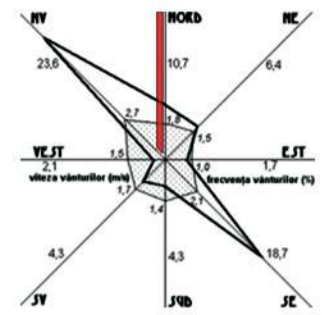


627350

627400

627450



### legenda

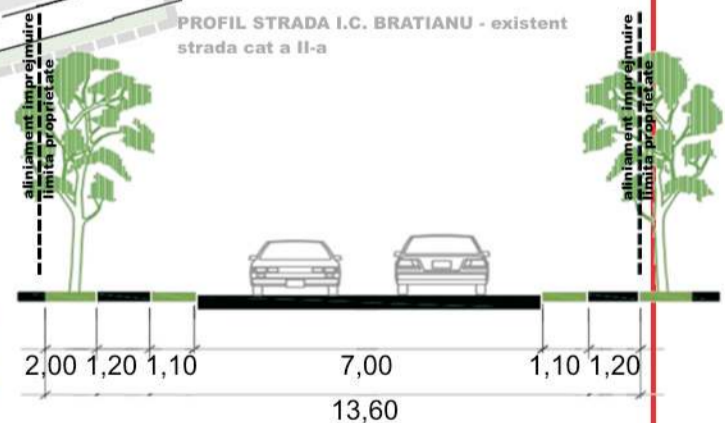
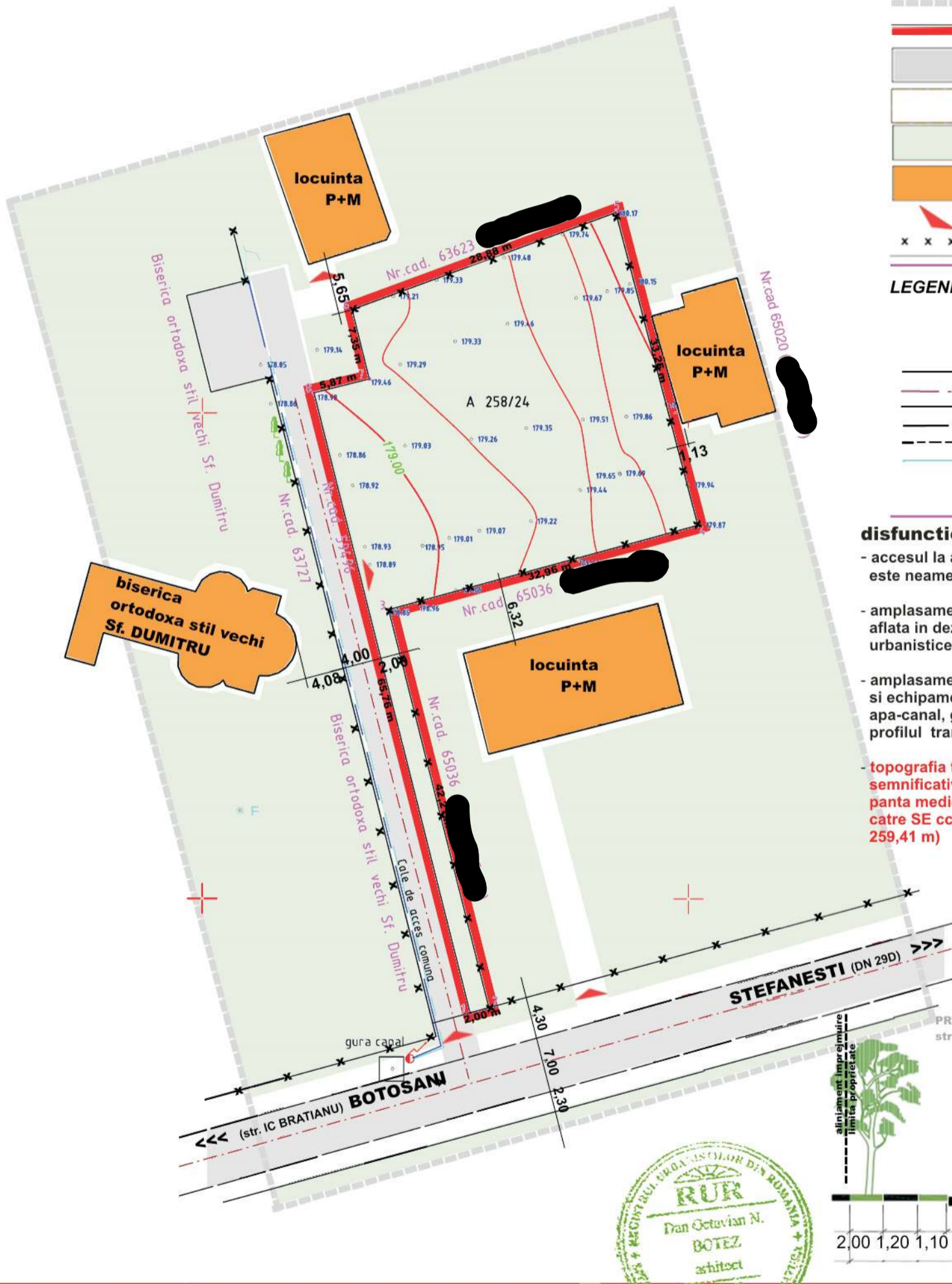
- limita zona studiata
- limita proprietate
- circulatii publice - carosabil
- circulatii publice - pietonal
- spatii verzi si plantate  
teren arabil / curti constructii
- constructii existente
- x accesuri
- x x x x imprejmuire existenta

### LEGENDA TOPO

- Copac, pom
- ⚓ Stalp de beton
- Gard plasa
- Ax drum
- Gard zid metalic
- Relea canal
- Relea electr. subter.
- Relea apa subterana
- ⊙ F Fontana

### disfunctionalitati identificate

- accesul la amplasament, din str. I.C. BRATIANU este neamenajat;
- amplasament situat intr-o zona rezidentiala aflata in dezvoltare, dar fara reglementari urbanistice stabilite;
- amplasamentul nu este echipat cu utilitati si echipamente necesare (electricitate apa-canal, gaze naturale), acestea existand profilul transversal al str. I.C. BRATIANU;
- topografia terenului prezinta diferente semnificative ale cotelor de nivel, cu o panta medie de cca. 4,20% pe directia NV catre SE cca. 10,89 m la o lungime de 259,41 m)



BILANT TERITORIAL / EXISTENT		constructii	teren
CAD		mp	mp
suprafata teren	proprietate privata Acte Notariale nr. 925/17.05.2020, 2235/22.10.2020	0.00	1,148.00
	din care:	arabil	1,148.00
		curti constructii	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>0.00</b>	<b>1,148.00</b>
	POT %		0.00
	CUT		0.00

coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ	C D E	0209 1235 1382
verificatori/experti	nume	semnatura	cerinta
SC CONCEPT SRL		SC CONCEPTSRL BOTOSANI 71006, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B J 07 886 /1992 CUI 3199285 tel +40 744 527 303 / email: dbotez@gmail.com	
beneficiar	[redacted]		proiect nr. C590.22
titlu proiect	construire locuinta P str. IC BRATIANU nr. 171, CAD 67430 BOTOSANI		faza PUD
plan amplasament - situatie existenta	[redacted]		pl. nr. PUD 02
semnatura	scara	data	
arh. Dan Octavian BOTEZ	1 / 500	aprilie 2022	

694550

694550

694500

694500

627350

627400

627450