

Nr. 9506 din 09.06.2022

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Construire locuință unifamilială Sp+P+E, foișor și împrejmuire teren”,
Str. Bucovina , nr.64, CF/NC nr. 56376

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință Sp+P+E, foișor și împrejmuire teren ”
- Nr. de înregistrare : 9506/13.04.2022
- Amplasament: Str. Bucovina , nr.64
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 56376
- Initiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. ABS-BUILD SYSTEM S.R.L.
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 26.04.2022-05.05.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială Sp+P+E, foișor și împrejmuire teren”, str. Str. Bucovina , nr.64, CF/NC nr. 56376, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ABS-BUILD SYSTEM S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai proprietarilor terenurilor direct afectați – la doua adrese poștale;
5. În data de 28.04.2022 s-au înregistrat pe adresa de e-mail urbanism@primariabt.ro doua adrese inregistrate la nr. 10352/28.04.2022, 10353/28.04.2022 prin care sunt semnalate o

serie de observații legate de distanța dintre clădirea propusă și construcțiile învecinate și de însorirea locuințelor amplasate pe laturile din nord-est și nord-vest.

Observațiile au fost transmise inițiatorului documentației de urbanism, în vederea exprimării punctului de vedere în data de 02.05.2022.

6. În data de 11.05.2022 s-a înregistrat scrisoarea nr. 11405/11.05.2022 reprezentând răspunsul motivat al inițiatorului, prin care se arată că distanțele dintre construcția propusă și limitele de proprietate respectă Codul Civil, iar datorită faptului că distanțele dintre locuințele învecinate și locuința propusă este mai mică decât înălțimea construcției celei mai înalte s-a întocmit studiul de însorire. Studiul de însorire anexat evidențiază respectarea prevederilor OMS 114/2014 privind asigurarea însoririi pe o durată de minimum 1 și 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. Răspunsul motivat nr. 11405/11.05.2022 a fost transmis către persoanele ce au prezentat obiecțiuni și propuneri prin adresele nr. 9506/13.05.2022.
7. După data de 13.05.2022 nu au fost depuse alte sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „Construire locuință unifamilială Sp+P+E, foișor și împrejmuire teren”, str. Str. Bucovina, nr.64, CF/NC nr. 56376, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ABS-BUILD SYSTEM S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai.
8. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 09.06.2022.
9. După data de 05.05.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „Construire locuință unifamilială Sp+P+E, foișor și împrejmuire teren”, str. Str. Bucovina, nr.64, CF/NC nr. 56376, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ABS-BUILD SYSTEM S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE

Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,
MIHAELA SFETCU