

3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1E - Botoșani, Str.Dragoș Vodă, nr. 41


- Legenda:**
- Limita CF 60405
 - Limita Carti Funciare
 - Drum
 - Gard metal
 - Gard plasa
 - Gard beton
 - ▨ Trotuar
 - Canal Vizita
 - Gager
 - Stalp Beton
 - Stalp Lemn
 - Cutie Gaze
 - 🌳 Pom
 - ⊙ Aerisire gaz

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE / PARCELA
 - LINIE ALINIERE / ALINIAMENT, EXISTENTĂ
 - CALCANE
 - 4 U.T.R.
 - ACCESE PRINCIPALE, SECUNDARE LA CLADIRI
 - ➔ ACCESE AUTO

- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- CLADIRI PROPUSE: - "locuință S+P+1E + anexă P"
Sc = 120,50+33,00 = 153,50mp
Scd = 241,00+33,00 = 274,00mp
 - TROTUARE, TERASE NEACOPERITE, ALEI
 - CAROSABIL AUTO PE PROPRIETATE - 2 locuri de parcare
 - SPATII VERZI
 - AMENAJARE ACCES la proprietate pe teren prop. publică - S = 21,00mp
din care 9,00mp zonă verde și 12,00mp trotuar.

- RETRAGERI:**
- RETRAGERI FAȚĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE
- frontal (sud - la strada Dragoș Vodă) - 7,60m
 - lateral (est - prop. C.F. 62456) - 5,90m
 - posterior (nord - prop. Somionica N.) - 2,00m
 - lateral (vest - prop. Angheluță) - 1,00m
- RETRAGERI FAȚĂ DE CLĂDIRILE ÎNVECINATE
- lateral (est - prop. C.F. 62456) - 5,90m
 - posterior (nord - prop. Somionica N.) - 2,00m
 - lateral (vest - prop. Angheluță) - 6,60m

BILANȚ TERITORIAL LA PARCELA STUDIATĂ		
Situație propusă	mp	%
Teren studiat	471,00	100 %
Construcții existente	0,00	0,00 %
Construcții propuse	153,50	32,59 %
Spații verzi	207,50	44,05 %
Circulații auto	50,00	10,62 %
Circulații pietonale, terase	60,00	12,74 %
Indici urbanistici:		propuși
POT <small>(procent de ocupare a terenului)</small>	32,59% - max. 35% Sc = 120,50 + 33,00 = 153,50mp	
CUT <small>(coeficientul de utilizare a terenului)</small>	0,582 - max. 0,85 Scd = 241,00mp + 33,00mp = 274,00mp	
REGIM DE ÎNĂLȚIME <small>(H maxim la streșină / cosoroabă)</small>	S+P+1E H max. = 10,00m;	

URBANIST	C.arh. Munteanu Iacob Rodica	Dz2E1	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
 PROIECTANT GENERAL: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391		Beneficiar: S.C. UNIQUE RESIDENCE UNITED PROPERTIES S.R.L. Calea Națională nr. 42C, Botoșani pr. nr. 409 / 2022 Faza: P.U.D.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1: 200
șef proiect	C.arh. Munteanu Iacob Rodica		
proiectat	C.arh. Munteanu Iacob Rodica		DATA 05.2022
desenat	des. Poloboc Radu Mihail		
Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE			Planșa: nr. U03

