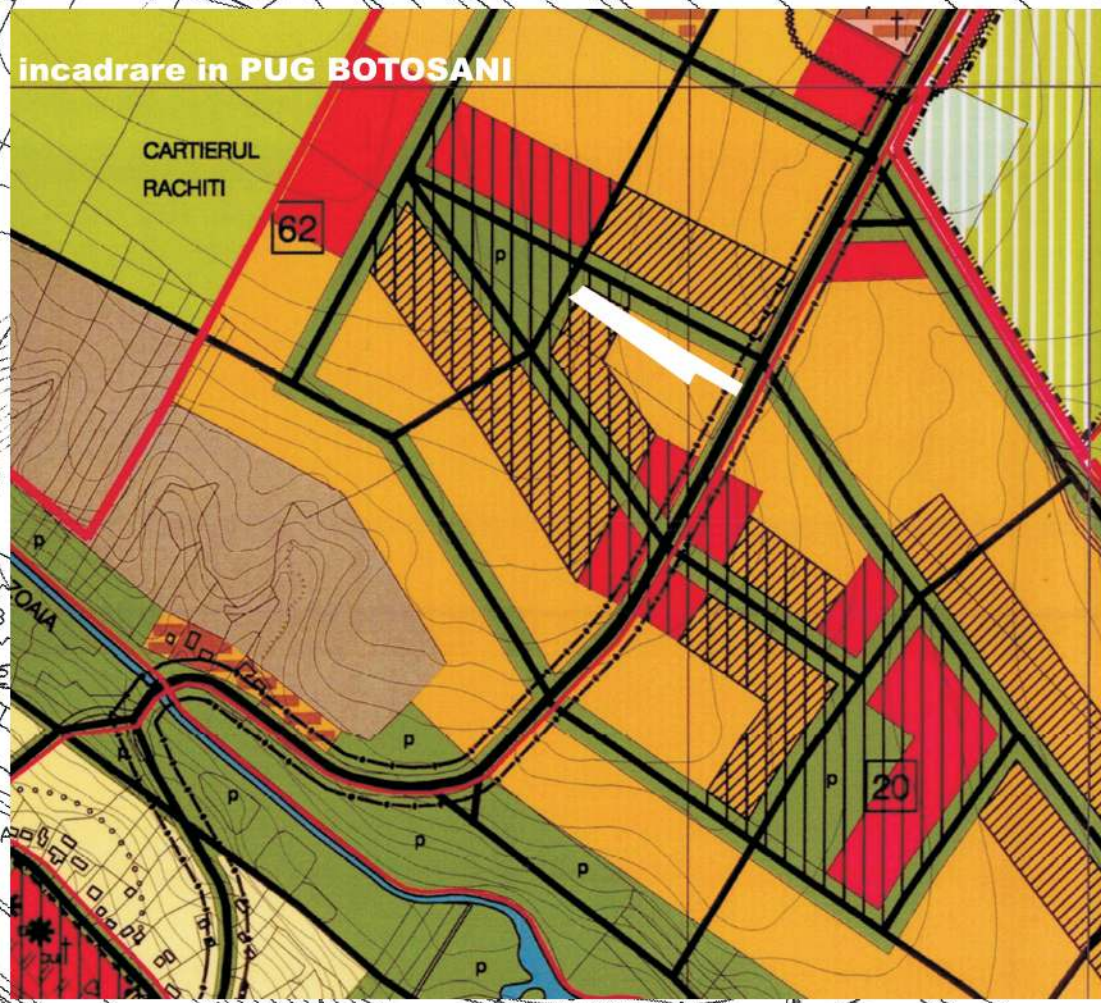


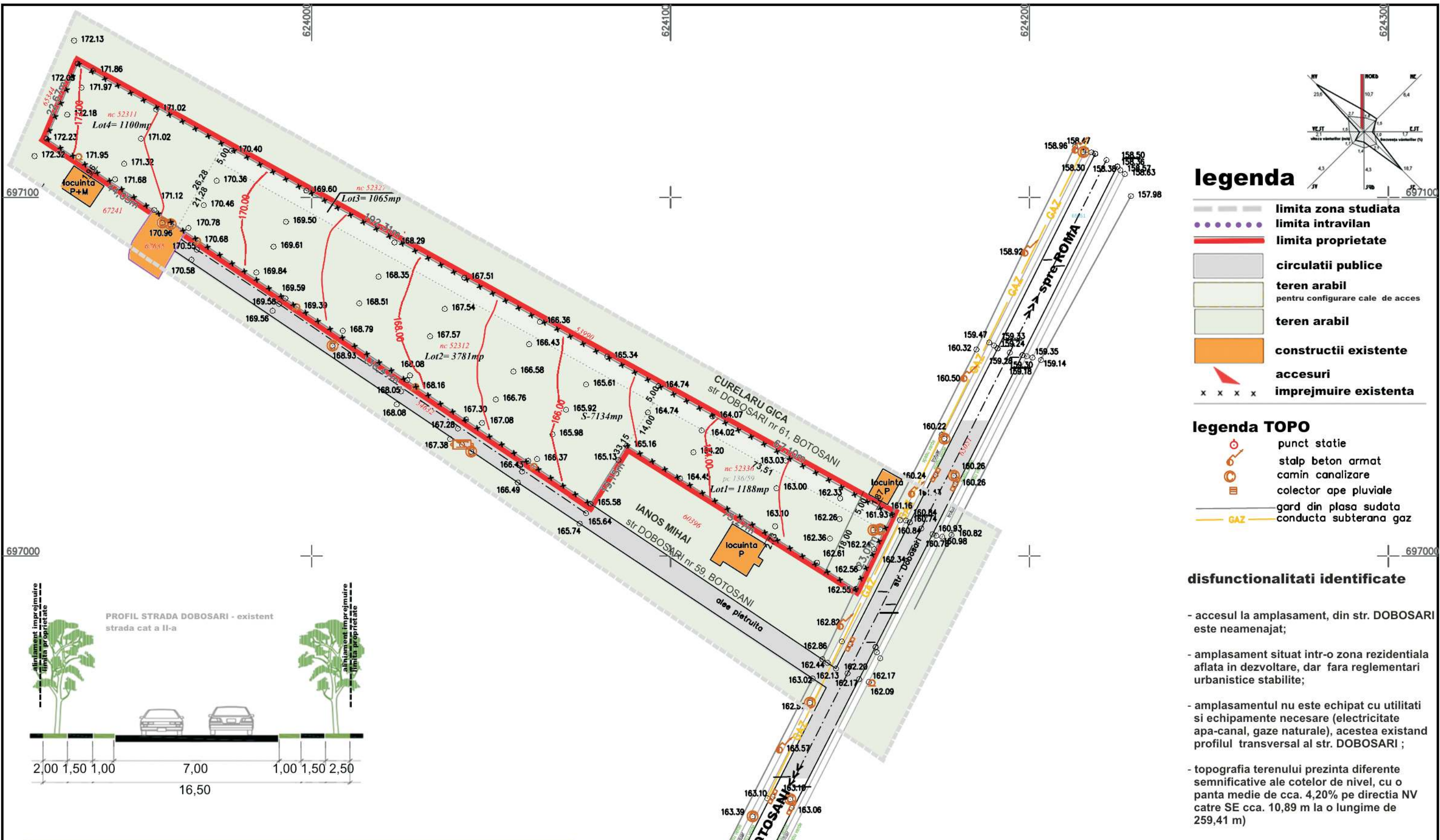
JUDETUL BOTOSANI
 PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
 ANEXA
 LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 NR. 493 DIN 18.06.2021
 Arhitect șef.

str. DOBOSARI nr. 59 (A, B, C și D) - 7134 mp
 CAD 52311 - teren 1100 mp / arabil
 CAD 52312 - teren 3781 mp / arabil
 CAD 52336 - teren 1188 mp / arabil
 CAD 52327 - teren 1065 mp / arabil

incadrare in PUG BOTOSANI



coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ		D		
			1235 / 20 11 2008		
verificatori/experti	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data	
SC CONCEPT SRL		SC CONCEPTSRL BOTOSANI 71006, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B J 07 886 / 1992 CUI 3199286 tel +40 744 527 303 / fax +40 311 811 646		beneficiar	proiect nr.
					C553.21
specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect	faza
șef proiect	arh. Dan Octavian BOTEZ		1 : 2000	CONSTRUIRE 6 LOCUINTE unifamiliare cu REGIM MIC DE INALTIME (pana la 10 m)	PUZ
proiectat	arh. Dan Octavian BOTEZ		data	BOTOSANI, str. DOBOSARI nr. 59 (A, B, C, D)	pl. nr.
desenat	arh. Dan Octavian BOTEZ		septembrie 2021	incadrare in zona	PUZ 01



legenda

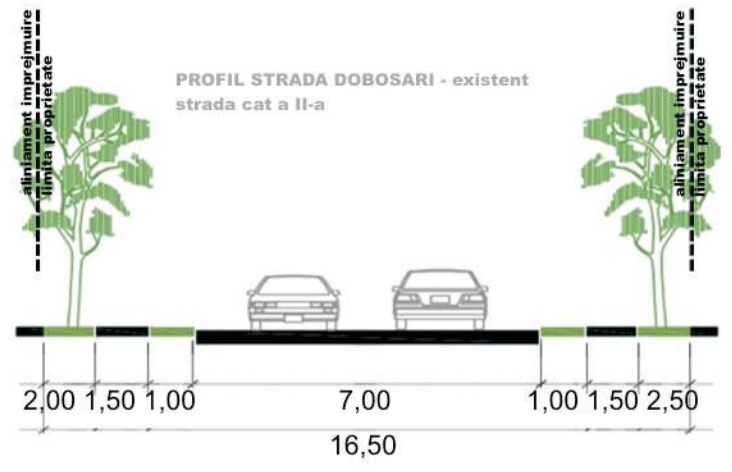
- limita zona studziata
- limita intravilan
- limita proprietate
- circulatii publice
- teren arabil pentru configurare cale de acces
- teren arabil
- constructii existente
- accesuri
- imprejmuire existenta

legenda TOPO

- punct statie
- stalp beton armat
- camin canalizare
- colector ape pluviale
- gard din plasa sudata
- conducta subterana gaz

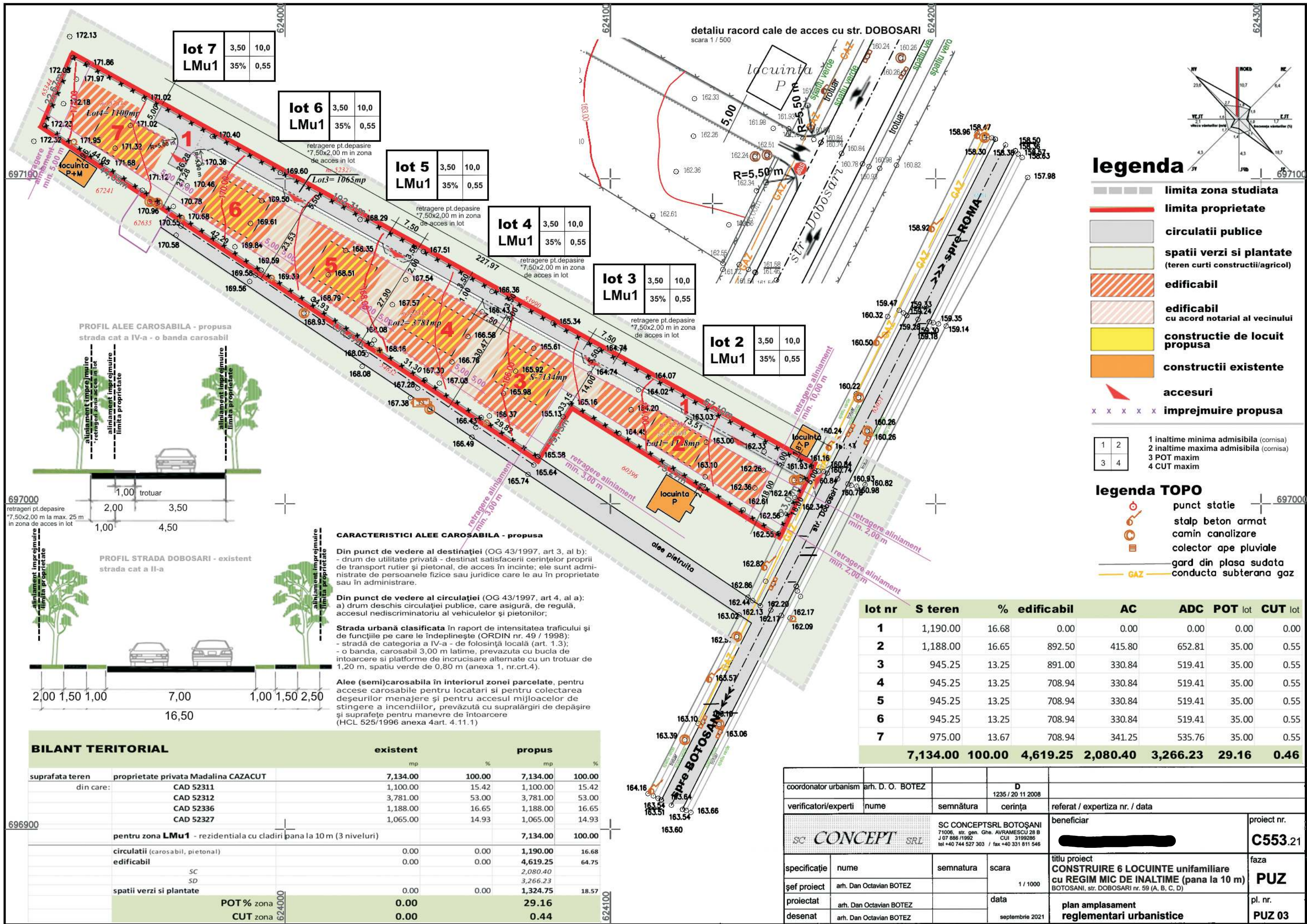
disfunctionalitati identificate

- accesul la amplasament, din str. DOBOSARI este neamenajat;
- amplasament situat intr-o zona rezidentiala aflata in dezvoltare, dar fara reglementari urbanistice stabilite;
- amplasamentul nu este echipat cu utilitati si echipamente necesare (electricitate apa-canal, gaze naturale), acestea existand profilul transversal al str. DOBOSARI ;
- topografia terenului prezinta diferente semnificative ale cotelor de nivel, cu o panta medie de cca. 4,20% pe directia NV catre SE cca. 10,89 m la o lungime de 259,41 m)



BILANT TERITORIAL / EXISTENT		constructii	teren
CAD		mp	mp
suprafata teren	proprietate privata Madalina CAZACUT	0.00	7,134.00
din care:	CAD 52311	0.00	1,100.00
	CAD 52312	0.00	3,781.00
	CAD 52336	0.00	1,188.00
	CAD 52327	0.00	1,065.00
categoria de folosinta:			arabil 7,134.00
			curti constructii 0.00
TOTAL		0.00	7,134.00
POT %			0.00
CUT			0.00

coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ		D	
			1235 / 20 11 2008	
verificatori/experti	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data
SC CONCEPT SRL		SC CONCEPTSRL BOTOSANI 71006, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B J 07 886/1992 CUI 3199286 tel +40 744 527 303 / fax +40 331 811 546		beneficiar
				proiect nr. C553.21
specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect
şef proiect	arh. Dan Octavian BOTEZ		1 / 1000	CONSTRUIRE 6 LOCUINTE unifamiliare cu REGIM MIC DE INALTIME (pana la 10 m)
proiectat	arh. Dan Octavian BOTEZ		data	PUZ
desenat	arh. Dan Octavian BOTEZ		septembrie 2021	plan amplasament situatie existenta
				pl. nr. PUZ 02



legenda

- limita zona studiata
- limita proprietate
- circulatii publice
- spatii verzi si plantate (teren curti constructii/agricol)
- edificabil
- edificabil cu acord notarial al vecinului
- constructie de locuit propusa
- constructii existente
- accesuri
- x x x x x imprejmuire propusa

1	2	1	inaltime minima admisibila (cornisa)
2	3	2	inaltime maxima admisibila (cornisa)
3	4	3	POT maxim
		4	CUT maxim

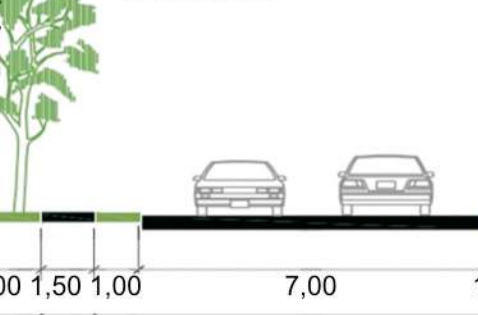
legenda TOPO

- punct statie
- stalp beton armat
- camin canalizare
- colector ape pluviale
- gard din plasa sudata
- conducta subterana gaz

PROFIL ALEE CAROSABILA - propusa strada cat a IV-a - o banda carosabil



PROFIL STRADA DOBOSARI - existent strada cat a II-a



CARACTERISTICI ALEE CAROSABILA - propusa

Din punct de vedere al destinației (OG 43/1997, art 3, al b):
- drum de utilitate privată - destinat satisfacerii cerințelor proprii de transport rutier și pietonal, de acces în incinte; ele sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le au în proprietate sau în administrare.

Din punct de vedere al circulației (OG 43/1997, art 4, al a):
a) drum deschis circulației publice, care asigură, de regulă, accesul nediscriminatoriu al vehiculelor și pietonilor;

Strada urbană clasificată în raport de intensitatea traficului și de funcțiile pe care le îndeplinește (ORDIN nr. 49 / 1998):
- stradă de categoria a IV-a - de folosință locală (art. 1.3);
- o banda, carosabil 3,00 m latime, prevăzută cu bucla de întoarcere și platforme de incrucisare alternante cu un trotuar de 1,20 m, spațiu verde de 0,80 m (anexa 1, nr.crt.4).

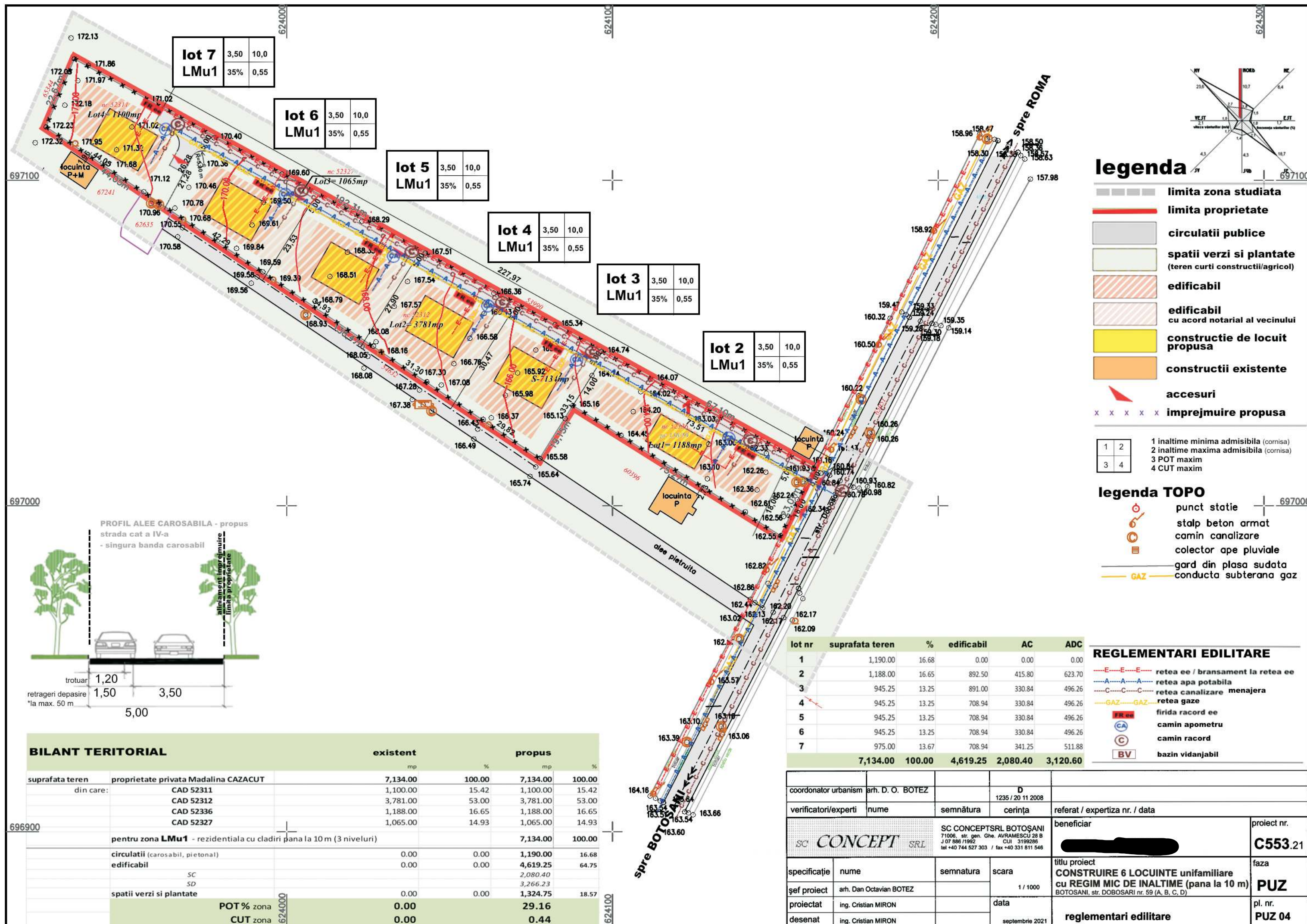
Alee (semi)carosabila în interiorul zonei parcelate, pentru acces carosabile pentru locatari și pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, prevăzută cu supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere (HCL 525/1996 anexa 4art. 4.11.1)

BILANT TERITORIAL

		existent		propus	
		mp	%	mp	%
suprafata teren	proprietate privata Madalina CAZACUT	7,134.00	100.00	7,134.00	100.00
din care:	CAD 52311	1,100.00	15.42	1,100.00	15.42
	CAD 52312	3,781.00	53.00	3,781.00	53.00
	CAD 52336	1,188.00	16.65	1,188.00	16.65
	CAD 52327	1,065.00	14.93	1,065.00	14.93
	pentru zona LMu1 - rezidentiala cu cladiri pana la 10 m (3 niveluri)			7,134.00	100.00
	circulatii (carosabil, pietonal)	0.00	0.00	1,190.00	16.68
	edificabil	0.00	0.00	4,619.25	64.75
	SC			2,080.40	
	SD			3,266.23	
	spatii verzi si plantate	0.00	0.00	1,324.75	18.57
	POT % zona	0.00		29.16	
	CUT zona	0.00		0.44	

lot nr	S teren	% edificabil	AC	ADC	POT lot	CUT lot
1	1,190.00	16.68	0.00	0.00	0.00	0.00
2	1,188.00	16.65	892.50	415.80	652.81	35.00
3	945.25	13.25	891.00	330.84	519.41	35.00
4	945.25	13.25	708.94	330.84	519.41	35.00
5	945.25	13.25	708.94	330.84	519.41	35.00
6	945.25	13.25	708.94	330.84	519.41	35.00
7	975.00	13.67	708.94	341.25	535.76	35.00
7	7,134.00	100.00	4,619.25	2,080.40	3,266.23	29.16

coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ		D	1235 / 20 11 2008
verificatori/experti	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data
SC CONCEPT SRL				
beneficiar	SC CONCEPT SRL BOTOȘANI 71006, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B J 07 886 /1992 CUI 3199286 tel +40 744 527 303 / fax +40 331 811 546			proiect nr. C553.21
specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect CONSTRUIRE 6 LOCUINTE unifamilare cu REGIM MIC DE INALTIME (pana la 10 m)
șef proiect	arh. Dan Octavian BOTEZ		1 / 1000	PUZ
proiectat	arh. Dan Octavian BOTEZ		data	plan amplasament
desenat	arh. Dan Octavian BOTEZ		septembrie 2021	reglementari urbanistice
				pl. nr. PUZ 03



legenda

- limita zona studiata
- limita proprietate
- circulatii publice
- spatii verzi si plantate (teren curti constructii/agricol)
- edificabil
- edificabil cu acord notarial al vecinului
- constructie de locuit propusa
- constructii existente
- ▲ accesuri
- x x x x x imprejmuire propusa

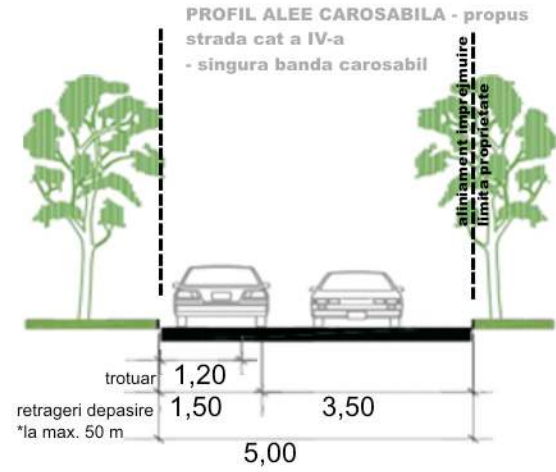
1	2	1	inaltime minima admisibila (cornisa)
2	3	2	inaltime maxima admisibila (cornisa)
3	4	3	POT maxim
4		4	CUT maxim

legenda TOPO

- punct statie
- stalp beton armat
- camin canalizare
- colector ape pluviale
- gard din plasa sudata
- conducta subterana gaz

REGLEMENTARI EDILITARE

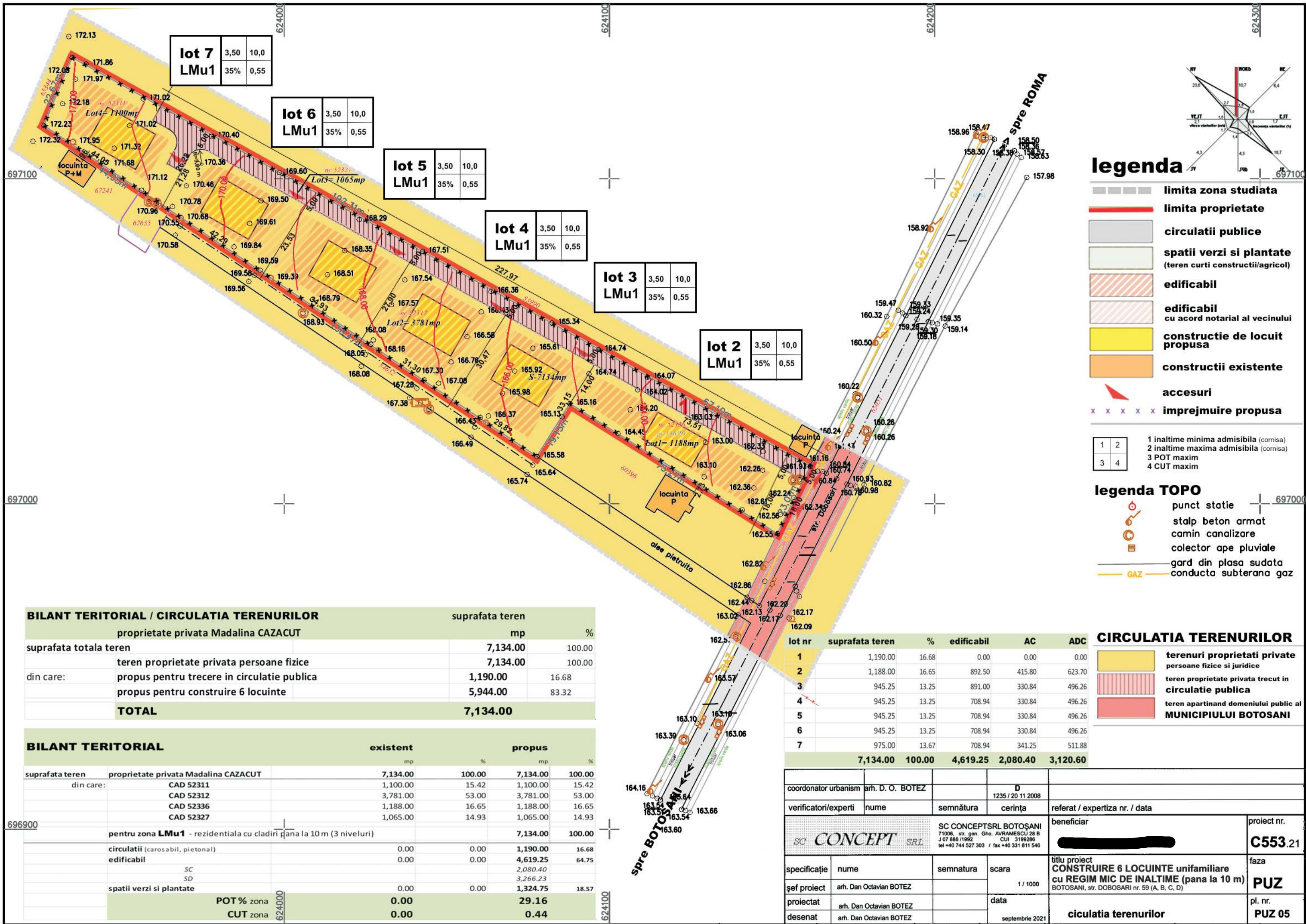
- E-E-E- retea ee / bransament la retea ee
- A-A-A- retea apa potabila
- C-C-C- retea canalizare menajera
- GAZ-GAZ- retea gaze
- FR firida racord ee
- CA camin apometru
- C camin racord
- BV bazin vidanjabil



BILANT TERITORIAL		existent		propus	
		mp	%	mp	%
suprafata teren	proprietate privata Madalina CAZACUT	7,134.00	100.00	7,134.00	100.00
din care:	CAD 52311	1,100.00	15.42	1,100.00	15.42
	CAD 52312	3,781.00	53.00	3,781.00	53.00
	CAD 52336	1,188.00	16.65	1,188.00	16.65
	CAD 52327	1,065.00	14.93	1,065.00	14.93
pentru zona LMu1 - rezidentiala cu cladiri pana la 10 m (3 niveluri)				7,134.00	100.00
	circulatii (carosabil, pietonal)	0.00	0.00	1,190.00	16.68
	edificabil	0.00	0.00	4,619.25	64.75
	SC			2,080.40	
	SD			3,266.23	
	spatii verzi si plantate	0.00	0.00	1,324.75	18.57
	POT % zona	0.00		29.16	
	CUT zona	0.00		0.44	

lot nr	suprafata teren	% edificabil	AC	ADC
1	1,190.00	16.68	0.00	0.00
2	1,188.00	16.65	892.50	415.80
3	945.25	13.25	891.00	330.84
4	945.25	13.25	708.94	330.84
5	945.25	13.25	708.94	330.84
6	945.25	13.25	708.94	330.84
7	975.00	13.67	708.94	341.25
7	7,134.00	100.00	4,619.25	2,080.40
			3,120.60	

coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ		D	1235 / 20 11 2008	
verificatori/experti	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data	
SC CONCEPT SRL		SC CONCEPTSRL BOTOȘANI 71006, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B J 07 886 / 1992 CUI 3199286 tel +40 744 527 303 / fax +40 331 811 546		beneficiar	proiect nr. C553.21
specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect	
șef proiect	arh. Dan Octavian BOTEZ		1 / 1000	CONSTRUIRE 6 LOCUINTE unifamiliare cu REGIM MIC DE INALTIME (pana la 10 m)	
proiectat	ing. Cristian MIRON		data	PUZ	
desenat	ing. Cristian MIRON		septembrie 2021	reglementari edilitare	
				pl. nr. PUZ 04	



lot 7	3,50	10,0
LMu1	35%	0,55

lot 6	3,50	10,0
LMu1	35%	0,55

lot 5	3,50	10,0
LMu1	35%	0,55

lot 4	3,50	10,0
LMu1	35%	0,55

lot 3	3,50	10,0
LMu1	35%	0,55

lot 2	3,50	10,0
LMu1	35%	0,55

legenda

- limita zona studiata
- limita proprietate
- circulatii publice
- spatii verzi si plantate (teren curti constructii/agricol)
- edificabil
- edificabil cu acord notarial al vecinului
- constructie de locuit propusa
- constructii existente
- accesuri
- x x x x x imprejmuire propusa

1	2	1 inaltime minima admisibila (cornisa)
2	3	2 inaltime maxima admisibila (cornisa)
3	4	3 POT maxim
4		4 CUT maxim

legenda TOPO

- o punct statie
- o stalp beton armat
- o camin canalizare
- o colector ape pluviale
- gard din plasa sudata
- GAZ — conducta subterana gaz

CIRCULATIA TERENURILOR

- terenuri proprietati private persoane fizice si juridice
- teren proprietate privata trecut in circulatie publica
- teren apartinand domeniului public al MUNICIPIULUI BOTOSANI

BILANT TERITORIAL / CIRCULATIA TERENURILOR			suprafata teren	
			mp	%
proprietate privata Madalina CAZACUT				
suprafata totala teren			7,134.00	100.00
teren proprietate privata persoane fizice			7,134.00	100.00
din care:	propus pentru trecere in circulatie publica		1,190.00	16.68
	propus pentru construire 6 locuinte		5,944.00	83.32
TOTAL			7,134.00	

BILANT TERITORIAL					existent		propus	
			mp	%	mp	%		
suprafata teren proprietate privata Madalina CAZACUT								
din care:								
	CAD 52311		1,100.00	15.42	1,100.00	15.42		
	CAD 52312		3,781.00	53.00	3,781.00	53.00		
	CAD 52336		1,188.00	16.65	1,188.00	16.65		
	CAD 52327		1,065.00	14.93	1,065.00	14.93		
pentru zona LMu1 - rezidentiala cu cladiri pana la 10 m (3 niveluri)					7,134.00	100.00		
circulatii (carosabil, pietonal)			0.00	0.00	1,190.00	16.68		
edificabil			0.00	0.00	4,619.25	64.75		
	SC				2,080.40			
	SD				3,266.23			
spatii verzi si plantate			0.00	0.00	1,324.75	18.57		
POT % zona			0.00		29.16			
CUT zona			0.00		0.44			

lot nr	suprafata teren	%	edificabil	AC	ADC
1	1,190.00	16.68	0.00	0.00	0.00
2	1,188.00	16.65	892.50	415.80	623.70
3	945.25	13.25	891.00	330.84	496.26
4	945.25	13.25	708.94	330.84	496.26
5	945.25	13.25	708.94	330.84	496.26
6	945.25	13.25	708.94	330.84	496.26
7	975.00	13.67	708.94	341.25	511.88
7,134.00		100.00	4,619.25	2,080.40	3,120.60

coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ		D	1235 / 20 11 2008	
verificatori/experti	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data	
SC CONCEPT SRL				beneficiar	proiect nr.
					C553.21
specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect	
şef proiect	arh. Dan Octavian BOTEZ		1 / 1000	CONSTRUIRE 6 LOCUINTE unifamiliare	
proiectat	arh. Dan Octavian BOTEZ			cu REGIM MIC DE INALTIME (pana la 10 m)	
desenat	arh. Dan Octavian BOTEZ			BOTOSANI, str. DOBOSARI nr. 59 (A, B, C, D)	
			data		pl. nr.
			septembrie 2021		PUZ 05
				ciclatia terenurilor	