

P.U.D. Plan Urbanistic de Detaliu

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA

SE CONSULTANTA AGRICOLA

INSPECTORATUL JUDETEAN DE JANDARMI

SC SIMILEOM

SC OVISIM

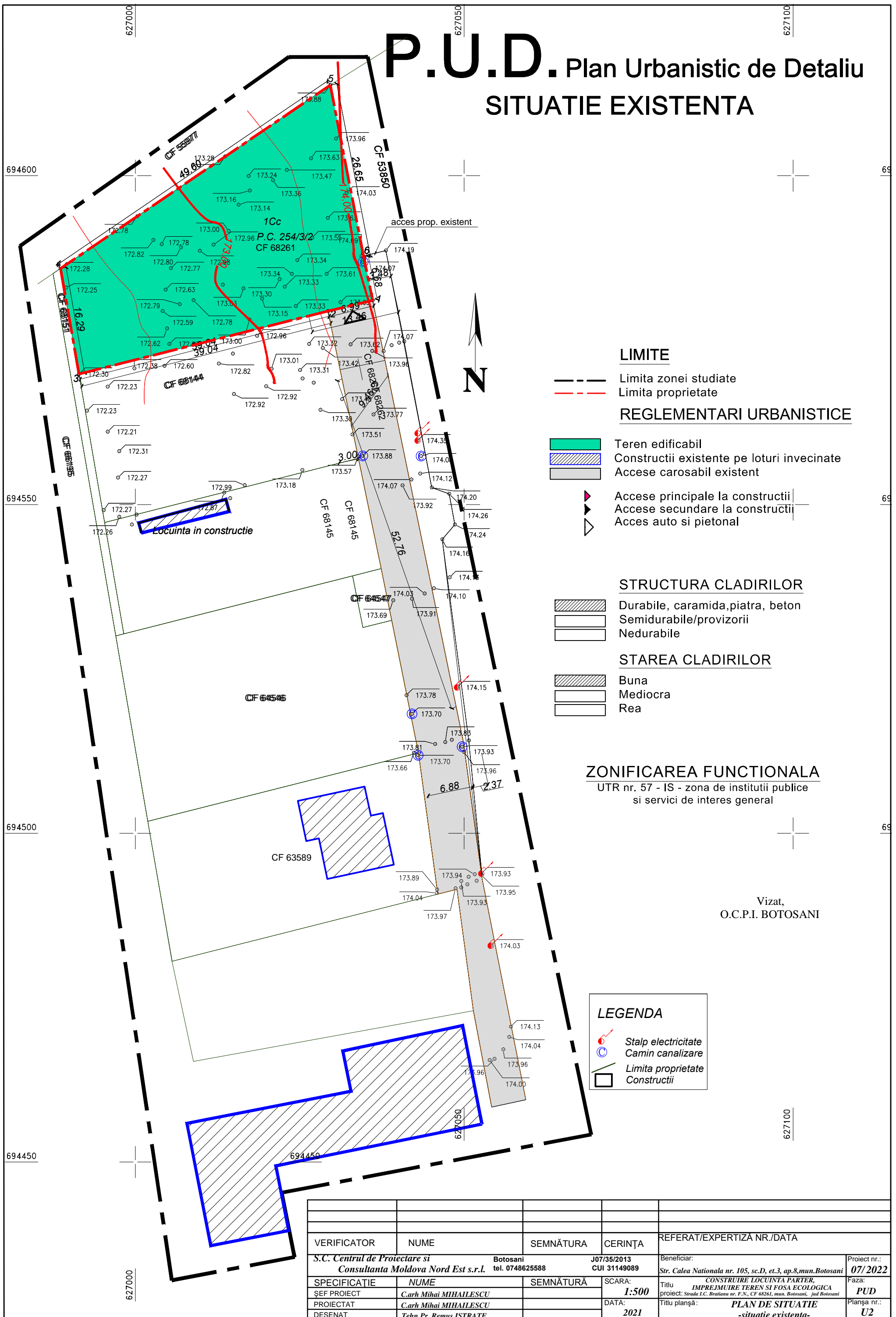
SC GEMERIM SA

TRANSPORTUL AUTO S.A

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. Centrul de Proiectare si Consultanta Moldova Nord Est s.r.l.	Botosani tel. 0748625588	J07/35/2013 CUI 31149089	Beneficiar: Str. Calea Nationala nr. 105, sc.D, et.3, ap.8, mun. Botosani, Jud. Botosani	Proiect nr.: 07/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA:	Titlu
ȘEF PROIECT	C.arh Mihai MIHAILESCU		1:2000	IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA ECOLOGICA
PROIECTAT	C.arh Mihai MIHAILESCU		DATA:	proiect: Strada I.C. Brătianu nr. F.N., CF 68261, mun. Botosani, Jud. Botosani
DESENAT	Tehn.Pr. Remus ISTRATE		2022	Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA
				Planșa nr.: U1

P.U.D. Plan Urbanistic de Detaliu

SITUATIE EXISTENTA



LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate

REGLEMENTARI URBANISTICE

- Teren edificabil
- Constructii existente pe loturi invecinate
- Accese carosabil existent
- Accese principale la constructii
- Accese secundare la constructii
- Acces auto si pietonal

STRUCTURA CLADIRILOR

- Durabile, caramida,piatra, beton
- Semidurabile/provizorii
- Nedurabile

STAREA CLADIRILOR

- Buna
- Mediocra
- Rea

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

UTR nr. 57 - IS - zona de institutii publice
si servicii de interes general

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

LEGENDA

- Stalp electricitate
- Camin canalizare
- Limita proprietate
- Constructii

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. Centrul de Proiectare si Consultanta Moldova Nord Est s.r.l.	Botosani tel. 0748625588		J07/35/2013 CUI 31149089	Beneficiar: Str. Calea Nationala nr. 105, sc.D, et.3, ap.8,mun.Botosani
PROIECTAT	C.arh Mihai MIHAILESCU		SCARA: 1:500	Titlu CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA ECOLOGICA
DESENAT	Tehn.Pr. Remus ISTRATE		DATA: 2021	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE -situatie existenta-
				Proiect nr.: 07/2022
				Faza: PUD
				Planșă nr.: U2

P.U.D. Plan Urbanistic de Detaliu

REGLEMENTARI URBANISTICE

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate
- Imprejmuire propusa

REGLEMENTARI URBANISTICE

- Constructii propuse
- Constructii existente pe loturi invecinate
- Teren amenajat peisagistic
- Accese principale la constructii
- Accese secundare la constructii
- Acces auto si pietonal
- Alei pietonale si carosabile in interiorul parcelei
- Cale de acces existenta
- Supralargire propusa pentru manevre de intoarcere la capatul caii de acces de 12m x 12m
- Retarageri limita proprietate
- TEREN CEDAT CATRE ALTE DESTINATII (proprietate privata PADURARU GELU- ALIN si PADURARIU PTRONELA-ADELA) S=7,45 mp
- Teren cedat catre alte destinatii-proprietate privata persoane fizice/juridice, necesar xtinderii cai de acces S. nr. cad 53851= 7,95 mp S. nr. cad 68144=13,10 mp

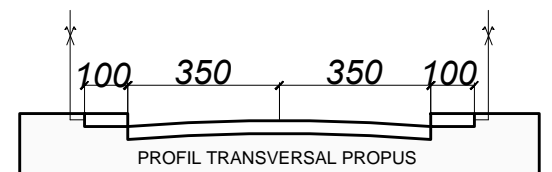
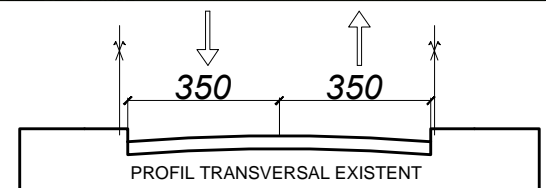
FS Fosa septica

BILANT TERITORIAL EXISTENT PROPUS

SUPRAFATA TEREN TOTAL 1133,0 mp NC/CF 68261 - INTRAVILAN				
TERITORIU AFERENT	EXISTENT	PROPUS	TOTAL	%
1-suprafata construita la sol	0,00 mp	165,65 mp	165,65 mp	14,62
2-suprafata construita desfasurata	0,00 mp	165,65 mp	165,65 mp	
3-alei, trotuare, acces, parcaje	0,00 mp	309,40 mp	309,40 mp	27,30
4-spatii verzi	0,00 mp	627,95 mp	627,95 mp	57,41
5-creare acces	0,00 mp	7,45 mp	7,45 mp	0,65
INDICATORI URBANISTICI				
POT	0,0 %	14,62 %		
CUT	0,0	0,146		
inaltimea maxima la coama		6,90 m (CTS)		
inaltimea la cornisa		3,70 m (CTS)		

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

UTR nr. 57 - IS - zona de institutii publice si servicii de interes general



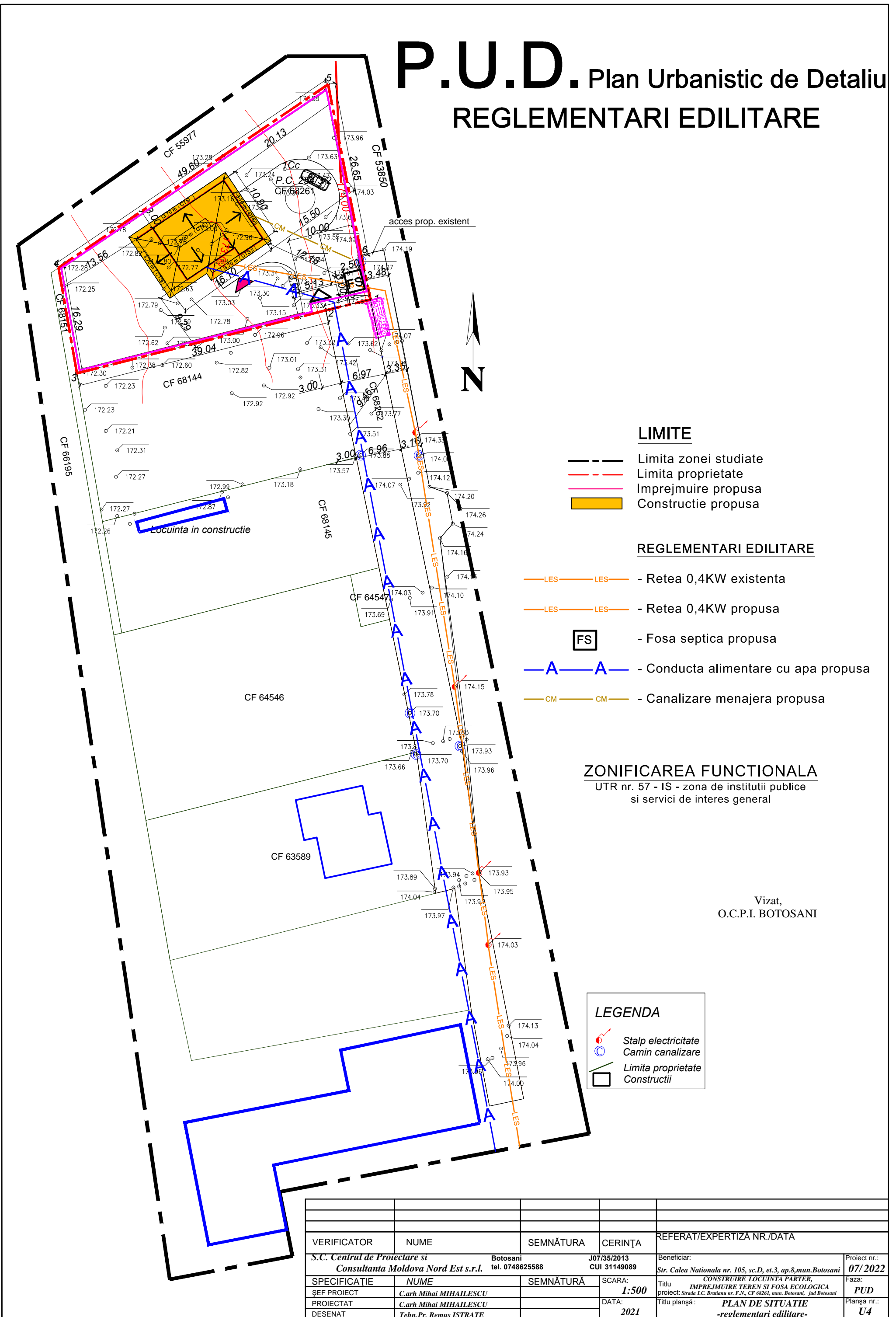
LEGENDA

- Stalp electricitate
- Camin canalizare
- Limita proprietate
- Constructii

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. Centrul de Proiectare si Consultanta Moldova Nord Est s.r.l.	Botosani	J07/35/2013	CUI 31149089	Beneficiar: [REDACTED] Proiect nr.: 07/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	Faza:
ȘEF PROIECT	C.arh Mihai MIHAILESCU		1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA ECOLOGICA
PROIECTAT	C.arh Mihai MIHAILESCU		DATA:	Titlu proiect: Strada I.C. Bratianu nr. F.N., CF 68261, mun. Botosani, jud Botosani
DESENAT	Tehn.Pr. Remus ISTRATE		2021	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE -reglementari urbanistice-
				Planșă nr.: U3

P.U.D. Plan Urbanistic de Detaliu

REGLEMENTARI EDILITARE



LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate
- Imprejmuire propusa
- Constructie propusa

REGLEMENTARI EDILITARE

- LES—LES— - Retea 0,4KW existenta
- LES—LES— - Retea 0,4KW propusa
- FS - Fosa septica propusa
- A—A— - Conducta alimentare cu apa propusa
- CM—CM— - Canalizare menajera propusa

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

UTR nr. 57 - IS - zona de institutii publice si servicii de interes general

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

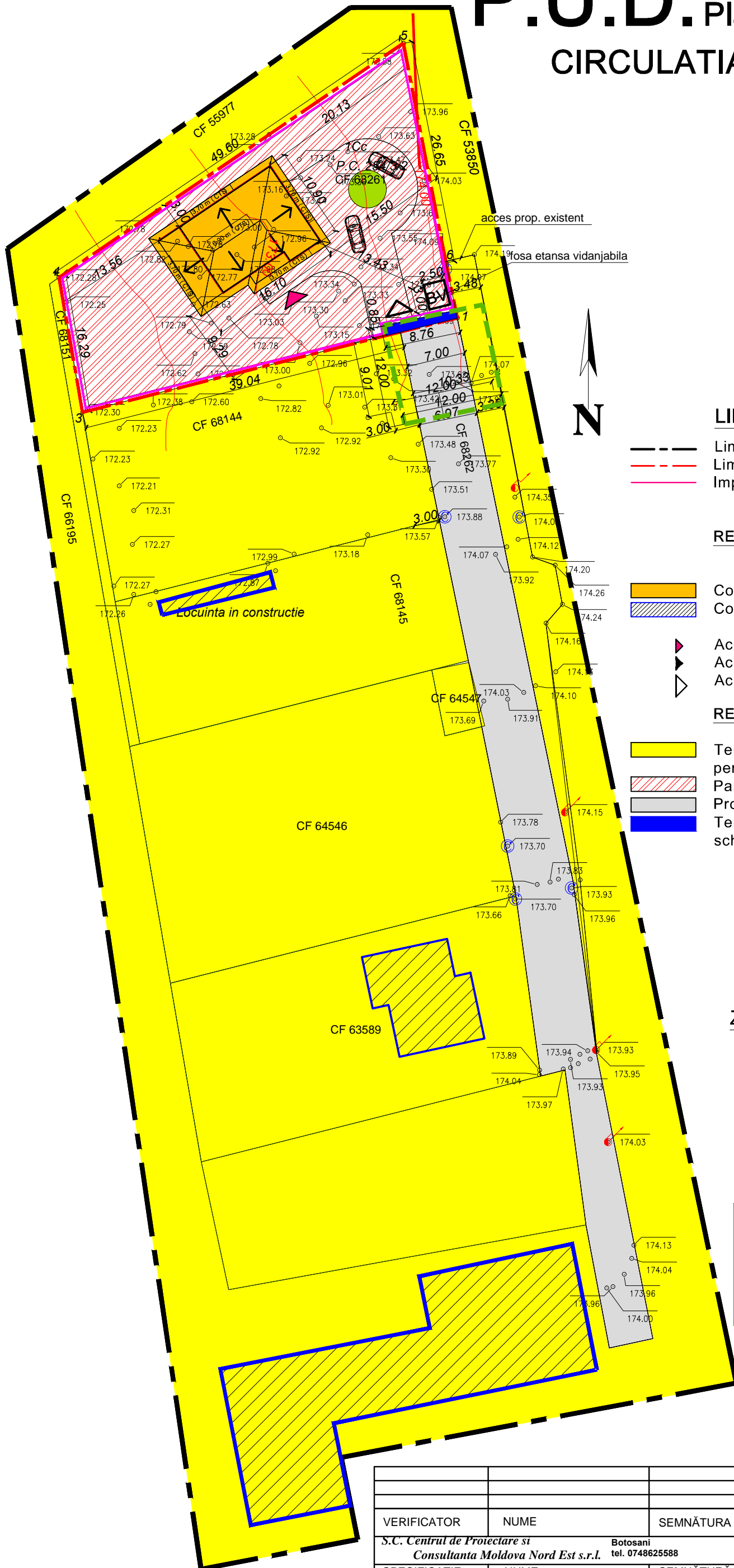
LEGENDA

- Stalp electricitate
- C Camin canalizare
- Limita proprietate
- Constructii

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova Nord Est s.r.l.		Botosani tel. 0748625588	J07/35/2013 CUI 31149089	Beneficiar: Str. Calea Nationala nr. 105, sc.D, et.3, ap.8, mun. Botosani
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA:	Titlu
ȘEF PROIECT	C. arh Mihai MIHAILESCU		1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA ECOLOGICA
PROIECTAT	C. arh Mihai MIHAILESCU		DATA:	proiect: Strada I.C. Bratianu nr. F.N., CF 68261, mun. Botosani, jud. Botosani
DESENAT	Tehn.Pr. Remus ISTRATE		2021	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE -reglementari edilitare-
				Proiect nr.: 07/2022
				Faza: PUD
				Planșa nr.: U4

P.U.D. Plan Urbanistic de Detaliu

CIRCULATIA TERENURILOR



LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate
- Imprejmuire propusa

REGLEMENTARI URBANISTICE

- Constructii propuse
- Constructii existente pe loturi invecinate
- Accese principale la constructii
- Accese secundare la constructii
- Acces auto si pietonal

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

- Teren proprietate privata a unor persoane fizice sau juridice
- Parcela studiata proprietate privata persoana fizica
- Proprietate privata
- Teren cedat catre alte destinatii (creare acces) fara schimbarea formei de proprietate-7,45 mp

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

UTR nr. 57 - IS - zona de institutii publice si servicii de interes general

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

LEGENDA

- Stalp electricitate
- Camin canalizare
- Limita proprietate
- Constructii

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova Nord Est s.r.l.	Botosani	J07/35/2013	Beneficiar:	Proiect nr.:
	tel. 0748625588	CUI 31149089	Str. Calea Nationala nr. 105, sc.D, et.3, ap.8, mun. Botosani	07/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA:	Faza:
ȘEF PROIECT	C. Mihai MIHAILESCU		1:500	PUD
PROIECTAT	C. Mihai MIHAILESCU		DATA:	Planșa nr.:
DESENAT	Tehn.Pr. Remus ISTRATE		2021	U5
				Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE
				-regimul juridic si obiective de utilitate publica-