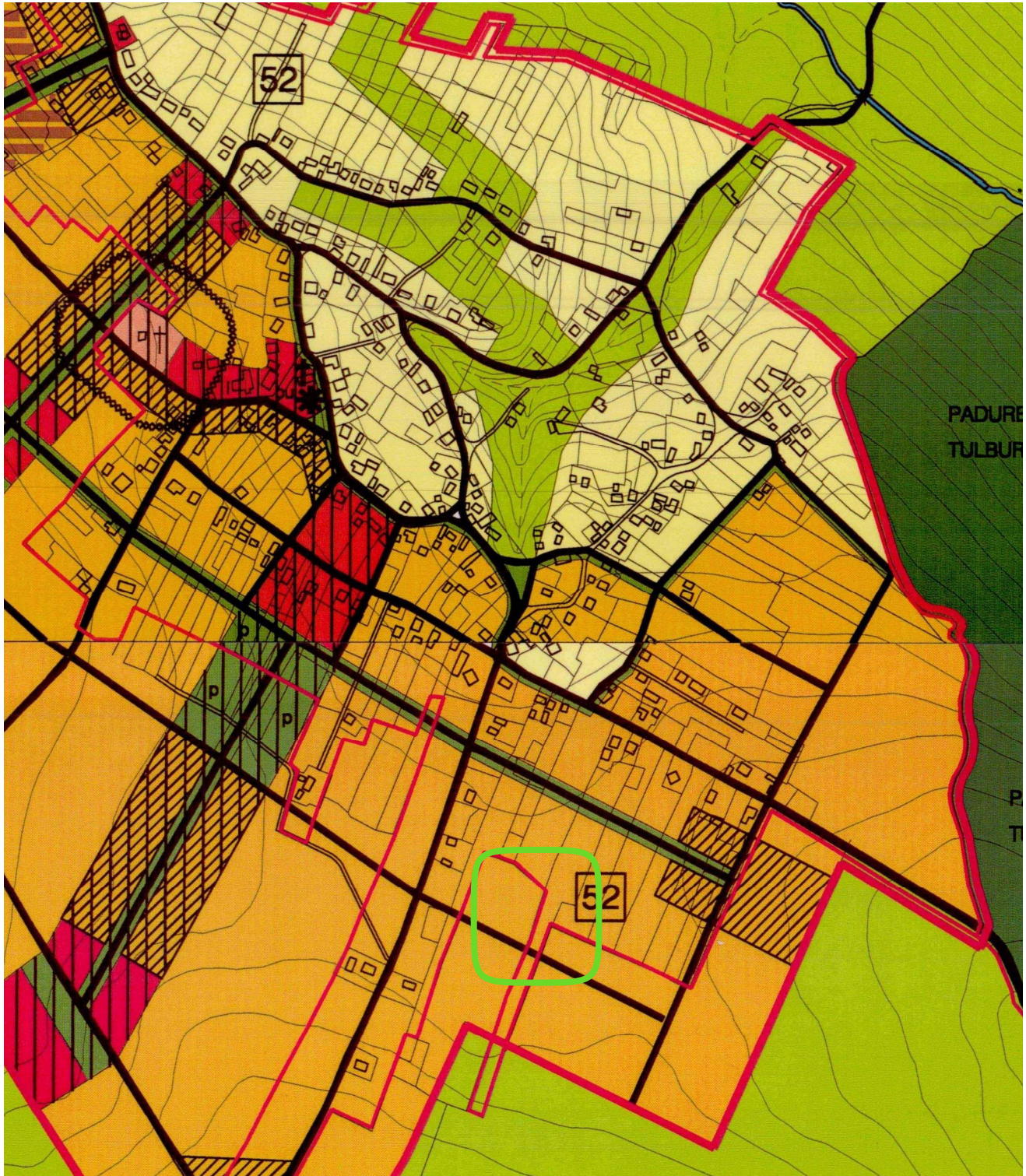
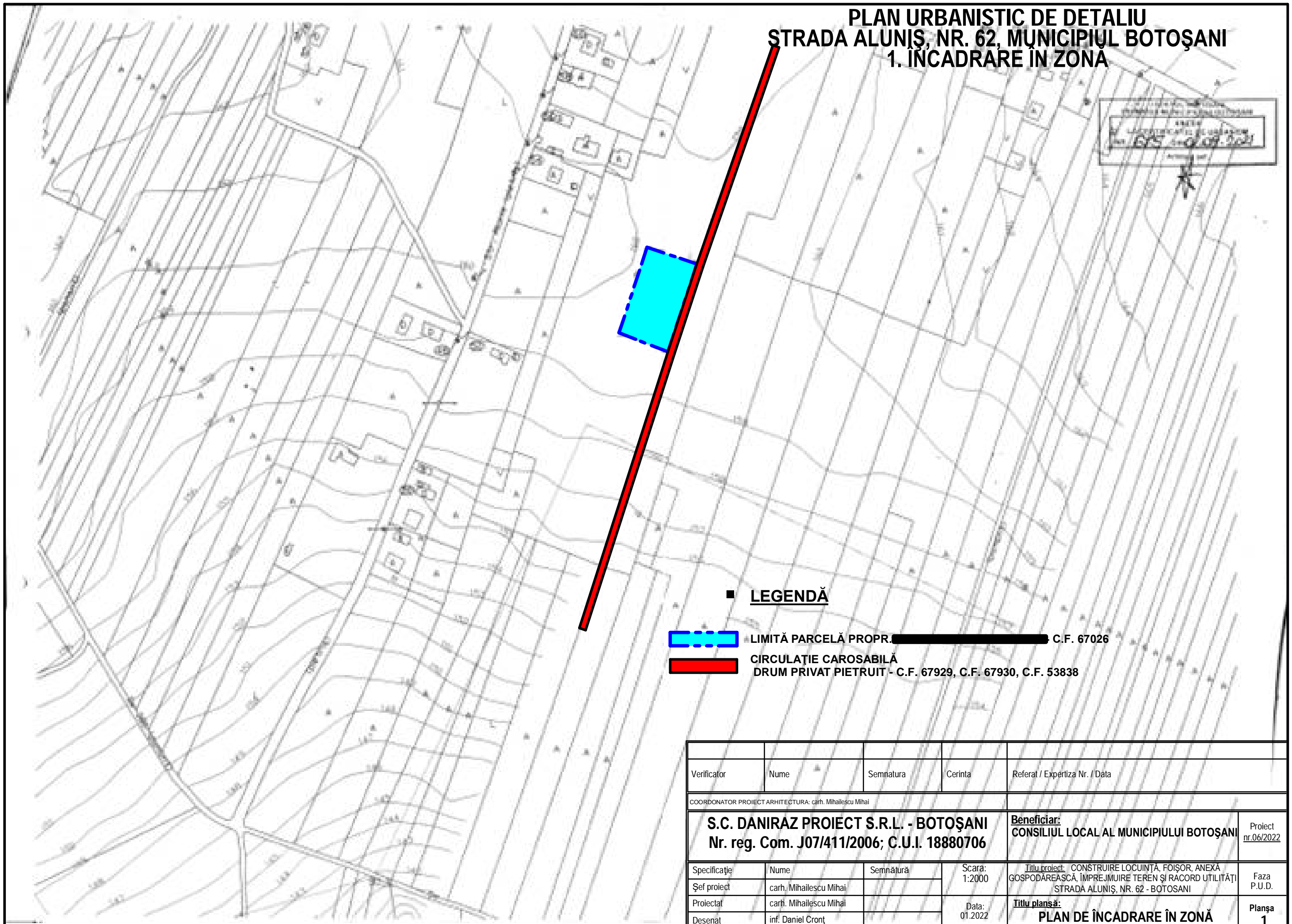


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA ALUNIȘ, NR. 62, MUNICIPIUL BOTOȘANI 1.1. ÎNCADRARE ÎN P.U.G.



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai				
<b>S.C. DANIRAZ PROIECT S.R.L. - BOTOȘANI</b> Nr. reg. Com. J07/411/2006; C.U.I. 18880706			<b>Beneficiar:</b> CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI	
Proiect nr.06/2022				
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:2000	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOIȘOR, ANEXA GOSPODĂREASCĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RĂCORD UTILITĂȚI STRADA ALUNIȘ, NR. 62 - BOTOȘANI
Șef proiect	carh. Mihailescu Mihai			
Proiectat	carh. Mihailescu Mihai		Data: 01.2022	Titlu planșă: <b>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G.</b>
Desenat	inf. Daniel Cronț			
				Faza P.U.D.  Planșa <b>1.1</b>

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA ALUNIȘ, NR. 62, MUNCIIPIUL BOTOȘANI  
1. ÎNCADRARE ÎN ZONA**

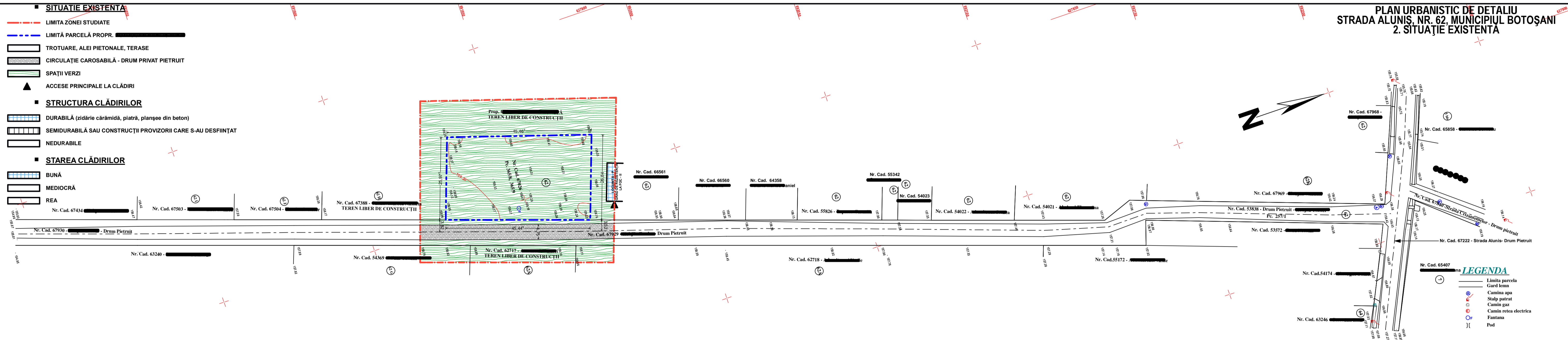


**LEGENDĂ**

- LIMITĂ PARCELĂ PROPRIETĂȚII C.F. 67026
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ  
DRUM PRIVAT PIETRUIT - C.F. 67929, C.F. 67930, C.F. 53838

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai				
<b>S.C. DANIRAZ PROIECT S.R.L. - BOTOȘANI</b> Nr. reg. Com. J07/411/2006; C.U.I. 18880706				<b>Beneficiar:</b> CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI Proiect nr.06/2022
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOIȘOR, ANEXA GOSPODĂREASCĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI STRADA ALUNIȘ, NR. 62 - BOTOȘANI Titlu planșă: <b>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ</b> Faza P.U.D. Planșa 1
Șef proiect	carh. Mihailescu Mihai		1:2000	
Proiectat	carh. Mihailescu Mihai		Data:	
Desenat	inf. Daniel Cronț		01.2022	

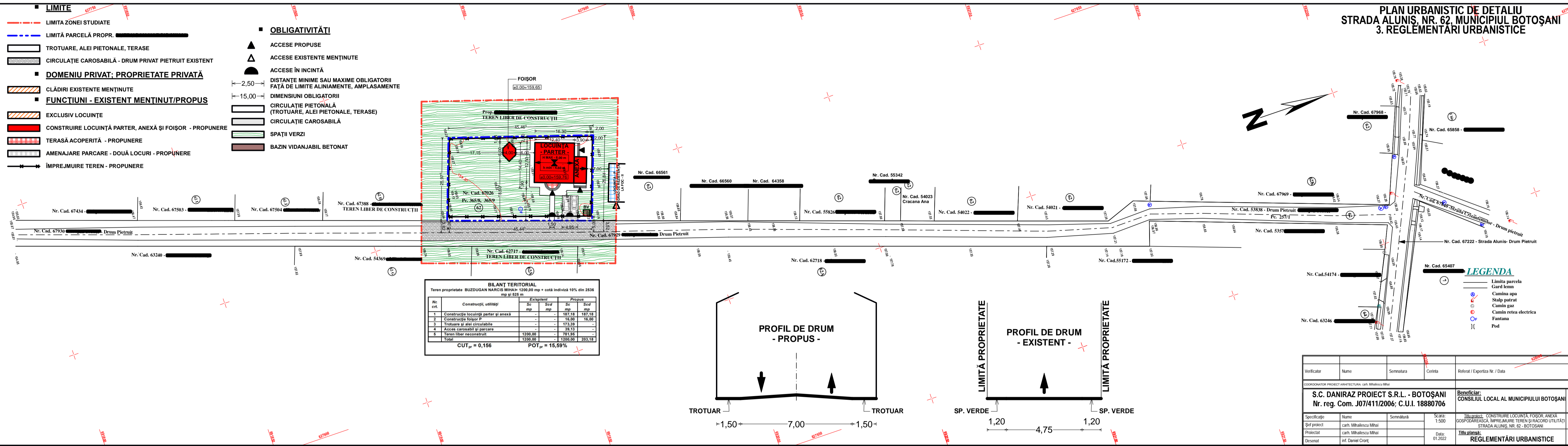
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA ALUNIS, NR. 62, MUNICIPIUL BOTOȘANI  
2. SITUAȚIE EXISTENTĂ**



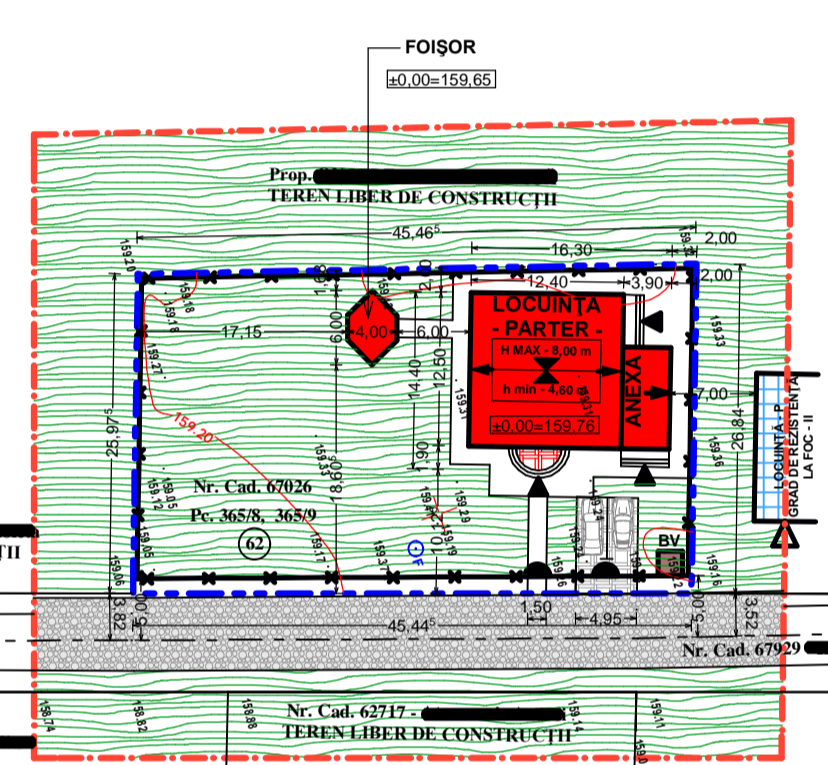
- SITUAȚIE EXISTENTĂ**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - - - - - LIMITĂ PARCELĂ PROPR.
  - ▭ TROTUARE, ALEI PIETONALE, TERASE
  - ▭ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - DRUM PRIVAT PIETRUIT
  - ▭ SPAȚII VERZI
  - ▲ ACCESE PRINCIPALE LA CLĂDIRI
- STRUCTURA CLĂDIRILOR**
- ▭ DURABILĂ (zidărie cărămidă, piatră, planșee din beton)
  - ▭ SEMIDURABILĂ SAU CONSTRUCȚII PROVIZORII CARE S-AU DESFIINȚAT
  - ▭ NEDURABILE
- STAREA CLĂDIRILOR**
- ▭ BUNĂ
  - ▭ MEDIOCRĂ
  - ▭ REA

Verificator	Nume	Semnatura	Carinta	Referință / Expertiza Nr. / Data
COORDONATOR PROIECT ADMINISTRATIV: carh. Mihăilescu Mihai				
<b>S.C. DANIRAZ PROIECT S.R.L. - BOTOȘANI</b> Nr. reg. Com. J07/411/2006; C.U.I. 18880706				Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI Proiect nr. 06/2022
Specificație	Nume	Semnatura	Scara	Titlu planșă: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOȘOR, ANEXA GOSPODĂREASCĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RĂCOROȘ UTILITĂȚI STRADA ALUNIS, NR. 62, BOTOȘANI
Șef proiect	carh. Mihăilescu Mihai		1:500	Fișă P.U.B.
Proiectat	carh. Mihăilescu Mihai		Data: 01.2022	
Desenat	inf. Daniel Croț			<b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b> Pagina 2

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA ALUNIS, NR. 62, MUNICIPIUL BOTOȘANI  
3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**



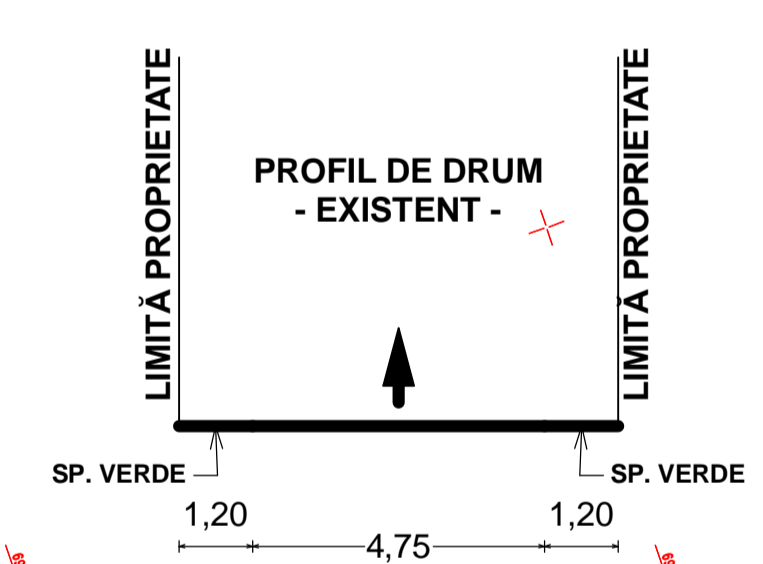
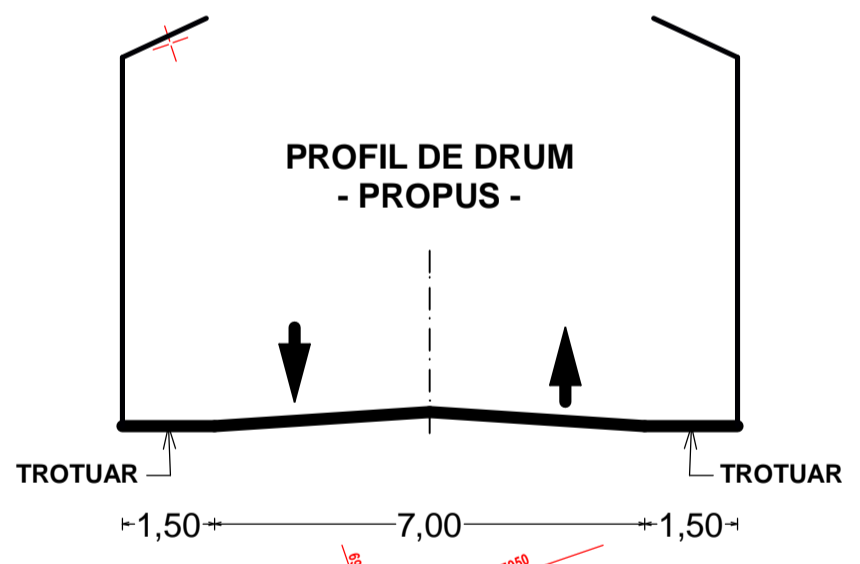
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITĂ PARCELĂ PROPR.
- DOMENIU PRIVAT, PROPRIETATE PRIVATĂ**
- CLĂDIRI EXISTENTE MENȚINUTE
  - EXCLUSIV LOCUINȚE
  - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ANEXĂ ȘI FOIȘOR - PROPUNERE
  - TERASĂ ACOPERITĂ - PROPUNERE
  - AMENAJARE PARCARE - DOUĂ LOCURI - PROPUNERE
  - ÎMPREJMUIRE TEREN - PROPUNERE
- FUNCTIONIUNI - EXISTENT MENȚINUT/PROPUȘ**
- EXCLUSIV LOCUINȚE
  - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ANEXĂ ȘI FOIȘOR - PROPUNERE
  - TERASĂ ACOPERITĂ - PROPUNERE
  - AMENAJARE PARCARE - DOUĂ LOCURI - PROPUNERE
  - ÎMPREJMUIRE TEREN - PROPUNERE
- OBLIGATIVITĂȚI**
- ACCES PROPUSE
  - ACCES EXISTENTE MENȚINUTE
  - ACCES ÎN INCINTĂ
  - DISTANȚE MINIME SAU MAXIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITE ALINIAMENTE, AMPLASAMENTE
  - DIMENSIUNI OBLIGATORII
  - CIRCULAȚIE PIETONALĂ (TROTUARE, ALEI PIETONALE, TERASE)
  - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
  - SPAȚII VERZI
  - BAZIN VIDANJABIL BETONAT



**BLANȚ TERITORIAL**  
Teren proprietate BUZDUGAN NARCIS MIHAELA 1200,00 mp + cotă indiviză 10% din 2536 mp și 626 m

Nr. crt.	Construcții, utilități	Existenți		Propuși	
		mp	mp	mp	mp
1	Construcția locuință parter și anexă	-	-	187,18	187,18
2	Construcția foaișor p	-	-	16,00	16,00
3	Trotuare și alei circulabile	-	-	173,39	-
4	Acces carosabil și parcare	-	-	38,13	-
5	Teren liber neconstruit	1200,00	-	781,35	-
6	Teren liber neconstruit	-	1200,00	-	205,18
Total		1200,00	1200,00	1002,72	205,18

CUT<sub>pr</sub> = 0,156      POT<sub>pr</sub> = 15,59%



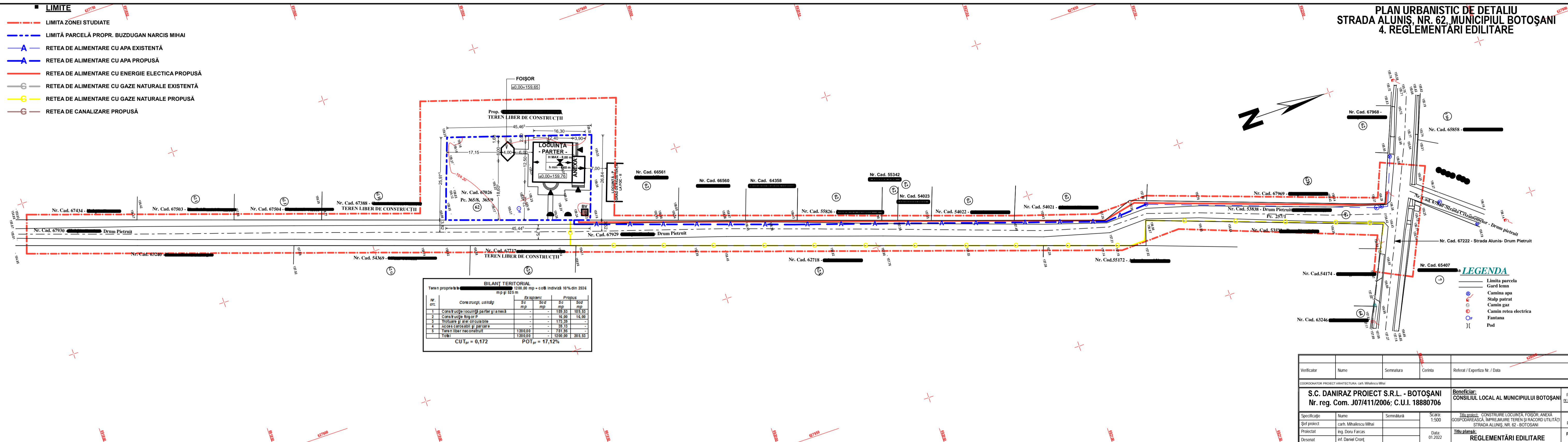
**LEGENDA**

- Limita parcelă
- Gard țenă
- Canaliza apă
- Stalp putraj
- Canaliza gaz
- Canaliza rețea electrică
- Fântană
- Pod

Verificator	Nume	Semnatura	Coștita	Referință / Expertiza Nr. / Data
COORDONATOR PROIECT ADMINISTRATIV: carh. MIHAILESCU MIHAI				
S.C. DANIRAZ PROIECT S.R.L. - BOTOȘANI Nr. reg. Com. J07/411/2006; C.U.I. 18880706				Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Proiectat: carh. MIHAILESCU MIHAI				Scara: 1:500
Desenat: ing. DANIEL CROȘCĂ				Data: 01.2022
TITLU URBANISTIC				REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Proiect nr. 06/2022  
Fișă P.U.B.  
Pagina 3

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA ALUNIS, NR. 62, MUNICIPIUL BOTOȘANI  
4. REGLEMENTĂRI EDILITARE**



- LIMITE**
- - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - - - - - LIMITĂ PARCELĂ PROPR. BUZDUGAN NARCIS MIHAI
  - A - RETEA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTĂ
  - A - RETEA DE ALIMENTARE CU APA PROPUȘĂ
  - - - - - RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTICĂ PROPUȘĂ
  - G - RETEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE EXISTENTĂ
  - G - RETEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE PROPUȘĂ
  - G - RETEA DE CANALIZARE PROPUȘĂ

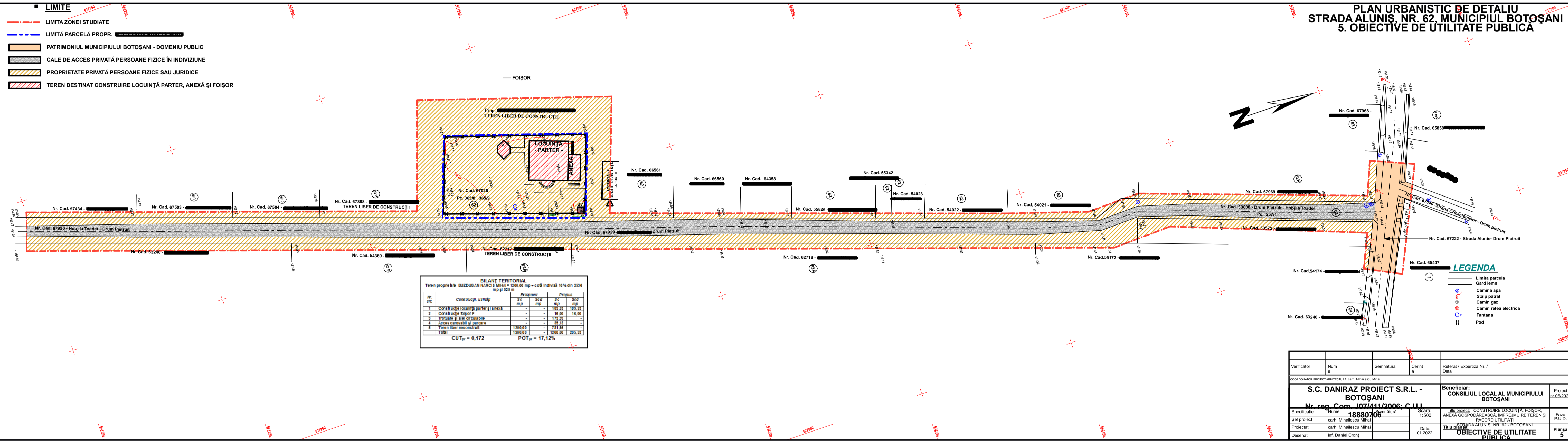
**BILANT TERITORIAL**  
Teren propriu în mp p 515,18

Nr. crt.	Conținutul categoriei	mp p	mp p	mp p	mp p	mp p
1	Conținutul locuințelor și anexelor	-	-	16,00	16,00	16,00
2	Terenuri libere de construcții	-	-	172,50	-	172,50
3	Terenuri libere de construcții	-	-	52,15	-	52,15
4	Terenuri libere de construcții	-	-	781,53	-	781,53
5	Terenuri libere de construcții	-	-	1200,00	-	1200,00
6	Terenuri libere de construcții	-	-	1200,00	-	1200,00
<b>CU<sub>Tp</sub> = 0,172</b>		<b>POT<sub>Tp</sub> = 17,12%</b>				

- LEGENDA**
- - - - - Limita parcelă
  - - - - - Gard țeriu
  - - - - - Canale apă
  - - - - - Stâlpi puturi
  - - - - - Canale gaze
  - - - - - Canale rețea electrică
  - - - - - Fontana
  - - - - - Pod

Verificator	Nume	Semnatura	Coștita	Referință / Expertiză Nr. / Data
S.C. DANIRAZ PROIECT S.R.L. - BOTOȘANI Nr. reg. Com. J07/411/2006; C.U.I. 18880706				
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI				Proiect 10.06.2022
Specificație	Nume	Semnatura	Scara	Titlu planșă: CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ, FOȘOR, ANEXA
Șef proiect	ing. Mihăilescu Mihai		1:500	GOSPODĂRĂȘASĂ, ÎMPREJURIRE TEREN ȘI RĂCORD UTILITĂȚI
Proiectat	ing. Doru Farcas			STRADA ALUNIS, NR. 62, BOTOȘANI
Desenat	ing. Daniel Croț		Data: 01.2022	REGLEMENTĂRI EDILITARE

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA ALUNIS, NR. 62, MUNICIPIUL BOTOȘANI  
5. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**



- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - - - - - LIMITA PARCELĂ PROPR.
  - ▬ PATRIMONIUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI - DOMENIU PUBLIC
  - ▬ CALE DE ACCES PRIVATĂ PERSOANE FIZICE ÎN INDIVIZIUNE
  - ▬ PROPRIETATE PRIVATĂ PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
  - ▬ TEREN DESTINAT CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ANEXĂ ȘI FOISOR

**BILANT TERITORIAL**  
Teren propriu în BUZDUGAN NR.62 și anexa = 1200,00 mp + c=08 indivizi 10% din 2556 mp și 55,18

Nr. crt.	Conținutul lucrării	Etape		Propus	
		Sr. mp	Scd mp	Sr. mp	Scd mp
1	Conținutul locuinței parter și anexa	-	-	16,00	16,00
2	Conținutul logiei și anexa	-	-	17,25	-
3	Trasura și șanț de canalizare	-	-	59,15	-
4	Acces carosabil și parcare	-	-	79,50	-
5	Spațiu liber neconstruit	1200,00	-	1200,00	203,53
Total		1200,00	-	1200,00	203,53

CU<sub>TP</sub> = 0,172      POT<sub>TP</sub> = 17,12%

- LEGENDA**
- ▬ Limita parcela
  - ▬ Gard beton
  - ⊕ Cană apă
  - ⊕ Stație patrat
  - ⊕ Cană gaz
  - ⊕ Cană rețea electrică
  - ⊕ Fântână
  - ⊕ Pod

Verificator	Num. a	Semnatura	Corint a	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. DANIRAZ PROIECT S.R.L. - BOTOȘANI				Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Nr. reg. Com. 107/41/2006: C.U.U. 18680706				Proiect: nr. 06/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOISOR ANEXA GOSPODĂREASCĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI
Proiectat	carh. Mihailescu Mihai		1:500	Titlu planșă: PLANȘA NR. 62 - BOTOȘANI
Desenat	ing. Daniel Croț		Data: 01.2022	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
				Faza P.U.D. Planșa 5