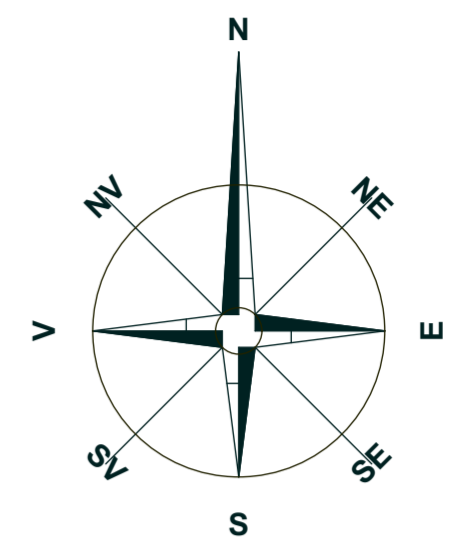
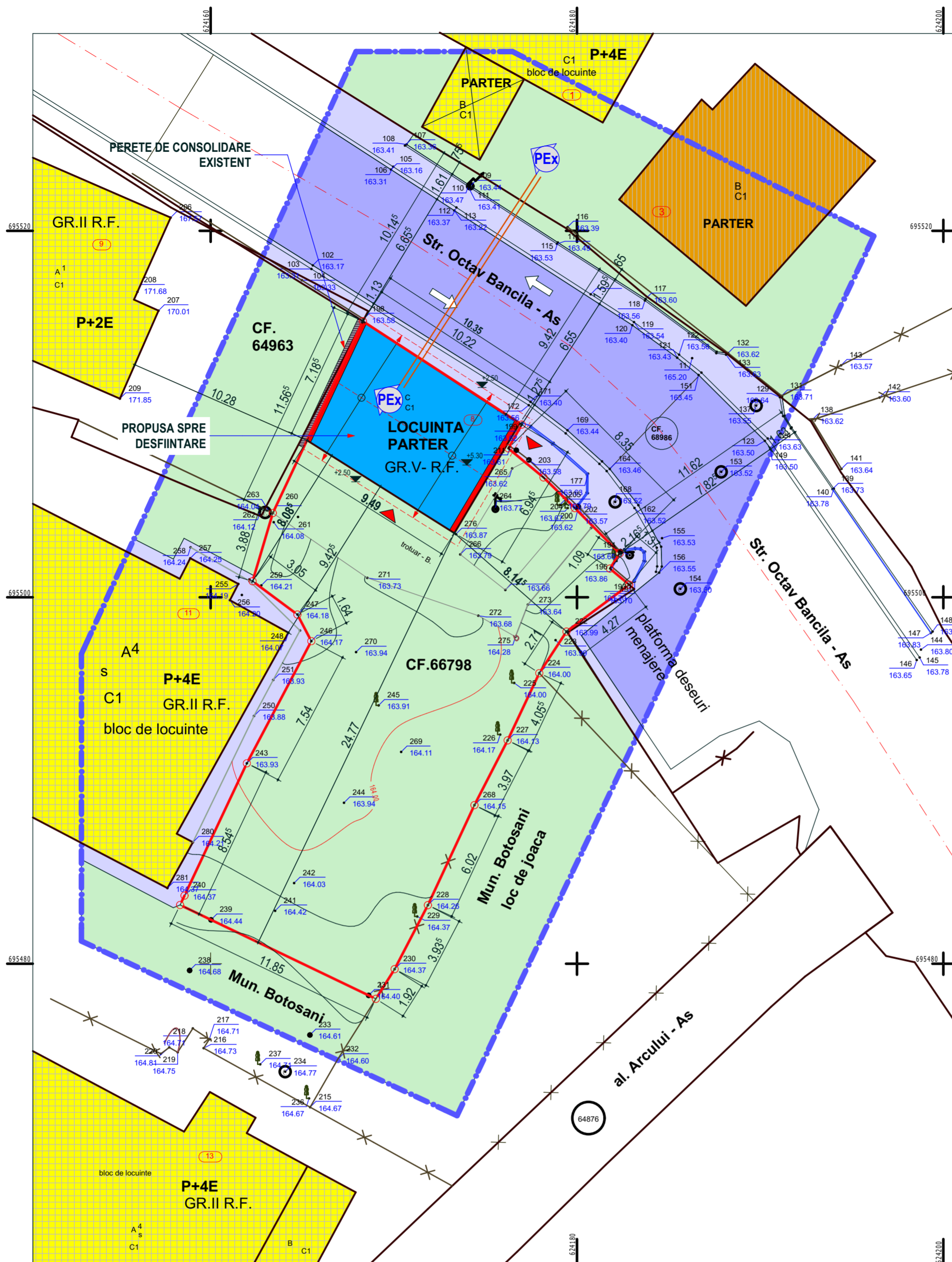


ANEXA  
LA CERTIFICATUL DE URBANISM  
NR. 115 DIN 23.02.2021

CF.66798

 <p><b>PROIECT S.R.L.</b> <b>ARHIMONDIA</b></p>		<p><b>BUCURESTI:</b> Str. W.A. Mozart nr.6, sector 2 tel: 0744.916.586 0732.649.689</p>		<p><b>BOTOSANI:</b> Str. Octav Bancila nr.2 tel: 0751.420.947</p>	
		<p>sebastianarh@yahoo.com</p>		<p>carmenarhitect@yahoo.com</p>	
<p>Director : c.Arh. CARMEN DIMITROPOL</p>					
verificator/ expert		nume	semnatura	cerinta	referat /expertiza nr./ data
<p><b>SC ARHIMONDIA PROIECT S.R.L.-CUI: 23650193, J07/236/03.04.2008</b></p>					
specificatie		nume	semnatura	scara	<p><b>PERSOANE FIZICE</b></p> <p>proiect nr: 242/ 2021</p>
coordonator		Arh.Urb.Monica Bacinschi		1/200	
sef proiect		c.Arh.Sebastian. Dimitropol			<p>DESFINTARE LOCUINTA PARTER, CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE TEREN-str. Octav Bancila nr.8. CF.66798, mun. Botosani</p> <p>faza: P.U.D.</p>
proiectat		c.Arh.Sebastian. Dimitropol		data:	
desenat		c.Arh.Carmen Dimitropol		mar.2022	<p><b>PLAN INCADRARE IN ZONA</b></p> <p>plansa nr. <b>U1</b></p>

# P . U . D . - P L A N U R B A N I S T I C D E D E T A L I U



**LEGENDA:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII
- PROPRIETATI INTABULATE
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- IMPREJMUIRI EXISTENTE LA PARCELA DE REFERINTA
- ACCES
- ACCES PROPRIETATI
- CLADIRI EXISTENTE
- TEREN CALE DE ACCES-CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- TROTUARE STRADALE/ DE INCINTA EXISTENTE
- PLANTATII, SPATII VERZI

**STRUCTURA CLADIRILOR**

- DURABILA (zidarie caramida, piatra, plansee beton)
- SEMIDURABILA (zidarie caramida, piatra, plansee din lemn)
- NEDURABILA (paianta, chirpici, lemn)

**STAREA CLADIRILOR**

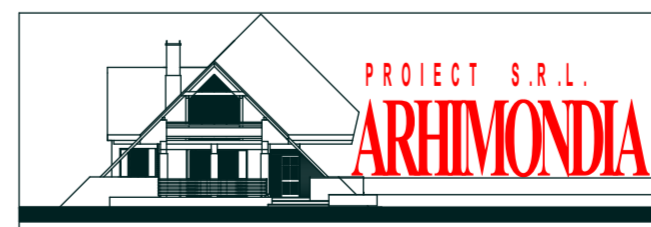
- FOARTE BUNA
- BUNA
- REA
- CALCANE

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		
	Ac (mp)	Acd (mp)	%
A teren=450.00 mp			
<b>CONSTRUCTII</b>	<b>74.83</b>	<b>74.83</b>	<b>16.63</b>
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE	0		0
ALEI PIETONALE SI CAROSABILE			
SPATII VERZI/PLANTATII	375.17		83.37
<b>TOTAL SUPRAFETE TEREN</b>	<b>450</b>		<b>100</b>
<b>PROCENT OCUPARE TEREN (POT)</b>			<b>16.63</b>
<b>COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)</b>			<b>0.16</b>
INALTIME CORNISA	2.88		
INALTIME COAMA	5.49		
NUMAR NIVELURI / PARCELA	1		

**Calculul suprefetelor cf. STAS 4908-85**  
 A teren=450.00 m<sup>2</sup>  
 EXISTENT: LOCUINTA PARTER  
 A niv parter=74.83 m<sup>2</sup>

Ac=74.83 m<sup>2</sup>  
 Acd=74.83 m<sup>2</sup>  
 Au=59.64 m<sup>2</sup>  
 A loc.=41.63 m<sup>2</sup>  
 Hmax=2.88 m  
 H coama=5.49 m  
 POT=16.63 %  
 CUT=0.16  
 Rh=PARTER  
 niv.=1.00

Categorie de importanta "D", NIVEL II stabilitate la foc  
 -zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;  
 -Toate cotele verticale sunt in functie de cota ±0,00  
 -Presiunea conventionala de calcul = 170KPa la o adancime de 1,50m fata de CTN  
 Incarcari :  
 - Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor):  
 -valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol  $S_{0,k}=2,5\text{KN/mp}$   
 - Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor)  
 - valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului  $q_b=0,7\text{KN/mp}$   
 Conform P100-1/2013:  
 - clasa de importanta III cu factorul de importanta  $g_i=1$   
 - acceleratia terenului ptr. proiectare  $a_g = 0,2g$   
 - perioada de control (colt)  $T_c=0,7s$

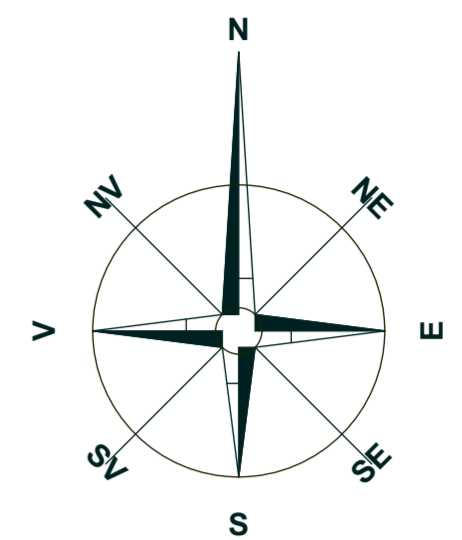
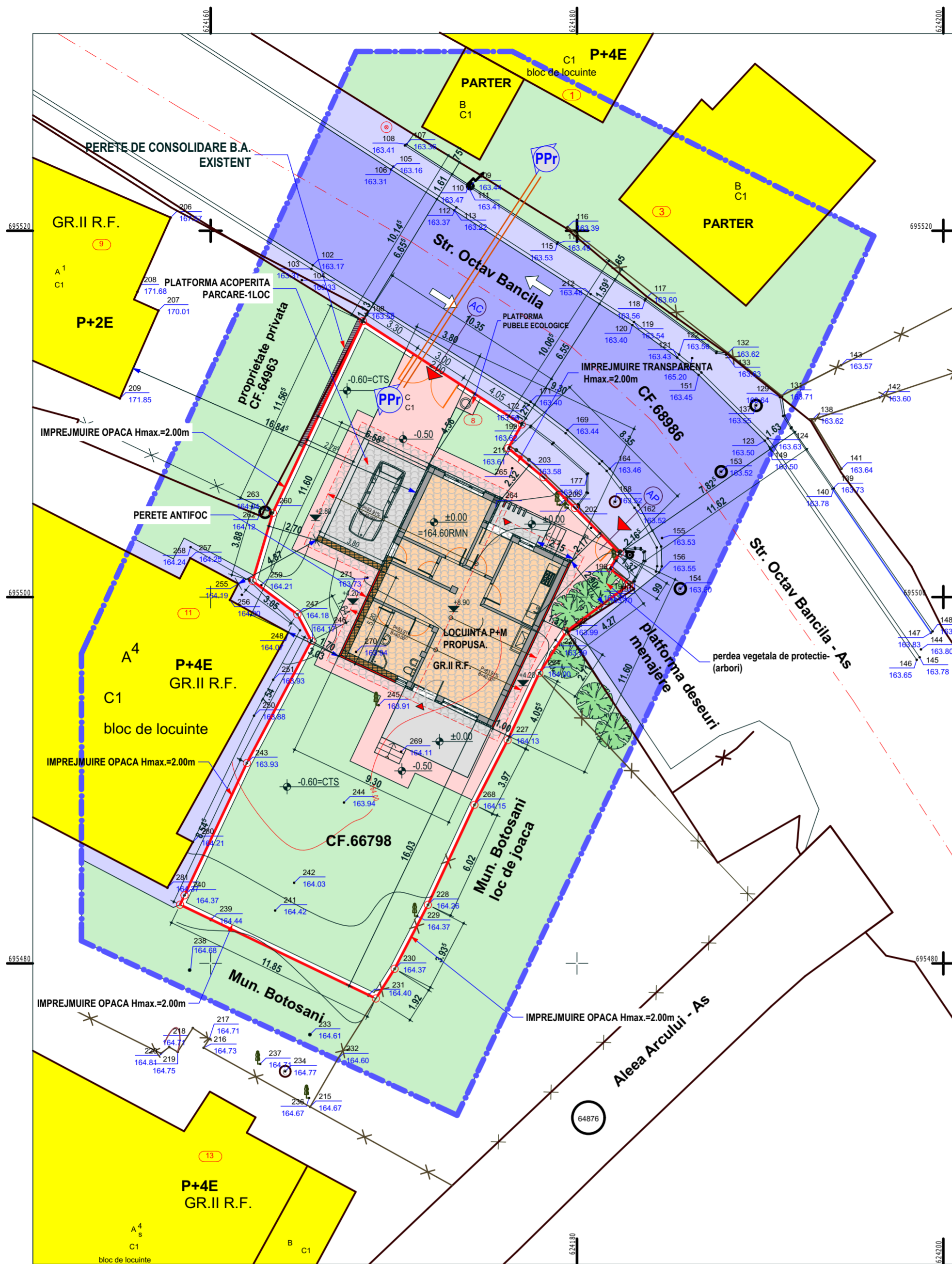


**BUCURESTI:**  
 Str. W.A. Mozart nr.6, sector 2  
 tel: 0744.916.586  
 0732.649.689  
 sebastianarh@yahoo.com

**BOTOSANI:**  
 Str. Octav Bancila nr.2  
 tel: 0751.420.947  
 carmenarhitect@yahoo.com

Director : c.Arh. CARMEN DIMITROPOL			
verificator/ expert	nume	semnatura	cerinta
referat /expertiza nr./ data			
SC ARHIMONDIA PROIECT S.R.L.-CUI: 23650193, J07/236/03.04.2008			
specificatie	nume	semnatura	
coordonator	Arh.Urb.Monica Bacinschi		scara 1/200
sef proiect	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		
proiectat	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		data: mar.2022
desenat	c.Arh.Carmen Dimitropol		
<b>PERSOANE FIZICE</b>			proiect nr: 242/ 2021
DESFIINTARE LOCUINTA PARTER, CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE TEREN-str. Octav Bancila nr.8, CF.66798, mun. Botosani			faza: P.U.D.
<b>SITUATIA EXISTENTA</b>			plansa nr. U2

# P . U . D . - P L A N U R B A N I S T I C D E D E T A L I U



**INDICATORI URBANISTICI**  
si calculul suprafetelor cf. STAS 4908-85  
A teren=450.00 m<sup>2</sup>  
TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

**PROPOS-LOCUINTA P+M:**  
A niv parter=101.67 m<sup>2</sup>  
A parcare acoperita=23.41 m<sup>2</sup>  
A terasa neacoperita parter=15.91 m<sup>2</sup>  
A podest acoperit=4.50 m<sup>2</sup>  
A niv mansarda=77.94 m<sup>2</sup>  
A balcon =7.32 m<sup>2</sup>  
A terasa acoperita mansarda =20.01 m<sup>2</sup>  
Ac=129.58 m<sup>2</sup>  
Acd=250.76 m<sup>2</sup>  
Au=208.69 m<sup>2</sup>  
A loc.=86.38 m<sup>2</sup>  
Hmax=4.80m  
H coama=9.50 m

**REZULTAT PE PARCELA:**  
Ac=129.58 m<sup>2</sup>  
Acd=250.76 m<sup>2</sup>  
A suprafete betonate=93.66 m<sup>2</sup>  
A spatii verzi=226.76 m<sup>2</sup>  
POT =28.80 %  
CUT=0.55  
Hmax (cornisa)=4.80 m  
H coama=9.50m  
Rh=P+M  
niv.=1.91

**LEGENDA:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII
- PROPRIETATI INTABULATE
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- CALCANE
- ACCES
- ACCES PROPRIETATI
- IMPREJMUIRI EXISTENTE LA PARCELA DE REFERINTA
- CLADIRI EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PROIECTIE INVELOITARE
- CAROSABIL EXISTENT
- TROTUARE STRADALE / DE INCINTA EXISTENTE
- TROTUARE, PLATFORME BETONATE PROPUSE IN INCINTA PROPRIETATII
- PLANTATII, SPATII VERZI
- TERASE ACOPERITE/ NEACOPERITE, PODESTE ACCES
- PERETI ANTIFOC-cu alcatuire conform P118/99

BILANT TERITORIAL	EXISTENT			DESFINTAT			PROPOS			REZULTAT PE PARCELA		
	Ac (mp)	Acd (mp)	%	Ac (mp)	Acd (mp)	%	Ac (mp)	Acd (mp)	%	Ac (mp)	Acd (mp)	%
A teren=450.00 mp												
CONSTRUCTII	74.83	74.83	16.63%	74.83	74.83	16.63%	129.58	250.76	28.80%	129.58	250.76	28.80%
TROTUARE, TERASE NEACOPERITE	0	0	0.00%				93.66	93.66	20.81%	93.66	93.66	20.81%
ALEI PIETONALE SI CAROSABILE												
SPATII VERZI/PLANTATII	375.17		83.37%							226.76		50.39%
TOTAL SUPRAFETE TEREN	450		100%									
PROCENT OCUPARE TEREN (POT)			16.63									28.80%
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)			0.16									0.55
INALTIME CORNISA (ATIC)-H max	2.88						4.80m			4.80m		
INALTIME COAMA	5.49						9.50m			9.50m		
NUMAR NIVELURI / PARCELA	1			1			1.91			1.91		

**Incadrare in prevederile normativului P 118-99-ALCATUIRE CONSTRUCTIVA PERETI REZISTENTI LA INCENDIU SI INVELOITARE**

**-Zidarie** blocuri ceramice Porotherm 30StH-REI 240-Euroclasa de reactie la foc -A1 (conform SR EN 1996-1-2:2005)-REI-120

**-Termoizolatie** placi din vata minerala bazaltica ISOVER sistem ETICS-Euroclasa de reactie la foc -A1-REI 60

**-Invelitoare**-Panouri sandwich Isofire Roof Fono 80mm cu vata minerala - REI 60 (conform EN 13501-2)

**-Planseu** peste parter-beton armat clasa C16/20-REI 120

Densitatea sarcinii termice (q)-210-420MJ/m<sup>2</sup>  
Acd <800m<sup>2</sup>

Categorie de importanta "D", NIVEL II stabilitate la foc

- zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;
- Toate cotele verticale sunt in functie de cota ±0,00
- Presiunea conventionala de calcul = 170KPa la o adancime de 1,50m fata de CTN

Incarcari :

- Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor): -valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol So,k=2,5KN/m<sup>2</sup>
- Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor) - valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului qb=0,7KN/mp

Conform P100-1/2013:

- clasa de importanta III cu factorul de importanta gi=1
- acceleratia terenului ptr. proiectare ag = 0,2g
- perioada de control (colt) Tc=0,7s

**PROIECT S.R.L. ARHIMONDA**

Director : c.Arh. CARMEN DIMITROPOL

verificator/ expert

nume

semnatura

cerinta

referat /expertiza nr./ data

SC ARHIMONDA PROIECT S.R.L.-CUI: 23650193, J07/236/03.04.2008

specificatie

nume

semnatura

coordonator

Arh.Urb.Monica Bacinschi

scara

1/200

sef proiect

c.Arh.Sebastian. Dimitropol

proiectat

c.Arh.Sebastian. Dimitropol

data:

mar.2022

desenat

c.Arh.Carmen Dimitropol

**BUCURESTI:**  
Str.W.A.Mozart nr.6, sector 2  
tel: 0744.916.586  
0732.649.689

**BOTOSANI:**  
Str. Octav Bancila nr.2  
tel: 0751.420.947

sebastianarh@yahoo.com

carmenarhitect@yahoo.com

**PERSOANE FIZICE**

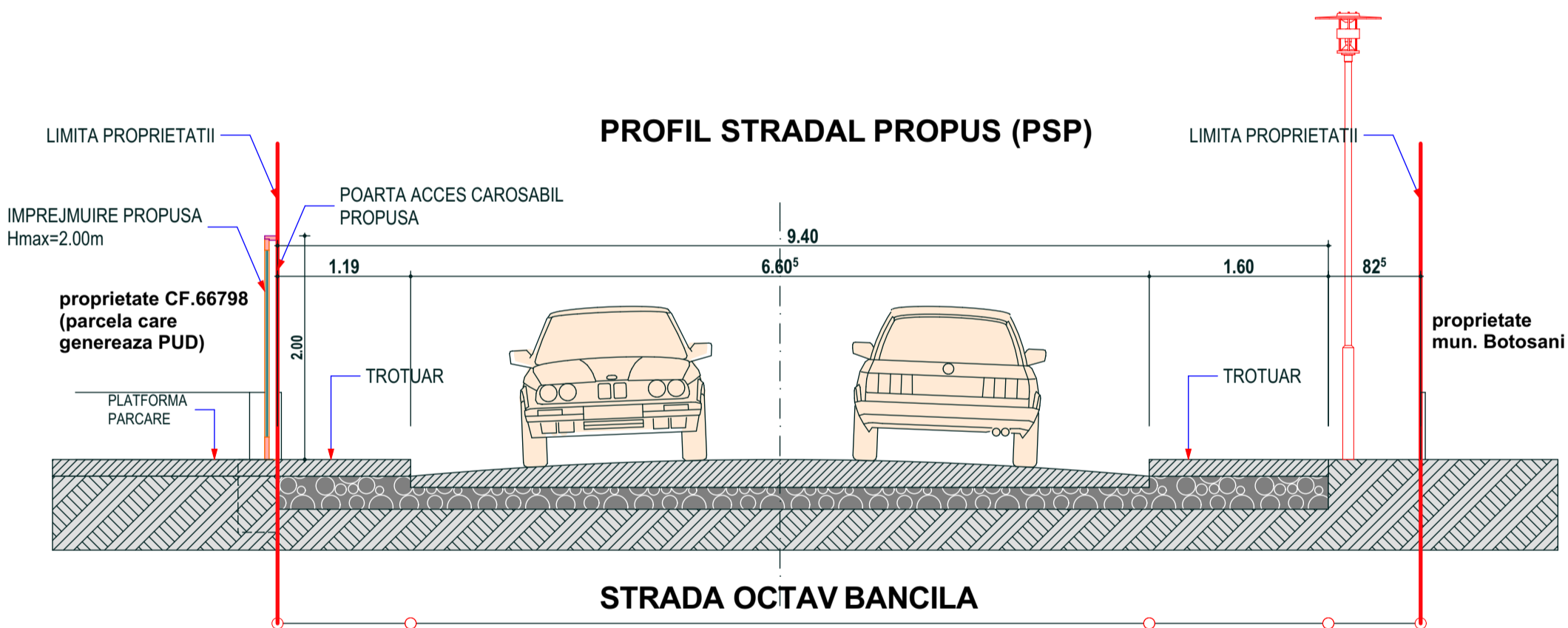
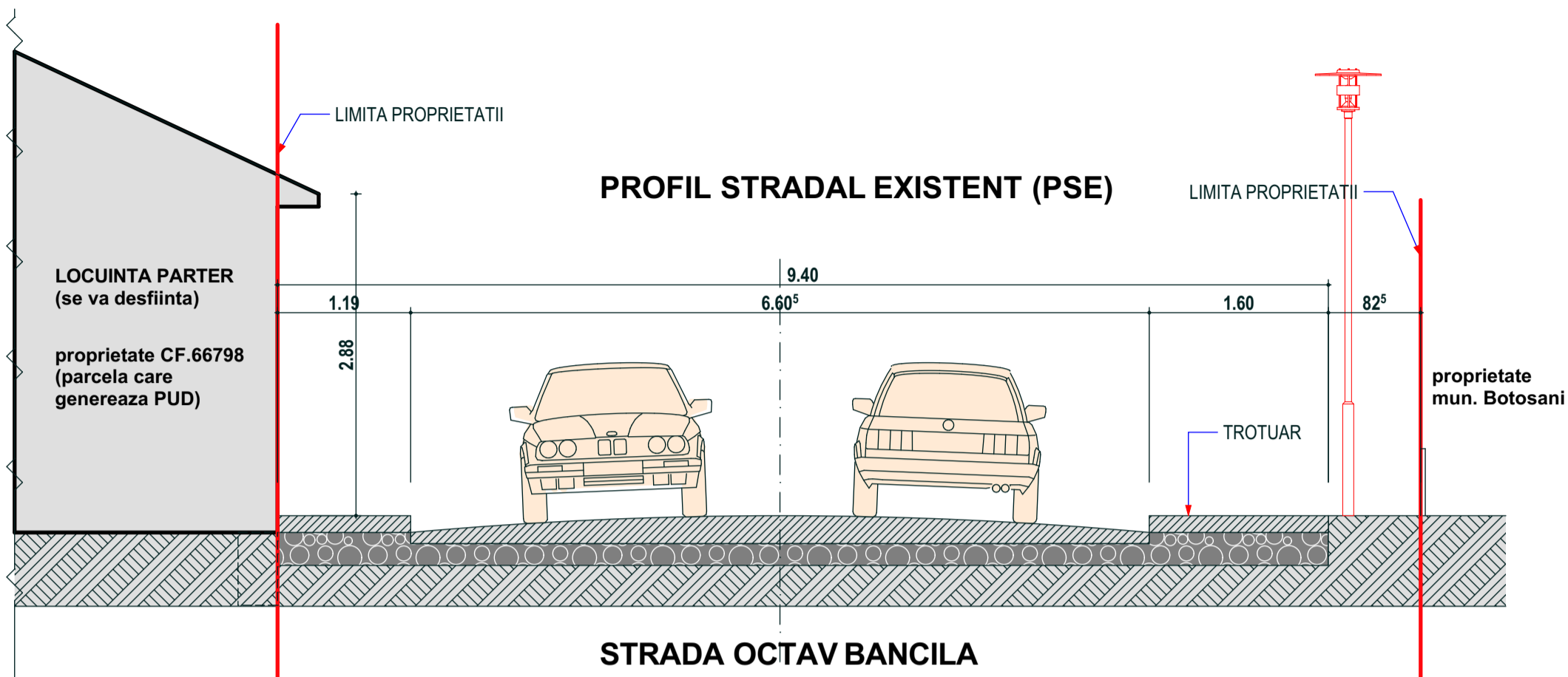
proiect nr:  
242/ 2021

faza:  
P.U.D.

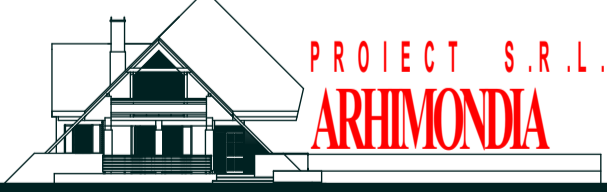
plansa nr.  
U3

DEFINIRE LOCUINTA PARTER, CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE TEREN-str. Octav Bancila nr.8, CF.66798, mun. Botosani

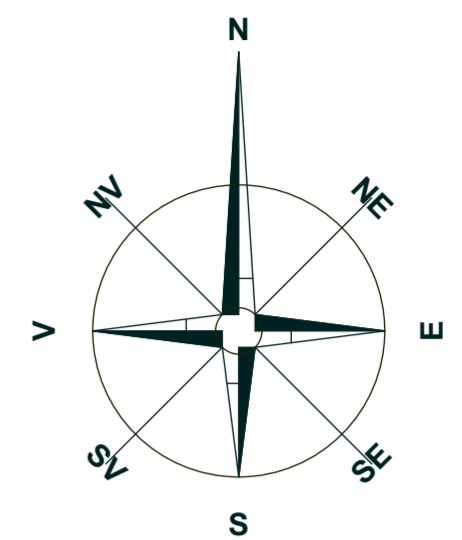
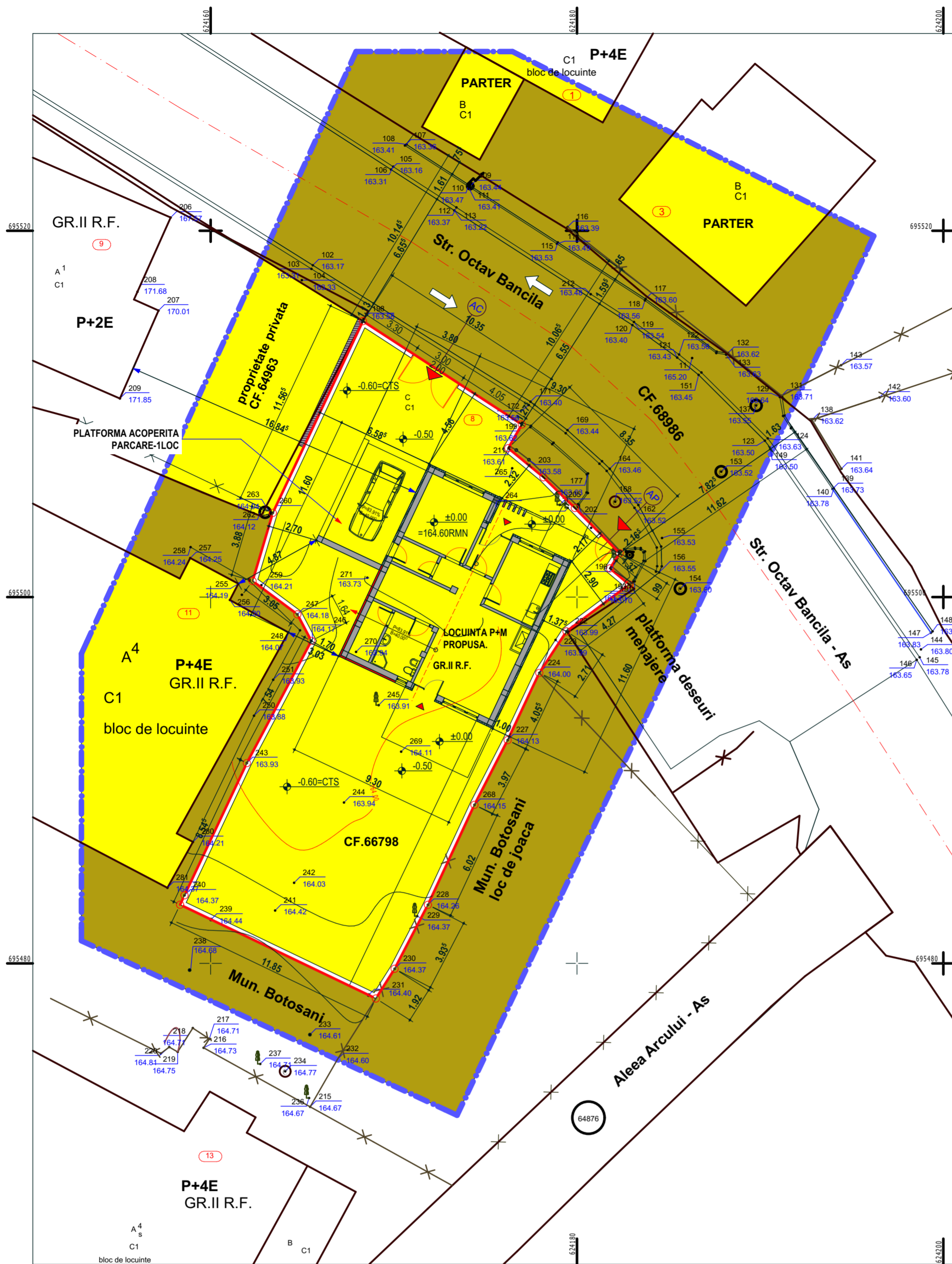
REGLEMENTARI URBANISTICE



Categorie de importanta "D", GRAD III rezistenta la foc  
 -zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;  
 -Toate cotele verticale sunt in functie de cota ±0,00  
 -Presiunea conventionala de calcul = 180KPa la o adancime de 1,50m fata de CTN  
 Incarcari :  
 - Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor):  
 -valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol  $S_o, k=2,0\text{KN/mp}$   
 - Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor)  
 - valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului  $q_b=0,6\text{KN/mp}$   
 Conform P100-1/2013:  
 - clasa de importanta III cu factorul de importanta  $g_i=1$   
 - acceleratia terenului ptr. proiectare  $a_g = 0,2g$   
 - perioada de control (colt)  $T_c=0,7s$

		<b>BUCURESTI:</b> Str.W.A.Mozart nr.6, sector 2 tel: 0744.916.586  sebastianarh@yahoo.com		<b>BOTOSANI:</b> Str. Octav Bancila nr.2 tel: 0751.420.947  carmenarhitect@yahoo.com		
		Director : c.Arh. CARMEN DIMITROPOL				
verificator/ expert	nume	semnatura	cerinta	referat /expertiza nr./ data		
SC ARHIMONDIA PROIECT S.R.L.-CUI: 23650193, J07/236/03.04.2008				<b>PERSOANE FIZICE</b> DESFIINTARE LOCUINTA PARTER, CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE TEREN-str. Octav Bancila nr.8, CF.66798, mun. Botosani <b>PROFILI STRADALE- SITUATIE EXISTENTA/ PROPUSA</b>		
specificatie	nume	semnatura	scara			proiect nr:
coordonator	Arh.Urb.Monica Bacinschi		1/200			242/2021
sef proiect	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		data:			faza: <b>P.U.D.</b>
proiectat	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		mar.2022	plansa nr. <b>U3b</b>		
desenat	c.Arh.Carmen Dimitropol					

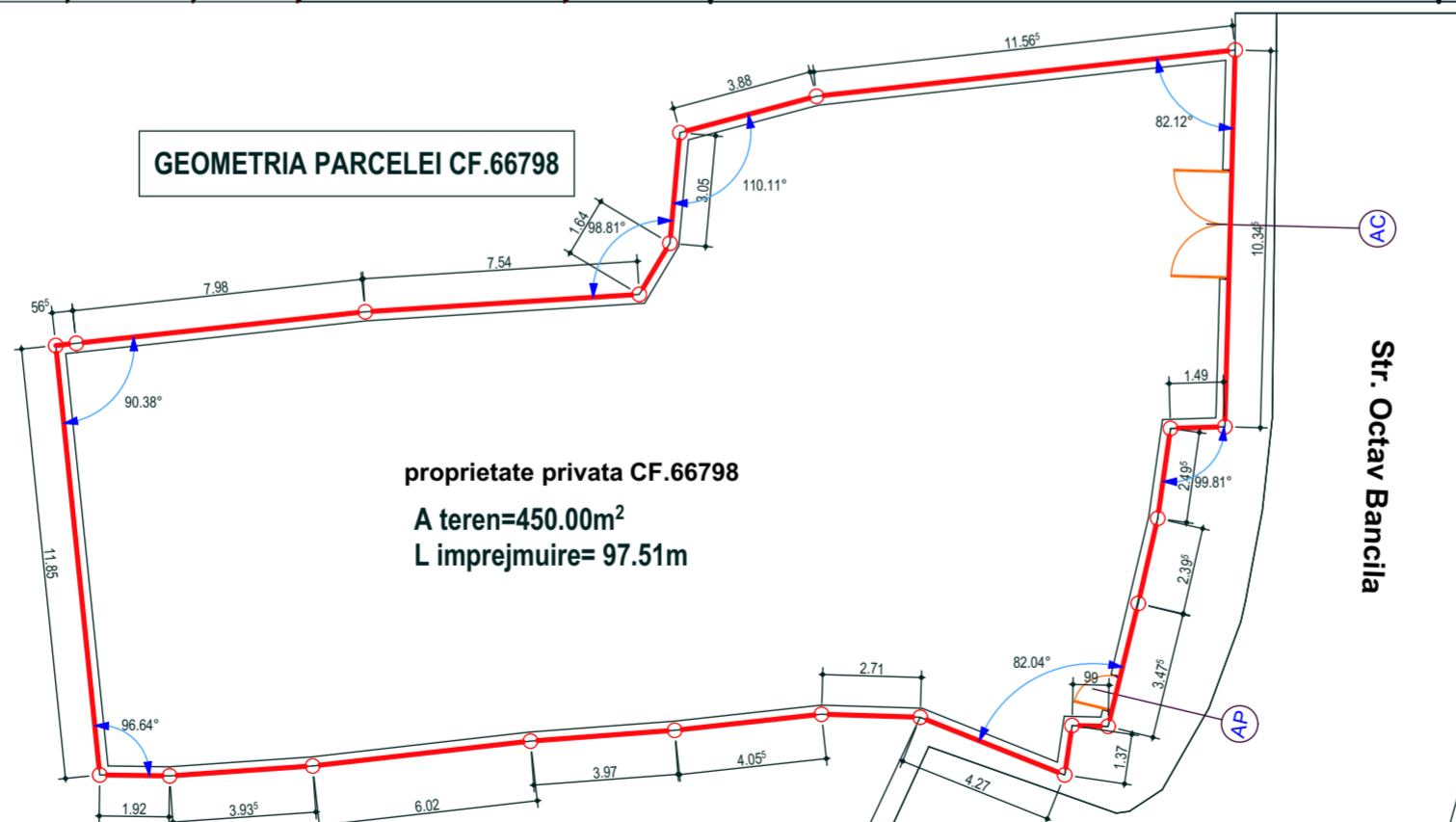
# P . U . D . - P L A N U R B A N I S T I C D E D E T A L I U



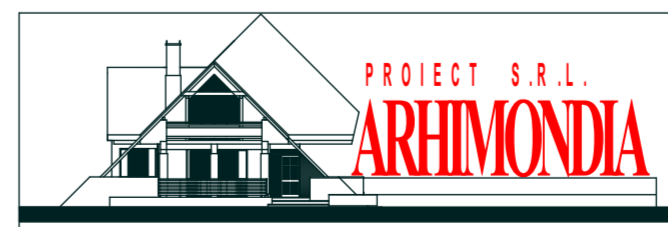
**LEGENDA:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE (Blue dashed line)
- LIMITA PROPRIETATII (Red line with circles)
- IMPREJMUIRI EXISTENTE (Black line with crosses)
- CLADIRI EXISTENTE (White box with black border)
- CONSTRUCTII PROPUSE (Grey box with black border)
- PROPRIETATEA TERENURILOR**
  - Terenuri proprietate publica de interes national (Red box)
  - Terenuri proprietate publica de interes local (Green box)
  - Terenuri proprietate privata persoane fizice sau juridice (Yellow box)
- CIRCULATIA TERENURILOR**
  - Terenuri destinate folosintei publice (Hatched box)

**GEOMETRIA PARCELEI CF.66798**



Categorie de importanta "D", NIVEL II stabilitate la foc  
 -zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;  
 -Toate cotele verticale sunt in functie de cota ±0,00  
 -Presiunea conventionala de calcul = 170KPa la o adancime de 1,50m fata de CTN  
 Incarcari :  
 - Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor):  
 -valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol  $S_o, k=2,5KN/mp$   
 - Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor)  
 - valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului  $q_b=0,7KN/mp$   
 Conform P100-1/2013:  
 - clasa de importanta III cu factorul de importanta  $g_i=1$   
 - acceleratia terenului ptr. proiectare  $a_g = 0,2g$   
 - perioada de control (colt)  $T_c=0,7s$



**BUCURESTI:**  
 Str.W.A.Mozart nr.6, sector 2  
 tel: 0744.916.586  
 0732.649.689  
 sebastianarh@yahoo.com

**BOTOSANI:**  
 Str. Octav Bancila nr.2  
 tel: 0751.420.947  
 carmenarhitect@yahoo.com

Director : c.Arh. CARMEN DIMITROPOL			
verificator/ expert	nume	semnatura	cerinta
referat /expertiza nr./ data			
SC ARHIMONDA PROIECT S.R.L.-CUI: 23650193, J07/236/03.04.2008			
specificatie	nume	semnatura	
coordonator	Arh.Urb.Monica Bacinschi		scara 1/200
sef proiect	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		data: mar.2022
proiectat	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		
desenat	c.Arh.Carmen Dimitropol		
<b>PERSOANE FIZICE</b>			proiect nr: 242/ 2021
DESFIINTARE LOCUINTA PARTER, CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE TEREN-str. Octav Bancila nr.8, CF.66798, mun. Botosani			faza: P.U.D.
<b>SITUATIA JURIDICA A TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>			plansa nr. U4

