

**LOCUIŢĂ P+M**  
**SC=86,80 mp**  
**SDC=172,0mp**  
**H<sub>max</sub> de la CTS = 7,50 m**  
**H<sub>streăşină</sub> de la CTS = 4,50 m**  
 grad de rezistența la foc II

**reglementări urbanistice**

- limite**
- limita zonei studiate
  - limită de proprietate
  - împrejmuire propusă
  - limite de proprietate vecini
  - împrejurii vecini ulterior lărgirii stradale
- existent**
- construcții existente
  - alei pietonale existente
  - platforme carosabile existente
  - accese existente
- propus**
- construcții propuse
  - zid de sprijin propus
  - alei pietonale propuse
  - platforme carosabile propuse
  - parcelă studiată
  - accese propuse
  - plantație arboricolă propusă
  - acoperiș tip șarpantă

POT<sub>existent</sub> = 0,00 %      POT<sub>propus</sub> = 17,00 %  
 CUT<sub>existent</sub> = 0,00      CUT<sub>propus</sub> = 0,35

**BILANȚ TERITORIAL P.U.D.**  
 str. Baciului nr.10, Botoșani  
 U.T.R. 26 / P.U.G. Botoșani

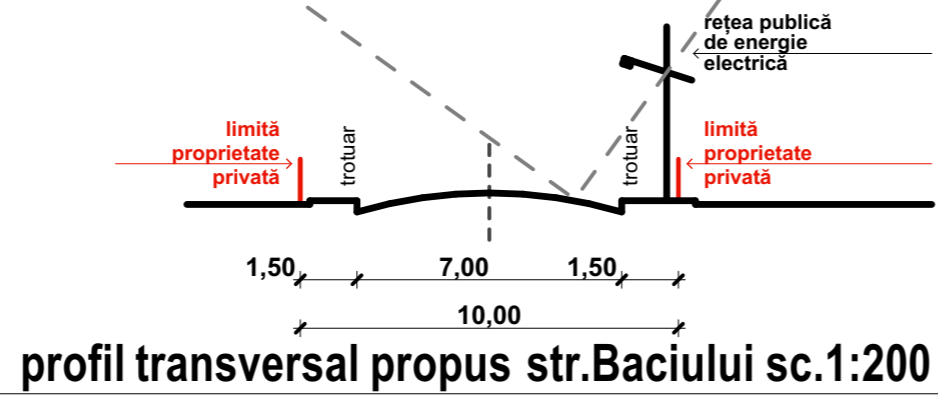
	suprafață / mp		%
	existent	propus	
teren	512,0	452,0	100,00
curți construcții	0,0	181,8	-
teren liber/sp.verzi	512,0	270,2	60,40
construcții	0,0	86,8	17,00
SC	0,0	172,0	-
SDC	0,0	45,0	10,70
carosabil	0,0	45,0	10,70
pietonal	0,0	50,0	11,90
nr.locuri parcare	0	1	

Oficiul de Cadastru și Publicitate  
 Imobiliară Botoșani  
 Nr. 481/05.01.2022  
 Receptor, inspector  
 ONICIUC Irina

**Irina Oniciuc**  
 Semnat digital de Irina Oniciuc  
 Data: 2022.01.13 09:31:32 +02'00'

acelașă terenului pentru proiectare  
 perioada de control (colt)  
 valoarea încărcării de zăpadă pe sol  
 presiunea de referință a vântului  
 categoria de importanță  
 clasa de importanță și expunere la cutremur  
 grupa

**a<sub>g</sub> = 0,20 g** (Cod de proiectare P100 - 1/2013)  
**0,7 sec** (Cod de proiectare P100 - 1/2013)  
**S<sub>0,K</sub> = 2,0 kN/m<sup>2</sup>** (CR1 - 1 - 3- 2012)  
**q<sub>ref</sub> = 0,7 kN/m<sup>2</sup>** (CR1 - 1 - 4- 2012)  
**D** - construcție de importanță redusă (H.G. 766/1997)  
**IV** - construcție de importanță mică (P100 - 1/2013)  
**A4**



verificator / expert	semnătura	cerința	referat / expertiza nr. / data
		D, E	
proiectant general		<b>SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL</b> aleea Viilor, nr.1, sc.B, et.2, ap.9, Botoșani J7/445/17.10.2016 CUI 36640493	beneficiar: [REDACTED] [REDACTED] proiect nr. <b>134/2022</b>
coordonator urbanistic		<b>SOCIETATEA COMERCIALA PROIECT BOTOSANI SRL</b> SC "PROIECT BOTOSANI" SRL BOTOSANI, Str. Cuza Voda Nr. 2, Bl.7, Sc.F, Mezanin cf : 4906270; r.c. J07/10861/1993	amplasament: NC/CF 52634, mun./jud.Botoșani str.Baciului nr.10 faza <b>PUD</b>
specificație	nume	semnătura	scara
șef proiect	arh.Mihai G.TULBURE		1:200
proiectat	arh.Alexandra Laura POPA		data
desenat	arh.Alexandra Laura POPA		mar.2022
titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINŢĂ P+M</b>			planșa nr. <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE PUD.03</b>