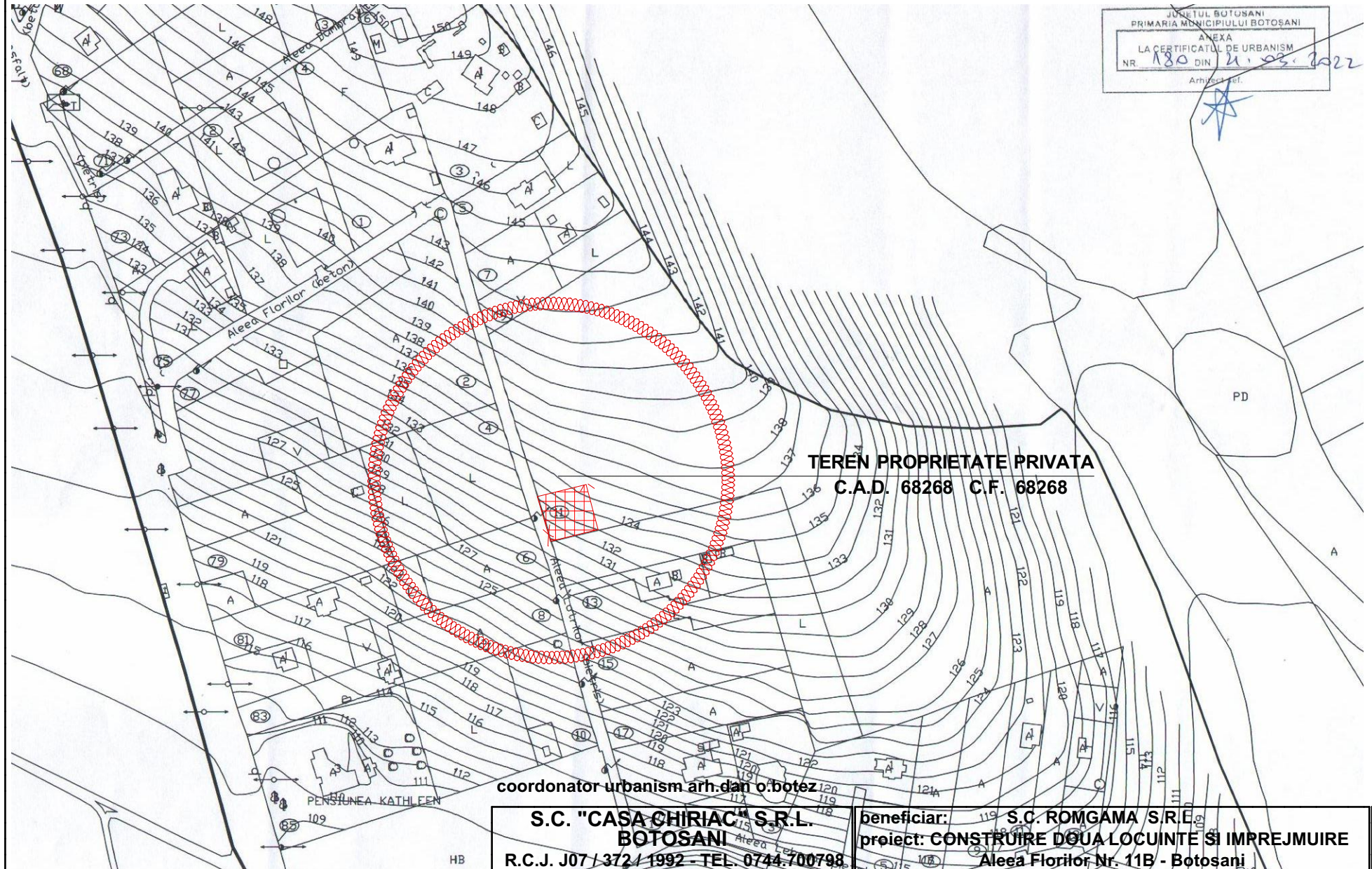


P.U.D. CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE SI IMPREJMUIRE

2204/2022

Aleea Florilor Nr.11B



TEREN PROPRIETATE PRIVATA
C.A.D. 68268 C.F. 68268

coordonator urbanism arh.dan o.botez

S.C. "CASA CHIRIAC" S.R.L.
BOTOSANI
R.C.J. J07 / 372 / 1992 - TEL. 0744-700798

beneficiar: **S.C. ROMGAMA S/R/E**
proiect: **CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE SI IMPREJMUIRE**
Aleea Florilor Nr. 11B - Botosani

2204/2022
faza:
P.U.D.

sef proiect: c.arh.marcel d.chiriac
proiectat: c.arh.marcel d.chiriac
procesat: c.arh.marcel d.chiriac

scara:
1/2000
mai.2022




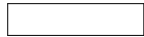




INCADRARE IN ZONA

P.U.D. CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE SI IMPREJMUIRE

2204/2022

Alea Florilor Nr.11B

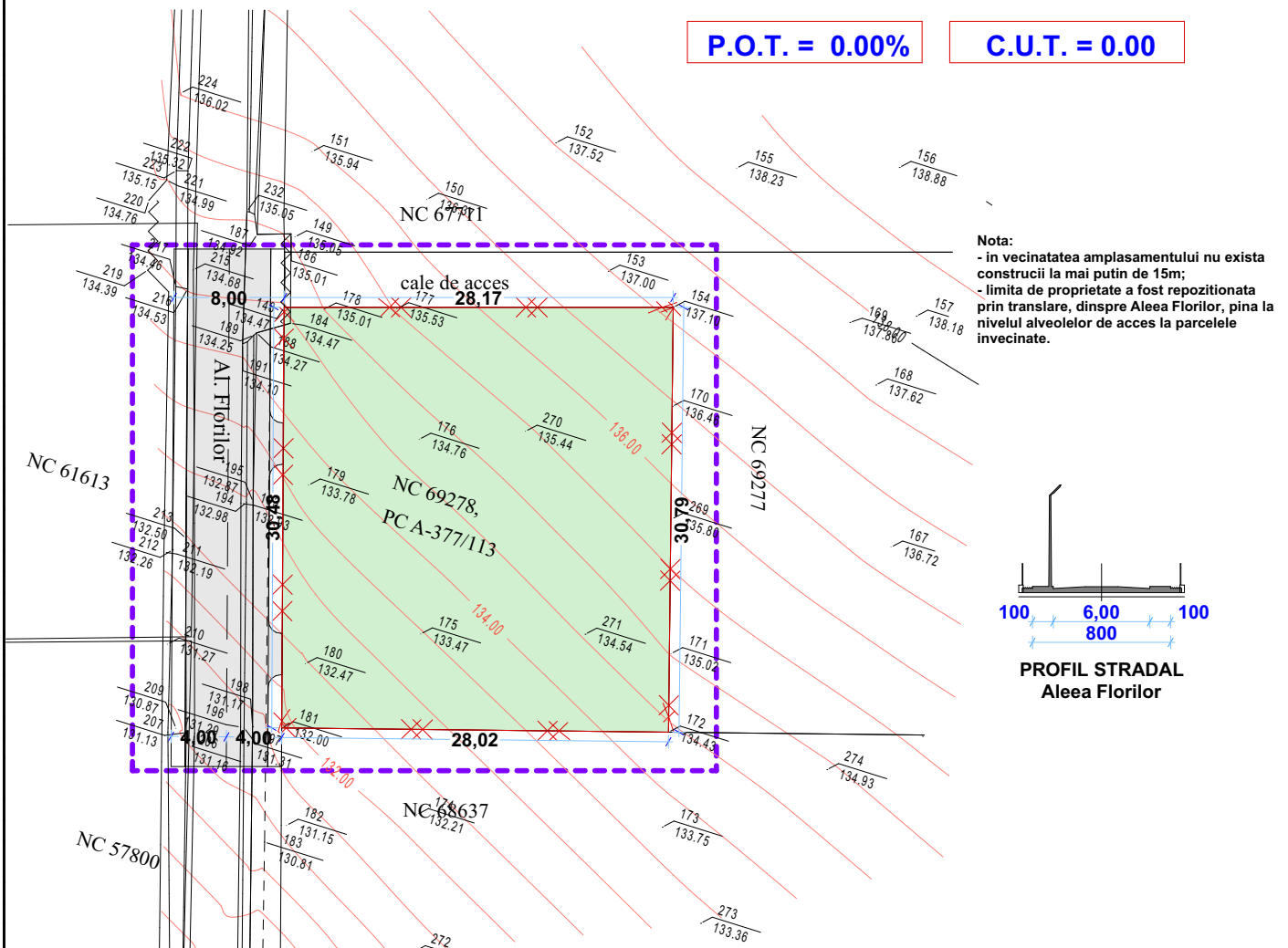
LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA	
	LIMITA PROPRIETATE	861.00mp
	CONSTRUCTII EXISTENTE	
	ALEI SI TROTUARE	
	CAROSABIL PARCARI	
	SPATII VERZI ARABIL	861.00mp
	IMPREJMUIRE TEREN	117.46ml
	ACCES PRINCIPAL	

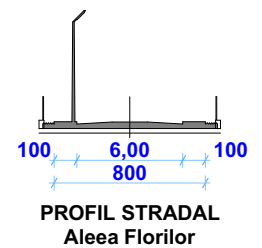


P.O.T. = 0.00%

C.U.T. = 0.00



Nota:
- in vecinatatea amplasamentului nu exista constructii la mai putin de 15m;
- limita de proprietate a fost repositionata prin translare, dinspre Aleea Florilor, pina la nivelul alveolelor de acces la parcelele invecinate.



coordonator urbanism arh.dan o.botez

**S.C. "CASA CHIRIAC" S.R.L.
BOTOSANI**
R.C.J. J07 / 372 / 1992 - TEL. 0744.700798
sef proiect: c.arh.marcel d.chiriac
proiectat: c.arh.marcel d.chiriac
procesat: c.arh.marcel d.chiriac

beneficiar: **S.C. ROMGAMA S.R.L.**
proiect: **CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE SI IMPREJMUIRE**
Alea Florilor Nr. 11B - Botosani

scara:
1/500
mai.2022

SITUATIA EXISTENTA

2204/2022
faza:
P.U.D.

P.U.D. CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE SI IMPREJMUIRE

2204/2022

Aleea Florilor Nr.11B

LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA	
	LIMITA PROPRIETATE	861.00mp
	CONSTRUCTII PROPUSE	297.76mp
	LOCUINTA 1 cu garaj	148.88mp
	LOCUINTA 2 cu garaj	148.88mp
	ALEI SI TROTUARE	32.58mp
	CAROSABIL PARCARI	59.69mp
	SPATII VERZI AMENAJATE	470.97mp
	IMPREJMUIRE TEREN	117.46ml

ACCES PRINCIPAL

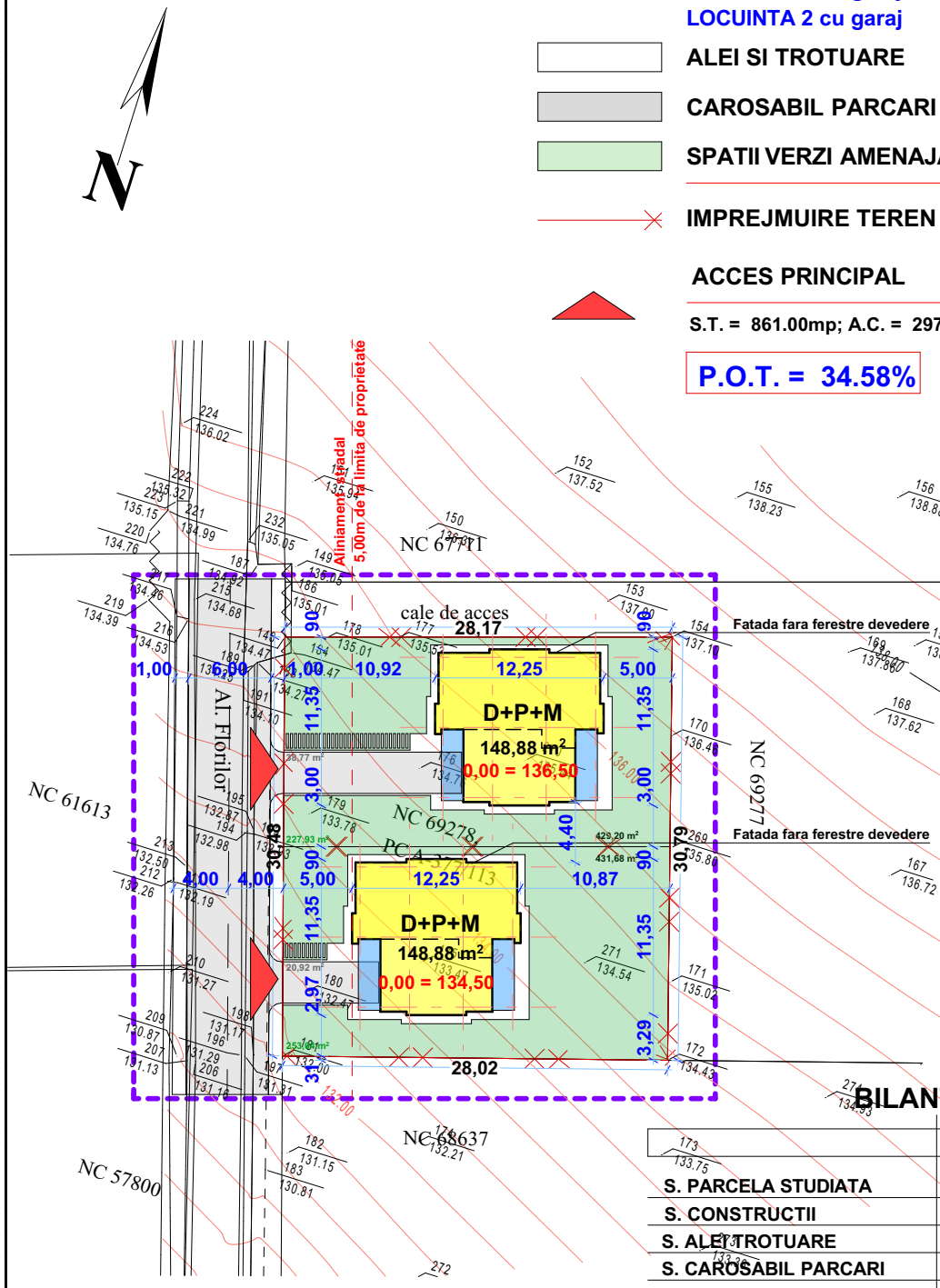
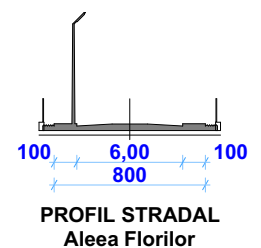
S.T. = 861.00mp; A.C. = 297.76mp; A.D.C. = 604.50mp

P.O.T. = 34.58%

C.U.T. = 0.702

h soclu: - 0.30 / - 1.50
h cornisa: + 4.50
h coama: + 8.10

Nota:
- in vecinatatea amplasamentului nu exista constructii la mai putin de 15m;
- limita de proprietate a fost repositionata prin translare, dinspre Aleea Florilor, pina la nivelul alveolelor de acces la parcelele invecinate.



BILANT TERRITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
S. PARCELA STUDIATA	861.00	100.00 %	861.00	100.00 %
S. CONSTRUCTII	0.00	0.00 %	297.76	34.58 %
S. ALEI TROTUARE	0.00	0.00 %	32.58	3.79 %
S. CAROSABIL PARCARI	0.00	0.00 %	59.69	6.93 %
S. SPATII VERZI	861.00	100.00 %	470.97	54.70 %

coordonator urbanism arh.dan o.botez

**S.C. "CASA CHIRIAC" S.R.L.
BOTOSANI**
R.C.J. J07 / 372 / 1992 - TEL. 0744.700798
sef proiect: c.arh.marcel d.chiriac
proiectat: c.arh.marcel d.chiriac
procesat: c.arh.marcel d.chiriac

beneficiar: **S.C. ROMGAMA S.R.L.**
proiect: **CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE SI IMPREJMUIRE**
Aleea Florilor Nr. 11B - Botosani
scara: **1/500**
mai.2022
REGLEMENTARI URBANISTICE












2204/2022
faza:
P.U.D.

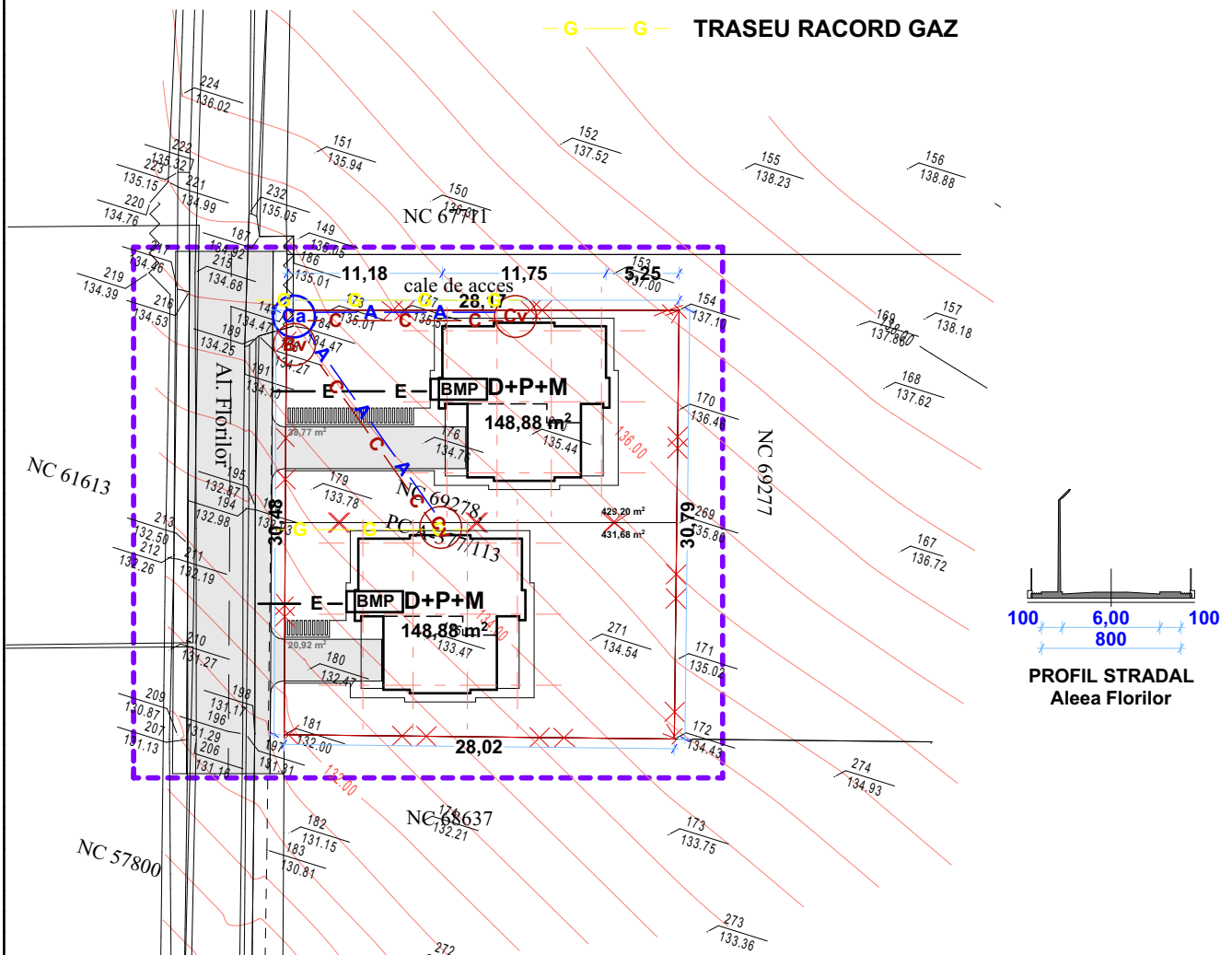
P.U.D. CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE SI IMPREJMUIRE

2204/2022

Alea Florilor Nr.11B

LEGENDA

-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA PROPRIETATE 861.00mp
-  CONSTRUCTII PROPUSE 297.76mp
-  - E - E - TRASEU RACORD ELECTRIC
-  **BMP** bloc de masura si protectie
-  - A - A - TRASEU RACORD APA
-  **Ca** **camin apometru**
-  - C - C - TRASEU RACORD CANALIZARE
-  **Cv** **camin vizitare**
-  **Bv** **bazin vidanjabil**
-  - G - G - TRASEU RACORD GAZ



coordonator urbanism arh.dan o.botez

S.C. "CASA CHIRIAC" S.R.L.
BOTOSANI
 R.C.J. J07 / 372 / 1992 - TEL. 0744.700798
 sef proiect: c.arh.marcel d.chiriac
 proiectat: c.arh.marcel d.chiriac
 procesat: c.arh.marcel d.chiriac

beneficiar: **S.C. ROMGAMA S.R.L.**
 proiect: **CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE SI IMPREJMUIRE**
 Alea Florilor Nr. 11B - Botosani
 scara: **1/500**
 mai.2022

2204/2022
 faza:
 P.U.D.





REGLEMENTARI EDILITARE

P.U.D. CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE SI IMPREJMUIRE

2204/2022

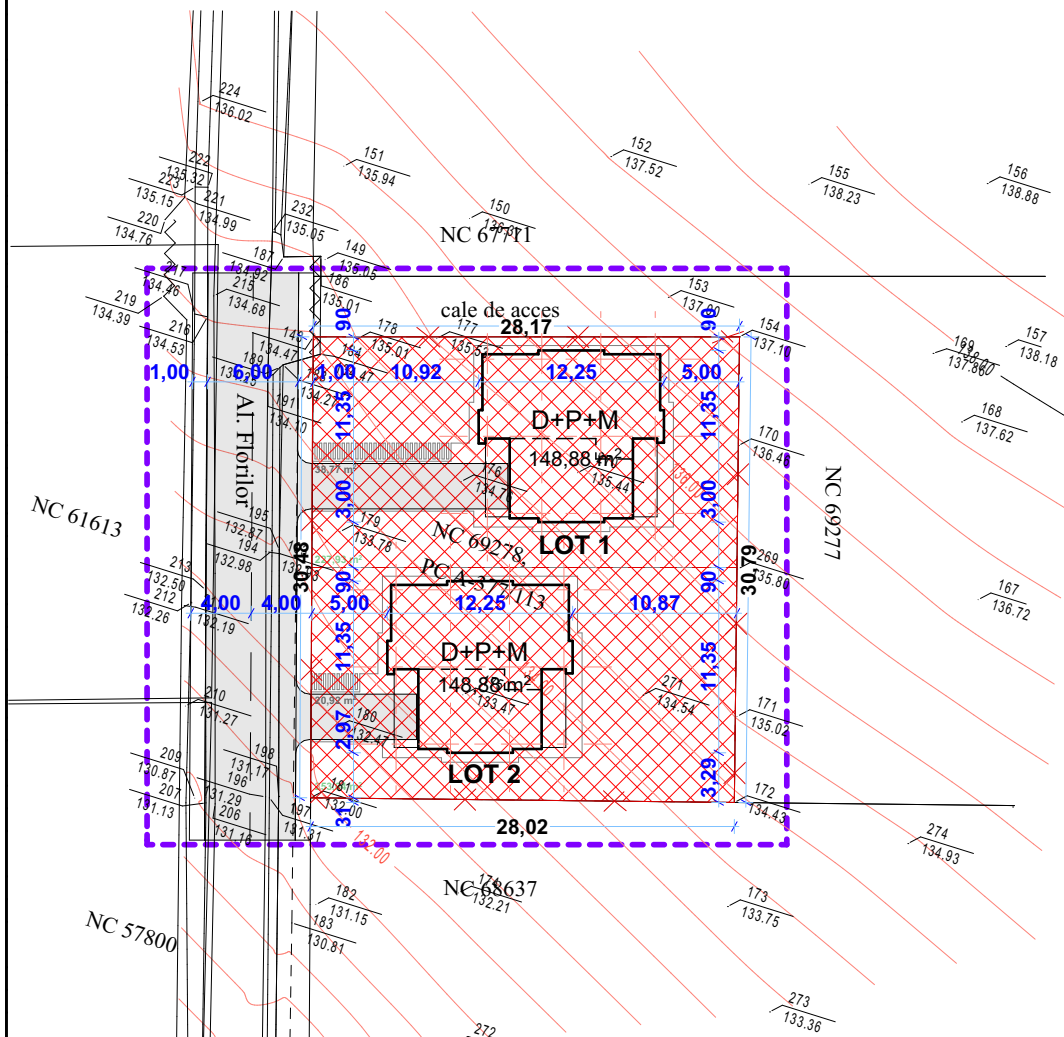
Alea Florilor Nr.11B

LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA	
	LIMITA PROPRIETATE	861.00mp
	CONSTRUCTII PROPUSE	297.76mp
	TEREN PROPRIETATE PRIVATA	

CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE NR. 82 /07.02.2022
teren cota indivizata cu posibilitati de lotizare ulterioare:

LOT 1	429.32mp
LOT 2	431.68mp



Nota:
- in vecinatatea amplasamentului nu exista constructii la mai putin de 15m;
- limita de proprietate a fost repositionata prin translare, dinspre Alea Florilor, pina la nivelul alveolelor de acces la parcelele invecinate.

coordonator urbanism arh.dan o.botez

**S.C. "CASA CHIRIAC" S.R.L.
BOTOSANI**
R.C.J. J07 / 372 / 1992 - TEL. 0744.700798
sef proiect: c.arh.marcel d.chiriac
proiectat: c.arh.marcel d.chiriac
procesat: c.arh.marcel d.chiriac

beneficiar: **S.C. ROMGAMA S.R.L.**
proiect: **CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE SI IMPREJMUIRE**
Alea Florilor Nr. 11B - Botosani
scara: **1/500**
mai.2022

2204/2022
faza:
P.U.D.

SITUATIA TERENURILOR