneficiar: 1,810,350.80 LEI

Rambursare efectivă: 2,139,437.23 LEI

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Botoșani în conformitate cu obiectivele Strategiei Europa 2020 prin diverse măsuri de reabilitare termică, contribuind astfel la creșterea calității vieții, creșterea/menținerea ratei de ocupare a forței de muncă, consum redus de energie, limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră și dezvoltarea economiei locale.

Obiectivul specific al proiectului este îmbunătățirea eficienței energetice a 3 blocuri de locuințe din Municipiul Botoșani în vederea obținerii unei economii anuale de energie de minim 40% pe parcursul a 12 luni, prin:

- lucrări la spațiile exterioare ale blocului de locuințe;
- lucrări de reparații;
- lucrări la instalația de distribuție în subsol

- lucrări conexe

2. Titlu proiect: *Reabilitarea termica a blocurilor din strada Aleea Arcului nr. 4, Savenilor nr. 42 si Calea Naționala nr. 56*, finanțat prin POR 2007-2013, perioada de implementare 10.09.2014 – 30.06.2016

Valoarea totala proiect: 2,194,846.42 LEI

Valoare eligibila proiect: 2,003,218.42 LEI

Valoare sprijin beneficiar: 1,201,931.05 LEI

Rambursare efectiva: 2,139,437.23 LEI

Obiectivul general al proiectului este promovarea coeziunii sociale, prin cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Botosani, în conformitate cu obiectivele Strategiei Europa 2020, contribuind astfel la cresterea ratei de ocupare a forței de munca locala, consum redus de energie si limitarea emisiilor de gaze cu efect de sera.

Obiectivul specific al proiectului este cresterea eficienței energetice a 3 blocuri de locuințe din Municipiul Botosani în vederea obținerii unei economii anuale de energie de minim 40% pe parcursul a 12 luni, prin diverse masuri de reabilitare termica:

- lucrari de intervenție la spațiile exterioare ale blocului de locuințe;
- lucrari de reparatii;
- lucrari conexe

3. Titlu proiect: *Reabilitarea termica în vederea cresterii eficienței energetice a 2 blocuri din municipiul Botosani*, finanțat prin POR 2007-2013, perioada de implementare 10.09.2014 – 30.06.2016

Valoarea totala proiect: 2,931,175.60 LEI

Valoare eligibila proiect: 2,418,504.86 LEI

Valoare sprijin beneficiar: 1,451,102.90 LEI

Rambursare efectiva: 2,141,628.67 LEI

Obiectivul general al proiectului este promovarea coeziunii sociale, prin cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Botosani, în conformitate cu Obiectivele Strategiei Europa 2020, contribuind astfel la cresterea ratei de ocupare a forței de munca locala, consum redus de energie si limitarea emisiilor de gaze cu efect de sera.

Obiectivul specific al proiectului consta în cresterea eficienței energetice a 2 blocuri de locuințe din Municipiul Botosani în vederea obținerii unei economii anuale de energie de minim 40% pe parcursul a 12 luni, prin diverse masuri de reabilitare termica:

- Lucrari de intervenție la spațiile exterioare ale blocului de locuințe
- Lucrari de reparatii
- Lucrari conexe

4. Titlu proiect: *Un nou început - GAL Botosani – Sprijin pentru dezvoltarea unei strategii locale durabile*, finanțat prin POR 2007-2013, perioada de implementare 01.09.2017 – 04.12.2017

Valoarea totala proiect: 221,425.65 LEI

Valoare eligibila proiect: 221,425.65 LEI

Valoare eligibila beneficiar: 73,886.25 LEI

Valoare sprijin beneficiar: 72,355.32 LEI

Rambursare efectiva: 48,382.39 LEI

Obiectivul general al proiectului consta in promovarea incluziunii sociale, combaterea saraciei si a oricarei forme de discriminare in municipiul Botosani prin mobilizarea si animarea comunitatii si a partenerilor locali in dezvoltarea locala, crearea unui Grup de Actiune Locala (GAL) si elaborarea unei Strategii de Dezvoltare Locala. Proiectul propune o abordare integrata in vederea solutionarii problemelor locale identificate la nivelul municipiului Botosani, prin dezvoltarea de activitati multisectoriale, destinate combaterii saraciei si excluziunii sociale: cresterea participarii pe piata muncii, a imbunatatirii nivelului educational, cresterii accesului la serviciile sociale, imbunatatirii conditiilor de locuire si reabilitarii spatiilor urbane. Caracterul integrat al masurilor este respectat si prin consultarea, implicarea si participarea activa a comunitatii, considerata valoroasa pentru dezvoltarea si responsabilizarea acesteia. Se urmareste o abordare complementara a problemelor cu care se confrunta comunitatea, in vederea alcatuirii unui parteneriat local durabil si sinergic si elaborarii unor solutii integrate.

Astfel, proiectul contribuie la realizarea obiectivului specific al programului si apelului prin reducerea numarului de persoane aflate in risc de saracie si excluziune sociala din comunitatile marginalizate (roma si non-roma) din orase cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe celecu populatie apartinand minoritatii roma, prin implementarea de masuri/ operatiuni integrate in contextul mecanismului de DLRC.

Proiectul este complementar din punct de vedere tehnic și functional cu proiectele prezentate, întrucât, abordează deficiențele actuale ale sistemului locative de la nivelul Municipiului Botoșani și răspunde nevoilor sociale inclusiv prin implementarea de măsuri strategice.

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

În capitolul anterior a fost detaliată corelarea cu câteva din proiectele aflate în implementare, justificându-se astfel necesitatea și oportunitatea implementării prezentului proiect, având drept scop atingerea viziunii prezentate la nivelul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Botoșani și STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC) pentru Municipiul Botoșani, a Asociației Grupul de Acțiune Locală – “Botoșani pentru viitor”. În continuare vor fi prezentate succinct detaliile relevante din punct de vedere al complementarității proiectelor aflate în implementare la nivel local cu proiectul propus spre finanțare în cadrul PNRR.

Astfel UAT Municipiul Botoșani are în implementare o serie de proiecte integrate finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 pentru îmbunătățirea fondului locative de la nivelul orașului, cât și a infrastructurii educaționale. Dintre acestea, prezentăm:

1. Titlu proiect: Reabilitare și modernizare Grădinița nr. 22, finanțat prin POR 2014-2020, perioada de implementare 24.09.2019 – 30.06.2022

Valoarea totală proiect: 3,112,757.46 LEI

Valoare eligibilă proiect: 3,112,757.46 LEI

Valoare eligibilă beneficiar: 62,255.15 LEI

Valoare sprijin beneficiar: 3,050,502.31 LEI

Obiectivul general al proiectului este creșterea calitatii infrastructurii educaționale pentru învățământul prescolar din Municipiul Botoșani, astfel încât copiii să beneficieze de o educație de calitate, într-o locație care să corespundă nevoilor acestora. Astfel, prin prezentul proiect se propune realizarea unor lucrări de reabilitare/ modernizare a infrastructurii educaționale și de dotare a acesteia aferentă clădirii Grădiniței nr.22 din Municipiul Botoșani, în vederea realizării condițiilor optime pentru derularea activităților didactice contribuind la creșterea gradului de participare la procesul educațional. Astfel, prin prezentul proiect se dorește îmbunătățirea calitatii procesului educațional prescolar prin realizarea unei infrastructuri adecvate/corespunzătoare ciclului educațional prescolar, având ca scop asigurarea accesului sporit la educația prescolară, atât în zona de studiu, cât și la nivelul întregului oraș, implicit de a sprijini participarea părinților pe piața forței de muncă.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Creșterea calitatii și atractivității infrastructurii educaționale până în anul 2022, prin modernizarea și reabilitarea unei unități de

învățământ în Municipiul Botoșani - corp clădire C1-961 mp, destinate învățământului prescolar.

2. Creșterea calitatii și atractivității procesului educațional în Municipiul Botoșani până în anul 2022, prin crearea unui spațiu exterior

necesar dezvoltării armonioase a copiilor prescolari, compus dintr-un loc de joacă -855 mp pentru copii dotat cu mobilier corespunzător, alei pietonale 1139.50 mp și spații verzi 986.50 mp.

2. Titlu proiect: Reabilitare și modernizare Grup Școlar „Petru Rareș”, finanțat prin POR 2014-2020, perioada de implementare 25.03.2020 – 30.06.2023

Valoarea totală proiect: 5,666,319.71 LEI

Valoare eligibilă proiect: 4,391,867.79 LEI

Valoare eligibilă beneficiar: 87,837.36 LEI

Valoare sprijin beneficiar: 4,304,030.43 LEI

Obiectivul general al proiectului este creșterea calitatii infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic din Municipiul Botoșani prin realizarea unor lucrări de reabilitare, modernizare și echipare a spațiilor necesare derulării activității educaționale în cadrul Liceului Tehnologic „Petru Rareș” Botoșani. Astfel, prin prezentul proiect se dorește îmbunătățirea calitatii procesului educațional tehnic și profesional, având ca scop realizarea unei infrastructuri adecvate/corespunzătoare ciclurilor educaționale tehnice și profesionale, implicit creșterea nivelului de dezvoltare a capacităților forței de muncă viitoare. În urma realizării investiției, din totalul celor 16 clădiri aferente unității de

învatamant, corpul de cladire cu destinatie de scoala, respectiv cel cu destinatie de sala de sport vor fi reabilitate/modernizat, corpul de cladire aferent atelierului va fi reabilitat/modernizat, modernizat si dotat cu echipamente specifice invatamântului profesional si tehnic inclusiv curtea interioara va fi amenajata, toate acestea in scopul realizarii conditiilor pentru o educatie de calitate si dobândirea de competente in domeniul tehnic. Toate corpurile de cladire vor fi utilizate cu instalatii termice, sanitare si electrice noi.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Reabilitarea / modernizarea / echiparea cladirii C11 cu destinatie de „Corp B invatamant P+1”, in suprafata totala de 638 mp, pana in anul 2021.
2. Reabilitarea / modernizarea / echiparea cladirii C17 cu destinatie de „atelier”, in suprafata totala de 318 mp, inclusiv dotarea acesteia cu echipamente specifice invatamantului tehnic si profesional, pana in anul 2021
3. Reabilitarea / modernizarea cladirii C8 cu destinatie de „sala de sport”, in suprafata totala de 231 mp, pana in anul 2021

3. Titlu proiect: Reabilitare si modernizare Gradinita Sotron, finanțat prin POR 2014-2020, perioada de implementare 06.04.2020 – 30.06.2023

Valoarea totala proiect: 3,216,069.97 LEI
Valoare eligibila proiect: 3,216,069.97 LEI
Valoare eligibila beneficiar: 64,321.40 LEI
Valoare sprijin beneficiar: 3,151,748.57 LEI

Obiectivul general al proiectului este cresterea calitatii infrastructurii educationale pentru invatamantul prescolar din Municipiul Botosani, astfel incat copiii sa beneficieze de o educatie de calitate, intr-o locatie care sa corespunda nevoilor acestora. Astfel, prin prezentul proiect se propune realizarea unor lucrari de reabilitare/ modernizare a infrastructurii educationale si de dotare a acesteia aferenta cladirii Gradinitei Sotron din Municipiul Botosani, in vederea realizarii conditiilor optime pentru derularea activitatilor didactice contribuind la cresterea gradului de participare la procesul educational. Astfel, prin prezentul proiect se doreste imbunatatirea calitatii procesului educational prescolar prin realizarea unei infrastructuri adecvate/corespunzatoare ciclului educational prescolar, având ca scop asigurarea accesul sporit la educatia prescolara, atat în zona de studiu, cat si la nivelul intregului oras, implicit de a sprijini participarea parintilor pe piata fortei de munca.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Cresterea calitatii si atractivitatii infrastructurii educationale pâna în anul 2022, prin modernizarea (amenajarea acesteia ca spatiu adminstrativ pentru personalul didactic + spatiu educational) si reabilitarea unei unitati de învățământ în Municipiul Botosani formata dintr-un ansamblu de doua cladiri adosate destinate învățământului prescolar.
2. Cresterea calitatii si atractivitatii procesului educational în Municipiul Botosani pâna în anul 2022, prin crearea unui spatiu exterior necesar dezvoltarii armonioase a copiilor prescolari, compus dintr-un loc de joaca pentru copii dotat cu mobilier corespunzator.

4. Titlu proiect: Construire si echipare cresa pentru educatia timpurie anteprescolara cartier ANL Cismea, finanțat prin POR 2014-2020, perioada de implementare 06.04.2020 – 30.06.2023

Valoarea totala proiect: 3,222,049.26
Valoare eligibila proiect: 1,459,550.40
Entitate finanțatoare: Uniunea Europeana
Curs de schimb: 4.5744 LEI din data de 31 IUL 2017

Obiectivul general al proiectului este creșterea calitatii infrastructurii educationale pentru invatamantul anteprescolar din Municipiul Botosani, astfel incat copiii sa beneficieze de o educatie de calitate, intr-o locatie care sa corespunda nevoilor acestora. Prin prezentul proiect se propune realizarea unor lucrari de constructie si echipare a infrastructurii educationale aferenta unei noi crese din Municipiul Botosani, in vederea realizarii conditiilor optime pentru derularea activitatilor didactice contribuind la cresterea gradului de participare la procesul educational. Obiectivul de investitie unde va functiona cresa este amplasat pe terenul intravilan ce se afla in proprietatea Municipiului Botosani, respectiv terenul inregistrat in cartea funciara sub numarul 53461.

Astfel, prin integrarea măsurilor incluse în proiectele complementare menționate se va asigura imbunatatirea generala a calitatii infrastructurii educationale din Municipiul Botoșai si la consolidarea rolului orasului ca motor de crestere. In acelasi timp, complementaritatea functionala intre proiecte se bazeaza pe asigurarea creșterii accesului, a calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului scolar și a părăsirii timpurii a scolii, la promovarea participării părinților pe piața muncii și la creșterea ratei de tranziție spre nivelurile de învățământ specifice.

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Prezentul proiect este complementar din punct de vedere tehnic și funcțional cu proiectele de investiții publice propuse de autoritățile publice asupra infrastructurii sociale pentru exercițiul financiar 2021-2027.

În Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Botoșani și STRATEGIE DE DEZVOLTARE LOCALĂ plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC) pentru Municipiul Botoșani, a Asociației Grupul de Acțiune Locală – “Botoșani pentru viitor”, sunt incluse o serie de proiecte încadrate într-un plan de acțiune asumat de către autoritatea publică locală, aceste proiecte vizând ținte care conduc spre dezvoltarea fondului de locuințe pentru tineri și persoane care provind din comunități dezavantajate.

Proiectul care face obiectul prezentei note se află într-o relație de corelare directă cu măsurile asumate în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Botoșani și STRATEGIE DE DEZVOLTARE LOCALĂ plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC) pentru Municipiul Botoșani, a Asociației Grupul de Acțiune Locală – “Botoșani pentru viitor”, și care vor fi evidențiate în clar prin direcțiile, măsurile și proiectele Municipiului Botoșani conform documentelor strategice care la acest moment se află în stadiul de contractare:

- ✓ Construire creșă mică - PROIECT TIP (pentru max. 4 grupe / 40 copii) – proiect în evaluare, propus la finanțare prin Compania Națională de Investiții (CNI)

- ✓ **PROIECTE CE VOR FI PROPUSE LA FINANȚARE prin PNRR, Pilon 6. COMPONENTA 15 – Educație**
 - Construirea și/sau reabilitarea unităților de învățământ preuniversitar pentru a deveni școli verzi
 - Ride Sharing - School Bus - Platformă de ride sharing pentru promovarea soluțiilor de transport în comun pentru elevi și studenți
- ✓ **PROIECTE CE VOR FI PROPUSE LA FINANȚARE prin PNRR, Pilon 1. COMPONENTA 5 – Valul renovării**
 - Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Național Mihai Eminescu (există DALI și contracte pentru audit energetic și expertiză tehnică)
 - Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul Pedagogic Nicolae Iorga (există DALI și contracte pentru audit energetic și expertiză tehnică)
 - Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Stefan Luchian (există DALI și contracte pentru audit energetic și expertiză tehnică)
 - Renovare energetică a clădirilor publice – Școala Gimnazială nr. 10 (există DALI și contracte pentru audit energetic și expertiză tehnică)
 - Renovare energetică a clădirilor publice – Grădinița PP 19 (contracte pentru audit energetic și expertiză tehnică)
 - Renovare energetică a clădirilor publice – Seminarul Teologic Sf Gheorghe
 - Renovare energetică a clădirilor publice – Școala Gimnazială nr. 7
 - Renovare energetică a clădirilor publice – Școala Gimnazială nr. 12
 - Renovare energetică a clădirilor publice – Școala Gimnazială nr. 13
 - Renovare energetică a clădirilor publice – Sala sport Școala 8
- ✓ **Construire imobil de locuințe sociale pe teritoriul SDL** - proiect aflat în pregătire și care va fi depus la finanțare prin POR 2014-2020, Axa 9
- ✓ **Reabilitare centru comunitar integrat, reabilitare și dotare săli pentru servicii educaționale pentru copii aflați în risc de abandon școlar/a doua șansă și reabilitare spațiu pentru servicii de ocupare și calificare** - proiect aflat în pregătire și care va fi depus la finanțare prin POR 2014-2020, Axa 9
- ✓ **Amenajări ale spațiului urban degradat al comunității defavorizate – Modernizare clădire pentru a găzdui activități social-comunitare, respective magazin social** - proiect aflat în pregătire și care va fi depus la finanțare prin POR 2014-2020, Axa 9
- ✓ **Amenajare peisagistică a teritoriului SDL, inclusiv a sensurilor giratorii** - proiect aflat în pregătire și care va fi depus la finanțare prin POR 2014-2020, Axa 9
- ✓ **Înființarea a minim 2 terenuri de joacă și a unui teren de sport, precum și reabilitarea a minim 2 terenuri de joacă existente pe teritoriul SDL, inclusiv achiziționare de mobilier urban specific** - proiect aflat în pregătire și care va fi depus la finanțare prin POR 2014-2020, Axa 9
- ✓ **„Creșterea gradului de siguranță al cetățenilor și îmbunătățirea aspectului peisagistic al teritoriului SDL prin reamenajarea spațiilor publice urbane (GAL axa 9.1) - Amenajare spații recreere în ZUM Centrul Vechi și ZUM Parcul Tineretului, Crearea/ reabilitarea/ modernizarea spațiilor publice urbane - modernizarea utilităților publice - modernizarea iluminatului public**

urban, Amplasarea de camere de supraveghere wireless pe teritoriul SDL” - proiect aflat în pregătire și care va fi depus la finanțare prin POR 2014-2020, Axa 9

- ✓ **Înființarea unui „Centru municipal de resurse umane” - centru de resurse pentru forța de muncă** – aflat în stadiul de idee de proiect și care va fi inclus în lista intervențiilor prioritare din documentele strategice pe care Mun. Botoșani le contractează în prezent

În concluzie, proiectul analizat, alături de proiectele complementare sunt definite ca măsuri pe care autoritățile publice locale vizează să le implementeze în exercițiul financiar curent, acestea fiind aliniate tuturor prevederilor europene și de mediu, impactând pozitiv accesul, calitatea cât și atractivitatea locuirii în Municipiul Botoșani, punând la dispoziție infrastructura educațională modernă și posibilitatea dezvoltării comunităților dezavantajate prin asigurarea unei locuințe, cât și prin măsuri de educare pentru inserția pe piața muncii. Simultan, aceste măsuri vor contura direcția municipiului Botoșani către a fi un oraș european inteligent.

6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Obiectivul general al proiectului îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă.

Definiția grupului țintă „tineri” care vor beneficia de locuințele dezvoltate prin proiect vor îndeplini în mod cumulativ următoarele condiții:

- apartenența la un grup/ comunitate vulnerabilă,
- să aibă vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani,
- venitul pe membru de familie să fie mai mic decât salariul lunar mediu pe economie,
- nu deține o locuință/ nu a deținut o locuință,
- locuiește într-o locuință supraaglomerată și precară.

Criteriile pot avea în vedere dacă tinerii au în grijă unu sau mai mulți copii la nivelul gospodăriei..

Proiectul vine în întâmpinarea obiectivului PNRR, Pilonul IV Coeziune socială și teritorială, Componenta 10 Fondul Local, prin implementarea unor măsuri strategice, bazate pe datele din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Botoșani și STRATEGIE DE DEZVOLTARE LOCALĂ plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC) pentru Municipiul Botoșani, a Asociației Grupul de Acțiune Locală – “Botoșani pentru viitor”, ce vor conduce la **îmbunătățirea condițiilor de locuire** pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile, corelat cu **măsurile complementare din domeniul social/educație/piața forței de muncă**.

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Proiectul vizează construirea de locuințe pentru tineri, complementar cu măsuri din domeniul social/educție/piata forței de muncă, vizând următoarele activități finanțate prin PNRR, Componenta 10 (ce se încadrează la codul 025ter - Construction of new energy efficient buildings):

- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții.
- Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice.
- Proiectare și asistență tehnică - doar dacă nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații.
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).

Investiția reprezintă o investiție de bază, necesară atât orașelor aflate în creștere, cât și celor aflate în contracție, ce trebuie să asigure oportunități pentru tineri (inclusiv pentru tinerii artiști care ar putea aduce inovație și creativitate, fiind recomandată construcția unor astfel de locuințe în zonele centrale). Locația propusă pentru prezenta investiție este la adresa: Str. Pod De Piatră, Nr. 88 și nr. 88A, situat la 20 minute de mers de jos și 4 minute cu mașina de centrul orașului:

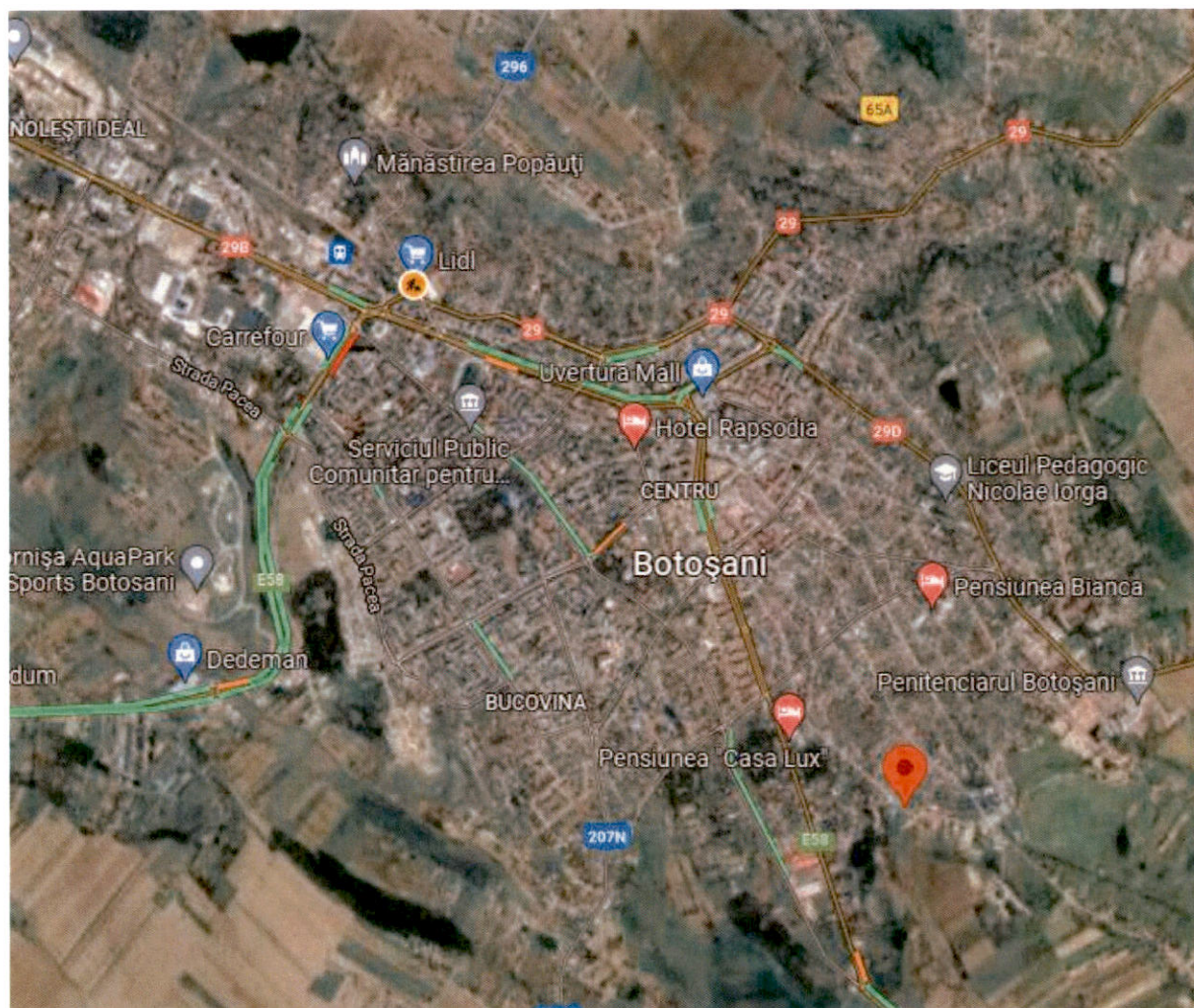


Figura 3 Amplasamentul vizat de proiect, pe harta Google Maps

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare, se face după criterii stabilite în schema de finanțare PNRR și adoptate de autoritățile administrației publice locale, care preiau în proprietate aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor. În baza unor propuneri temeinic justificate criteriile pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local. Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.

Indicatoriul obiectivului de investiții conform PNRR este:

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: 5.128,46 mp

- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: aproximativ 64

Criteriile privind beneficiarii locuințelor pentru tineri vor conține cerințe referitoare la includerea pe piața forței de muncă; menținerea copiilor la școală/grădiniță.

Locuințele realizate vor fi destinate tinerilor din comunități și grupuri vulnerabile, luând în considerare următoarele:

- solicitantul are vârsta între 18-35 ani - condiție obligatorie;
- venitul pe membru de familie – sa nu depășească un anumit plafon – condiție obligatorie;
- persoana sau membrii familiei sa nu fi deținut și să fi înstrăinat sau să nu dețină în proprietate o locuință – condiție obligatorie;
- condițiile de locuit ale solicitanților (acces la utilități);
- numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții / aflate în întreținere (supraaglomerare);
- Starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora.

De asemenea, pentru perioada de implementare vor fi stabilite detalii privind modul și perioada de utilizare a acestor locuințe (vor rămâne în mod obligatoriu în proprietatea autorităților publice locale - astfel încât să fie crescut procentul de locuințe publice/ locuințele pentru tineri se vor acorda tinerilor de până la 35 de ani pe baza criteriilor stabilite în Legea nr. 152/1998 / locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și educație vor fi acordate conform criteriilor din Legea nr. 114/1996). Autoritățile publice locale vor efectua prioritizarea procesului de acordare de locuințe, conform prevederilor Legii nr. 114/1996 privind locuințele.

Proiectul contribuie la Pilonul social european, inclusiv facilități pentru persoanele cu dizabilități: Intervențiile propuse se vor corela cu următoarele principii ale Pilonului european al drepturilor sociale:

Șanse egale și acces la piața muncii

- Șanse egale – Indiferent de sex, origine rasială sau etnică, religie sau credință, handicap, vârstă sau orientare sexuală, oricine are dreptul la egalitate de tratament și șanse în ceea ce privește angajarea, protecția socială, educație și accesul la bunuri și servicii disponibile publicului. Se va încuraja egalitatea de șanse a grupurilor subreprezentate.

Protecție socială și incluziune

- Includerea persoanelor cu dizabilități – Persoanele cu dizabilități au dreptul la sprijin pentru venituri, care asigură o viață demnă, servicii care le permit să participe pe piața muncii și în societate, precum și un mediu de lucru adaptat nevoilor lor.

- Accesul la servicii esențiale – Orice persoană are dreptul de a accesa servicii esențiale de bună calitate, inclusiv apă, canalizare, energie, transport, servicii financiare și comunicații digitale. Suportul pentru accesul la astfel de servicii va fi disponibil pentru cei care au nevoie.

În acest sens, pentru a **evita segregarea și concentrarea pe clase sociale**, se va asigura o mixitate socio-economică a zonelor rezidențiale ce includ locuințe pentru tineri, locuințe sociale și locuințe pentru specialiști, și se va acorda o atenție specială grupurilor vulnerabile precum femeile, familiile monoparentale sau romii. Se va promova asigurarea unui acces echitabil la locuire, fără ca dispozițiile legale să constituie sau să ducă la o formă de discriminare directă sau indirectă, inclusiv prin clarificarea și uniformizarea criteriilor de alocare a locuințelor construite.

Proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții, astfel:

- ***Asigurarea terenului necesar situat în intravilan - în caz de utilizare a proiectului tip - asigurarea terenului necesar situat în intravilan - minim 313 mp pentru un modul înșiruit, minim 373 mp pentru modul cuplat și minim 433 mp pentru amplasarea în mod izolat pe lot; în cazul în care nu se va utiliza proiectul tip - vor fi respectate reglementările urbanistice aplicabile pe terenul respectiv***

Municipiul Botoșani asigură terenul necesar pentru realizarea investiției, de la adresa Str. Pod De Piatră, Nr. 88 și nr. 88A. Terenul este intabulat în intravilanul Municipiului Botoșani, cu nr. cadastral 68964 în suprafață de 4.265 mp și nr. cadastral 68966 în suprafață de 9.313 mp. Terenurile sunt intabulate în mod distinct, urmând ca pentru implementare să se realizeze alipirea acestora. Totodată, terenul este intabulat în domeniul public al Municipiului Botoșani și este liber de sarcini.

Investiția vizată respectă reglementările urbanistice aplicabile pentru locația terenului propus.

- ***Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital)***

Municipiul Botoșani își asumă ca la momentul elaborării documentațiilor tehnico-economice, minim 0,9% din bugetul total al proiectului va corespundă codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital).

Proiectul va viza inclusiv sistemul de management al clădirii ce reprezintă o soluție automatizată complexă care integrează și gestionează toate sub-sistemele și echipamentele aferente unei clădiri: iluminatul interior și exterior, încălzirea, ventilarea și aerul condiționat, sistemele de securitate ale clădirii (control acces, protecție la incendiu, supraveghere și sonorizare), centrală

termică și auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrică (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri), lifturi și alte echipamente conexe ale clădirii.

- ***Se va asigura o stație de încărcare a vehiculelor electrice (încărcare lentă) la cel puțin 12 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație. Numărul total de stații de încărcare a vehiculelor electrice lente va fi de 83 unități. Ținta vizează locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.***

Condiția vizează locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ. Municipiul Botoșani vizează prin prezenta investiție construirea de locuințe pentru dineri, și nu construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ. Totodată, la momentul elaborării documentațiilor tehnico-economice se vor avea în vedere măsuri pentru asigurarea unei stații de încărcare a vehiculelor electrice (încărcare lentă) la cel puțin 12 unități de locuit construite.

- ***Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.***

Municipiul Botoșani își asumă ca noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.

În cazul în care nu va fi utilizat proiectul tip, Beneficiarul va prezenta Documentația tehnico-economică – SF (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect, împreună cu devizul general actualizat). SF se va transmite împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de achiziție/de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, a măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH).

- ***UAT/Parteneriatele aferente consorțiilor administrative/zonelor metropolitane eligibile pentru locuințe nZEB plus pentru tineri trebuie să îndeplinească următoarele condiții:***
 - ***a) să fie incluse în Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România, reactualizat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, sau să fie incluse în lista UAT care cuprind așezări informale conform Fișei de date transmisă de către consiliile județene la MDLPA, conform prevederilor Ordinului MDLPA 3494 din 2020 (cuprinse în Anexa 3). În vederea corelării solicitărilor de finanțare cu versiunea reactualizată a Atlasului zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din***

România autoritățile administrației publice locale vor depune o declarație pe propria răspundere că pe teritoriul UAT au fost identificate comunități marginalizate în vederea preluării în Atlas;

- **b) pentru UAT care nu îndeplinesc cerința de la pct. a):**
 - i. să dețină cereri pentru locuințe transmise de tineri (până la 35 de ani) care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale.**
- **c) să prezinte în cadrul notei de fundamentare nevoia de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, precum și planul integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă, în conformitate cu cerințele prevăzute în cadrul jalonului 317 (poate fi extras sau actualizare a SIDU/PUG/alte strategii locale). Structura documentului se află în Anexa 2.1. Conform cartografierii comunităților marginalizate și a criteriilor de identificare a grupurilor vulnerabile din cadrul Strategiei Naționale a Locuirii, tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. De asemenea, în cadrul planului integrat de acțiune vor fi prezentate măsurile prin care va fi combătută segregarea socială.**

Municipiul Botoșani nu se regăsește în Anexa 3. Totodată, având în vedere că Municipiul Botoșani este analizat în Atlasul zonelor urbane marginalizate, în vederea corelării solicitărilor de finanțare cu versiunea reactualizată a Atlasului zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România, se va avea în vedere transmiterea unei liste pentru informarea necesară la actualizarea documentului.

Mai mult, la nivelul Primăriei Municipiului Botoșani există cereri care nu pot fi onorate, în cunșt de peste 1000 de solicitări privind acordarea unei locuințe sociale.

Totodată, Municipiului Botoșani depune ca anexă la aplicația de finanțare planul integrat de acțiune care are ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă, în conformitate cu cerințele prevăzute în cadrul PNRR. Structura documentului a fost realizată în baza Anexei 2.1. Conform cartografierii comunităților marginalizate și a criteriilor de identificare a grupurilor vulnerabile din cadrul Strategiei Naționale a Locuirii, tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil

(conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. De asemenea, în cadrul planului integrat de acțiune vor fi prezentate măsurile prin care va fi combătută segregarea socială

Mai jos este prezentat planul de situația, din care se poate constata complementaritatea proiectului vizat cu proiectului privind construirea de creșe vizat prin CNI:

STR POD DE PIATRA



Figura 4 Planul de situație propus pentru proiect

De asemenea, Municipiul Botoșani prezintă nevoia de locuințe pentru tineri din comunități sau grupuri marginalizate și plan integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă, prin extrasele din aceste documente, prezentate ca anexe la aplicația de finanțare.

8. Descrierea procesului de implementare

Proiectul „LOCUINTE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI / COMUNITĂȚI VULNERABILE LA NIVELUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI” vizează investiții pentru construirea de locuințe pentru tineri, care se încadrează la codul 025ter - Construction of new energy efficient buildings, și vizează:

- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții.
- Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice.
- Proiectare și asistență tehnică - doar dacă nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații.
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Pe lângă elementele de eficiență energetică, sistemul de management al clădirii va reprezenta o soluție automatizată complexă care integrează și gestionează toate sub-sistemele și echipamentele aferente unei clădiri: iluminatul interior și exterior, încălzirea, ventilarea și aerul condiționat, sistemele de securitate ale clădirii (control acces, protecție la incendiu, supraveghere și sonorizare), centrală termică și auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrică (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri), lifturi și alte echipamente conexe ale clădirii.

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN EURO): 4.845.680,00 euro TVA inclus, din care 4.072.000,00 euro fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de **773.680,00 euro**, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Având în vedere cursul inforeuro utilizat din luna mai 2021: 1 EUR = 4,9227 lei:

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN LEI): 23.853.828,94 lei TVA inclus, din care 20.045.234,40 lei fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de **3.808.594,54 lei**, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Pentru implementarea proiectului vor fi folosite resursele de care dispune Municipiul Botoșani. **Unitatea de implementare a proiectului (UIP)** din partea Municipiului Botoșani este formată din 6 persoane, având următoarele funcții:

- **Manager de proiect:** coordonează activitățile proiectului, monitorizează planificarea acțiunilor proiectului, urmărește respectarea cerințelor de implementare, coordonează realizarea evaluării interne a proiectului, supervizează raportările solicitate de finanțator, certifică necesitatea și oportunitatea plăților în proiect; verifică documentația transmisă la MDLPA; asigura întocmirea documentației în formatele interne/cele impuse de finanțator; verifică rapoarte/cererile de rambursare/cererilor de plată;
- **Responsabil raportare:** menține relația cu finanțatorul cu privire la raportarea progresului; participă la întrunirile echipei de proiect/implementare; asigură interfața cu Consiliul Local Municipal pentru proiectele de Hotărâre și prezintă materiale în vederea aprobării; elaborează rapoarte; asigură respectarea regulilor impuse de finanțator prin contractul de finanțare; verifică documentații întocmite de echipa de proiect;
- **Responsabil juridic:** semnează documentația aferentă proiectului pentru conformitate juridică; acordă asistență juridică și sprijin de specialitate; verifică sub aspectul legalității contractele de lucrări/servicii prevăzute în proiect, prin aplicarea vizei juridice;
- **Responsabil financiar:** monitorizează efectuarea cheltuielilor conform bugetului și le înregistrează în evidențele financiar contabile, corelând toate informațiile financiar contabile ale proiectului; asigura respectarea regulilor financiare, furnizează datele relevante pentru realizarea rapoartelor financiare periodice;
- **Responsabil tehnic:** monitorizează implementarea contractului de furnizare a echipamentelor care urmează a se achiziționa, participă la recepția lucrărilor în conformitate cu cerințele tehnice contractate și aprobă referatele de plată aferente facturilor emise, monitorizează implementarea contractului de lucrări de execuție și de echipamente.
- **Responsabil achiziții publice:** verifică documentația de atribuire pentru achizițiile realizate în cadrul proiectului; organizează, lansează și realizează procedurile de atribuire.

Echipa de proiect va asigura activitățile de comunicare, management financiar, monitorizarea rezultatelor și evaluarea proiectului pentru realizarea obiectivelor cu respectarea calendarului și bugetului.

Etapile principale privind implementarea proiectului sunt:

I. Depunerea cererii de finanțare

II. Evaluare

III. Semnarea contractului de finanțare

IV. Implementarea proiectului:

- *Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;*
- *Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;*
- *Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții.*
- *Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice, dacă va fi cazul*

- *Proiectare și asistență tehnică - doar dacă nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații.*
- *Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).*

9. Alte informații

Având în vedere că pentru proiectul „**LOCUINTE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI / COMUNITĂȚI VULNERABILE LA NIVELUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**”, presupune lucrări de construcții pentru care este necesar a fi obținut **Certificatul de Urbanism**.

Totodată, având în vedere potențialul impact negativ asupra mediului, va fi solicitată **Decizia finală privind evaluarea impactului asupra mediului** din partea *Agenției pentru Protecția Mediului Botoșani* (autoritatea competentă pentru protecția mediului).

De asemenea, în conformitate cu Ghidul solicitantului, și cu contractul de finanțare pentru realizarea obiectului de investiție, Municipiul Botoșani își asumă prezentarea în etapa de implementare a următoarelor documente:

- **în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare**

- **Certificat de urbanism**, eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse

- **În cazul în care nu este utilizat proiectul tip - Documentația tehnico-economică – SF/DALI** SF/DALI se va transmite împreună cu devizul general actualizat, elaborat în conformitate cu *H.G. nr. 907/2016*. Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „*Do No Significant Harm*” (DNSH).

- **Hotărârea/Decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici**

Hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF/DALI). Anexa la Hotărârea /decizia de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora, asumată de proiectant. În cazul proiectelor depuse în parteneriat, hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnicoeconomici va fi depusă de către toți partenerii.

- **în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare**

- **Autorizația de construire** (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului).

Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului, în termen de valabilitate. În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de construire la nivel de proiect, sau autorizații de construire distincte pentru fiecare clădire în parte.

- **În cazul în care nu este utilizat proiectul tip - Proiect tehnic**

Se va transmite proiectul tehnic, împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă.

- **Contractul de lucrări de execuție încheiat** (inclusiv actele adiționale încheiate), împreună cu devizul general actualizat. Contractul de lucrări va cuprinde în mod obligatoriu conformarea la principiul „*Do No Significant Harm*” (DNSH).

- **Modificări ale Hotărârii de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor**

aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului (dacă este cazul).

După finalizarea lucrărilor de execuție, Beneficiarii au obligația de a prezenta:

- **Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor**, în termen de maxim 30 de zile de la data întocmirii acestuia
- **Raport de activitate**, prin care se va demonstra îndeplinirea ȳintelor.
- **Cartea tehnică a construcției, raportul dirigintelui și raportul proiectantului.** - **Raport pentru demonstrarea faptului că locuințele sunt ocupate de persoane care aparțin grupului social indicat în descrierea țintei** - pentru locuințe pentru tineri din comunități și grupuri marginalizate/ **Raport pentru demonstrarea faptului că locuințele sunt ocupate de specialiști din sănătate și/sau învățământ** - pentru locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

La repartizarea locuințelor este obligatoriu să fie respectate cumulativ următoarele criterii de eligibilitate:

- tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate vulnerabilă / grup vulnerabil,
- să aibă între 18 și 35 ani,
- un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie,
- să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință,
- să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate.

Un criteriu pentru prioritizare este ca tinerii să aibă unul sau mai mulți copii în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.

Raportul de activitate va prezenta:

_ contribuția investiției la țintele Strategiei Naționale a Locuirii ce va fi aprobată în anul 2022.

_ măsurile luate la nivel local pentru evitarea segregării sociale;

_ corelarea investiției cu investițiile din componentele Educație, Sănătate (de ex. Dezvoltarea infrastructurii medicale pre-spitalicești cu scopul de a crește accesul la serviciile medicale de bază) și **Valul Renovării din PNRR**, precum și cu investiția 3 din Componenta 10 (renovarea moderată a clădirilor publice), cu Programele Operaționale (2014-2020 și 2021-2027) sau cu alte programe.

NUME SI PRENUME COSMIN ANDREI

DATA 13/05/2022

SEMNĂTURA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la HCL nr. din

Descrierea sumară a investiției

**LOCUINTE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI / COMUNITĂȚI
VULNERABILE LA NIVELUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

Proiectul „LOCUINTE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI / COMUNITĂȚI VULNERABILE LA NIVELUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI” vizează investiții pentru construirea de locuințe pentru tineri, care se încadrează la codul 025ter - Construction of *new energy efficient buildings*, și vizează:

- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții.
- Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice.
- Proiectare și asistență tehnică - doar dacă nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații.
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Pe lângă elementele de eficiență energetică, sistemul de management al clădirii va reprezenta o soluție automatizată complexă care integrează și gestionează toate sub-sistemele și echipamentele aferente unei clădiri: iluminatul interior și exterior, încălzirea, ventilarea și aerul condiționat, sistemele de securitate ale clădirii (control acces, protecție la incendiu, supraveghere și sonorizare), centrală termică și auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrică (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri), lifturi și alte echipamente conexe ale clădirii.

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN EURO): 4.845.680,00 euro TVA inclus, din care 4.072.000,00 euro fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 773.680,00 euro, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Având în vedere cursul inforeuro utilizat din luna mai 2021: 1 EUR = 4,9227 lei:

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN LEI): 23.853.828,94 lei TVA inclus, din care 20.045.234,40 lei fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 3.808.594,54 lei, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Pentru implementarea proiectului vor fi folosite resursele de care dispune Municipiul Botoșani. **Unitatea de implementare a proiectului (UIP)** din partea Municipiului Botoșani este formată din 6 persoane, având următoarele funcții:

- **Manager de proiect:** coordonează activitățile proiectului, monitorizează planificarea acțiunilor proiectului, urmărește respectarea cerințelor de implementare, coordonează realizarea evaluării interne a proiectului, supervizează raportările solicitate de finanțator, certifică necesitatea și oportunitatea plăților în proiect; verifică documentația transmisă la MDLPA; asigura întocmirea documentației în formatele interne/cele impuse de finanțator; verifică rapoarte/cererile de rambursare/cererilor de plată;
- **Responsabil raportare:** menține relația cu finanțatorul cu privire la raportarea progresului; participă la întrunirile echipei de proiect/implementare; asigură interfața cu Consiliul Local Municipal pentru proiectele de Hotărâre și prezintă materiale în vederea aprobării; elaborează rapoarte; asigură respectarea regulilor impuse de finanțator prin contractul de finanțare; verifică documentații întocmite de echipa de proiect;
- **Responsabil juridic:** semnează documentația aferentă proiectului pentru conformitate juridică; acordă asistență juridică și sprijin de specialitate; verifică sub aspectul legalității contractele de lucrări/servicii prevăzute în proiect, prin aplicarea vizei juridice;
- **Responsabil financiar:** monitorizează efectuarea cheltuielilor conform bugetului și le înregistrează în evidențele financiar contabile, corelând toate informațiile financiar contabile ale proiectului; asigura respectarea regulilor financiare, furnizează datele relevante pentru realizarea rapoartelor financiare periodice;
- **Responsabil tehnic:** monitorizează implementarea contractului de furnizare a echipamentelor care urmează a se achiziționa, participă la recepția lucrărilor în conformitate cu cerințele tehnice contractate și aprobă referatele de plată aferente facturilor emise, monitorizează implementarea contractului de lucrări de execuție și de echipamente.
- **Responsabil achiziții publice:** verifică documentația de atribuire pentru achizițiile realizate în cadrul proiectului; organizează, lansează și realizează procedurile de atribuire.

Echipa de proiect va asigura activitățile de comunicare, management financiar, monitorizarea rezultatelor și evaluarea proiectului pentru realizarea obiectivelor cu respectarea calendarului și bugetului.

Etapele principale privind implementarea proiectului sunt:

Depunerea cererii de finanțare

Evaluare

Semnarea contractului de finanțare

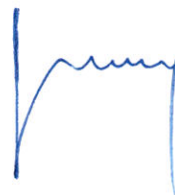
Implementarea proiectului:

- *Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;*
- *Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;*
- *Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții.*

- *Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice.*
- *Proiectare și asistență tehnică - doar dacă nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații.*
- *Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).*

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu





Nr. INT 2688 din 13.05.2022

**APROBAT,
PRIMAR**

Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului ” LOCUINTE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI / COMUNITĂȚI VULNERABILE LA NIVELUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI” și a cheltuielilor legate de acest proiect, depus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect și raportul de specialitate nr. INT 2688 din 13.05.2022 întocmit de Serviciul Management Proiecte, Direcția Economică si Serviciul Investiții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Raluca Maria Bălășcău	Șef Serviciu Management Proiecte	Serviciul Management Proiecte	
Mirela Elena Gheorghiuță	Director Executiv	Direcția Economică	
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Serviciul Urbanism	



Nr. INT 2687 / 13.05.2022

Serviciul Management Proiecte

Avizat
PRIMAR
Cosmin Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului ” LOCUINTE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI / COMUNITĂȚI VULNERABILE LA NIVELUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI” și a cheltuielilor legate de acest proiect

UAT Municipiul Botoșani intenționează să depună în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV – Coeziune socială și teritorială, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ cu titlul ” Construirea de locuințe pentru tineri la nivelul Municipiului Botoșani”.

Potrivit prevederilor Ghidului Solicitantului, investiția I.2 trebuie să respecte cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB2, în conformitate cu liniile directoare naționale. Se vor finanța unități de locuit pentru tineri și pentru specialiști în sănătate și educație.

Aplicația de finanțare prevede construirea de 2 blocuri în zona Obor, unde se construiește cresa prin CNI. Conform Legii nr. 114/1996, indicator la Anexa 1, blocurile vor cuprinde apartamente de 1, 2 și 3 camere, cu un total de 5.128,46 mp construiți în valoare de 4.072.000,00 eur (cost plafonat conform ghid: 794 euro /mp).

Rata de cofinanțare în cadrul investițiilor aferente Componentei 10 este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, cu încadrarea în bugetul predefinit conform Ghidului pe categorii de unități administrative teritoriale.

Valoarea totală a proiectului „Locuințe pentru tineri care provin din grupuri / comunități vulnerabile la nivelul municipiului Botoșani”, în cuantum de 23.853.828,94 lei TVA inclus, din care 20.045.234,40 lei fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 3.808.594,54 lei, cheltuieli asigurate din bugetul de stat. Valoarea TVA aferentă

cheltuielilor eligibile de 3.808.594,54 lei va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

În cazul proiectelor depuse în cadrul acestei componente, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Potrivit prevederilor Ghidului Solicitantului, Secțiunea 4.2. *Anexele cererii de finanțare, solicitate la depunere*, unul din documentele obligatorii anexă la aplicația de finanțare este reprezentat de Hotărârea de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect.

Având în vedere obligativitatea și pe cale de consecință necesitatea acestui document, considerăm oportună promovarea unei hotărâri a deliberativului local de aprobare a proiectului ”**LOCUINTE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI / COMUNITĂȚI VULNERABILE LA NIVELUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**”, aceasta urmând a se constitui anexă la documentația de solicitare a finanțării.

Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Raluca Maria Bălăscău	Șef Serviciu Management Proiecte	Serviciul Management Proiecte	
Mirela Elena Gheorghii	Director Executiv	Direcția Economică	
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Serviciul Urbanism	
Cornel Lăzăruc	Șef Birou	Compartiment Transport public de călători și siguranța circulației	