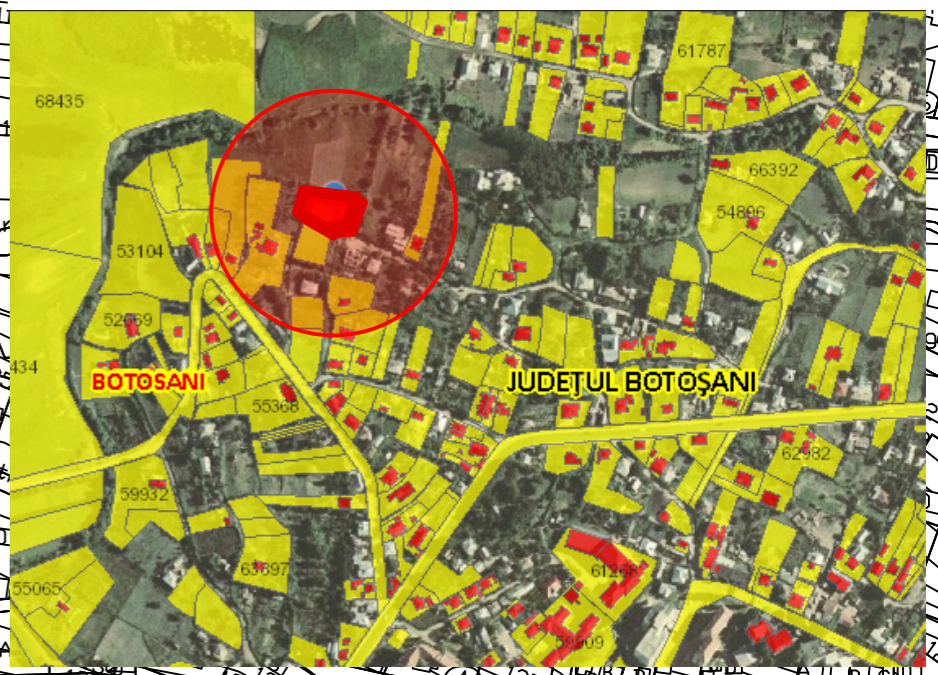


P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M

și anexe gospodărești (foișor și magazie)

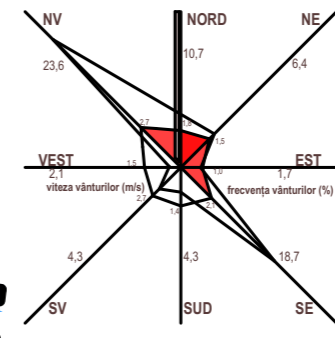


Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. General Proiect Management S.R.L. CUI 261314279, JI/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244				Beneficiar: ██████████ Amplasament: str. Fintiniilor, nr.5A, CF/NC 61104, Botoșani
Proiectat	arh.urb. Eusebie Latis		Scara: 1:2000	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI (foișor și magazie)
Desenat	arh. stag. Botezatu Ana		Data: 08/2021	Titlu plansă: PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
				Proiect nr.: 10209/ 2020
				Faza: P.U.D.
				Plansa nr.: U- 01

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M și anexe gospodărești (foișor și magazie)



LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate/parcelă
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ/MENȚINUTĂ
- CONSTRUCTIE P EXISTENTĂ MENȚINUTĂ
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ EXISTENTE
- SPAȚII VERZI PROPUSE

STRUCTURA CLĂDIRILOR

- DURABILE - CĂRĂMIDĂ, PIATRĂ, BETON
- SEMIDURABILE / PROVIZORII
- NEDURABILE

STAREA CLĂDIRILOR

- BUNĂ
- MEDIOCRĂ
- REA

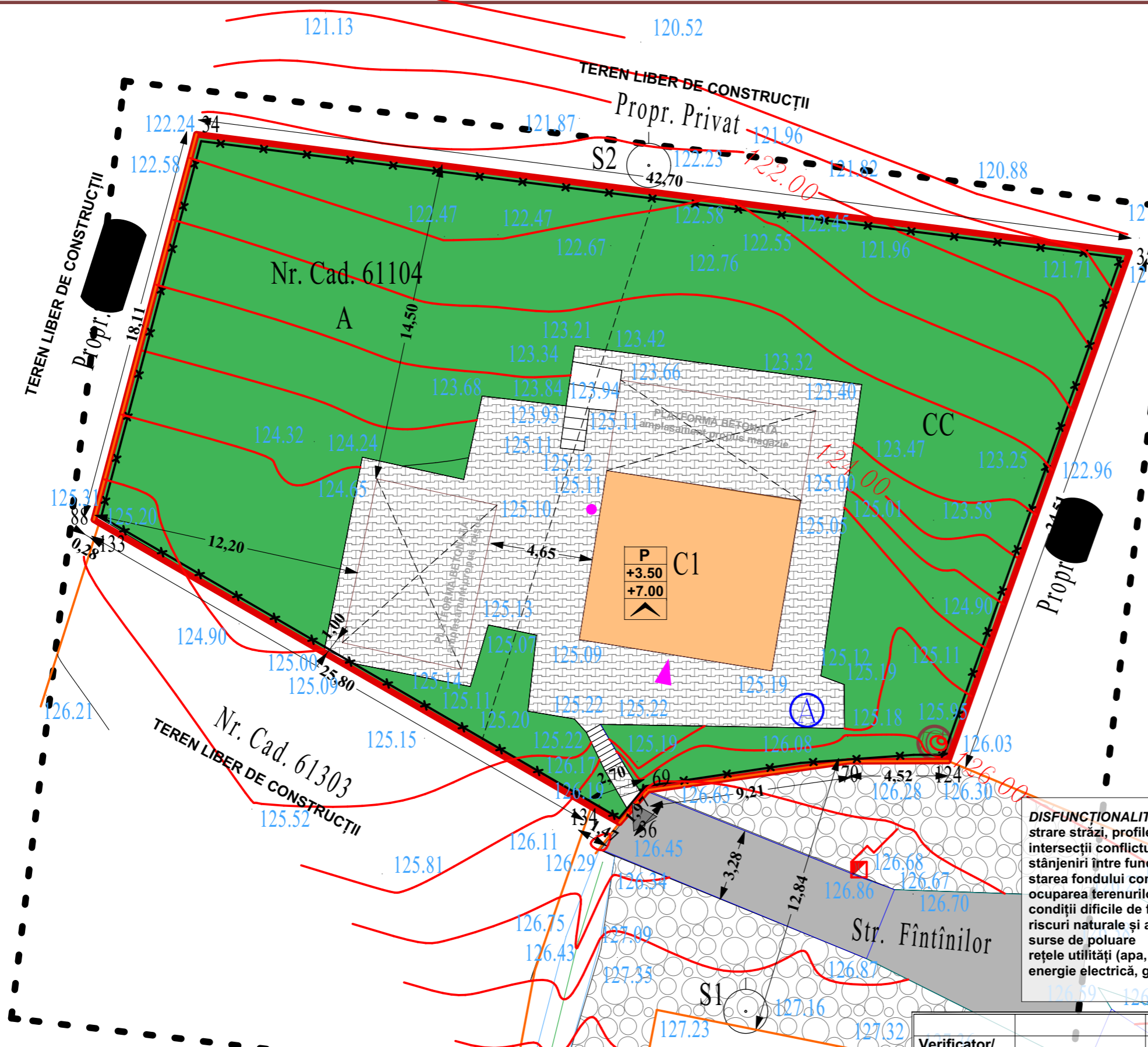
DISFUNCȚIONALITĂȚI:

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
strare străzi, profile necorespunzătoare	DA	DA	1	redimensionare căi de acces
intersecții conflictuale	-	NU	-	conf. O49/1998
stângerii între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	-
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	bună
condiții dificile de fundare	-	NU	-	neamenajate
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	-
surse de poluare	NU	NU	-	în condițiile actuale
rețele utilități (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telefonie)	NU	NU	1	locuința se va bransa la utilitățile existente în zonă

LEGENDA :

- Limita parcela
- Gard beton
- Gard metalic
- Gard plasa
- Gard Lemn
- Gard Viu
- Perdea Copaci
- Platforma betonata/trotuar
- Stâlp electric
- Indicator rutier
- Pom
- Camin canalizare
- Cămin apa
- Camin telefonie
- Fântână

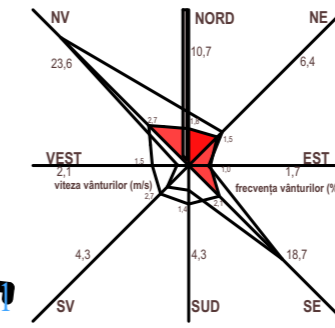
Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. General Proiect Management S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244				Beneficiar: [REDACTED] Amplasament: str. Fintinilor, nr.5A, CF/NC 61104, Botosani
Coordnator urbanism	arh.urb. Eusebie Latis		Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI (foișor și magazie)
Proiectat	arh.urb. Eusebie Latis		Data: 08/2021	Titlu plansă: SITUAȚIE EXISTENTĂ
Desenat	arh. stag. Botezatu Ana			Faza: P.U.D. Plansa nr.: U-02



P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M și anexe gospodărești (foișor și magazie)



LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate/parcelă - se va utiliza în cotă indiviză
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ/MENȚINUTĂ
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

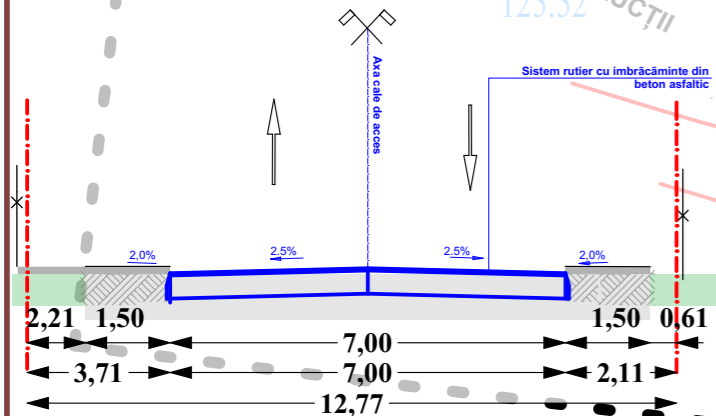
- CONSTRUCTIE EXISTENTĂ MENȚINUTĂ
- CONSTRUCTII PROPUSE - anexe P (foișor și magazie)
- CONSTRUCTIE PROPUȘĂ - locuință P+M, sc 83,52mp
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- AMENAJARE ACCES AUTO LA PROPRIETATE 11MP
- SPAȚII VERZI PROPUSE

LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M

P+M +5.00 +8.50 ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ	REGIM DE ÎNĂLȚIME	▲ ACCESURI CAROSABILE
	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ	▲ ACCESURI PIETONALE
	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ	▲ ACCESURI PRINCIPALE LA CONSTRUCȚII
	ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ	● ACCESURI SECUNDARE LA CONSTRUCȚII

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUȘ

SUPRAFAȚA TEREN CF/NC 61104; TOTAL = 1 000,0MP se va utiliza în cota indiviză				
	existent	propus	total	
Suprafața construită	69,00mp	83,52mp	152,52mp	15,25%
Suprafața construită desfășurată	69,00mp	167,04mp	236,04mp	0,236
Suprafața alei, circulații, parcaje	246,33mp	66,47mp	312,80mp	31,28%
Suprafața spații verzi	684,67mp	-149,99mp	534,68mp	53,47%
Indicatori urbanistici	P.O.T.	15,25%	max. 18,00%	
	C.U.T.	0,236	max. 0,24	



LEGENDA :

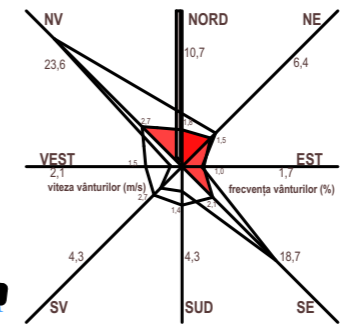
- Limita parcela
- Gard beton
- Gard metalic
- Gard plasa
- Gard Lemn
- Gard Viu
- Perdea Copaci
- Platforma betonata/trotuar
- Stâlp electric
- Indicator rutier
- Pom
- Camin canalizare
- Cămin apa
- Camin telefonie
- Fântână

Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. General Proiect Management S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244				Beneficiar: Amplasament: str. Fintinilor, nr.5A, CF/NC 61104, Botoșani
Coordonator urbanism	arh.urb. Eusebie Latis	Semnatura	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI (foișor și magazie)
Proiectat	arh.urb. Eusebie Latis	Semnatura	Data: 08/2021	Faza: P.U.D.
Desenat	arh. stag. Botezatu Ana	Semnatura		Planșa nr.: U- 03

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M și anexe gospodărești (foișor și magazie)



LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate/parcelă - se va utiliza în cotă indiviză
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ/MENȚINUTĂ
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CONSTRUCTIE EXISTENTĂ MENȚINUTĂ
- CONSTRUCTII PROPUSE - anexe P (foișor și magazie)
- CONSTRUCTIE PROPUȘĂ - locuință P+M, sc 83,52mp
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- AMENAJARE ACCES AUTO LA PROPRIETATE 11MP

EXISTENT - PROPUȘ

- REȚEA ALIMENTARE APĂ EXISTENTĂ
- CĂMIN APĂ EXISTENT/MENȚINUT
- REȚEA ALIMENTARE APĂ PROPUȘĂ
- CANALIZARE MENAJERĂ EXISTENTĂ/MENȚINUTĂ
- CANALIZARE MENAJERĂ PROPUȘĂ
- CĂMIN CANALIZARE EXISTENT/MENȚINUT
- REȚEA - LEA 0.4KW EXISTENTĂ
- REȚEA - LEA 0.4KW PROPUȘĂ

LEGENDA :

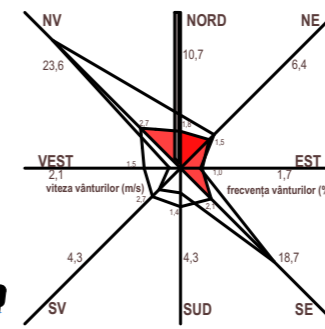
- Limita parcela
- Gard beton
- Gard metalic
- Gard plasa
- Gard Lemn
- Gard Viu
- Perdea Copaci
- Platforma betonata/trotuar
- Stâlp electric
- Indicator rutier
- Pom
- Camin canalizare
- Cămin apa
- Camin telefonie
- Fântână

Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. General Proiect Management S.R.L. CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244				Beneficiar: [REDACTED] Amplasament: str. Fintinilor, nr.5A, CF/NC 61104, Botosani
Coordonator urbanism	arh.urb. Eusebie Latis		Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI (foișor și magazie)
Proiectat	ing. Moisa Lucian		Data: 08/2021	Faza: P.U.D.
Desenat	arh. stag. Botezatu Ana			Titlu planșă: REGLEMENTĂRI EDILITARE
				Proiect nr.: 10209/ 2020 Planșa nr.: U- 04

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M și anexe gospodărești (foișor și magazie)



LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate/parcelă - se va utiliza în cotă indiviză
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ/MENȚINUTĂ
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CONSTRUCTIE EXISTENTĂ MENȚINUTĂ
- CONSTRUCTII PROPUSE - anexe P (foișor și magazie)
- CONSTRUCTIE PROPUȘĂ - locuință P+M, sc 83,52mp
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- AMENAJARE ACCES AUTO LA PROPRIETATE 11MP

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ PERSOANE FIZICE/JURIDICE
- TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ
- AMENAJARE ACCES AUTO LA PROPRIETATE CU DALE AUTOBLOCANTE DOMENIUL PUBLIC AFECTAT = 11,00MP

LEGENDA :

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| --- Limita parcela | ⊐ Indicator rutier |
| --- Gard beton | ⊐ Pom |
| --- Gard metalic | ⊕ Cămin canalizare |
| --- Gard plasa | ⊕ Cămin apa |
| --- Gard Lemn | ⊕ Cămin telefonie |
| --- Gard Viu | ⊕ Fântână |
| --- Perdea Copaci | |
| --- Platforma betonata/trotuar | |
| ■ Stâlp electric | |

Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. General Proiect Management S.R.L. BUI 261314279, WO7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244				
Beneficiar: [REDACTED]				Proiect nr.: 10209/ 2020
Amplasament: str. Fintinilor, nr.5A, CF/NC 61104, Botoșani				
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M și ANEXE GOSPODĂREȘTI (foișor și magazie)
Coordinator urbanism	arh.urb. Eusebie Latis			Faza: P.U.D.
Proiectat	arh.urb. Eusebie Latis		Data: 08/2021	Titlu plansă: REGIM JURIDIC/TIPURI DE PROPRIETĂȚI
Desenat	arh. stag. Botezatu Ana			Plansa nr.: U- 05

