

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Botoș, nr. 2C, CF/NC68377”, întocmită de către S.C. PROIECT BOTOȘANIS.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P, anexă gospodărească și împrejmuire teren” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 899/06.12.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 1235,00mp (este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.38– Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMrf1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban, fără echipare edilitară de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat este într-o zonă posibil inundabilă a pârâului Luizoia. Prin certificatul de urbanism s-a solicitat acordul notarial privind asumarea construirii pe teren aflat în afara limitei de stabilitate – declarație autenticată cu nr.2968/09.12.2021.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : 125,50mp.
  - Suprafața construită desfășurată : 125,50mp.
- Anexă gospodărească – magazie și foișor
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : 59,00mp.
  - Suprafața construită desfășurată : 59,00mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.A3  
Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1235,00mp
- P.O.T. = propus 14,94% - max 15%
- C.U.T. = propus 0,15
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : 125,50mp
  - Suprafața construită desfășurată : 125,50mp
- Anexă gospodărească – magazie și foișor
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : 59,00mp.
  - Suprafața construită desfășurată : 59,00mp.

- Hmax cornișă 2,50m
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.A03

**ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE**

**ÎNTOCMIT,  
LĂCRĂMIOARA PARTENIE**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –**  
**Str. Botoș, nr. 2C, CF/NC68377”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire locuință P, anexă gospodărească și împrejmuire teren”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Botoș, nr. 2C, CF/NC68377” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P, anexă gospodărească și împrejmuire teren” văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Botoș, nr. 2C, CF/NC68377” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1723/2022, întocmit de către S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1235,00mp
- P.O.T. = propus 14,94% - max 15%
- C.U.T. = propus 0,15
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : 125,50mp
  - Suprafața construită desfășurată : 125,50mp
- Anexă gospodărească – magazie și foișor
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : 59,00mp.
  - Suprafața construită desfășurată : 59,00mp.
  - Hmax cornișă 2,50m
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.A03

- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile și avizele anexate documentației.
- Toate cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin-Ionuț Andrei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Ioan Apostu**