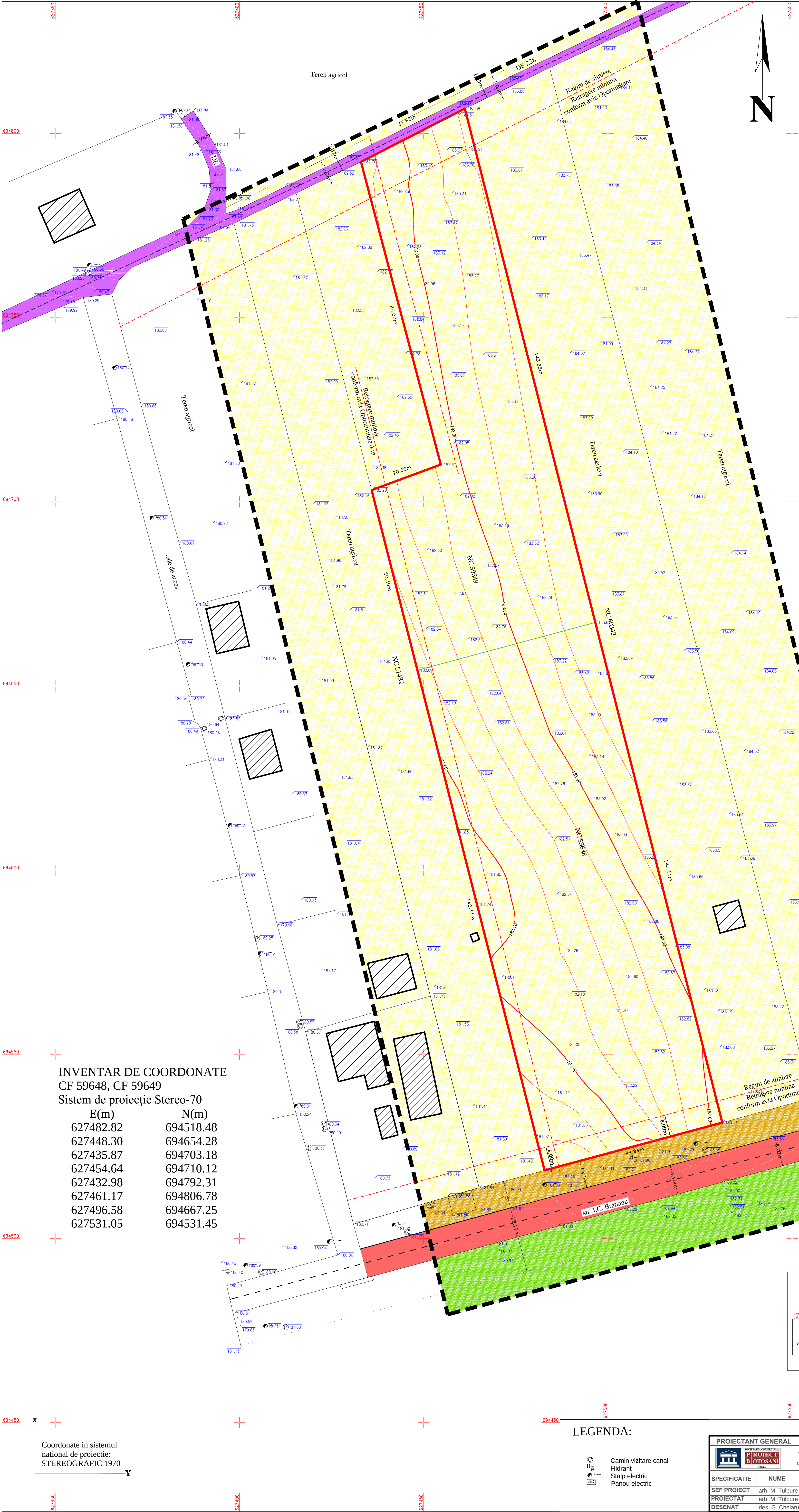




P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL
PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE
LOCUINTE COLECTIVE
A02 - SITUATIA EXISTENTA

BILANT TERITORIAL				
Funcțiune	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafață	%	Suprafață	%
Suprafata totala teren	12.291 mp	100,00%	12.291 mp	100,00%
Suprafata construita Ac	0 mp	0,00%	2.770 mp	22,53%
Alei carosabile, piste biciclisti, platforme	0 mp	0,00%	3.749 mp	30,50%
Trotuare, alei pietonale	0 mp	0,00%	1.204 mp	9,80%
Parcaje	0 mp	0,00%	1.050 mp	8,54%
Spatii de joaca	0 mp	0,00%	163 mp	1,33%
Spatii verzi	0 mp	0,00%	3.355 mp	27,30%
Arabil	12.291 mp	100,00%	0 mp	0,00%
P.O.T.	0.00 %		25.00 %	
C.U.T.	0.00		0.75	
REGIM DE INALTIME	P + 2E - max. 10.00 m (la cornisa)			

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE (CF 59649, CF 59648)
- REGIM DE ALINIERE, RETRAGERI MINIME

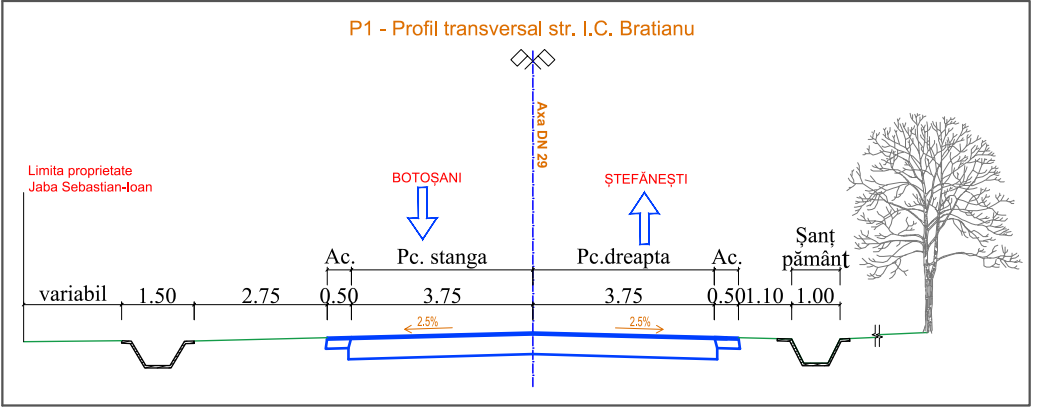
ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA CAI DE COMUNICATIE - DN 29D
- CALE DE ACCES - STRADA I.C. BRATIANU
- ZONA CAI DE COMUNICATIE - DE 228
- SPATIU NEAMENAJAT / CULOAR RELETE EDILITARE
- SPATII VERZI / PASUNE
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ARBORI / ARBUSTI

TABEL DISFUNCTIONALITATI		
DOMENIU	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Circulatie	Accesul din drumul DE 228 nu este dimensionat pentru flux urban	DE 228 necesita modernizare si largire
	Accesul din strada I.C. Bratianu nu este amenajat	Obligativitatea amenajarii accesului
Edilitare	Lipsa utilitatilor pe amplasament	Extindere retele de utilitati conform PUZ
Fond construit si utilizarea terenului	Teren arabil situat in intravilanul mun. Botosani.	Aprobare P.U.Z. in vederea substituirii functiunii terenului.

INVENTAR DE COORDONATE
CF 59648, CF 59649
Sistem de proiectie Stereo-70

E(m)	N(m)
627482.82	694518.48
627448.30	694654.28
627435.87	694703.18
627454.64	694710.12
627432.98	694792.31
627461.17	694806.78
627496.58	694667.25
627531.05	694531.45



LEGENDA:

- ☉ Camin vizitare canal
- ☼ Hidrant
- ☼ Stalp electric
- ☼ Panou electric

PROIECTANT GENERAL				BENEFICIAR:		Proiect nr. 2515 / 2020
 PROIECTANT GENERAL S.R.L. str. CUZA VODA NR. 2, BOTOSANI TEL.FAX: 0231-514965; C.F. : 4096270, R.C. 2671106/1993				JABA IOAN-SEBASTIAN si S.C. GREEN JOY DEVELOPMENT S.R.L.		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	PROIECT	FAZA:	
SEF PROIECT	arh. M. Tulbure		1:500	PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE	P.U.Z.	
PROIECTAT	arh. M. Tulbure		Data:	mun. Botosani, str. L. Ceausescu, nr. 14, jud. Botosani	Planşa nr.	
DESENAT	des. G. Chelaru		11.2021	SITUTIA EXISTENTA	A 02	