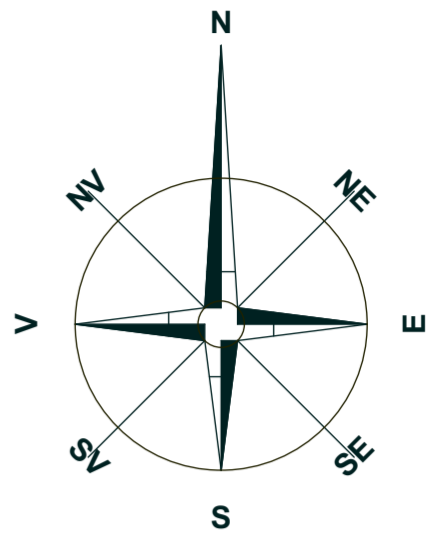
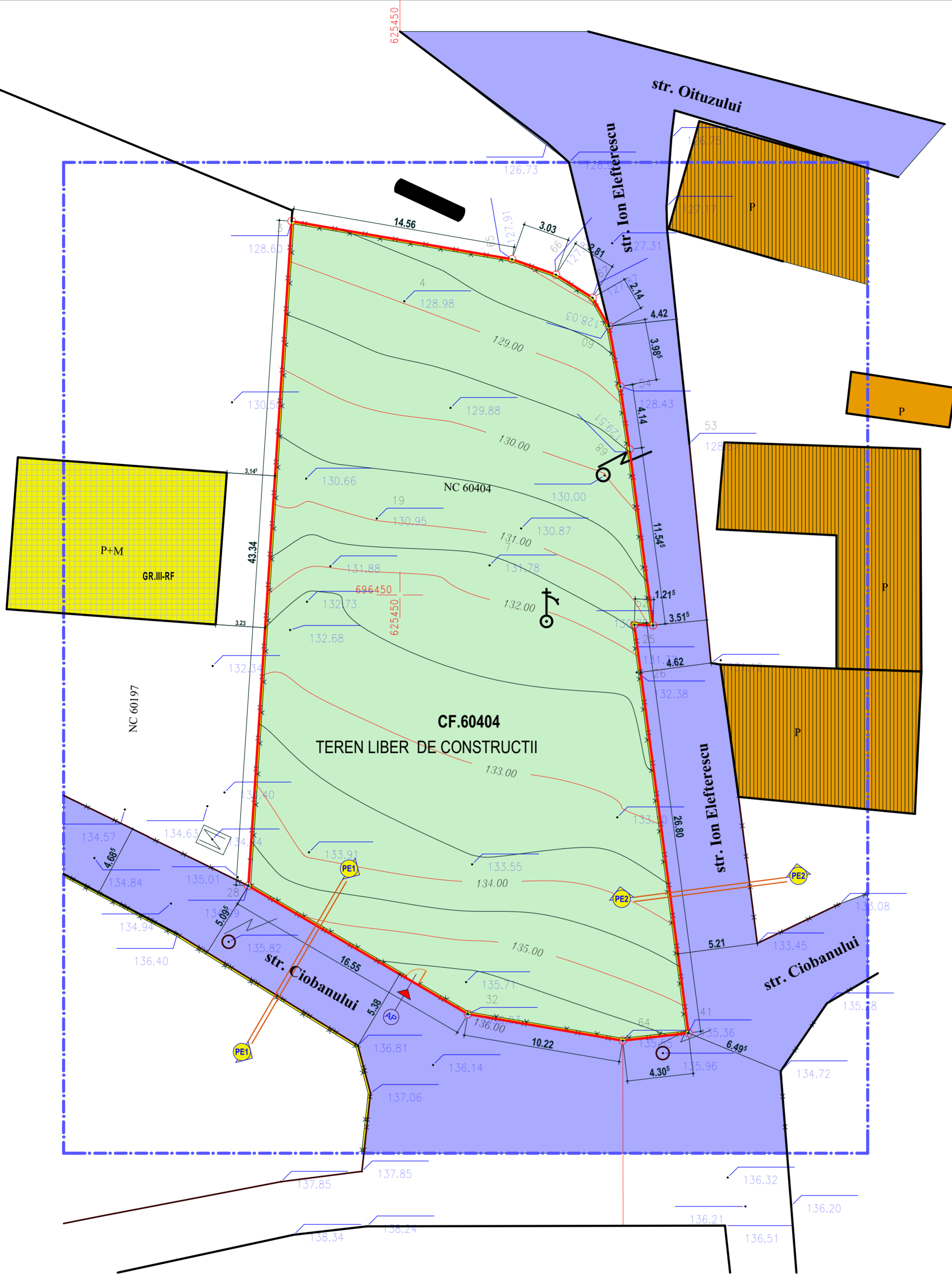


 <p>PROIECT S.R.L. ARHIMONDIA</p>		BUCURESTI: Str.W.A.Mozart nr.6, sector 2 tel: 0744.916.586 0732.649.689 sebastianarh@yahoo.com		BOTOSANI: Str. Octav Bancila nr.2 tel: 0751.420.947 carmenarhitect@yahoo.com	
		Director : c.Arh. CARMEN DIMITROPOL			
verificator/ expert	nume	semnatura	cerinta	referat /expertiza nr./ data	
SC ARHIMONDIA PROIECT S.R.L.-CUI: 23650193, J07/236/03.04.2008		PERSOANA FIZICA		proiect nr: 252/ 2021	
specificatie	nume	semnatura	scara	-CONSTRUIRE LOCUINTA P+M ,si ANEXA GARAJ, str. Ciobanului nr.7, CF.60404, mun Botosani	
coordonator	Arh.Urb.Monica Bacinschi		1/2000	faza: P.U.D.	
sef proiect	c.Arh.Sebastian. Dimitropol			plansa nr. U1	
proiectat	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		data:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
desenat	c.Arh.Carmen Dimitropol		mar.2022		

P . U . D . - P L A N U R B A N I S T I C D E D E T A L I U



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII
- PROPRIETATI INTABULATE
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- IMPREJMUIRI EXISTENTE LA PARCELA DE REFERINTA
- ACCES PROPRIETATI
- CLADIRI EXISTENTE
- TEREN CALE DE ACCES-CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- TROTUARE STRADALE/ DE INCINTA EXISTENTE
- PLANTATII, SPATII VERZI

STRUCTURA CLADIRILOR

- DURABILA (zidarie caramida piatra, plansee beton)
- SEMIDURABILA (zidarie caramida, piatra, plansee din lemn)
- NEDURABILA (paianta, chirpici, lemn)

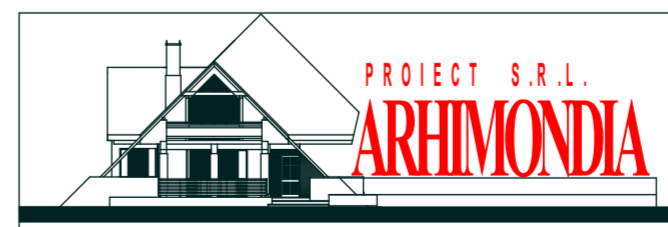
STAREA CLADIRILOR

- FOARTE BUNA
- BUNA
- REA
- CALCANE

LUNGIME IMPREJMUIRE (existenta) - L=144.65m

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		
	Ac (mp)	Acd (mp)	%
A teren=1177.00 mp			
CONSTRUCTII	0	0	0
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE	0		0
ALEI PIETONALE SI CAROSABILE			
SPATII VERZI/PLANTATII	1177,00		100
TOTAL SUPRAFETE TEREN	1177,00		100
PROCENT OCUPARE TEREN (POT)			0
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)			0
INALTIME CORNISA	0		
INALTIME COAMA	0		
NUMAR NIVELURI / PARCELA	0		

Categorie de importanta "D", GRAD III rezistenta la foc
 -zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;
 -Toate cotele verticale sunt in functie de cota ±0,00
 -Presiunea conventionala de calcul = 170KPa la o adancime de 1,50m fata de CTN
 Incarcari :
 - Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor):
 -valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol $S_{0,k}=2,5KN/mp$
 - Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor)
 - valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului $q_b=0,7KN/mp$
 Conform P100-1/2013:
 - clasa de importanta III cu factorul de importanta $g_i=1$
 - acceleratia terenului ptr. proiectare $a_g = 0,2g$
 - perioada de control (coll) $T_c=0,7s$

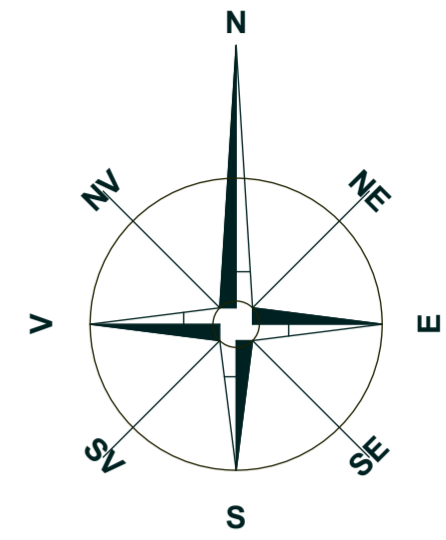


BUCURESTI:
 Str. W.A. Mozart nr.6, sector 2
 tel: 0744.916.586
 0732.649.689
 sebastianarh@yahoo.com

BOTOSANI:
 Str. Octav Bancila nr.2
 tel: 0751.420.947
 carmenarhitect@yahoo.com

Director : c.Arh. CARMEN DIMITROPOL				
verificator/ expert	nume	semnatura	cerinta	referat /expertiza nr./ data
SC ARHIMONDA PROIECT S.R.L.-CUI: 23650193, J07/236/03.04.2008				
specificatie	nume	semnatura	scara	PERSOANA FIZICA
coordonator	Arh.Urb.Monica Bacinschi		1/200	
sef proiect	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		data:	-CONSTRUIRE LOCUINTA P+M ,si ANEXA GARAJ, str. Ciobanului nr.7, CF.60404, mun Botosani
proiectat	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		mar.2022	
desenat	c.Arh.Carmen Dimitropol			SITUATIA EXISTENTA
				proiect nr: 252/ 2021
				faza: P.U.D.
				plansa nr. U2

P . U . D . - P L A N U R B A N I S T I C D E D E T A L I U



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII
- PROPRIETATI INTABULATE
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- IMPREJMUIRI PROPUSE
- ACCES
- ACCES PROPRIETATI
- CLADIRI EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PROIECTIE INVELITOARE
- CAROSABIL PROPUS
- TROTUARE STRADALE PROPUSE
- TROTUARE, PLATFORME BETONATE PROPUSE IN INCINTA PROPRIETATII
- PLANTATII, SPATII VERZI
- TERASE, PODESTE ACCES

LUNGIME IMPREJMUIRE (propusa)- L=140.37m

Calculul suprefetelor cf. STAS 4908-85
A teren=1177.00m² -TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

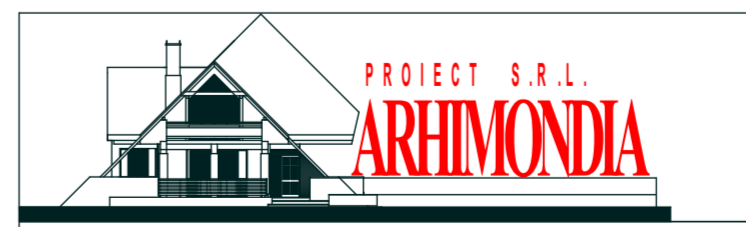
PROPUS:
LOCUINTA P+M
A niv parter=113.95 m²
A niv mansarda=90.55 m²
A terasa acoperita parter=18.30 m²
A podest acoperit acces=3.10 m²
A balcoane=13.00 m²
Ac=135.35 m²
Acd=238.90 m²
Hmax=5.50m
H coama=9.00 m
Rh=P+M

ANEXA GARAJ
A niv. parter=31.25 m²
Ac=31.25 m²
Acd=31.25 m²
Hmax=2.75m
H coama=4.70 m
Rh=PARTER

REZULTAT PE PARCELA:
Ac=135.35 m²(locuinta) +31.25 m² (anexa)=166.60 m²
Acd=238.90 m²(locuinta) +31.25 m² (anexa)=270.15 m²
A suprafete betonate=118.24 m²
A spatii verzi=892.16 m²
Hmax=5.50 m
H coama=9.00 m
POT =14.15 %
CUT =0.23
niv.=1.63
Rh=P+M

BILANT TERITORIAL	EXISTENT			PROPUS		
	Ac (mp)	Acd (mp)	%	Ac (mp)	Acd (mp)	%
A teren=1177.00 mp						
CONSTRUCTII	0	0	0	166.6	270.15	14.15%
TROTUARE, TERASE NEACOPERITE	0		0	118.24	118.24	10.05%
ALEI PIETONALE SI CAROSABILE						
SPATII VERZI/PLANTATII	1177		100%	892.16		75.80%
TOTAL SUPRAFETE TEREN	1177		100%			
PROCENT OCUPARE TEREN (POT)				0		14.15%
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)				0		0.23
INALTIME CORNISA (ATIC)-H max	0		0	5.50m		
INALTIME COAMA	0		0	9.00m		
NUMAR NIVELURI / PARCELA	0		0	1.63		

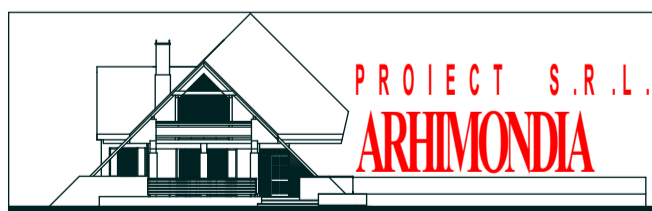
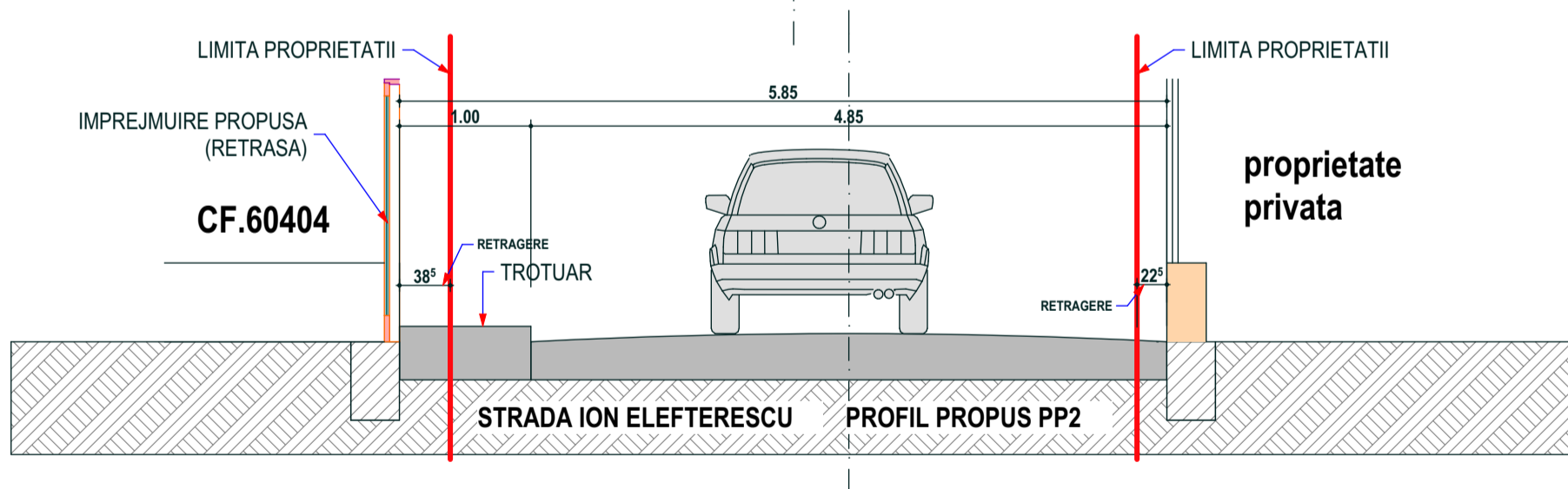
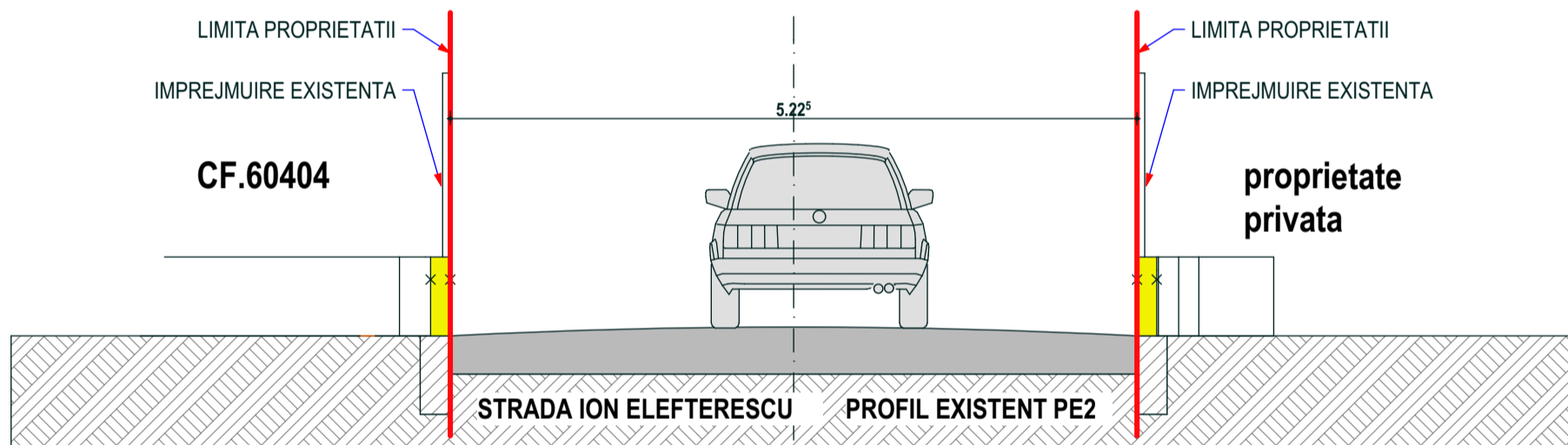
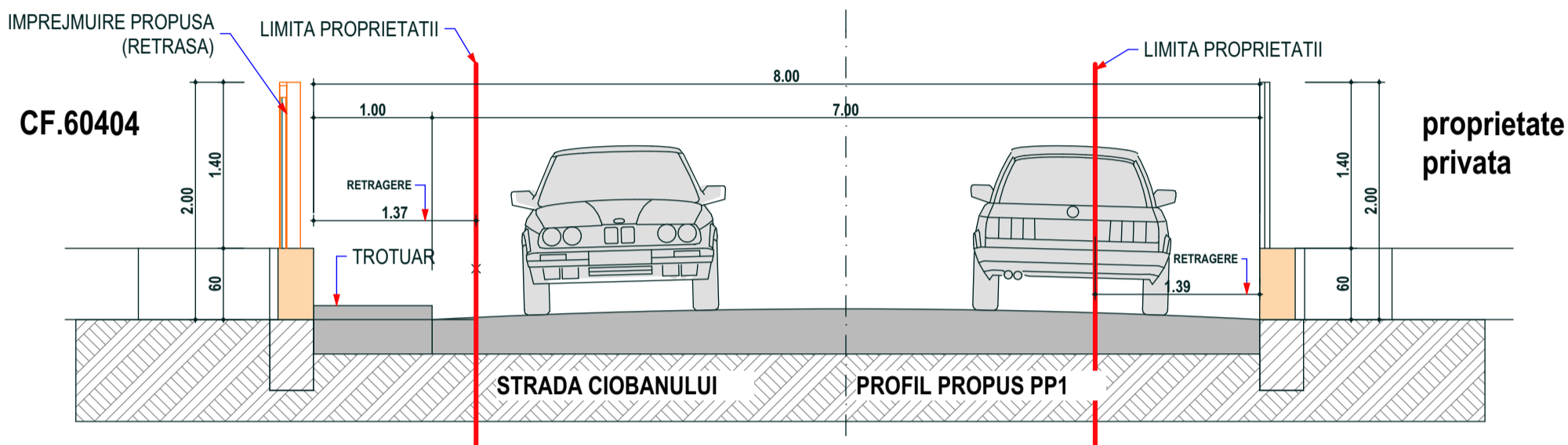
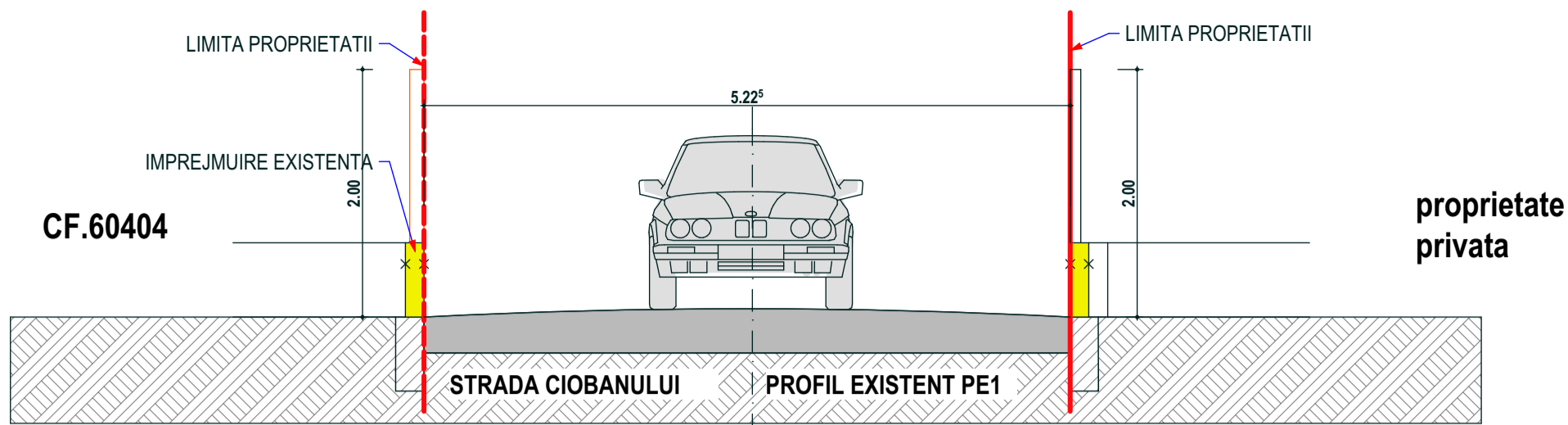
Categorie de importanta "D", GRAD III rezistenta la foc
-zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;
-Toate cotele verticale sunt in functie de cota ±0,00
-Presiunea conventionala de calcul = 170KPa la o adancime de 1,50m fata de CTN
Incarcari :
- Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor);
-valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol So,k=2,5KN/mp
- Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor)
- valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului qb=0,7KN/mp
Conform P100-1/2013:
- clasa de importanta III cu factorul de importanta gi=1
- acceleratia terenului ptr. proiectare ag = 0,2g
- perioada de control (colt) Tc=0,7s



BUCURESTI:
Str. W.A. Mozart nr.6, sector 2
tel: 0744.916.586
0732.649.689
sebastianarh@yahoo.com

BOTOSANI:
Str. Octav Bancila nr.2
tel: 0751.420.947
carmenarhitect@yahoo.com

Director : c.Arh. CARMEN DIMITROPOL			
verificator/ expert	nume	semnatura	cerinta
SC ARHIMONDA PROIECT S.R.L.-CUI: 23650193, J07/236/03.04.2008			
specificatie	nume	semnatura	
coordonator	Arh.Urb.Monica Bacinschi		scara 1/200
sef proiect	c.Arh. Sebastian. Dimitropol		
proiectat	c.Arh. Sebastian. Dimitropol		data: mar.2022
desenat	c.Arh. Carmen Dimitropol		
PERSOANA FIZICA			proiect nr: 252/ 2021
-CONSTRUIRE LOCUINTA P+M ,si ANEXA GARAJ, str. Ciobanului nr.7, CF.60404, mun Botosani			faza: P.U.D.
REGLEMENTARI URBANISTICE			plansa nr. U3



BUCURESTI:
Str. W.A. Mozart nr.6, sector 2
tel: 0744.916.586

BOTOSANI:
Str. Octav Bancila nr.2
tel: 0751.420.947

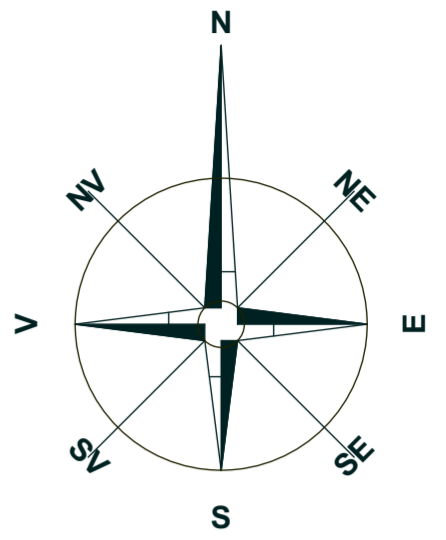
sebastianarh@yahoo.com

carmenarhitect@yahoo.com

Director : c.Arh. CARMEN DIMITROPOL

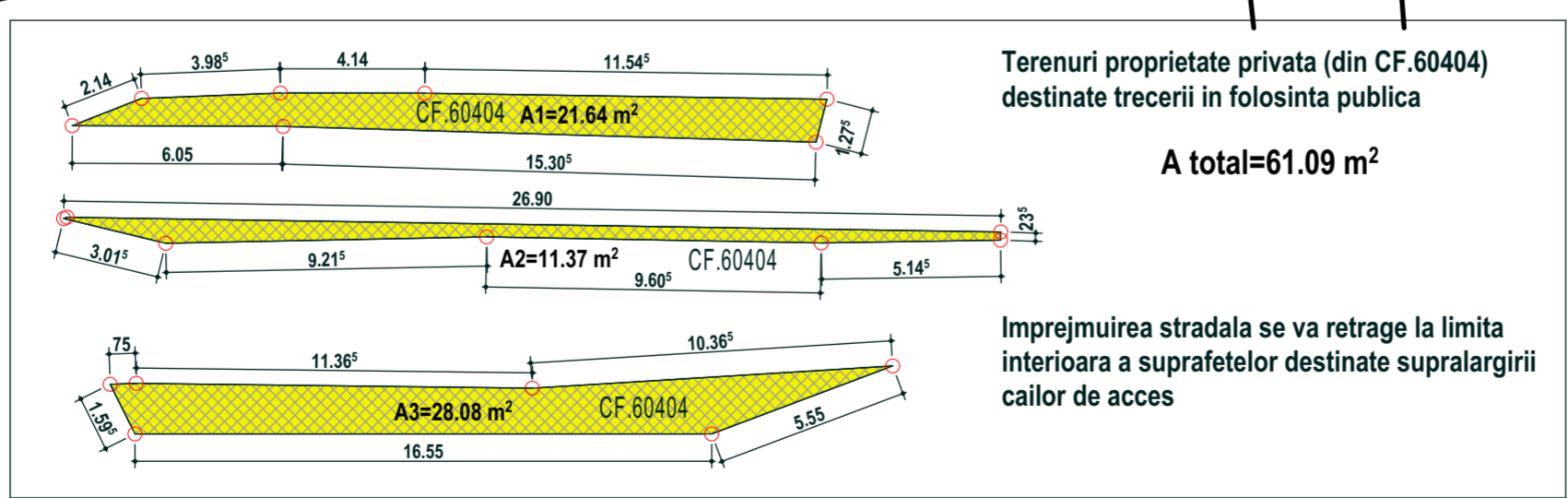
verificator/ expert	nume	semnatura	cerinta	referat /expertiza nr./ data
SC ARHIMONDIA PROIECT S.R.L.-CUI: 23650193, J07/236/03.04.2008				
specificatie	nume	semnatura	scara 1/200	PERSOANA FIZICA -CONSTRUIRE LOCUINTA P+M ,si ANEXA GARAJ, str. Ciobanului nr.7, CF.60404, mun Botosani
coordonator	Arh.Urb.Monica Bacinschi			
sef proiect	c.Arh.Sebastian. Dimitropol			faza: P.U.D.
proiectat	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		data: mar.2022	PROFILE STRADALE- SITUATIE EXISTENTA/ PROPUSA plansa nr. U3b
desenat	c.Arh.Carmen Dimitropol			

P . U . D . - P L A N U R B A N I S T I C D E D E T A L I U

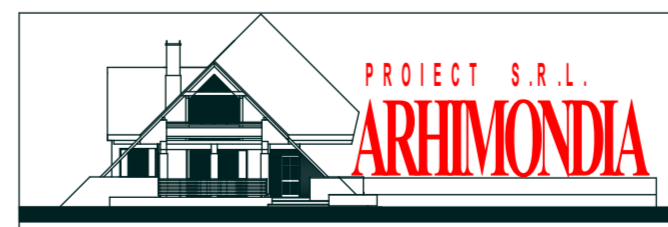


LEGENDA:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA PROPRIETATII
	IMPREJMUIRI EXISTENTE
	CLADIRI EXISTENTE
	CONSTRUCTII PROPUSE
-PROPRIETATEA TERENURILOR	
	Terenuri proprietate publica de interes national
	Terenuri proprietate publica de interes local
	Terenuri proprietate privata persoane fizice sau juridice
-CIRCULATIA TERENURILOR	
	Terenuri destinate folosintei publice
	Terenuri destinate trecerii in folosinta publica
	Terenuri destinate trecerii in folosinta privata



Categorie de importanta "D", GRAD III rezistenta la foc
 -zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;
 -Toate cotele verticale sunt in functie de cota ±0,00
 -Presiunea conventionala de calcul = 170KPa la o adancime de 1,50m fata de CTN
 Incarcari :
 - Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor):
 -valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol $S_{0,k}=2,5KN/mp$
 - Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor):
 - valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului $q_b=0,7KN/mp$
 Conform P100-1/2013:
 - clasa de importanta III cu factorul de importanta $g_i=1$
 - acceleratia terenului ptr. proiectare $a_g = 0,2g$
 - perioada de control (colt) $T_c=0,7s$

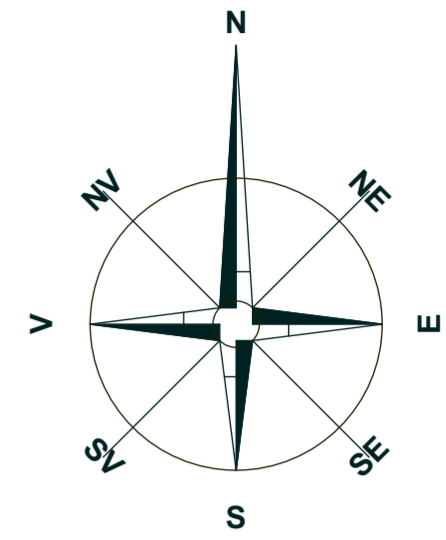
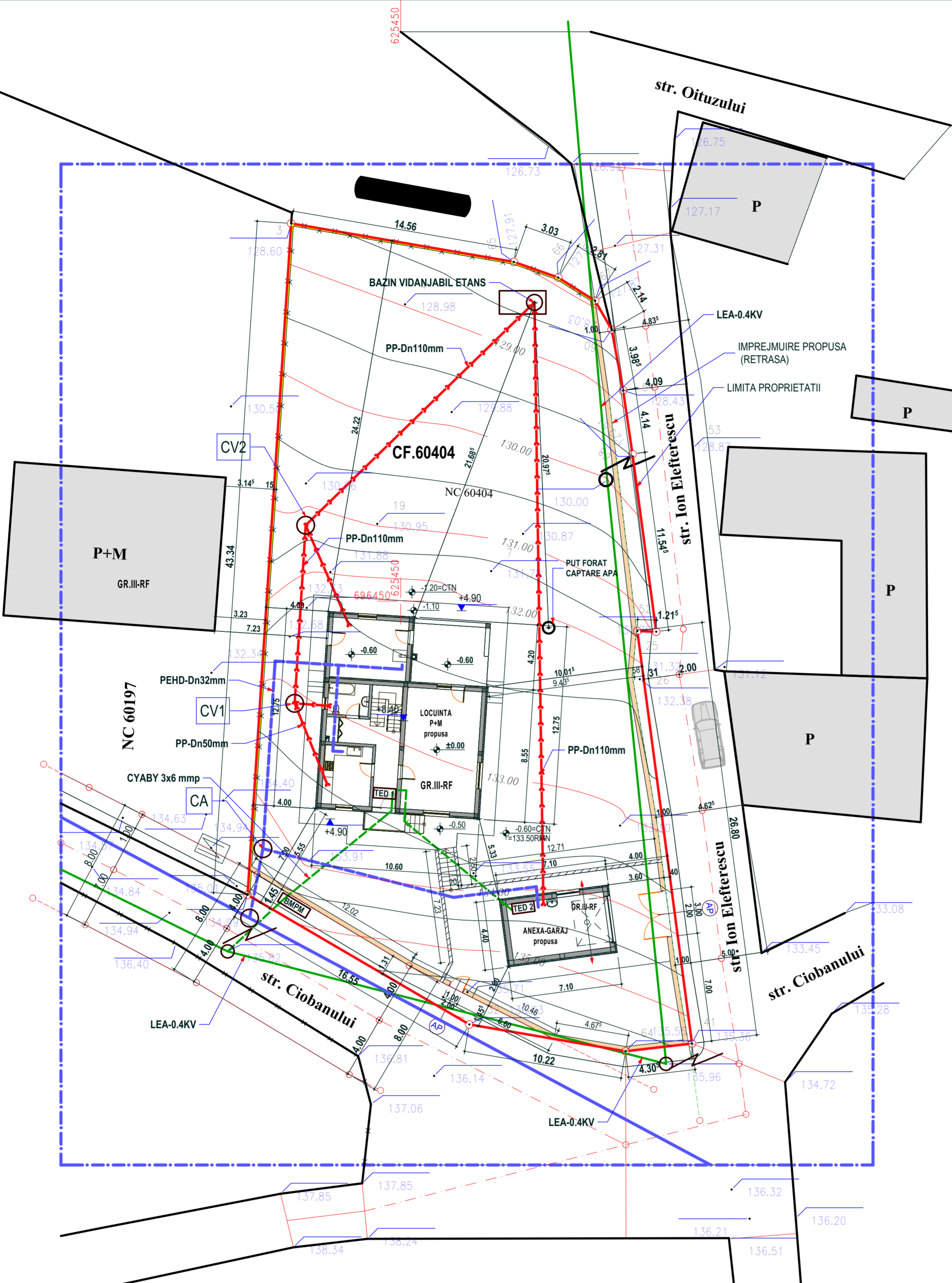


BUCURESTI:
 Str. W.A. Mozart nr.6, sector 2
 tel: 0744.916.586
 0732.649.689
 sebastianarh@yahoo.com

BOTOSANI:
 Str. Octav Bancila nr.2
 tel: 0751.420.947
 carmenarhitect@yahoo.com

Director : c.Arh. CARMEN DIMITROPOL			
verificator/ expert	nume	semnatura	cerinta
SC ARHIMONDIA PROIECT S.R.L.-CUI: 23650193, J07/236/03.04.2008			
specificatie	nume	semnatura	
coordonator	Arh.Urb.Monica Bacinschi		scara 1/200
sef proiect	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		data: mar.2022
proiectat	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		
desenat	c.Arh.Carmen Dimitropol		
PERSOANA FIZICA			proiect nr: 252/ 2021
-CONSTRUIRE LOCUINTA P+M ,si ANEXA GARAJ, str. Ciobanului nr.7, CF.60404, mun Botosani			faza: P.U.D.
REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA			plansa nr. U4

P . U . D . - P L A N U R B A N I S T I C D E D E T A L I U



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII
- CLADIRI EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- RETELE ELECTRICE EXISTENTE
- RETELE ELECTRICE PROPUSE (RACORD)
- RETELE ALIMENTARE APA EXISTENTE
- RETELE ALIMENTARE APA PROPUSE (RACORD)
- RETELE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTE
- RETELE CANALIZARE MENAJERA PROPUSE (RACORD)
- RETELE HIDRANT
- CV CAMIN DE VIZITARE
- CA CAMIN APOMETRU
- BMPM / BMPT BLOC DE MASURA SI PROTECTIE MONOFAZIC / TRIFAZIC
- TED TABLOU ELECTRIC DE DISTRIBUTIE

Proiectul a fost elaborat cu respectarea următoarelor normative și standarde în vigoare:

- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare I.9 - 2015
- Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților NTPA - 002/1997
- Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor, privind protecția la acțiunea focului P 118/2-2013.
- STAS 1478/90 - Construcții civile și industriale. Alimentarea interioară cu apă
- STAS 1795/87 - Canalizări interioare
- STAS 1343/06 - Alimentări cu apă. Determinarea cantităților de apă de alimentare.
- STAS 3051/91- Sisteme de canalizare. Canale ale rețelelor exterioare de canalizare. Prescripții fundamentale de proiectare.

Legea 10-95; I.7-2011; NP 010-97; NP 061-2002; I.20-2000; P118/99; NGPM-2003; STAS-R-11621-91; SR 6646-1,2,3-1996; SR EN 60598; SR EN-60898; SR EN 60529-95; SR EN 60617; SR CEI 61082-1; SR EN 62305 ; SR HD 60364-5-54-2007; SR CEI 61200-413.2005.

Bransamentul electric de racordare la rețeaua de distribuție nu face obiectul prezentului proiect, acesta se comandă la furnizorul de energie electrică din zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza conform soluțiilor date de către furnizorul de energie electrică din zonă., de la blocul de măsură și protecție.

I 13/2015 - Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală.

SR 1907/1,2-2014 Instalații de încălzire. Necesarul de caldura de calcul

C 107/2005 Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit

C 107/3-2005 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor

C 107/5-05 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție în contact cu solul

P 118/1999, P118/2-2013 și P118/3-2015 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor

Legea 10/1995 Privind calitatea în construcții, completată și modificată cu Legea 177/2015

HG 273/1994 Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații

HG 425/1994 Regulament privind agrementul tehnic pentru produse

STAS 1180 și 1181 Armături industriale din fontă și oțel. Robinete de închidere cu ventili și sertar. Condiții tehnice speciale de editare.

I 27 Instrucțiuni tehnice privind criteriile și metodologia de stabilire și verificare a clasei de calitate a lucrărilor de sudură la conducte și recipiente

Categorie de importanță "D", GRAD III rezistența la foc -zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;

-Toate cotele verticale sunt în funcție de cota ±0,00

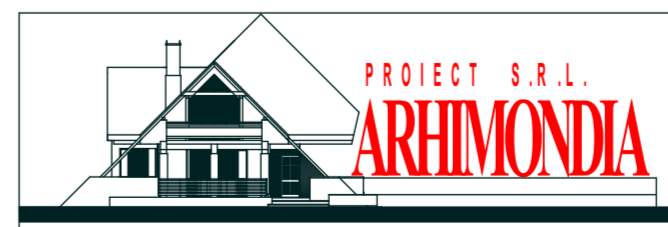
-Presiunea convențională de calcul = 170kPa la o adancime de 1,50m fata de CTN

Incarcari :

- Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii zapezii asupra construcțiilor):
- valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol $S_{0,k}=2,5KN/mp$
- Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii vantului asupra construcțiilor)
- valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului $q_b=0,7KN/mp$

Conform P100-1/2013:

- clasa de importanta III cu factorul de importanta $g_i=1$
- acceleratia terenului ptr. proiectare $a_g = 0,2g$
- perioada de control (colt) $T_c=0,7s$



Director : c.Arh. CARMEN DIMITROPOL

BUCURESTI:
Str.W.A.Mozart nr.6, sector 2
tel: 0744.916.586
0732.649.689

BOTOSANI:
Str. Octav Bancila nr.2
tel: 0751.420.947

sebastianarh@yahoo.com carmenarhitect@yahoo.com

verificator/ expert	nume	semnatura	cerinta	referat /expertiza nr./ data

PERSOANA FIZICA	proiect nr: 252/ 2021
-CONSTRUIRE LOCUINTA P+M ,si ANEXA GARAJ, str. Ciobanului nr.7, CF.60404, mun Botosani	faza: P.U.D.
REGLEMENTARI REțele EDILITARE	plansa nr. U5

specificatie	nume	semnatura	scara 1/200
coordonator	Arh.Urb.Monica Bacinschi		
sef proiect	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		
proiectat	ing. A.Florea		data: mar.2022
desenat	ing. A. Florea		