

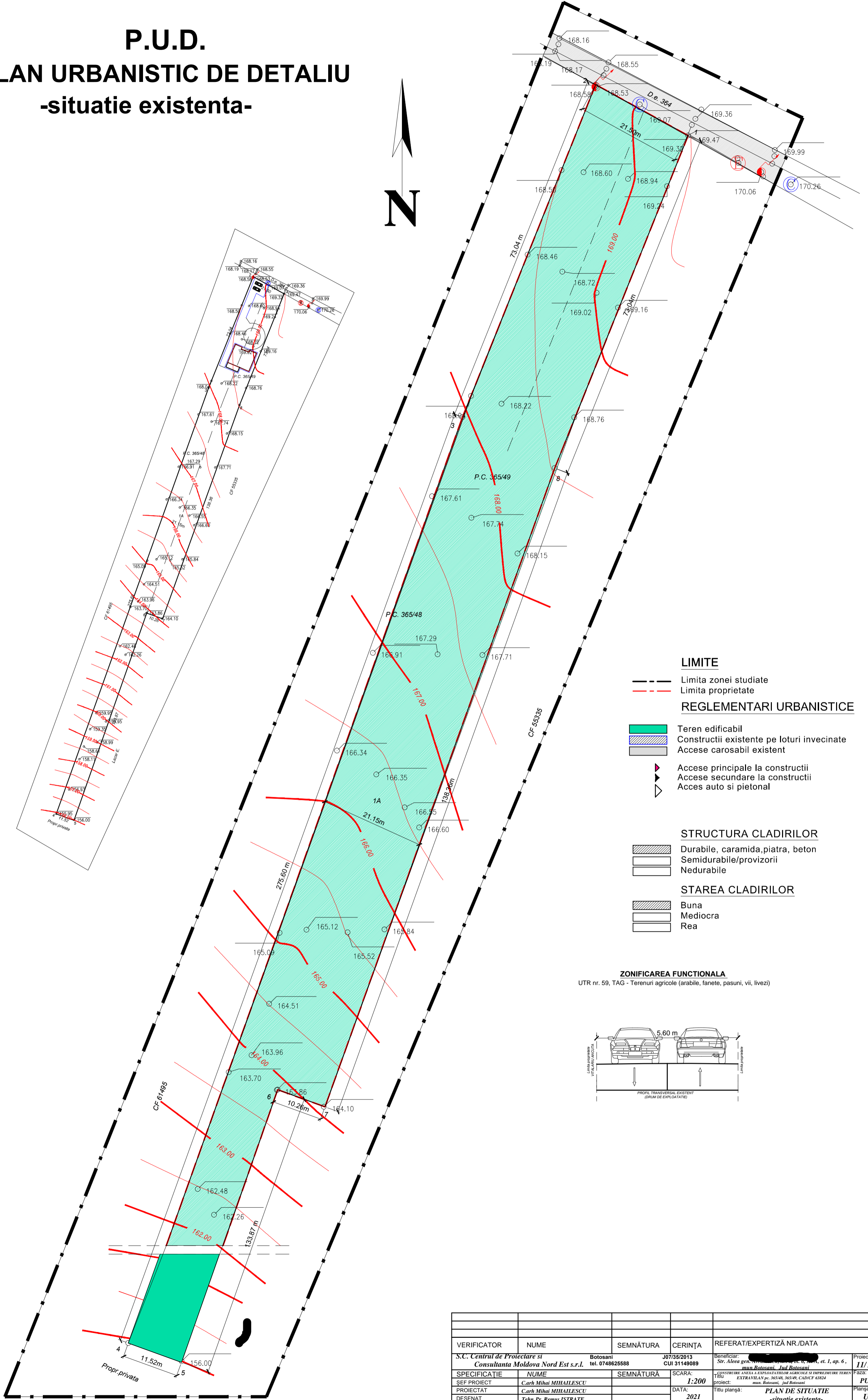
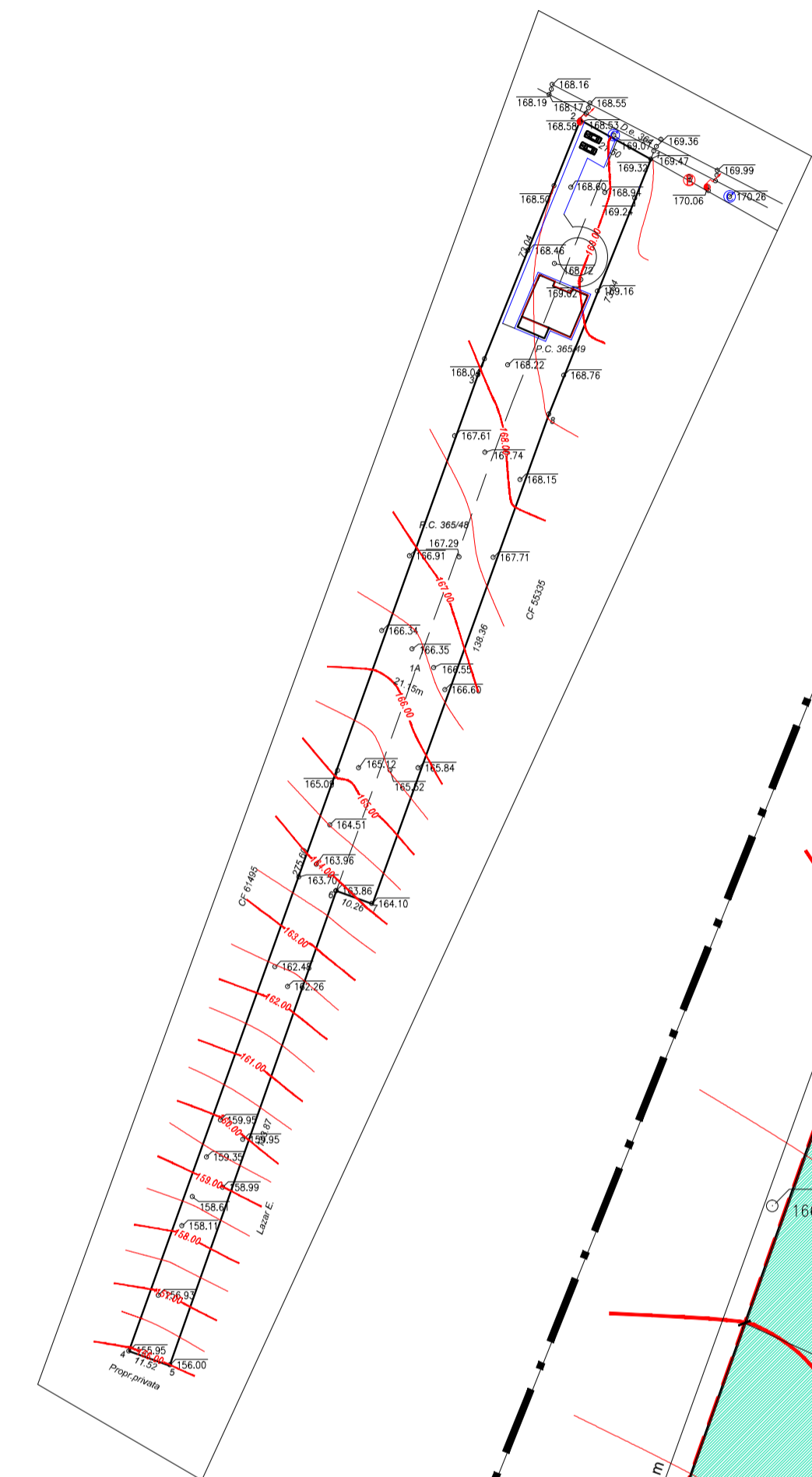
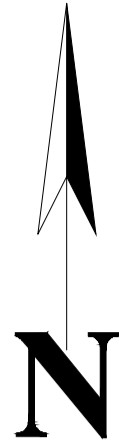


BOTOSANI  
 BOTOSANI  
 19  
 18.01.2021  
 ARHITECT AEF



VERIFICATOR	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova Nord Est s.r.l. Botosani tel. 0748625588			J07/35/2013 CUI 31149089	Beneficiar: [redacted] Str. Aleea gen. Avramescu, nr. 6, bl. 6, sc. A, et. 1, ap. 6, mun. Botosani, Jud Botosani
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	SCARA:	Proiect nr.: 11/2021
ȘEF PROIECT	C.arh Mihai MIHAILESCU		1:2000	Faza: PUD
PROIECTAT	C.arh Mihai MIHAILESCU		DATA:	Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA
DESENAT	Tehn.Pr. Remus ISTRATE		2021	Planșa nr.: U1

**P.U.D.**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**-situatie existenta-**



**LIMITE**

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

- Teren edificabil
- Constructii existente pe loturi invecinate
- Accese carosabil existent
- Accese principale la constructii
- Accese secundare la constructii
- Acces auto si pietonal

**STRUCTURA CLADIRILOR**

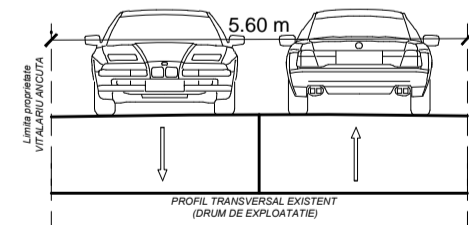
- Durabile, caramida,piatra, beton
- Semidurabile/provizorii
- Nedurabile

**STAREA CLADIRILOR**

- Buna
- Mediocra
- Rea

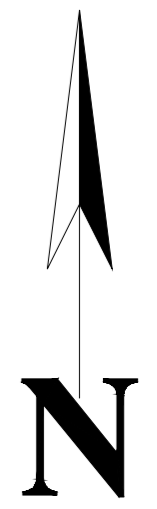
**ZONIFICAREA FUNCTIONALA**

UTR nr. 59, TAG - Terenuri agricole (arabile, fanete, pasuni, vie, livezi)



VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. Centrul de Proiectare si Consultanta Moldova Nord Est s.r.l.	Botosani tel. 074862588	J07/35/2013 CUI 31149089	Beneficiar: Str. Aldea golu, nr. 1, et. 1, ap. 6, mun. Botosani, Jud. Botosani	Proiect nr.: <b>11/2021</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	FABZ:
SEF PROIECT	Carh Mihai MIHAILESCU		<b>1:200</b>	PUD
PROIECTAT	Carh Mihai MIHAILESCU		DATA:	PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Tehu.Pr. Remus ISTRATE		2021	-situatie existenta-
				Plansa nr.: <b>U2</b>

# P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU -reglementari urbanistice-



### LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate
- Imprejmuire propusa L=197,00 ml

### REGLEMENTARI URBANISTICE

- Constructii propuse
- Terasa neacoperita
- Teren arabil
- Spatii verzi propuse
- Accese principale la constructii
- Accese secundare la constructii
- Acces auto si pietonal

- Accese pietonale si carosabile in interiorul parcelei propuse
- Carosabil existent (pietris)

<b>P</b>	<b>REGIM DE INALTIME</b>
	<b>+6.80 m</b> INALTIME MAXIMA LA COAMA
	<b>+4.00 m</b> INALTIME MAXIMA LA CORNISA
	<b>ACOPERIS TIP SARPANTA</b>

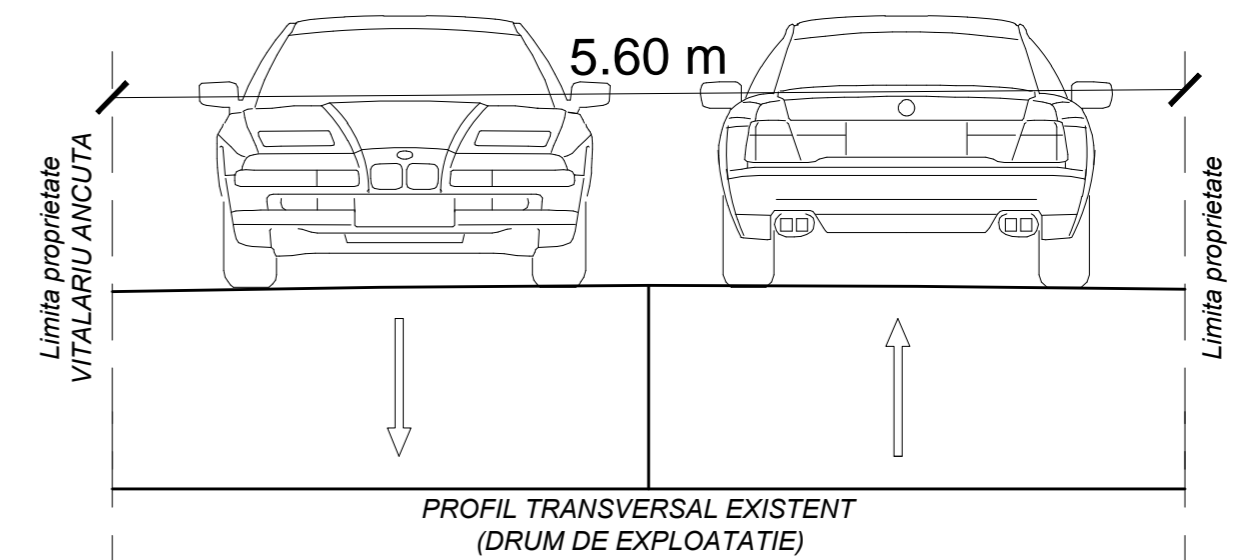
### BILANT TERITORIAL EXISTENT PROPOS

SUPRAFATA TOTALA TEREN 6000 mp, NC/CF 63824 - EXTRAVILAN	EXISTENT	PROPOS	TOTAL	%
1 - suprafata construita la sol	0,00 mp	174,00 mp	174,00 mp	2,9
2 - suprafata construita desfasurata	0,00 mp	174,00 mp	174,00 mp	
3 - alei, trotuare, acces, parcaje	0,00 mp	435,64 mp	435,64 mp	7,26
4 - spatii verzi propuse	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	0,00
5 - terasa neacoperita	0,00 mp	29,25 mp	29,25 mp	0,48
6 - teren arabil	6000 mp	5361,11 mp	5361,11 mp	89,35

### INDICATORI URBANISTICI

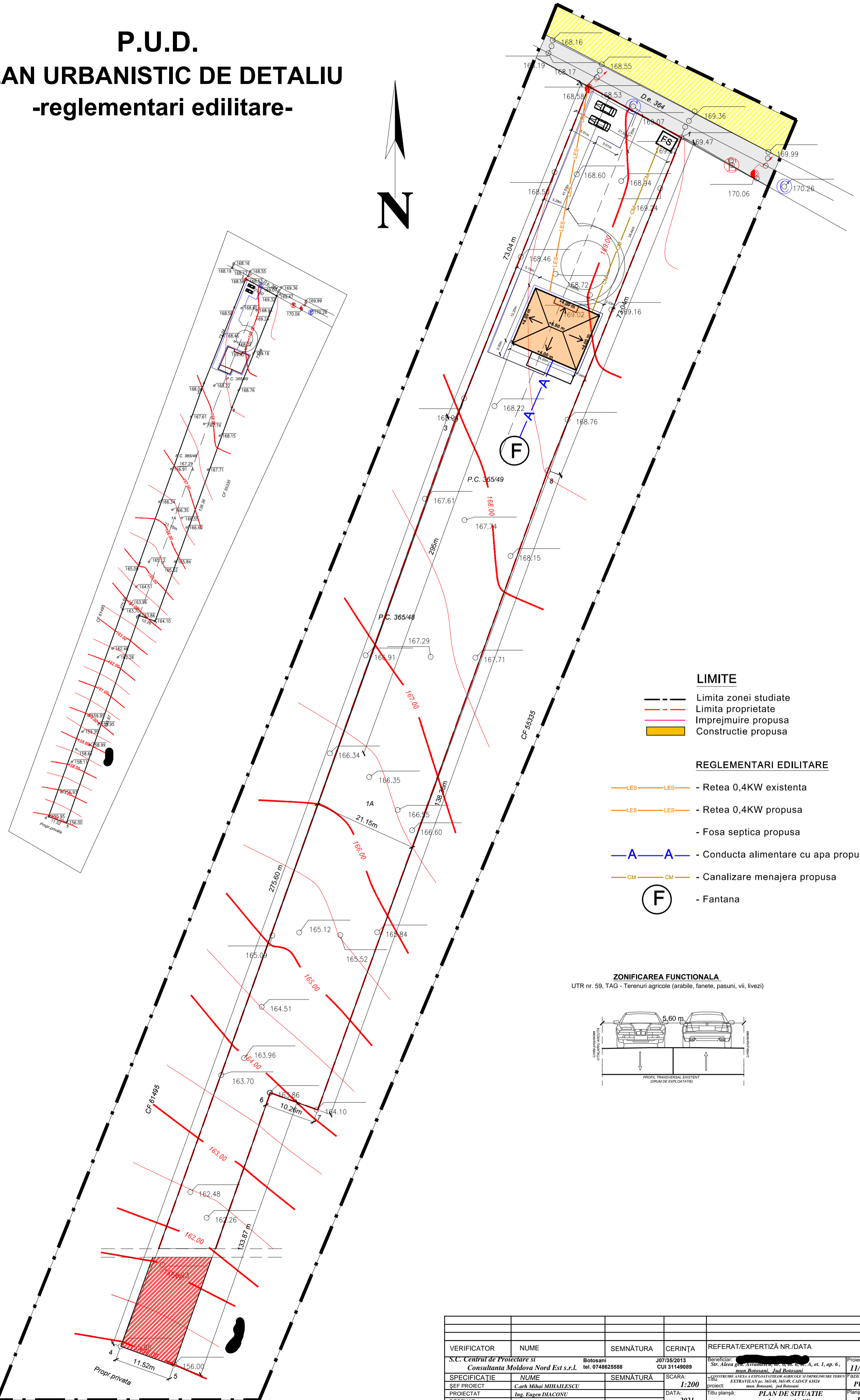
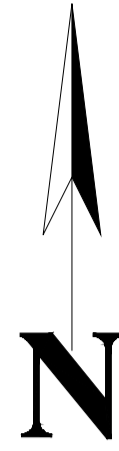
P.O.T.	0,00	2,90 %		
C.U.T.	0,00	0,029 %		
inaltimea maxima la coama		<b>+ 6,80 (CTS)</b>		
inaltimea la cornisa		<b>+ 4,00 (CTS)</b>		

Total teren pentru scoaterea din circuitul agricol 609,64 mp



VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. Centrul de Protecție și Consultanță Moldova Nord Est s.r.l.	Botosani tel. 0748625888 CUI 31148089			Referat: [redacted] Str. Aldea georgienilor, nr. 10, Botosani, I, et. I, ap. 6, 11/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	Referat: [redacted] Str. Aldea georgienilor, nr. 10, Botosani, I, et. I, ap. 6, 11/2021
SEF PROIECT	Carb. Mihail MIHAILESCU		1:200	P.U.D.
PROIECTANT	Carb. Mihail MIHAILESCU		DATA	PLAN DE SITUATIE
DESEINAT	Tehn. Pr. Remus ISTRATE		2021	reglementari urbanistice- U3

# P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU -reglementari edilitare-



### LIMITE

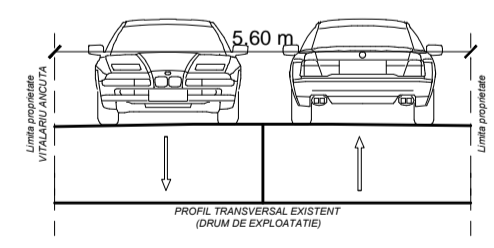
- Limita zonei studiate
- Limita proprietate
- Imprejmuire propusa
- Constructie propusa

### REGLEMENTARI EDILITARE

- LES - Retea 0,4KW existenta
- LES - Retea 0,4KW propusa
- Fosa septica propusa
- A - Conducta alimentare cu apa propusa
- CM - Canalizare menajera propusa
- F - Fantana

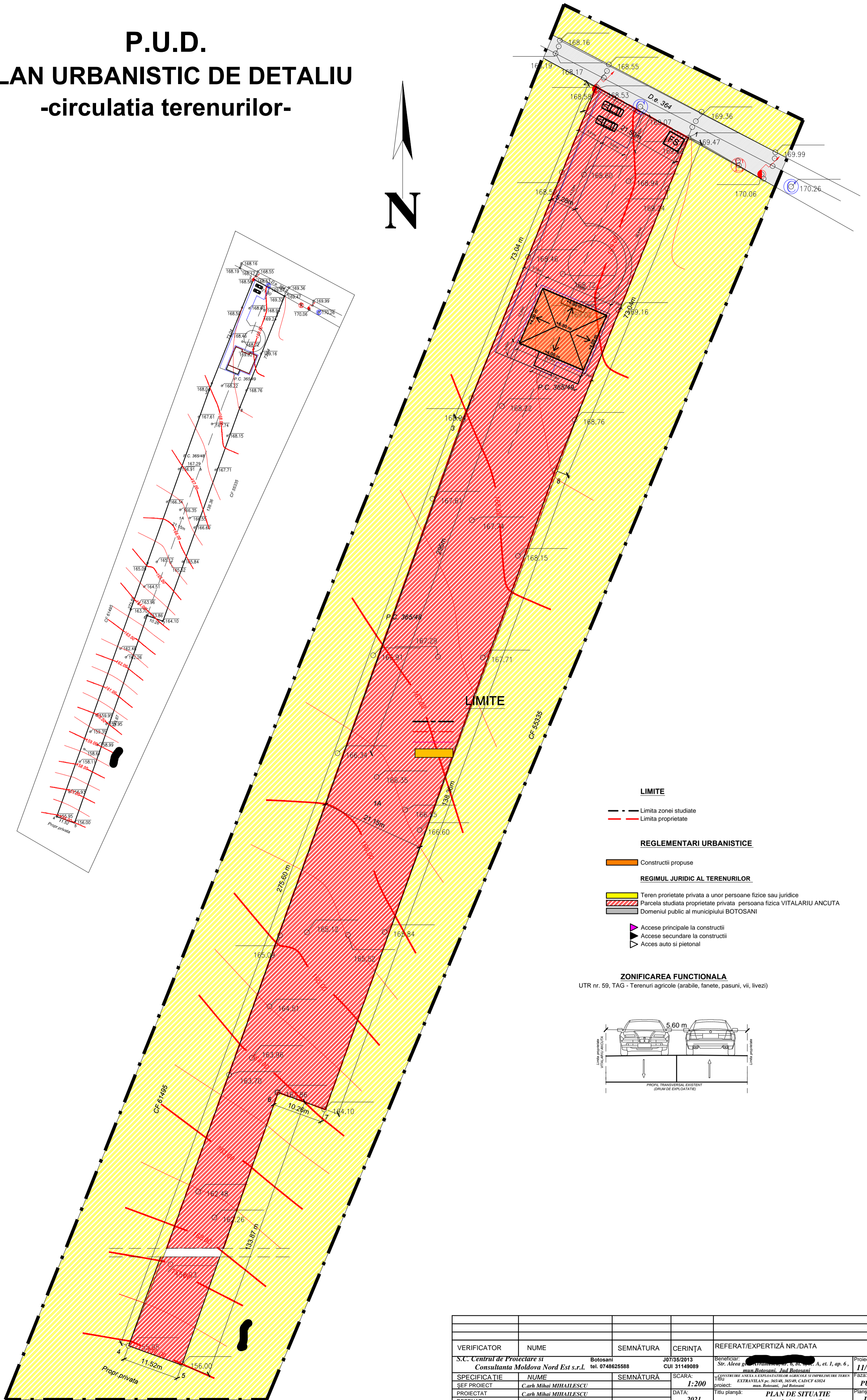
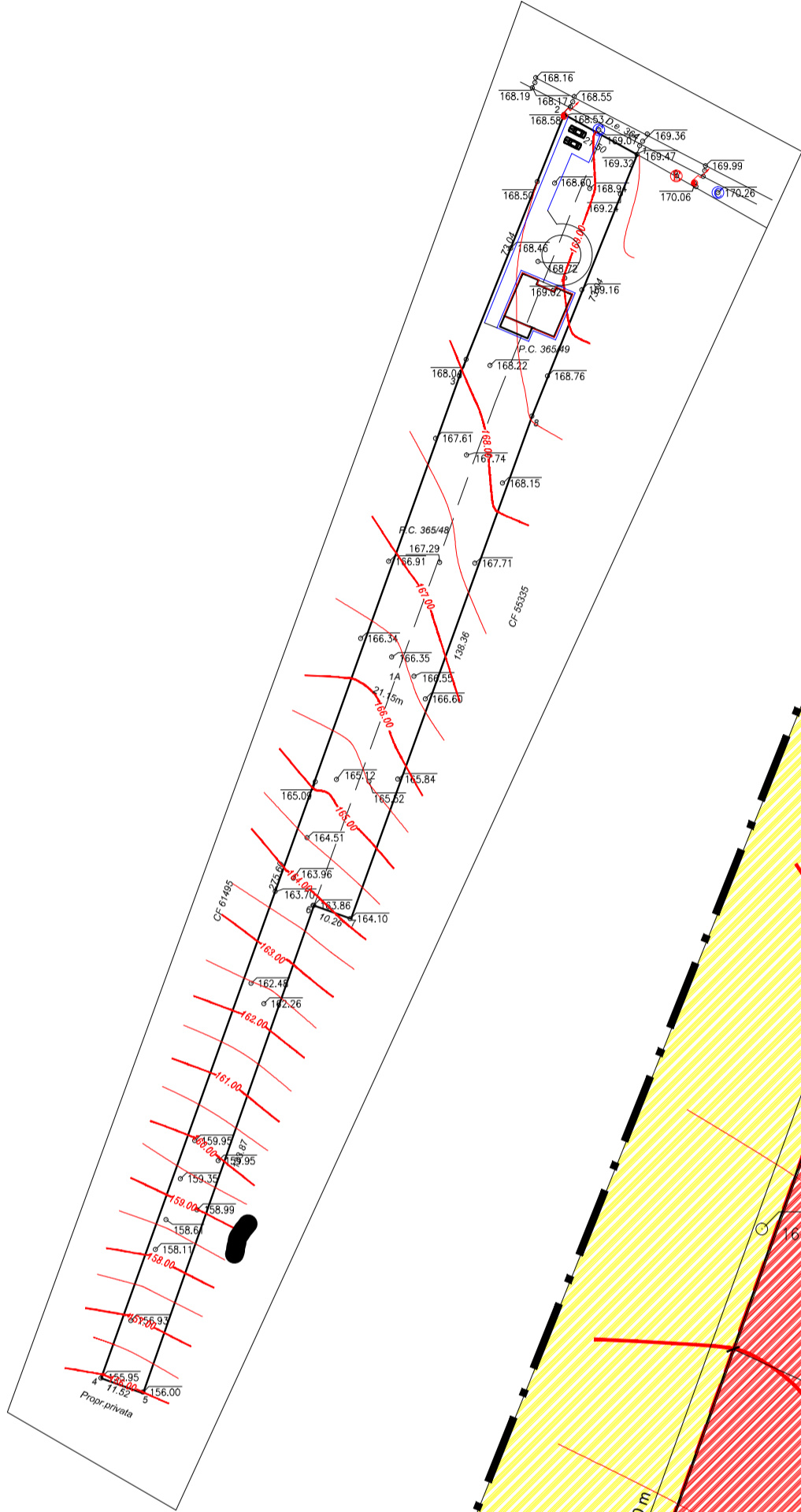
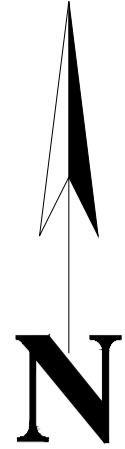
### ZONIFICAREA FUNCTIONALA

UTR nr. 59, TAG - Terenuri agricole (arabile, fanete, pasuni, vii, livezi)



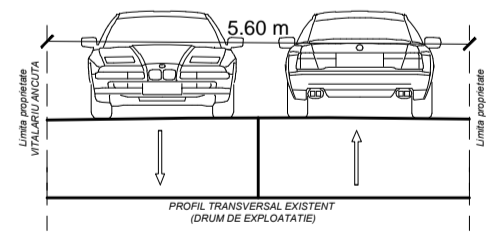
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova Nord Est s.r.l.	Botosani	0748625588	J07/35/2013 CUI 31149089	Beneficiar:  Str. Aldea  nr. 6, sec. A, et. 1, ap. 6, mda. Botosani, Jud. Botosani
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	PROIECTARE ANEXA A EXPLOATAȚIILOR AGRICOLE SI IMPREJMUIRI TEREN
ȘEF PROIECT	Ing. Mihai MIHAILESCU		1:200	EXTRAVILAN nr. 14548, 14549, CALDEP 43324
PROIECTAT	Ing. Eugen DIACONU		DATA:	mda. Botosani, Jud. Botosani
DESENAT	Tehn.Pr. Remus ISTRATE		2021	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE -reglementari edilitare-
				Proiect nr.: 11/2021
				Faza: PUD
				Planșă nr.: U4

# P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU -circulatia terenurilor-



- LIMITE**
- Limita zonei studiate
  - Limita proprietate
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- Orange box: Constructii propuse
- REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR**
- Yellow box: Teren proprietate privata a unor persoane fizice sau juridice
  - Red box: Parcela studiata proprietate privata - persoana fizica VITALARIU ANCUTA
  - Grey box: Domeniul public al municipiului BOTOSANI
- Blue triangle: Accese principale la constructii
  - Black triangle: Accese secundare la constructii
  - White triangle: Acces auto si pietonal

**ZONIFICAREA FUNCTIONALA**  
UTR nr. 59, TAG - Terenuri agricole (arabile, fanete, pasuni, vii, livezi)



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova Nord Est s.r.l.	Botosani	J07735/2013	CUI 31149089	Beneficiar: <b>Sr. Alecu gheorghe</b> <b>mun. Botosani, Jud. Botosani</b> Beneficiara: <b>Sr. Alecu gheorghe</b> <b>mun. Botosani, Jud. Botosani</b>
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT NR./DATA
ȘEF PROIECT	<b>Carh Mihai MIHĂILESCU</b>		<b>1:200</b>	<b>11/2021</b>
PROIECTAT	<b>Carh Mihai MIHĂILESCU</b>		DATA:	TITLU PLANȘĂ:
DESENAT	<b>Tehn.Pr. Remus ISTRATE</b>		<b>2021</b>	<b>PLAN DE SITUAȚIE -circulatia terenurilor-</b>