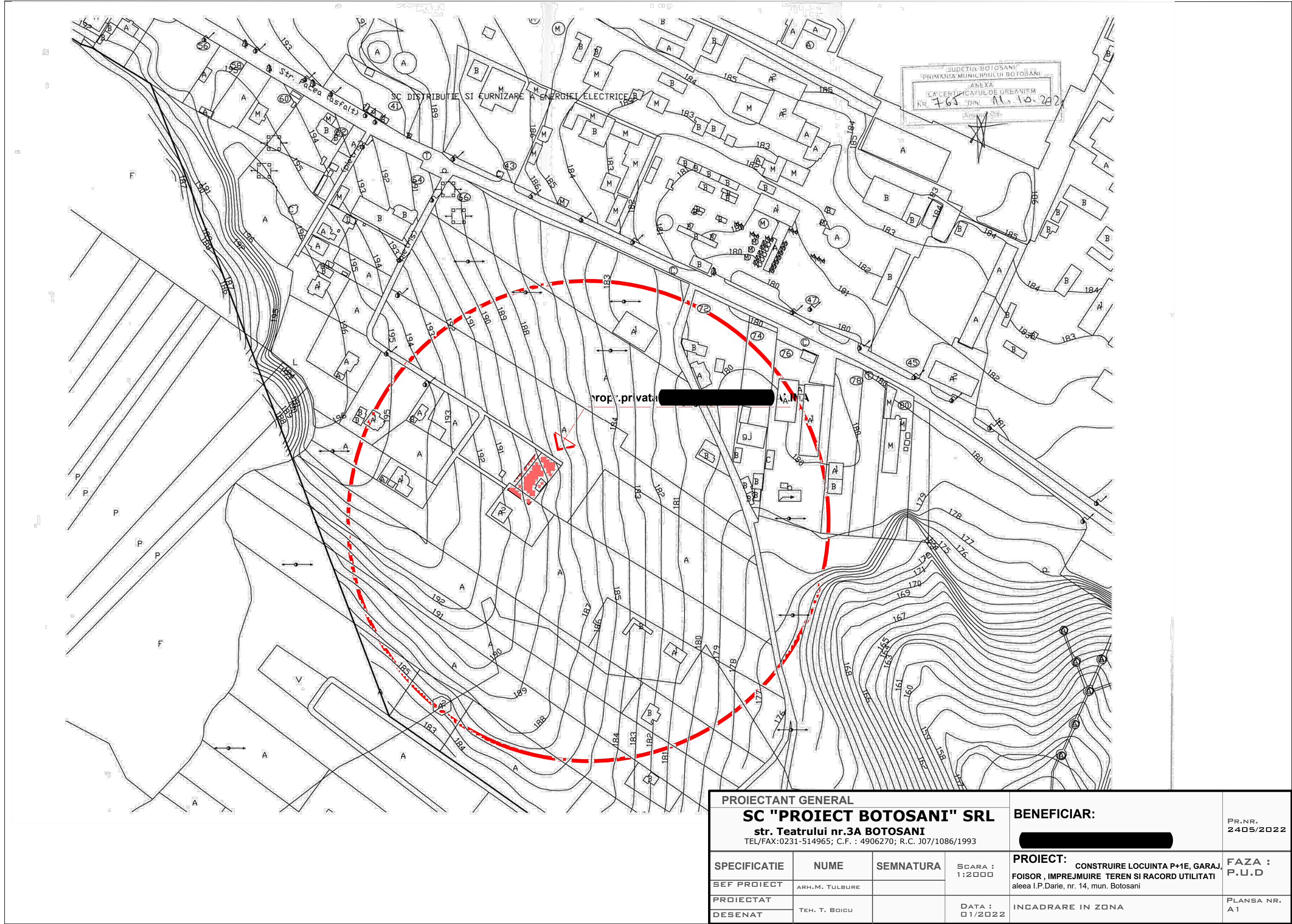




PUD Plan Urbanistic De Detaliu

SITUATIA EXISTENTA



CONSTRUCTII PROPUSE :

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, FOISOR, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI

ALEEA I.P.DARIE , NR. 14, MUN. BOTOSANI

Teren proprietate privata = 544.00 mp neconstruit

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE

REGLEMENTARI URBANISTICE:

- TEREN EDIFICABIL
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE LOTURI VECINE
- ACCES CAROSABIL EXISTENT
- ACOSTAMENT

STRUCTURA CLADIRILOR:

- DURABILE- CARAMIDA, PIATRA, BETON
- SEMIDURABILE / PROVIZORII
- NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR:

- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

ZONIFICAREA FUNCTIONALA:

UTR 61- LMu1-subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri (locuinte si functiuni complementare) de tip urban, inaltime pana la 10.00m

PROIECTANT GENERAL

SC "PROIECT BOTOSANI" SRL

str. Teatrului nr.3A BOTOSANI

TEL/FAX:0231-514965; C.F. : 4906270; R.C. J07/1086/1993

BENEFICIAR:

PR.NR.
2405/2022

PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, FOISOR , IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI
aleea I.P.Darie, nr. 14, mun. Botosani

FAZA :
P.U.D

SITUATIA EXISTENTA

PLANSA NR.
A2

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

SCARA :
1:500

SEF PROIECT

ARH. M. TULBURE

PROIECTAT

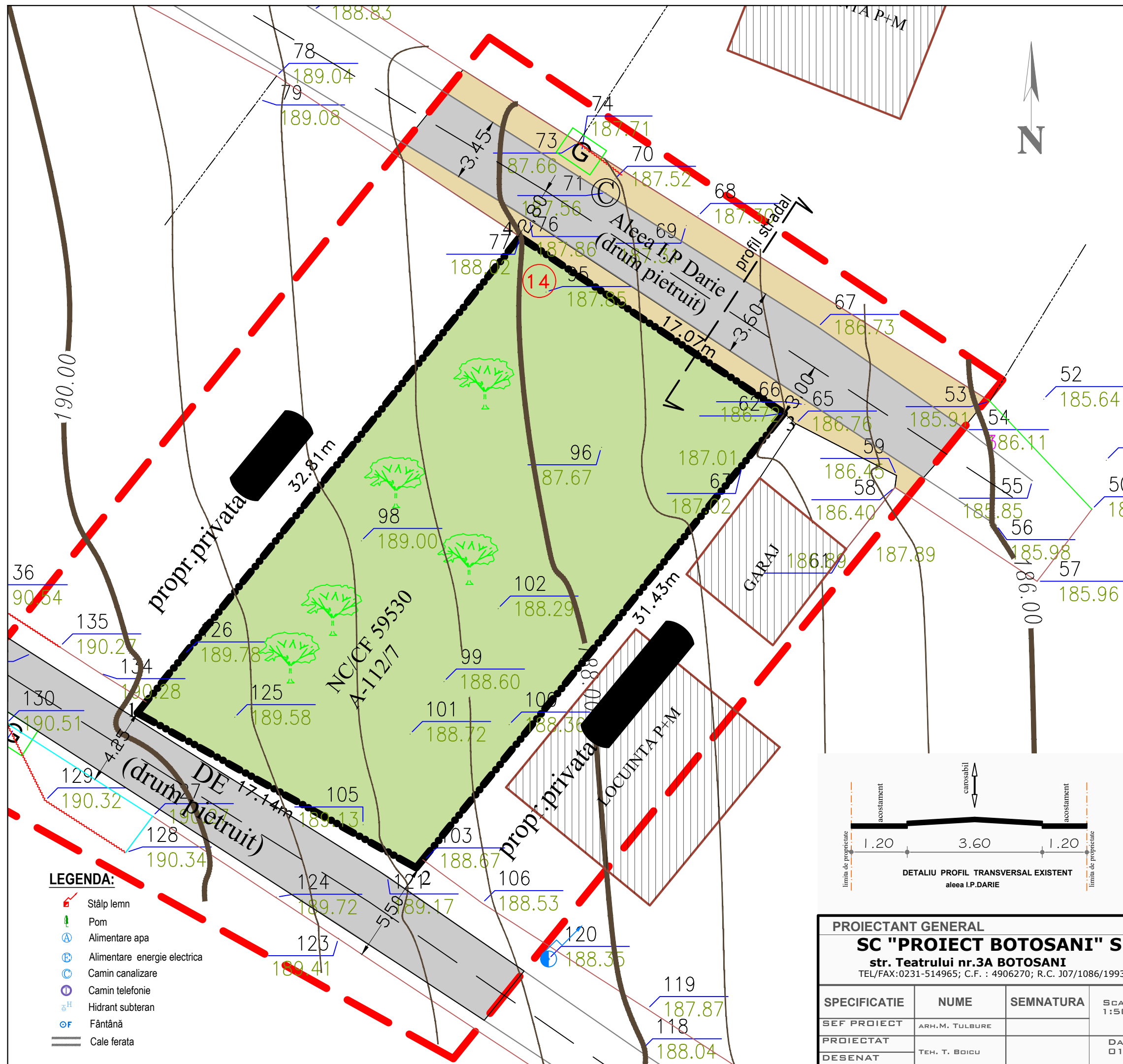
TEH. T. BOICU

DESENAT

DATA :
01/2022

LEGENDA:

- Stâlp lemn
- Pom
- Alimentare apa
- Alimentare energie electrica
- Camin canalizare
- Camin telefonie
- Hidrant subteran
- Fântână
- Cale ferata



PUD Plan Urbanistic De Detaliu

REGLEMENTARI URBANISTICE



CONSTRUCTII PROPUSE :

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, FOISOR,IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI

ALEEA I.P.DARIE , NR. 14, MUN. BOTOSANI

Teren proprietate privata = 544.00 mp neconstruit

LIMITE:

..... LIMITA ZONEI STUDIATE

----- LIMITA PROPRIETATE

-x- IMPREJMUIRE PROPUSE

REGLEMENTARI URBANISTICE:

CONSTRUCTIE PROPUSE

TERASA ACOPERITA

CONSTRUCTII EXISTENTE PE LOTURI INVECINATE

TEREN AMENAJAT PEISAGISTIC

ACCESSE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII

ACCESSE SECUNDARE LA CONSTRUCTII

ACCES AUTO

ACCES PIETONAL

ALEI PIETONALE SI CAROSABILE IN INTERIORUL PARCELEI

CALE DE ACCES EXISTENTA

CALE DE ACCES PROPUSE

TROTUARE PROPUSE

SUPRAFATA PROPUSE PENTRU DEZMEMBRARE IN VEDEREA SUPRALARGIRII CAILOR DE ACCES S=53.60MP

BILANT TERITORIAL EXISTENT-PROPOS

SUPRAFATA TEREN TOTAL - 544.00 mp - intravilan				
TERITORIU AFERENT	existent	propus	total	%
1. suprafata construita la sol	-	165.00 mp	190.00 mp	34.92
2. suprafata construita desfasurata	-	355.00 mp	355.00 mp	
3. alei + trotuare	-	197.50 mp	197.50 mp	36.30
4. acces carosabil+parcaje	-	73.40 mp	73.40 mp	13.49
5. spatii verzi	544.00 mp	83.10 mp	83.10 mp	15.29
INDICATORI URBANISTICI				
POT	0.00%	34.92%		
CUT	0.00	0.65		
inaltimea maxima la coama	-	8.50 m		
inaltimea cornisa	-	5.20 m		

PROIECTANT GENERAL

SC "PROIECT BOTOSANI" SRL

str. Teatrului nr.3A BOTOSANI

TEL/FAX:0231-514965; C.F. : 4906270; R.C. J07/1086/1993

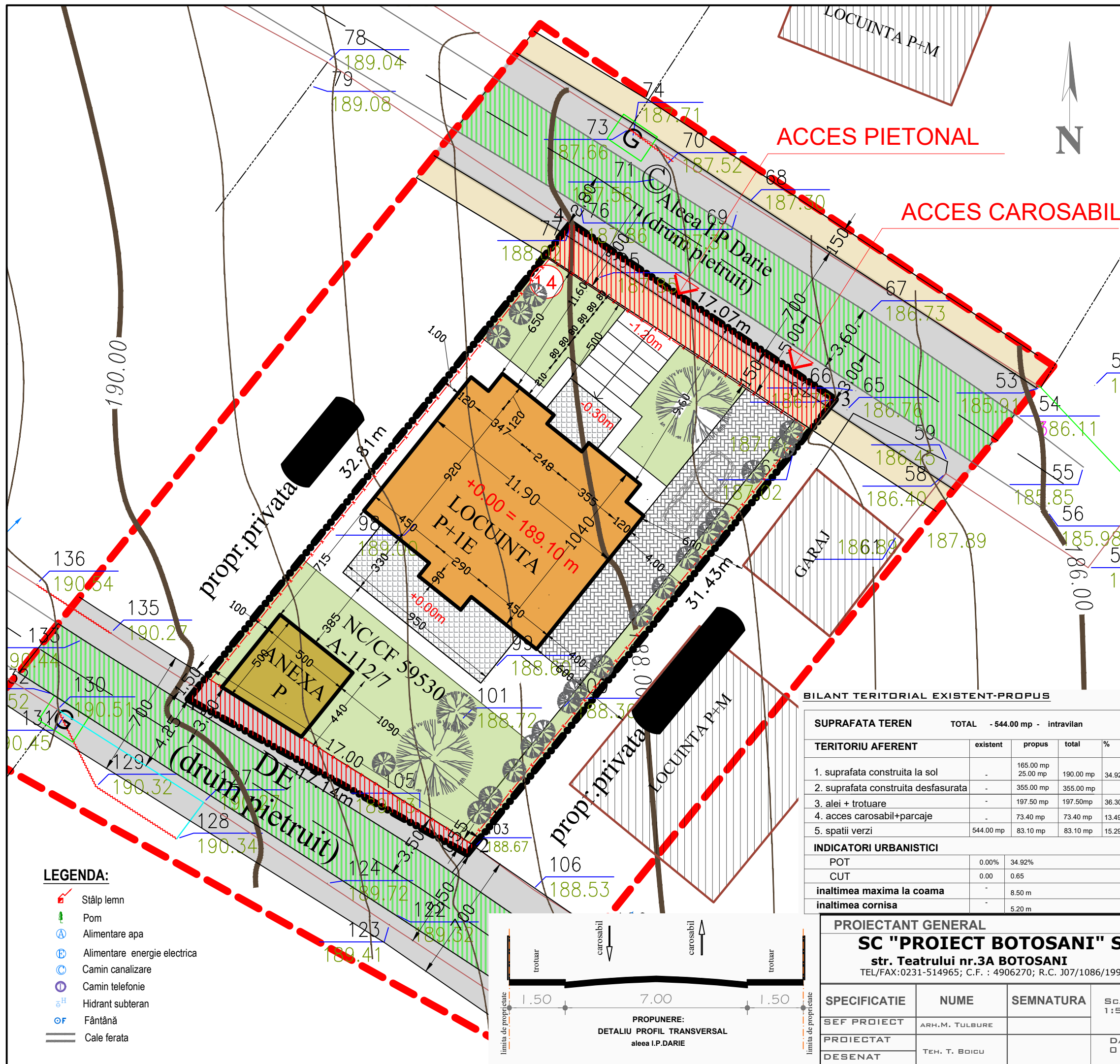
BENEFICIAR:

PR.NR.
2405/2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA : 1:500	PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, FOISOR , IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI aleea I.P.Darie, nr. 14, mun. Botosani	FAZA : P.U.D
SEF PROIECT	ARH.M. TULBURE				
PROIECTAT					
DESENAT	TEH. T. BOICU		DATA : 01/2022	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR. A3

LEGENDA:

- Stâlp lemn
- Pom
- Alimentare apa
- Alimentare energie electrica
- Camin canalizare
- Camin telefonie
- Hidrânt subteran
- Fântână
- Cale ferata



PUD Plan Urbanistic De Detaliu
REGLEMENTARI EDILITARE



CONSTRUCTII PROPUSE :
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, FOISOR,IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI
ALEEA I.P.DARIE , NR. 14, MUN. BOTOSANI
Teren proprietate privata = 544.00 mp neconstruit

- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIASTE
 - LIMITA PROPRIETATE
 - x- IMPREJMUIRE PROPUSE
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- [Yellow box] CONSTRUCTIE PROPUSE
 - [Hatched box] TERASA ACOPERITA
 - [Orange box] CONSTRUCTII EXISTENTE PE LOTURI INVECINATE
 - [Red arrow] ACCES AUTO
 - [Black arrow] ACCES PIETONAL
 - [Green hatched box] CALE DE ACCES EXISTENTA
 - [Grey hatched box] CALE DE ACCES PROPUSE
 - [Brown box] TROTUARE PROPUSE
 - [Red hatched box] SUPRAFATA PROPUSE PENTRU DEZMEMBRARE IN VEDEREA SUPRALARGIRII CAII DE ACCES S=36.30MP
- REGLEMENTARI EDILITARE:**
- [Blue line with 'A'] CONDUCTA ALIMENTARE APA
 - [Brown line with 'CM'] CANALIZARE MENAJERA
 - [Green line with 'LES'] EXTINDERE RESEA - LES 0.4KW
 - [Orange line with 'GAZ'] CONDUCTA GAZ
 - [Square symbol] CAMIN CANALIZARE MENAJERA
 - [Square symbol] FIRIDA BRANSAMENT

LEGENDA:

- [Red line with 'A'] Stâlp lemn
- [Green line with 'Pom'] Pom
- [Blue line with 'A'] Alimentare apa
- [Blue line with 'E'] Alimentare energie electrica
- [Blue line with 'C'] Camin canalizare
- [Blue line with 'T'] Camin telefonie
- [Blue line with 'H'] Hidrant subteran
- [Blue line with 'F'] Fântână
- [Black line] Cale ferata

PROIECTANT GENERAL				BENEFICIAR: 	PR.NR. 2405/2022
SC "PROIECT BOTOSANI" SRL str. Teatrului nr.3A BOTOSANI TEL/FAX:0231-514965; C.F. : 4906270; R.C. J07/1086/1993					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : 1:500	PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, FOISOR , IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI aleea I.P.Darie, nr. 14, mun. Botosani	FAZA : P.U.D
SEF PROIECT	ARH.M. TULBURE				
PROIECTAT	TEH. T. BOICU		DATA : 01/2022	REGLEMENTARI EDILITARE	PLANSA NR. A4
DESENAT					

PUD Plan Urbanistic De Detaliu

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR



CONSTRUCTII PROPUSE :

ALEEA I.P.DARIE , NR. 14, MUN. BOTOSANI

Teren proprietate privata = 544.00

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA PROPRIETATE
- x- IMPREJMUIRE PROPUA

REGLEMENTARI URBANISTICE:

- CONSTRUCTIE PROPUA
- TERASA ACOPERITA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE LOTURI INVECINATE
- SUPRAFATA PROPUA PENTRU DEZMEMBRARE IN VEDEREA SUPRALARGIRII CAII DE ACCES S=36.30MP

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR:

- PROPRIETATE PRIVATA A UNOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- PARCELA STUDIATA-PROPRIETATE PRIVATA PERSOANA FIZICA
- DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI BOTOSANI
- DOMENIU PRIVAT AL MUNICIPIULUI BOTOSANI
- DE CONCESIONAT

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA:

- AMENAJARE ACCES CAROSABIL LA PARCELA

LEGENDA:

- Stâlp lemn
- Pom
- Alimentare apa
- Alimentare energie electrica
- Camin canalizare
- Camin telefonie
- Hidrant subteran
- Fântână
- Cale ferata

PROIECTANT GENERAL

SC "PROIECT BOTOSANI" SRL

str. Teatrului nr.3A BOTOSANI

TEL/FAX:0231-514965; C.F. : 4906270; R.C. J07/1086/1993

BENEFICIAR:

PR.NR.
2405/2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : 1:500	PROIECT:	FAZA :
SEF PROIECT	ARH.M. TULBURE			CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, FOISOR , IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI	P.U.D
PROIECTAT				aleea I.P.Darie, nr. 14, mun. Botosani	
DESENAT	TEH. T. BOICU		DATA : 01/2022	REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR	PLANSA NR. A5