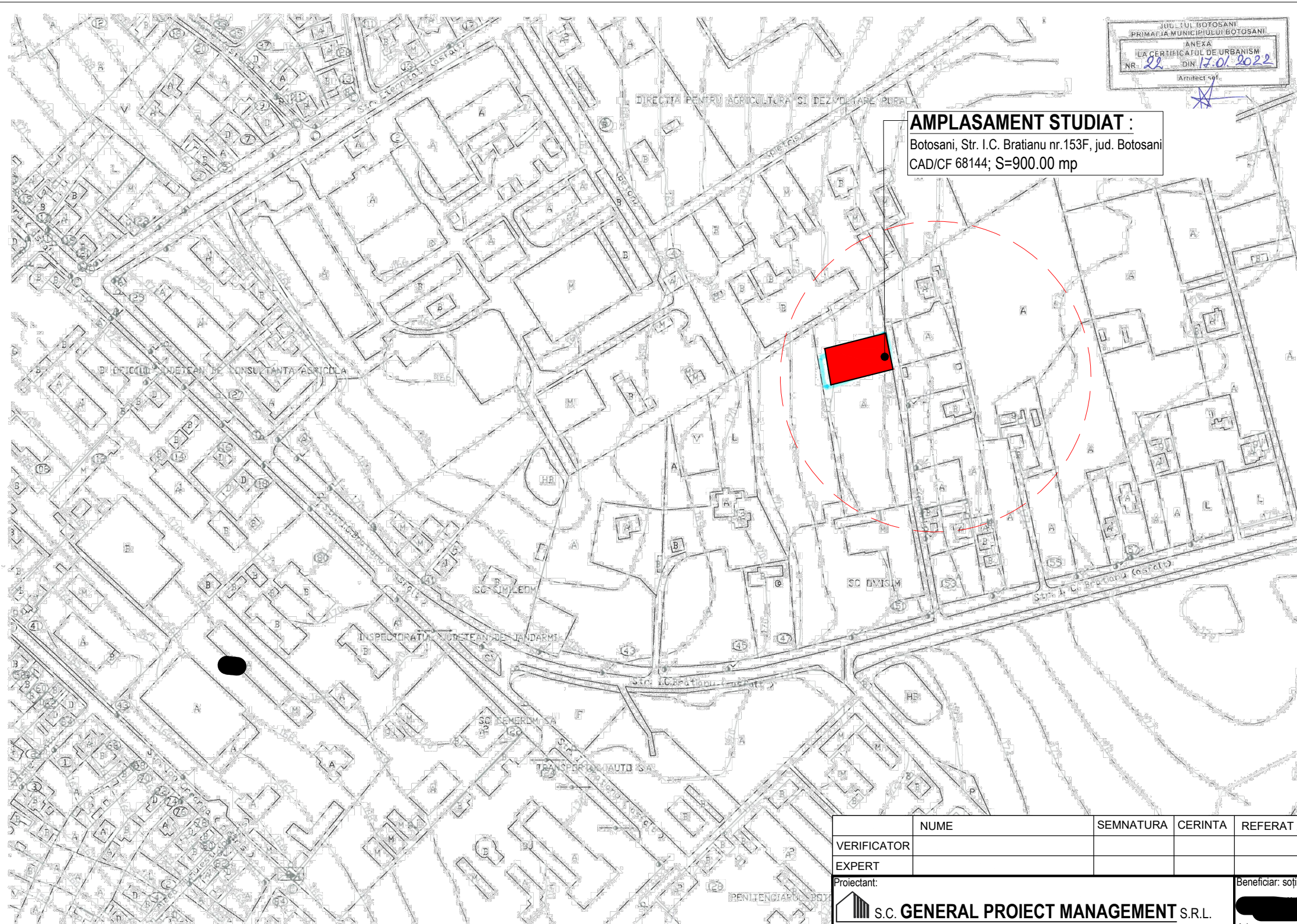
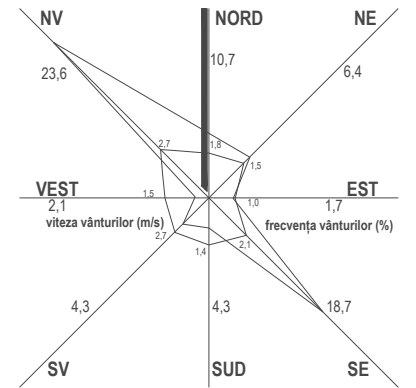
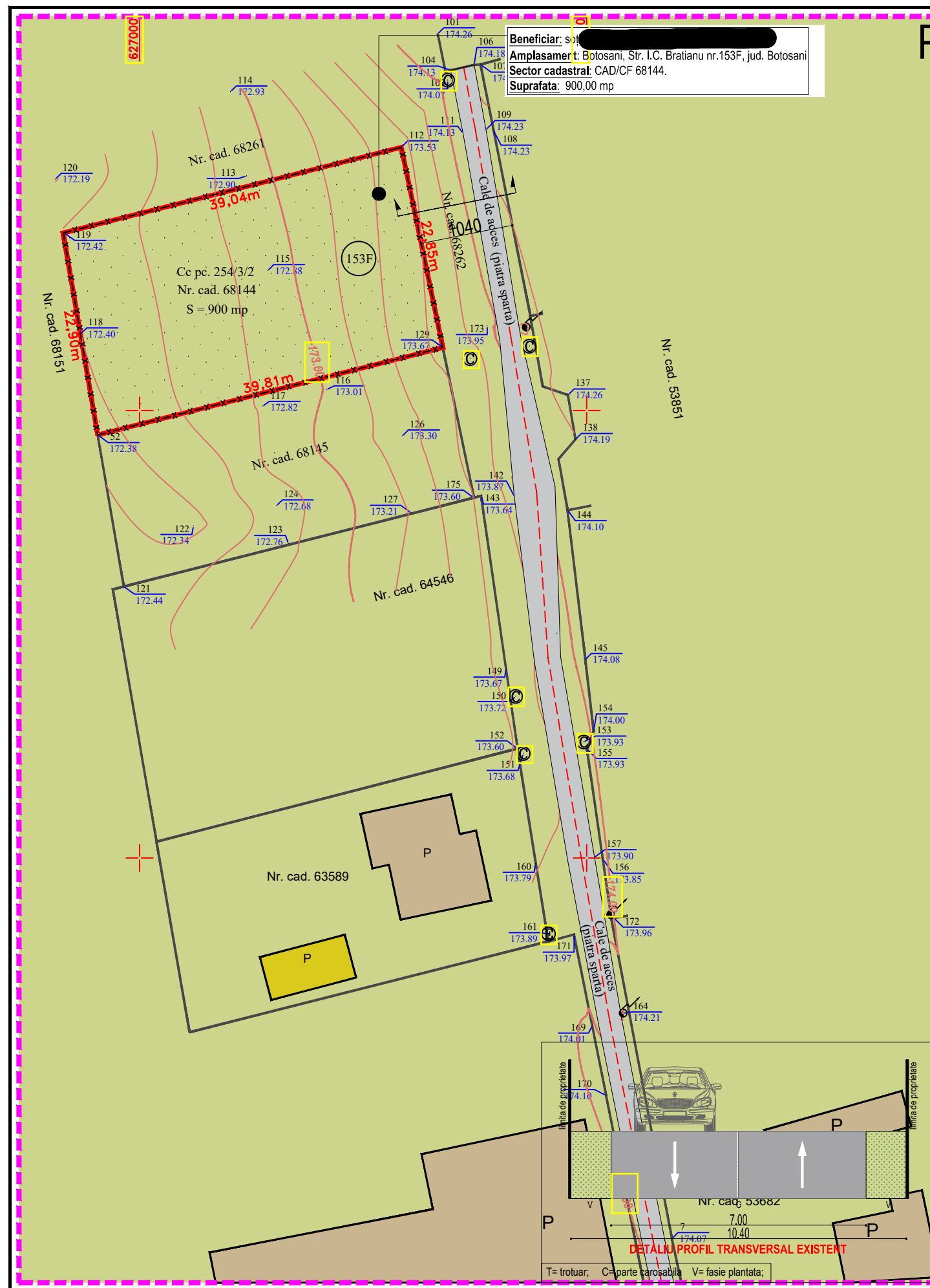


P . U . D .

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - INCADRARE IN ZONA plansa ① 2 3 4 5



	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
Proiectant:				Beneficiar: soții
 S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244				Proiect nr.: 104/ 2022
Adresa: Str. Aleea Arcului, Nr.1, Et.3, Ap.14, Mun. Botosani, Jud. Botosani Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PATER, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (FOȘOR, MAGAZIE) BECI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Str. I.C. Bratianu nr.153F, CF 68144, Mun. Botosani, jud. Botosani Titlu plansa:				Faza: P.U.D. Plansa nr.: A-01
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000	INCADRARE IN ZONA
COORDONATOR URBANISTIC	arh. Latis Eusebie		Data:	
PROIECTAT	arh. Negulescu Mihai		02/2022	
DESENAT	arh.stag. Botezatu Ana Silvia			



P . U . D .

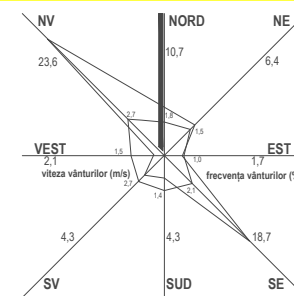
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - SITUATIE EXISTENTA plansa 1 ② 3 4 5

DISFUNCIONALITATI

stare strazi, profile necorespunzatoare
intersectii conflictuale
stapaneniri intre functiuni
starea fondului construit
ocuparea terenurilor, spatii libere
conditii dificile de fundare
riscuri naturale si antropice
surse de poluare
retele utilitatii (apa, canalizare, curent, gaz, telefonie)

ZONAL LOCAL PRIORIT. OBSERVATII

NU	DA	1	asfaltare cale de acces
-	NU	-	-
NU	NU	-	-
NU	NU	-	buna
-	DA	-	neamenajate
-	NU	-	-
NU	NU	-	in conditiile actuale
NU	NU	-	-
NU	DA	1	extindere retele apa, canal



LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI CF 68144; S=900.00 mp
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- PARCELE AFLATE IN VECINATATE
- LIMITA ÎMPREJMUIRE EXISTENTA

EXISTENT - MENTIUNI:-

- IMOBIL EXISTENT
- IMOBIL EXISTENT PROPUȘ SPRE DEMOLARE
- ALEI ȘI CIRCULAȚII
- SPATIU VERDE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII
- ACCES
- STRUCTURA CLADIRILOR:
 - DURABILE CARAMIDA, PIATRA BETON
 - SEMIDURABILE / PROVIZORII
 - NEDURABILE
- STAREA CLADIRILOR:
 - BUNA
 - MEDIOCRĂ
 - REA

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

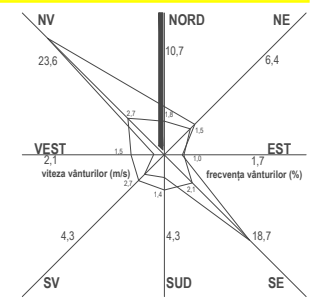
UTR nr. 57, IS

Zonă de instituții publice și servicii de interes general; Zona amplasamentului având caracteristicile funcțiunii dominante in UTR respectiv LMu1 - zonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban.

Reglementări fiscale specifice - **Zona de impozitare "D"**

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244			Beneficiar: soții [redacted] Adresa: Str. Aleea Arcului, Nr.1, Et.3, Ap.14, Mun. Botosani, Jud. Botosani Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (FOIȘOR, MAGAZIE) BECI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Str. I.C. Bratianu nr.153F, CF 68144, Mun. Botosani, jud. Botosani Titlu plansa:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Proiect nr.: ---/2022
COORDONATOR URBANISTIC	arh. Latis Eusebie		Data: 02/2022	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. Negulescu Mihai			Plansa nr.: A-02
DESENAT	arh.stag. Botezatu Ana Silvia			

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- REGLEMENTARI URBANISTICE plansa 1 2 ③ 4 5



LEGENDA:

— LIMITA PROPRIETATE/PARCELA CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI CF 68144; S= 900.00 mp

- - - LIMITA ZONEI STUDIATE

— PARCELE AFLATE IN VECINATATE

-x-x-x- LIMITA ÎMPREJMUIRE PROPUȘA

IMOBIL EXISTENT

SCARII TERASE EXTERIOARE

IMOBIL PROPUȘ

SPATII VERZII

PERDEA DE ARBORI

ALEI SI CIRCULATII

ACCESSE PRINCIPAL

ACCES SECUNDAR

P REGIM DE ÎNĂLȚIME

3.00 H.MAXIM LA STREASINA / CORNISA

6.40 H.MAXIM LA COAMA

▲ TIP ACOPERIS - SARPANTA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA:

TEREN CEDAT CATRE ALTE DESTINATII - proprietate privată Huțanu Marian și Huțanu Adina-Elena, necesar extinderii căii de acces.
S. = 13.10 mp

TEREN CEDAT CATRE ALTE DESTINATII - proprietate privată persoane fizice/juridice, necesar extinderii căii de acces.
S. nr.cad.53851 = 7.95 mp
S. nr.cad.68261 = 7.45 mp

CONSTRUCTII PROPUSE

Nr.Corp Cladire/ constructie	Denumire	Suprafata Construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)
1	2	3	4
C ₁	Locuinta P si imprejmuire teren	265.00	265.00
C ₂	Anexa gospodareasca D+P	94.50	121.40

BILANT TERITORIAL

EXISTENT

PROPUȘ

NR.CTR.	CONSTRUCTII, UTILITATI	EXISTENT			PROPUȘ		
		SC - mp	SDC - mp	%	SC - mp	SDC - mp	%
1	CONSTRUCTII	00.00	00.00	00.00	359.50	386.40	39.95
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	00.00	00.00	00.00	116.85	00.00	12.98
3	SPATII VERZI	900.00	00.00	100.00	423.65	00.00	47.07
TOTAL SUPRAFETE TEREN		900.00	00.00	100.00	900.00	00.00	100.00

INDICATORI URBANISTICI

PROCENT OCUPARE TEREN - POT	00.00	29.44
PROCENT DE UTILIZARE TEREN - CUT	00.00	0.29

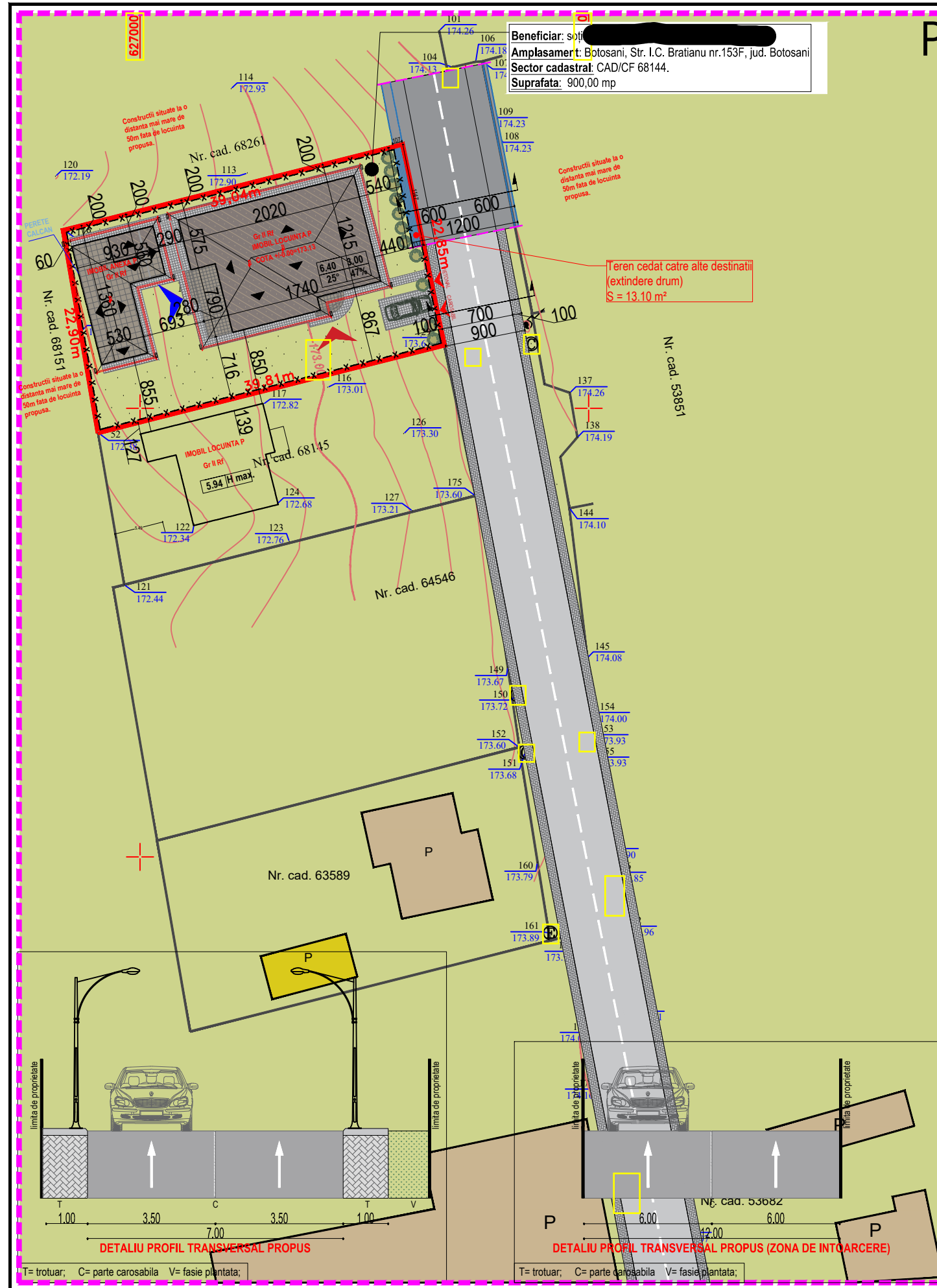
	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				

Proiectant:

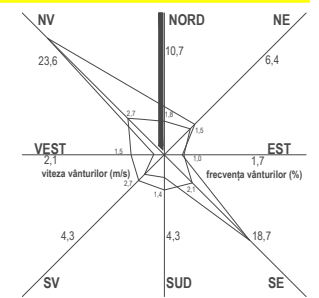
S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.
CUI 261314279, J/O7/439/2009
Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
COORDONATOR URBANISTIC	arh. Latis Eusebie		Data: 02/2022
PROIECTAT	arh. Negulescu Mihai		
DESENAT	arh.stag. Botezatu Ana Silvia		

Beneficiar: soții	Proiect nr.: 104/2022
Adresa: Str. Aleea Arcului, Nr.1, Et.3, Ap.14, Mun. Botosani, Jud. Botosani	Faza: P.U.D.
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (FOȘOR, MAGAZIE) BECI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Plansa nr.: A-03
Amplasament: Str. I.C. Bratianu nr.153F, CF 68144, Mun. Botosani, jud. Botosani	
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	



P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CIRCULATIA TERENURILOR plansa 1 2 3 ④ 5

LEGENDA:

— LIMITA PROPRIETATE/PARCELA CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI CF 68144; S= 900.00 mp

- - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE

— PARCELE AFLATE IN VECINATATE

— ZID DE SPRIJIN

-x-x-x- LIMITA ÎMPREJMUIRE PROPUȘA

IMOBIL EXISTENT

SCARII TERASE EXTERIOARE EXISTENTE

IMOBIL PROPUȘ

SPATII VERZII

ALEI SI CIRCULATII

ACCESE

ACCESE LA CLADIRI

REGIM DE ÎNĂLȚIME

H.MAXIM LA STREASINA / CORNISA

H.MAXIM LA COAMA

TIP ACOPERIS - SARPANTA

REGIM JURIDIC AL TERENURILOR:

PROPRIETATE PRIVATA A UNOR PERSOANE FIZICE / JURIDICE

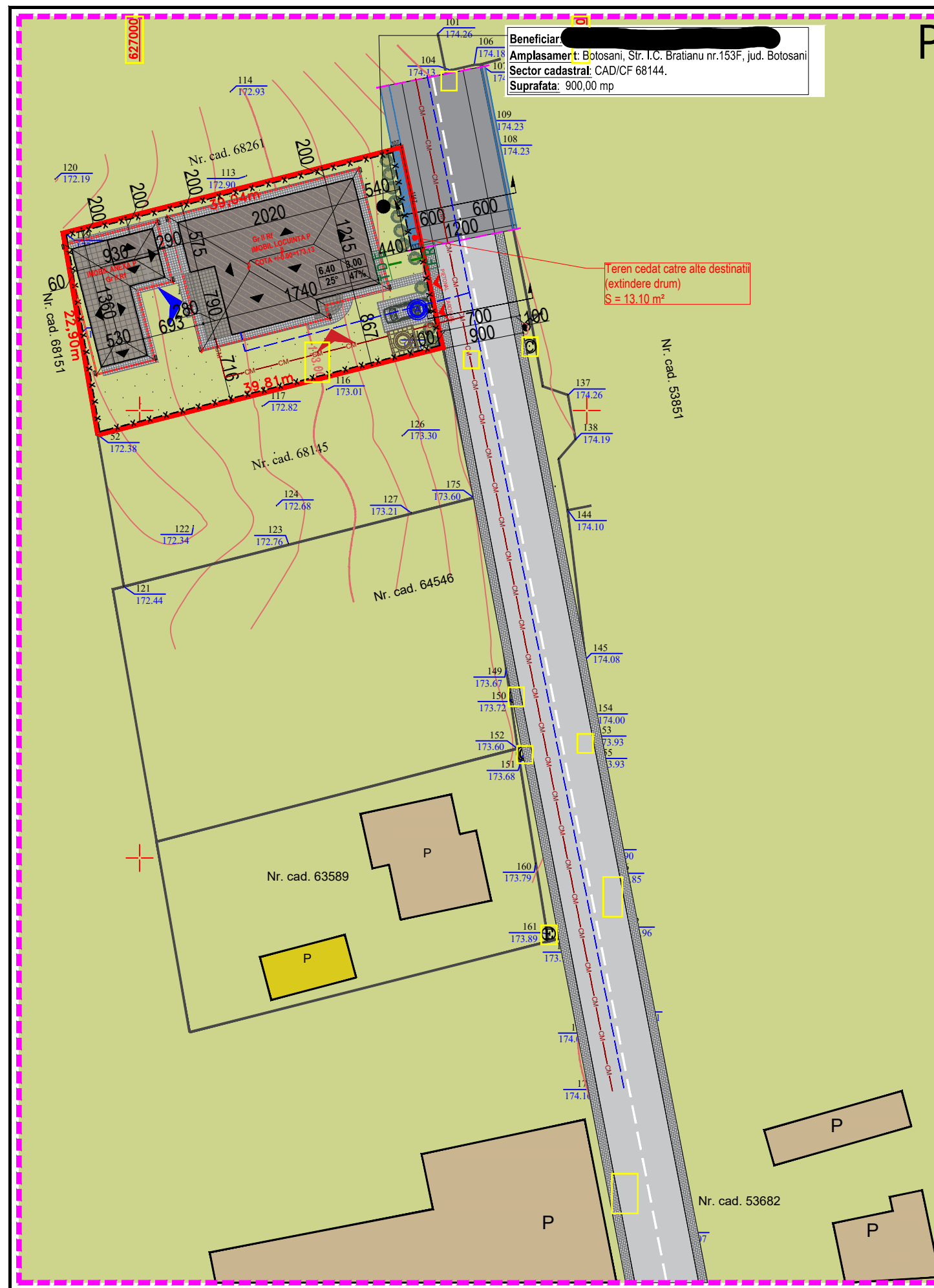
MIXTA -PROP.PRIVATA A UNOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE SI PROPRIETATE DE STAT ÎN FOLOSÎNȚA ÎNDIVIZĂ A PROP.

DOMENIU PUBLIC MUN. BOTOSANI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA:

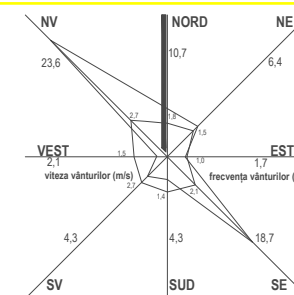
TEREN CEDAT CĂTRE ALTE DESTINAȚII (extindere cale de acces); S = 13.10 m²

	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244			Beneficiar: soții Adresa: Str. Aleea Arcului, Nr.1, Et.3, Ap.14, Mun. Botosani, Jud. Botosani Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARȚER, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (FOIȘOR, MAGAZIE) BECI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Str. I.C. Bratianu nr.153F, CF 68144, Mun. Botosani, jud. Botosani
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Proiect nr.: 104/ 2022
COORDONATOR URBANISTIC	arh. Latis Eusebie		Data: 02/2022	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. Negulescu Mihai			Plansa nr.: A-04
DESENAT	arh.stag. Botezatu Ana Silvia			



P . U . D .

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ECHIPARE EDILITARA plansa 1 2 3 4 ⑤



LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI CF 68144 S= 900.00 mp
- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- PARCELE AFLATE IN VECINATATE
- ZID DE SPRIJIN
- LIMITA ÎMPREJMUIRE PROPUSE
- IMOBIL EXISTENT
- SCARII TERASE EXTERIOARE EXISTENTE
- IMOBIL PROPUSE
- SPATII VERZII
- ALEI SI CIRCULATII
- ACCESSE
- ACCESSE LA CLADIRI
- REGIM DE ÎNALTIME
- H.MAXIM LA STREASINA / CORNISA
- H.MAXIM LA COAMA
- TIP ACOPERIS - SARPANTA

REGLEMENTARI EDILITARE:

- CONDUCTA ALIMENTARE APA
- CANALIZARE MENAJERA
- EXTINDERE RESEA - LES 0,4 KV
- CAMIN APA
- CAMIN CANALIZARE MENAJERA
- TABLOU DISTRIBUTIE EE
- FIRIDA RACOED EE

	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244			Beneficiar: soții [REDACTED] Adresa: Str. Aleea Arcului, Nr.1, Et.3, Ap.14, Mun. Botosani, Jud. Botosani Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (FOIȘOR, MAGAZIE) BECI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Str. I.C. Bratianu nr.153F, CF 68144, Mun. Botosani, jud. Botosani Titlu plansa:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara: 1:500	Proiect nr.: 104/ 2022
COORDONATOR URBANISTIC	arh. Latis Eusebie		Data: 02/2022	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	ing. Vleju Roxana			Plansa nr.: A-05
DESENAT	arh.stag. Botezatu Ana Silvia			