

# 2. SITUAȚIE EXISTENTĂ

## CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1E - Botoșani, Str.Dragoș Vodă, nr. 41

- Legenda:**
- Limita CF 60405
  - Limita Carti Funciare
  - Drum
  - Gard metal
  - Gard plasa
  - Gard beton
  - Trotuar
  - Canal Vizita
  - Gager
  - Stalp Beton
  - Stalp Lemn
  - Cutie Gaze
  - Pom
  - G Aerisire gaz

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PROPRIETATE / PARCELA
  - LINIE ALINIERE / ALINIAMENT, EXISTENTĂ
  - CALCANE
  - 4 U.T.R.
  - ACCESE PRINCIPALE, SECUNDARE LA CLADIRI
  - ▶ ACCESE AUTO

- LEGENDĂ**
- CONSTRUCTII
  - TROTUARE
  - CAROSABIL AUTO
  - ZONE VERZI
- STRUCTURA CLADIRILOR**
- DURABILE
  - SEMIDURABILE
  - NEDURABILE
- STAREA CLADIRILOR**
- BUNA
  - MEDIOCRA
  - REA

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT LA PARCELA STUDIATĂ		
Situație existentă	mp	%
<b>Teren studiat</b>		
C.F. / CAD 60405 - curți construcții	<b>471,00</b>	<b>100 %</b>
Construcții	0,00	0,00 %
Circulații auto	0,00	0,00 %
Circulații pietonale, terase	0,00	0,00 %
<b>Indici urbanistici:</b>	<b>existenți</b>	
<b>POT</b> (procent de ocupare a terenului)	<b>0,00 %</b>	
<b>CUT</b> (coeficient de ocupare a terenului)	<b>0,00</b>	
<b>REGIM DE ÎNĂLȚIME</b>	-	

URBANIST	C.arh. Munteanu Iacob Rodica	Dz2E1	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
<b>PROIECTANT GENERAL:</b> S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391			Beneficiar: <b>S.C. UNIQUE RESIDENCE UNITED PROPERTIES S.R.L.</b> - Calea Națională nr. 42C, Botoșani pr. nr. 409 / 2022 Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1: 200
șef proiect	C.arh. Munteanu Iacob Rodica		
proiectat	C.arh. Munteanu Iacob Rodica		DATA 05.2022
desenat	des. Poloboc Radu Mihail		
Titlu planșă: <b>PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT</b>			Planșa: nr. U02

