

JUDETUL BOTOSANI
 PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
 ANEXA
 LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 NR. 294 DIN 05.05.2022
 Arhitect sef.

NU SCALATI DUPA ACEST DESEN

Se vor utiliza doar dimensiunile indicate in desen. Inainte de inceperea oricarei etape de constructie sau achizitie, se vor verifica pe santier toate dimensiunile si cotele din proiect. Daca exista nelamuriri, intrebat.

Orice discrepanta observata in proiect sau pe teren va fi mentionata catre ODISSEY architecture & interior design S.R.L. inaintea oricarui proces de constructie sau achizitie, si in timp util.

Prezentul proiect reprezinta proprietatea firmei ODISSEY architecture & interior design S.R.L. Aceasta poate fi modificat sau preluat doar cu acceptul acesteia.

Toate plansele (arhitectura, design, relevee etc.) ODISSEY architecture & interior design S.R.L. vor fi citite impreuna cu tabelele de finisaje, articole sanitare, obiecte de iluminat sau feronerie, dupa caz.

Copyright © ODISSEY Architecture & Interior Design S.R.L.



Legenda si note:

P.U.Z. si R.L.U.

"INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LUCIUNTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI"

STR. CISMEA NR. 45+47, MUN. BOTOSANI, JUDE. BOTOSANI
 UTR NR. 36 - "Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip rural, fara echipare de tip edilitar de tip urban" - Nr. Cad. : 69336

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
 - LIMITA PARCELA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA EXISTENTA, PROPRIETATEA SOLICITANTULUI conform Contractului de Vanzare-Cumparare nr. 257, din 2021

Revizie	Data	Descriere	Aut.



ODISSEY architecture & interior design S.R.L.

Aleea General Gheorghe Avramescu nr.29,
 Botosani, Jud. Botosani, Romania
 Telefon: + 40 (0) 761 33 51 38 (RO)
 Email: odissey.info@yahoo.com

J7/732/2021 , CUI 45 20 24 50

Denumire Proiect:
 CONSTRUIRE LOCIUNTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI
 Municipiul Botosani, Strada Cismea nr. 45+47
 jud. Botosani, Romania

Beneficiar:
Anton CONSTANTIN
 Mun. Botosani
 jud. Botosani, Romania

Titlu planşa:		Nr. Proiect
Incastrare in Zona		03 din 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT:	Arh. Urb. Mihai TULBURE	
PROIECTAT:	Arh. Neculai POHRIB	
DESENAT:	Arh. Neculai POHRIB	

VERIFICATOR / EXPERT	NUME / SEMNATURA	CERINTA
REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA		

Scara	Data	Faza	Nr. Planşa
1 : 2000	2022	P.U.Z.	U01

Se vor utiliza doar dimensiunile indicate in desen. Inainte de inceperea oricarei etape de constructie sau achizitie, se vor verifica pe santier toate dimensiunile si cotele din proiect. Daca exista nelamuriri, intrebat.

Orice discrepanta observata in proiect sau pe teren va fi mentionata catre O D I S E Y architecture & interior design S.R.L. inaintea oricarei proces de constructie sau achizitie, si in timp util.

Prezentul proiect reprezinta proprietatea firmei O D I S E Y architecture & interior design S.R.L. Aceasta poate fi modificat sau preluat doar cu acceptul acesteia.

Toate plansele (arhitectura, design, relevee etc.) O D I S E Y architecture & interior design S.R.L. vor fi citite impreuna cu tabelele de finisaje, articole sanitare, obiecte de iluminat sau feronerie, dupa caz.

Copyright © O D I S E Y Architecture & Interior Design S.R.L.



Legenda si note:

Disfunctionalitati:

- amplasamentul este situat intr-o zona rezidentiala aflata in dezvoltare, dar fara echipare edilitara de tip urban
- topografie a terenului cu diferente ale curbelor de nivel destul de semnificative de la vest la est
- incoerenta stilistica si volumetrica a zonei
- lipsa spatiilor verzi publice/vegetatiei urbane
- existenta cablurilor de alimentare electrica la nivel supraterran
- dotari comerciale insuficiente

Incinta are acces auto si pietonal direct de pe strada Cismea

Revizie	Data	Descriere	Aut.



O D I S E Y architecture & interior design S.R.L.

Aleea General Gheorghe Avramescu nr.29, Botosani, Jud. Botosani, Romania
 Telefon: + 40 (0) 761 33 51 38 (RO)
 Email: odyssey.info@yahoo.com

J7/732/2021 , CUI 45 20 24 50

Denumire Proiect:
 CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI
 Municipiul Botosani, Strada Cismea nr. 45+47 jud. Botosani, Romania

Beneficiar:
Anton CONSTANTIN
 Mun. Botosani
 jud. Botosani, Romania

Titlu planşa:	Nr. Proiect
Situatie Existenta	03 din 2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT:	Arh. Urb. Mihai TULBURE	
PROIECTAT:	Arh. Neculai POHRIB	
DESENAT:	Arh. Neculai POHRIB	

VERIFICATOR / EXPERT	NUME / SEMNATURA	CERINTA

REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA

Scara	Data	Faza	Nr. Planşa
1 : 500	2022	P.U.Z.	U02

P.U.Z. si R.L.U.

"INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN si RACORD UTILITATI"

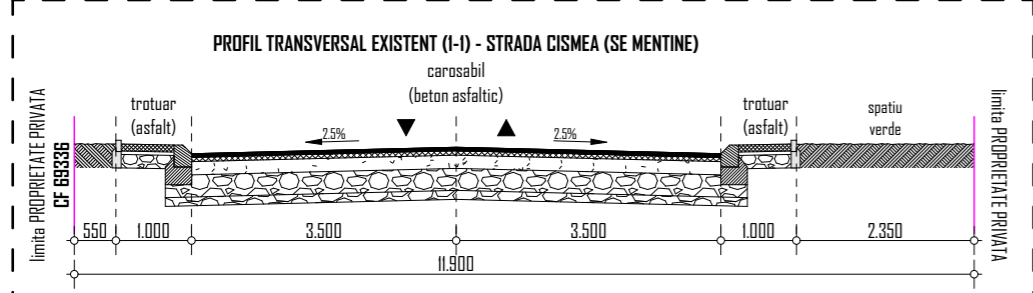
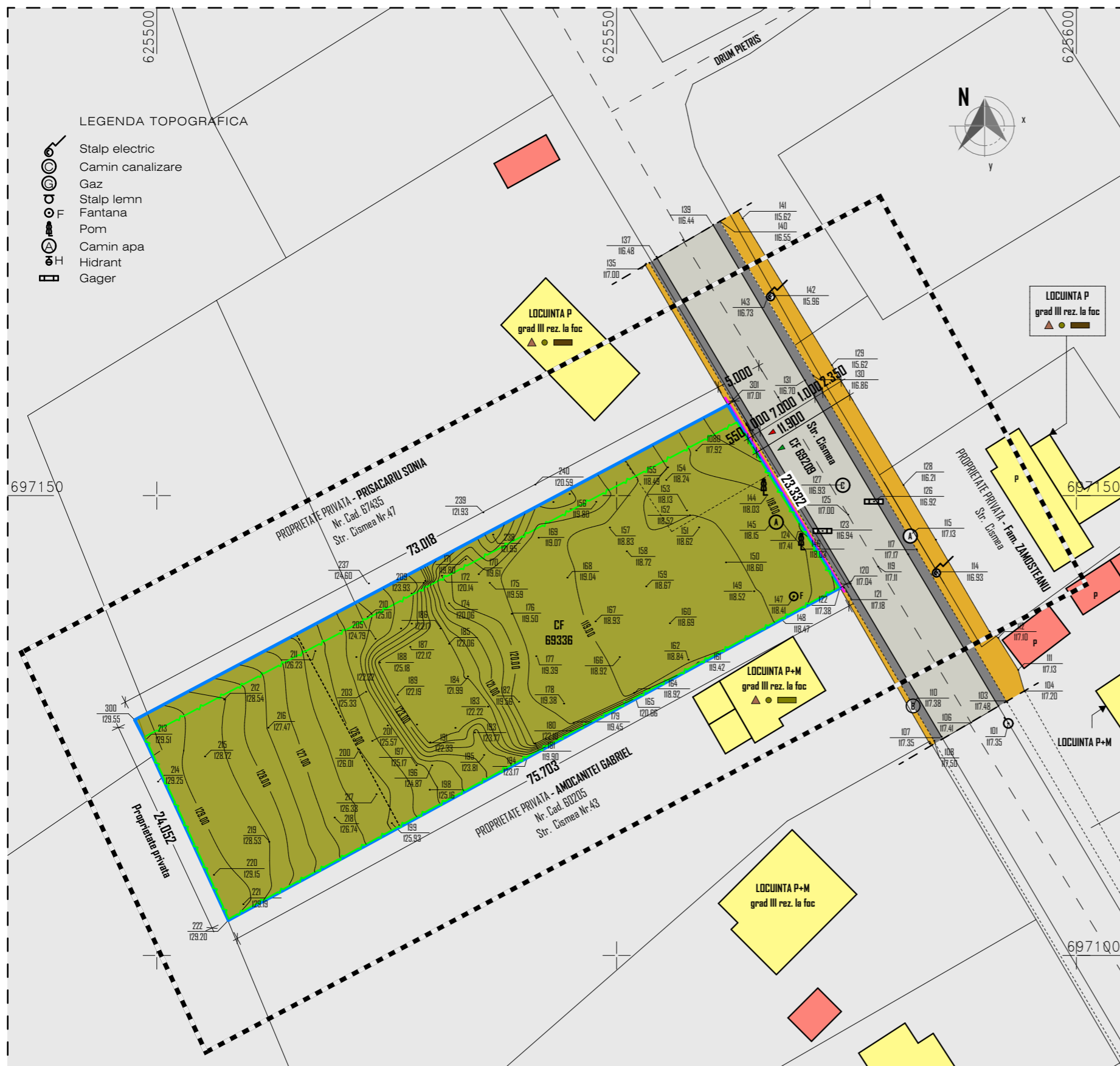
STR. CISMEA NR. 45+47, MUN. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI
 UTR NR. 36 - "Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip rural, fara echipare de tip edilitara de tip urban" - Nr. Cad. : 69336

LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
 - TEREN CURTI / CONSTRUCTII
 - LIMITA PARCELA EXISTENTA, PROPRIETATEA SOLICITANTULUI conform Contractului de Vanzare-Cumparare nr. 257, din 2021
 - ALINIAMENT EXISTENT
 - IMPREJMUIRE EXISTENTA
- CIRCULATI**
 - ALEI CAROSABILE EXISTENTE (BETON ASFALTIC) - Strada CISMEA
 - TROTUAR EXISTENT (ASFALT BITUMINOS) - Strada CISMEA
 - SPATIU VERDE TROTUAR (existent) - Strada CISMEA
- FUNCTIUNI**
 - TEREN NECONSTRUIT, PLANTAT, TERASAT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE, VECINATATE P/P inaltat/P+M
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - ANEXE, VECINATATE P
- ACCES**
 - ACCES INCINTA PROPRIETATE - AUTO
 - ACCES INCINTA PROPRIETATE - PIETONAL
- STRUCTURA CONSTRUCTIVA**
 - DURABILE (ZIDARIE DIN CARAMIDA, PIATRA, PLANSEE DIN B.A.)
 - SEMIDURABILE (ZIDARIE DIN CARAMIDA, PIATRA, STRUCTURI METALICE, PLANSEE DIN LEMN)
 - NEDURABILE (PIATRA, CHIRPICI, LEMN)
- STAREA CONSTRUCTIILOR**
 - DURABILE (ZIDARIE DIN CARAMIDA, PIATRA, PLANSEE DIN B.A.)
 - SEMIDURABILE (ZIDARIE DIN CARAMIDA, PIATRA, STRUCTURI METALICE, PLANSEE DIN LEMN)
 - NEDURABILE, AFLATE INTR-O STARE PROASTA
- TIP ACOPERIS**
 - ACOPERIS TIP SARPANTA
- REGIM DE INALTIME**
 - P PARTER

BILANT TERITORIAL		
	EXISTENT	
	SUPRAFATA (mp)	PERCENT (%)
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA TUTOROR CONSTRUCTIILOR	-	-
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA ALEI + PLATF. BETONATE + PARCAJ	-	-
SUPRAFATA DE TEREN NECONSTRUIT - INIERBAT	1757.00	100%
SUPRAFATA TOTALA DE TEREN	1757.00	100
INDICATORI URBANISTICI		
P.D.T.	-	-
C.U.T.	-	-

- LEGENDA TOPOGRAFICA**
- Stalp electric
 - Camin canalizare
 - Gaz
 - Stalp lemn
 - Fantana
 - Pom
 - Camin apa
 - Hidrant
 - Gager



Se vor utiliza doar dimensiunile indicate in desen. Inainte de inceperea oricarei etape de constructie sau achizitie, se vor verifica pe santier toate dimensiunile si cotele din proiect. Daca exista nelamuriri, intrebat.

Orice discrepanta observata in proiect sau pe teren va fi mentionata catre O D I S S E Y architecture & interior design S.R.L. inaintea oricarui proces de constructie sau achizitie, si in timp util.

Prezentul proiect reprezinta proprietatea firmei O D I S S E Y architecture & interior design S.R.L. Aceasta poate fi modificat sau preluat doar cu acceptul acesteia.

Toate plansele (arhitectura, design, relevee etc.) O D I S S E Y architecture & interior design S.R.L. vor fi citite impreuna cu tablele de finisaje, articole sanitare, obiecte de iluminat sau feronerie, dupa caz.

Copyright © O D I S S E Y Architecture & Interior Design S.R.L.



Legenda si note:
 Conform normativ P118-99/tabel 2.2.2., este respectata distanta minima de siguranta (m) fata de constructiile invecinate.
 - locuinta studziata are gr. de rez. la foc II
 - locuintele invecinate au gr. de rez. la foc III
 Distanta acceptata este de 8 (opt) metri.
 Distantele propuse:
 - 10.42m (proprietate privata Prisacariu Sonia)
 - 9.43m (proprietate privata)

Imprejmuirea spre str. Cismea este retrasa cu 5m din axul drumului.

Conform art. 7/7.3.2.b.4 LMrf din Prevederile RLUB la nivel de zone si subzone functionale pct. d - realizarea in interiorul cladirii principale a unui spatiu anexa pentru functiuni compatibile locuiri (garaj pentru situatia studziata) C.U.T. propus a fost ridicat la 0.18

Revizie	Data	Descriere	Aut.



O D I S S E Y architecture & interior design S.R.L.

Aleea General Gheorghe Avramescu nr.29, Botosani, Jud. Botosani, Romania
 Telefon: + 40 (0) 761 33 51 38 (RO)
 Email: odyssey.info@yahoo.com

J7/732/2021, CUI 45 20 24 50

Denumire Proiect:
 CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI
 Municipiul Botosani, Strada Cismea nr. 45+47 jud. Botosani, Romania

Beneficiar:
Anton CONSTANTIN
 Mun. Botosani
 jud. Botosani, Romania

Titlu planşa:
Reglementari Urbanistice Nr. Proiect 03 din 2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT:	Arh. Urb. Mihai TULBURE	
PROIECTAT:	Arh. Neculai POHRIB	
DESENAT:	Arh. Neculai POHRIB	

VERIFICATOR / EXPERT	NUME / SEMNATURA	CERINTA

REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA

Scara	Data	Faza	Nr. Planşa
1 : 500	2022	P.U.Z.	U03

P.U.Z. si R.L.U.

"INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI"
 STR. CISMEA NR. 45+47, MUN. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI
 UTR NR. 36 - "Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip rural, fara echipare de tip editara de tip urban" - Nr. Cad.: 69336

LEGENDA

LIMITE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
 - TEREN CURTI / CONSTRUCTII
 - LIMITA PARCELA EXISTENTA, PROPRIETATEA SOLICITANTULUI conform Contractului de Vanzare-Cumparare nr. 257, din 2021
 - ALINIAMENT PROPUIS (retragere 5m din axul drumului)
 - IMPREJMUIRE PROPUISA (in interiorul parcelei studiate)

REGLEMENTARI URBANISTICE

CIRCULATII
 - ALEI CAROSABILE PROPUSE (BETON ASFALTIC) - Strada CISMEA
 - TROTUAR EXISTENT (ASFALT BITUMINOS) - Strada CISMEA
 - SPATIU VERDE TROTUAR (existent, nu se modifica) - Strada CISMEA

FUNCTIUNI
 - ZONA EDIFICABILA (limite laterale, frontale si posterioare)
 - CONSTRUCTIE PROPUISA - SUPRAFATA CONSTRUITA = 195.75 mp
 - TERASE ACOPERITE - 43.15 mp
 - TEREN NECONSTRUIT, PLANTAT, TERASAT
 - ALEI PIETONALE PAVATE
 - ALEI PIETONALE/CAROSABILE, SUPRAFETE PAVATE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE, VECINATATE P/P inaltat/P+M
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - ANEXE, VECINATATE P

ACCES
 - ACCES INCINTA PROPRIETATE - AUTO
 - ACCES INCINTA PROPRIETATE - PIETONAL

BILANT TERITORIAL		
	EXISTENT	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA TUTUROR CONSTRUCTIILOR	-	-
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA ALEI + PLATF. BETONATE + PARCAJ	-	-
SUPRAFATA DE TEREN NECONSTRUIT - INIERBAT	1757.00	100%
SUPRAFATA TOTALA DE TEREN	1757.00	100%
INDICATORI URBANISTICI		
P.O.T.	-	-
C.U.T.	-	-

BILANT TERITORIAL		
	PROPUIS	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA TUTUROR CONSTRUCTIILOR	195.75	11,14%
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA ALEI + PLATF. BETONATE + PARCAJ	604.75	34,42%
SUPRAFATA DE TEREN NECONSTRUIT - INIERBAT	956.50	54,44%
SUPRAFATA TOTALA DE TEREN	1757.00	100%
INDICATORI URBANISTICI		
P.O.T.	11,14%	-
C.U.T.	0,18	-

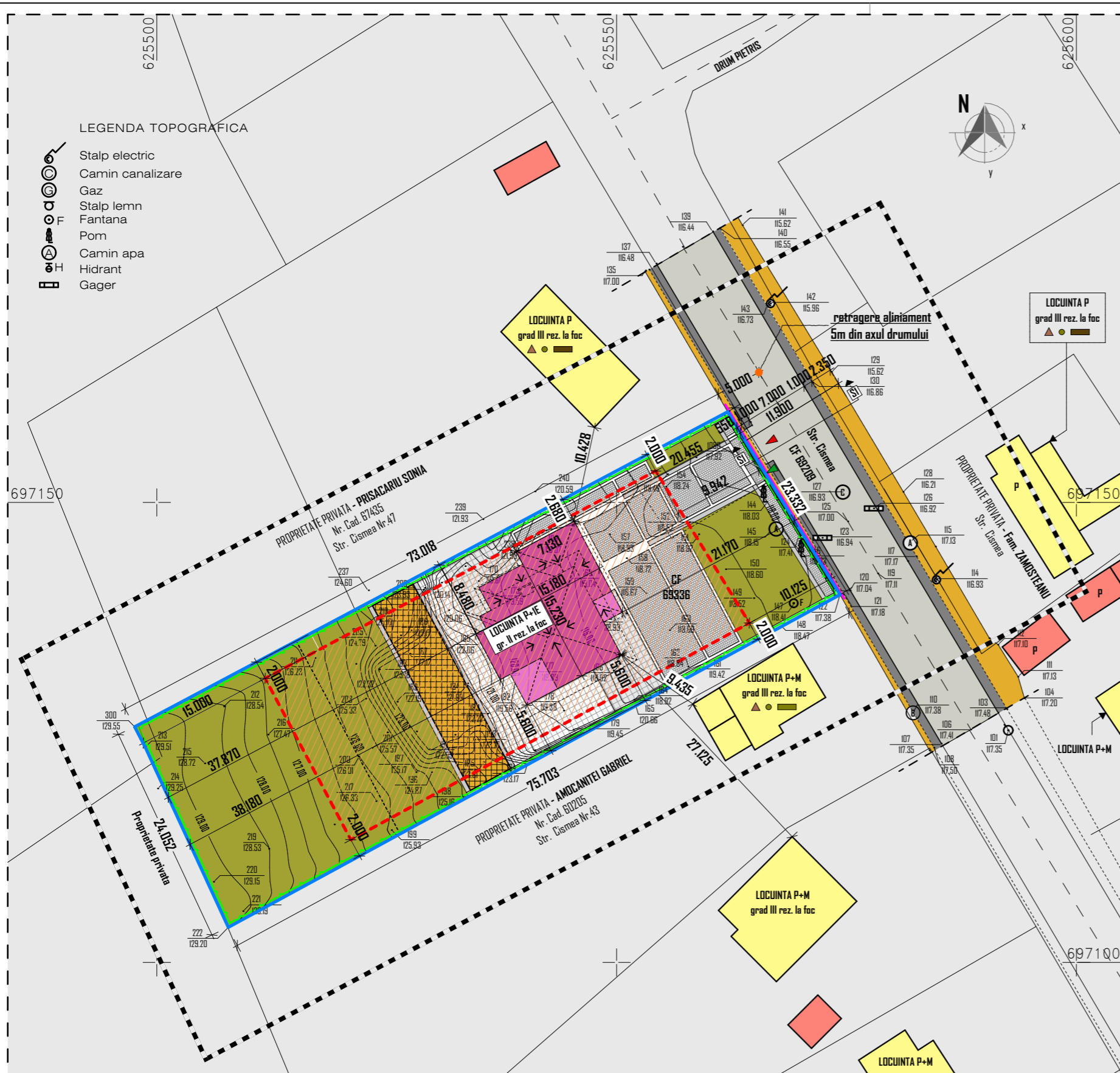
Conform P118 din 1999 al. 2.9.5, accesul auto in incinta va fi de min. 3.80 m latime

- P.O.T. propus (se mentine conform CU emis)
- C.U.T. propus (reglementat prin P.U.Z. Conform art. 7/7.3.2.b.4 LMrf pct. d)
- INALTIME MAX. LA STREASINA SAU CORNISA, MASURATA DE LA C.T.S. (propus, reglementat prin P.U.Z.)
- INALTIME MAX. LA COAMA, MASURURATA DE LA C.T.S. (propus, reglementat prin P.U.Z.)

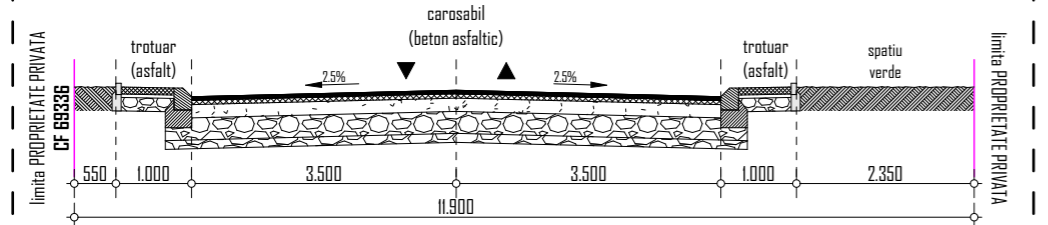
UTR - LMrf2	15%	2	0.18
	6.50	4	10.0

LEGENDA TOPOGRAFICA

- Stalp electric
- Camin canalizare
- Gaz
- Stalp lemn
- Fantana
- Pom
- Camin apa
- Hidrant
- Gager



PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT (I-I) - STRADA CISMEA (SE MENTINE)



NU SCALATI DUPA ACEST DESEN

Se vor utiliza doar dimensiunile indicate in desen. Inainte de inceperea oricarei etape de constructie sau achizitie, se vor verifica pe santier toate dimensiunile si cotele din proiect. Daca exista nelamuriri, intrebat.

Orice discrepanta observata in proiect sau pe teren va fi mentionata catre O D I S E Y architecture & interior design S.R.L. inaintea oricarui proces de constructie sau achizitie, si in timp util.

Prezentul proiect reprezinta proprietatea firmei O D I S E Y architecture & interior design S.R.L. Acesta poate fi modificat sau preluat doar cu acceptul acesteia.

Toate plansele (arhitectura, design, relevee etc.) O D I S E Y architecture & interior design S.R.L. vor fi citite impreuna cu tabelele de finisaje, articole sanitare, obiecte de iluminat sau feronerie, dupa caz.

Copyright © O D I S E Y Architecture & Interior Design S.R.L.



Legenda si note:

Revizie	Data	Descriere	Aut.

ODISSEY
Architecture & Interior Design

O D I S E Y architecture & interior design S.R.L.

Aleea General Gheorghe Avramescu nr.29,
Botosani, Jud. Botosani, Romania
Telefon: + 40 (0) 761 33 51 38 (RO)
Email: odyssey.info@yahoo.com

J7/732/2021 , CUI 45 20 24 50

Denumire Proiect:
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE
TEREN SI RACORD UTILITATI
Municipiul Botosani, Strada Cismea nr. 45+47
jud. Botosani, Romania

Beneficiar:
Anton CONSTANTIN
Mun. Botosani
jud. Botosani, Romania

Titlu plansa:	Nr. Proiect
Reglementari Utilitare	03 din 2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT:	Arh. Urb. Mihai TULBURE	
PROIECTAT:	ing. Andrei VIERU	
DESENAT:	Arh. Neculai POHRIB	

VERIFICATOR / EXPERT	NUME / SEMNATURA	CERINTA

REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA

Scara	Data	Faza	Nr. Plansa
1 : 500	2022	P.U.Z.	U04

P.U.Z. si R.L.U.

"INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN si RACORD UTILITATI"

STR. CISMEA NR. 45+47, MUN. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI
UTR NR. 36 - "Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip rural, fara echipare de tip editara de tip urban" - Nr. Cad. : 69336

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
 - TEREN CURTI / CONSTRUCTII
 - LIMITA PARCELA EXISTENTA, PROPRIETATEA SOLICITANTULUI conform Contractului de Vanzare-Cumparare nr. 257, din 2021
 - ALINIAMENT PROPUIS (retragere 5 m din axul drumului)
 - IMPREJMUIRE PROPUSA (in interiorul parcelei studiate)

REGLEMENTARI URBANISTICE

- CIRCULATII**
- ALEI CAROSABILE PROPUSE (BETON ASFALTIC) - Strada CISMEA
 - TROTUAR EXISTENT (ASFALT BITUMINOS) - Strada CISMEA
 - SPATIU VERDE TROTUAR (existent, nu se modifica) - Strada CISMEA

FUNCTIUNI

- ZONA EDIFICABILA (limite laterale, frontale si posterioare)
- CONSTRUCTIE PROPUSA - SUPRAFATA CONSTRUITA = 195.75 mp
- TERASE ACOPERITE - 43.15 mp
- TEREN NECONSTRUIT, PLANTAT, TERASAT
- ALEI PIETONALE PAVATE
- ALEI PIETONALE/CAROSABILE, SUPRAFETE PAVATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE, VECINATATE P/P inaltat/P+M
- CONSTRUCTII EXISTENTE - ANEXE, VECINATATE P

ACCES

- ACCES INCINTA PROPRIETATE - AUTO
- ACCES INCINTA PROPRIETATE - PIETONAL

RETELE EDILITARE - EXISTENT

- RETEA ELECTRICA
- RETEA APA
- RETEA CANALIZARE

RETELE EDILITARE - PROPUIS

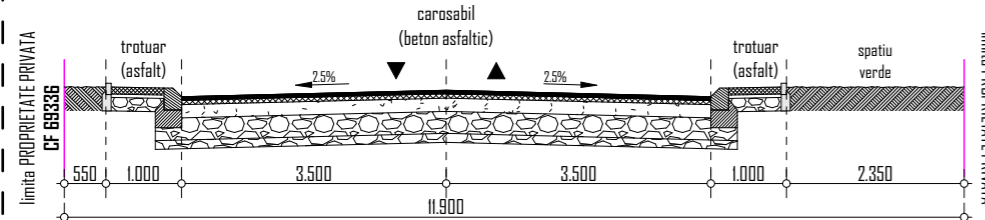
- RACORD ELECTRIC (cca. 73m liniari)
- RACORD APA (cca. 27m liniari)
- RETEA CANALIZARE (cca. 48m liniari)

LEGENDA TOPOGRAFICA

- Stalp electric
- Camin canalizare
- Gaz
- Stalp lemn
- Fantana
- Pom
- Camin apa
- Hidrant
- Gager



PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT (I-I) - STRADA CISMEA (SE MENTINE)



Conform P118 din 1999 al. 2.9.5, accesul auto in incinta va fi de min. 3.80 m latime

UTR - Lm+P2
1/15% 2/0.18
3/6.50 4/10.0

- P.O.T. propus (se mentine conform CU emis)
- C.U.T. propus (reglementat prin P.U.Z. Conform art. 7/ 7.3.2.b.4 LMrf pct. d)
- INALTIME MAX. LA STREASINA SAU CORNISA, MASURATA DE LA C.T.S. (propus, reglementat prin P.U.Z.)
- INALTIME MAX. LA COAMA, MASURURATA DE LA C.T.S. (propus, reglementat prin P.U.Z.)

Se vor utiliza doar dimensiunile indicate in desen. Inainte de inceperea oricarei etape de constructie sau achizitie, se vor verifica pe santier toate dimensiunile si cotele din proiect. Daca exista nelamuriri, intrebat.

Orice discrepanta observata in proiect sau pe teren va fi mentionata catre O D I S E Y architecture & interior design S.R.L. inaintea oricarei proces de constructie sau achizitie, si in timp util.

Prezentul proiect reprezinta proprietatea firmei O D I S E Y architecture & interior design S.R.L. Acesta poate fi modificat sau preluat doar cu acceptul acesteia.

Toate plansele (arhitectura, design, relevee etc.) O D I S E Y architecture & interior design S.R.L. vor fi citite impreuna cu tabelele de finisaje, articole sanitare, obiecte de iluminat sau feronerie, dupa caz.

Copyright © O D I S E Y Architecture & Interior Design S.R.L.



Legenda si note:

Revizie	Data	Descriere	Aut.

ODISSEY
Architecture & Interior Design

O D I S E Y architecture & interior design S.R.L.

Aleea General Gheorghe Avramescu nr.29,
Botosani, Jud. Botosani, Romania
Telefon: + 40 (0) 761 33 51 38 (RO)
Email: odyssey.info@yahoo.com

J7/732/2021 , CUI 45 20 24 50

Denumire Proiect:
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE
TEREN SI RACORD UTILITATI
Municipiul Botosani, Strada Cismea nr. 45+47
jud. Botosani, Romania

Beneficiar:
Anton CONSTANTIN
Mun. Botosani
jud. Botosani, Romania

Titlu planşa: Proprietatea asupra terenurilor	Nr. Proiect 03 din 2021
---	-----------------------------------

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT:	Arh. Urb. Mihai TULBURE	
PROIECTAT:	Arh. Neculai POHRIB	
DESENAT:	Arh. Neculai POHRIB	

VERIFICATOR / EXPERT	NUME / SEMNATURA	CERINTA

REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA

Scara	Data	Faza	Nr. Planşa
1 : 500	2022	P.U.Z.	U05

P.U.Z. si R.L.U.

"INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN si RACORD UTILITATI"

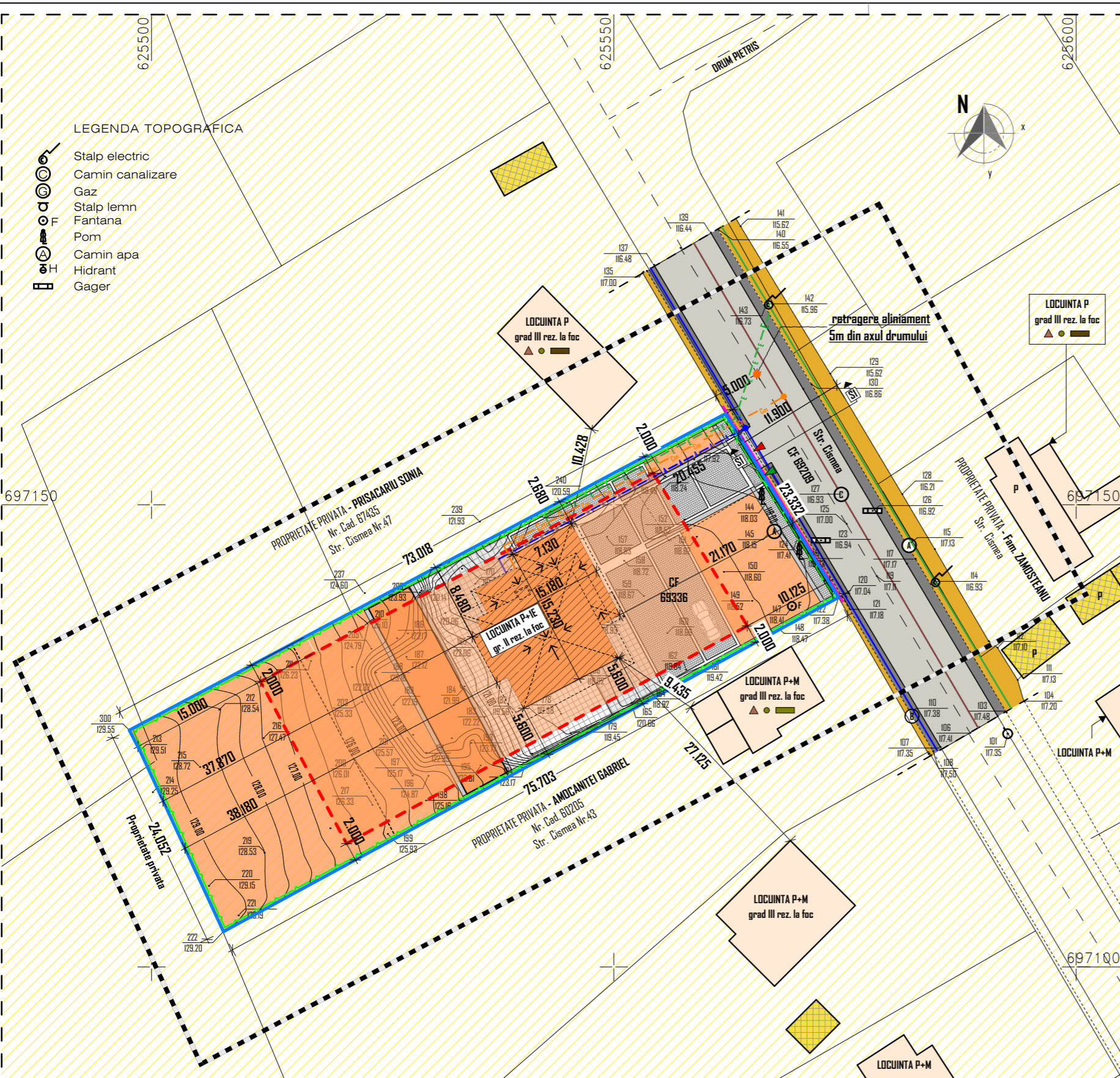
STR. CISMEA NR. 45+47, MUN. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI
UTR NR. 36 - "Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip rural, fara echipare de tip editara de tip urban" - Nr. Cad. : 69336

LEGENDA

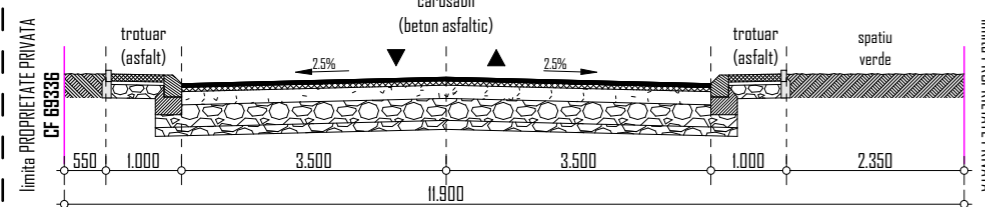
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
 - TEREN CURTI / CONSTRUCTII
 - LIMITA PARCELA EXISTENTA, PROPRIETATEA SOLICITANTULUI conform Contractului de Vanzare-Cumparare nr. 257, din 2021
 - ALINIAMENT PROPUIS (retragere 5 m din axul drumului)
 - IMPREJMUIRE PROPUISA (in interiorul parcelei studiate)
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- CIRCULATII**
- DOMENIU PUBLIC DE IMPORTANTA LOCALA (AUTO) - Strada CISMEA
 - DOMENIU PUBLIC DE IMPORTANTA LOCALA (PIETONAL) - Strada CISMEA
 - DOMENIU PUBLIC DE IMPORTANTA LOCALA (PIETONAL/SPATIU VERDE) - Strada CISMEA
- FUNCTIUNI**
- ZONA EDIFICABILA (limite laterale, frontale si posterioare)
 - CONSTRUCTIE PROPUSA - SUPRAFATA CONSTRUITA = 195.75 mp
 - TEREN NECONSTRUIT, PLANTAT, TERASAT PROPRIETATEA SOLICITANTULUI Contractului de Vanzare-Cumparare nr. 257, din 2021
 - ALEI PIETONALE PAVATE
 - ALEI PIETONALE/CAROSABILE, SUPRAFETE PAVATE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE, VECINATATE P/P inaltat/P+M
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - ANEXE, VECINATATE P
 - TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE
- ACESE**
- ACCES INCINTA PROPRIETATE - AUTO
 - ACCES INCINTA PROPRIETATE - PIETONAL

LEGENDA TOPOGRAFICA

- Stalp electric
- Camin canalizare
- Gaz
- Stalp lemni
- Fantana
- Pom
- Camin apa
- Hidrant
- Gager



PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT (I-I) - STRADA CISMEA (SE MENTINE)



Conform P118 din 1999 al. 2.9.5, accesul auto in incinta va fi de min. 3.80 m latime

UTR - Lm ²	
15%	20.18
36.50	410.0

- P.O.T. propus (se mentine conform CU emis)
- C.U.T. propus (reglementat prin P.U.Z. Conform art. 7/ 7.3.2.b.4 LMrf pct. d)
- INALTIME MAX. LA STREASINA SAU CORNISA, MASURATA DE LA C.T.S. (propus, reglementat prin P.U.Z.)
- INALTIME MAX. LA COAMA, MASURURATA DE LA C.T.S. (propus, reglementat prin P.U.Z.)

NU SCALATI DUPA ACEST DESEN

Se vor utiliza doar dimensiunile indicate in desen. Inainte de inceperea oricarei etape de constructie sau achizitie, se vor fi verifica pe santier toate dimensiunile si cotele din proiect. Daca exista nelamuriri, intrebat.

Orice discrepanta observata in proiect sau pe teren va fi mentionata catre ODISSEY architecture & interior design S.R.L. inaintea oricarui proces de constructie sau achizitie, si in timp util.

Prezentul proiect reprezinta proprietatea firmei ODISSEY architecture & interior design S.R.L. Acesta poate fi modificat sau preluat doar cu acceptul acesteia.

Toate plansele (arhitectura, design, relevee etc.) ODISSEY architecture & interior design S.R.L. vor fi citite impreuna cu tabelele de finisaje, articole sanitare, obiecte de iluminat sau feronerie, dupa caz.

Copyright © ODISSEY Architecture & Interior Design S.R.L.



Legenda si note:



Revizie	Data	Descriere	Aut.



ODISSEY architecture & interior design S.R.L.

Aleea General Gheorghe Avramescu nr.29,
Botosani, Jud. Botosani, Romania
Telefon: + 40 (0) 761 33 51 38 (RO)
Email: odissey.info@yahoo.com

J7/732/2021 , CUI 45 20 24 50

Denumire Proiect:
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE
TEREN SI RACORD UTILITATI
Municipiul Botosani, Strada Cismea nr. 45+47
jud. Botosani, Romania

Beneficiar:
Anton CONSTANTIN
Mun. Botosani
jud. Botosani, Romania

Titlu plansa: Volumetrie	Nr. Proiect 03 din 2021
-----------------------------	----------------------------

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT:	Arh. Urb. Mihai TULBURE	
PROIECTAT:	Arh. Neculai POHRIB	
DESENAT:	Arh. Neculai POHRIB	

VERIFICATOR / EXPERT	NUME / SEMNATURA	CERINTA

REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA

Scara	Data	Faza	Nr. Plansa
-	2022	P.U.Z.	U07

1 Perspectiva fatada posterioara