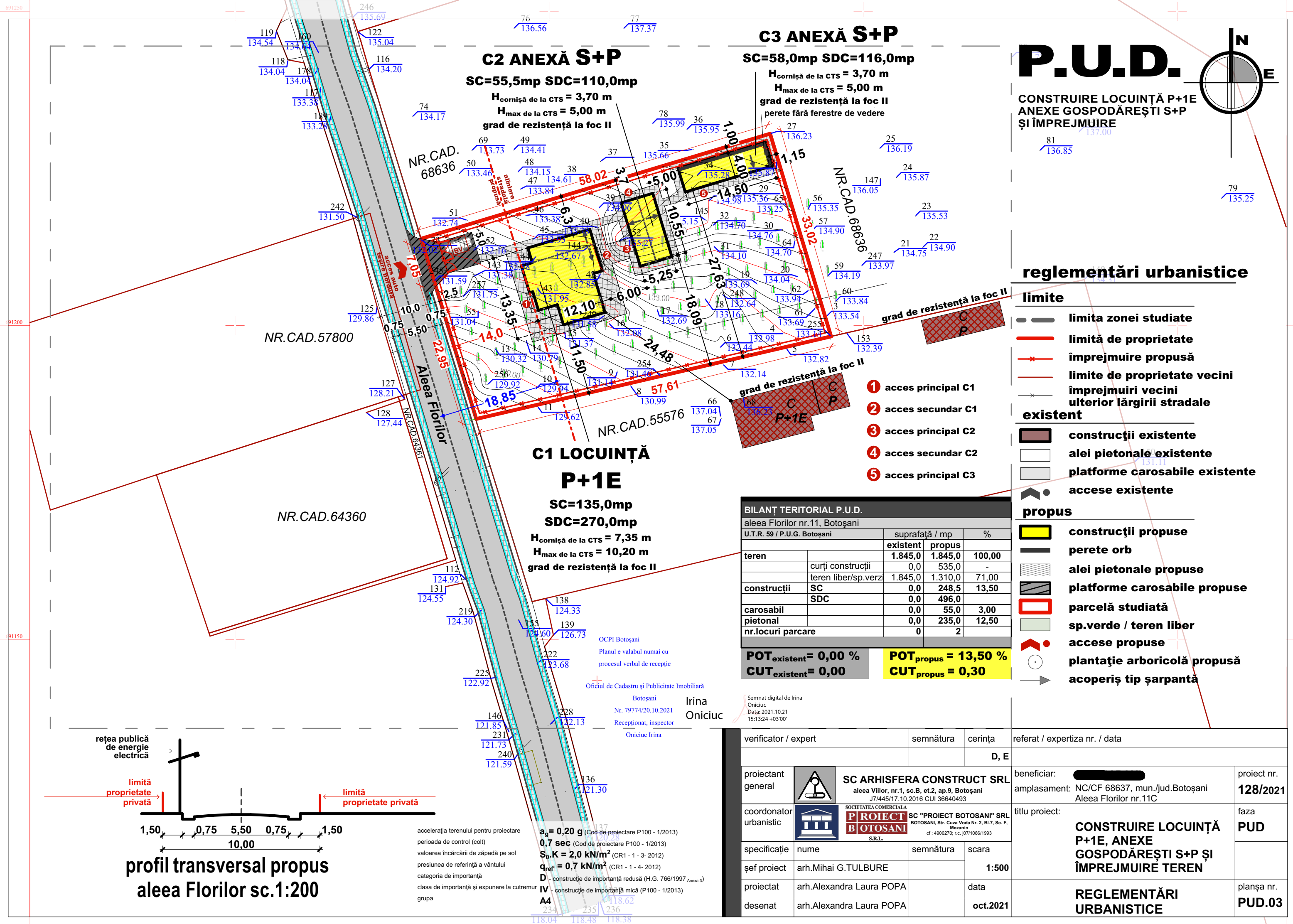




P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E
ANEXE GOSPODĂREȘTI S+P
ȘI ÎMPREJMUIRE

reglementări urbanistice

limite

- limita zonei studiate
- limită de proprietate
- împrejmuire propusă
- limite de proprietate vecini
- împrejmuii vecini ulterior lărgirii stradale

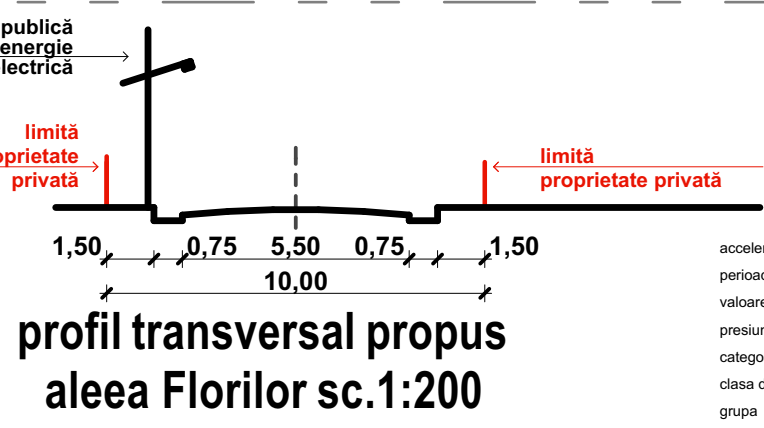
existent

- construcții existente
- alei pietonale existente
- platforme carosabile existente
- accese existente

propus

- construcții propuse
- perete orb
- alei pietonale propuse
- platforme carosabile propuse
- parcelă studiată
- sp.verde / teren liber
- accese propuse
- plantație arboricolă propusă
- acoperiș tip șarpantă

BILANȚ TERITORIAL P.U.D.			
aleea Florilor nr.11, Botoșani			
U.T.R. 59 / P.U.G. Botoșani		suprafață / mp	
		existent	propus
teren	curți construcții	0,0	535,0
	teren liber/sp.verz.	1.845,0	1.310,0
		100,00	
construcții	SC	0,0	248,5
	SDC	0,0	496,0
		13,50	
carosabil		0,0	55,0
pietonal		0,0	235,0
		3,00	
nr.locuri parcare		0	2
		12,50	
POT _{existent} = 0,00 %		POT _{propus} = 13,50 %	
CUT _{existent} = 0,00		CUT _{propus} = 0,30	



acceleerația terenului pentru proiectare
perioada de control (colt)
valoarea încălcării de zăpadă pe sol
presiunea de referință a vântului
categoria de importanță
clasa de importanță și expunere la cutremur
grupa

$a_g = 0,20 \text{ g}$ (Cod de proiectare P100 - 1/2013)
 $0,7 \text{ sec}$ (Cod de proiectare P100 - 1/2013)
 $S_0.K = 2,0 \text{ kN/m}^2$ (CR1 - 1 - 3- 2012)
 $q_{ref} = 0,7 \text{ kN/m}^2$ (CR1 - 1 - 4- 2012)
D - construcție de importanță redusă (H.G. 766/1997 Anexa 3)
IV - construcție de importanță mică (P100 - 1/2013)
A4

Semnat digital de Irina Oniciuc
Data: 2021.10.21
15:13:24 +03'00'

verificator / expert

semnătura

cerința

referat / expertiza nr. / data

proiectant general

SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL
aleea Viilor, nr.1, sc.B, et.2, ap.9, Botoșani
J7/445/17.10.2016 CUI 36640493

beneficiar:

amplasament: NC/CF 68637, mun./jud.Botoșani
Aleea Florilor nr.11C

proiect nr.
128/2021

coordonator urbanistic

SC "PROIECT BOTOȘANI" SRL
BOTOȘANI, Str. Cuza Voda Nr. 2, Bl.7, Sc. F, Mezin
cf : 4906270, r.c. J07/1086/1993

titlu proiect:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, ANEXE GOSPODĂREȘTI S+P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

faza
PUD

specificație

nume

semnătura

scara

șef proiect

arh.Mihai G.TULBURE

1:500

proiectat

arh.Alexandra Laura POPA

data

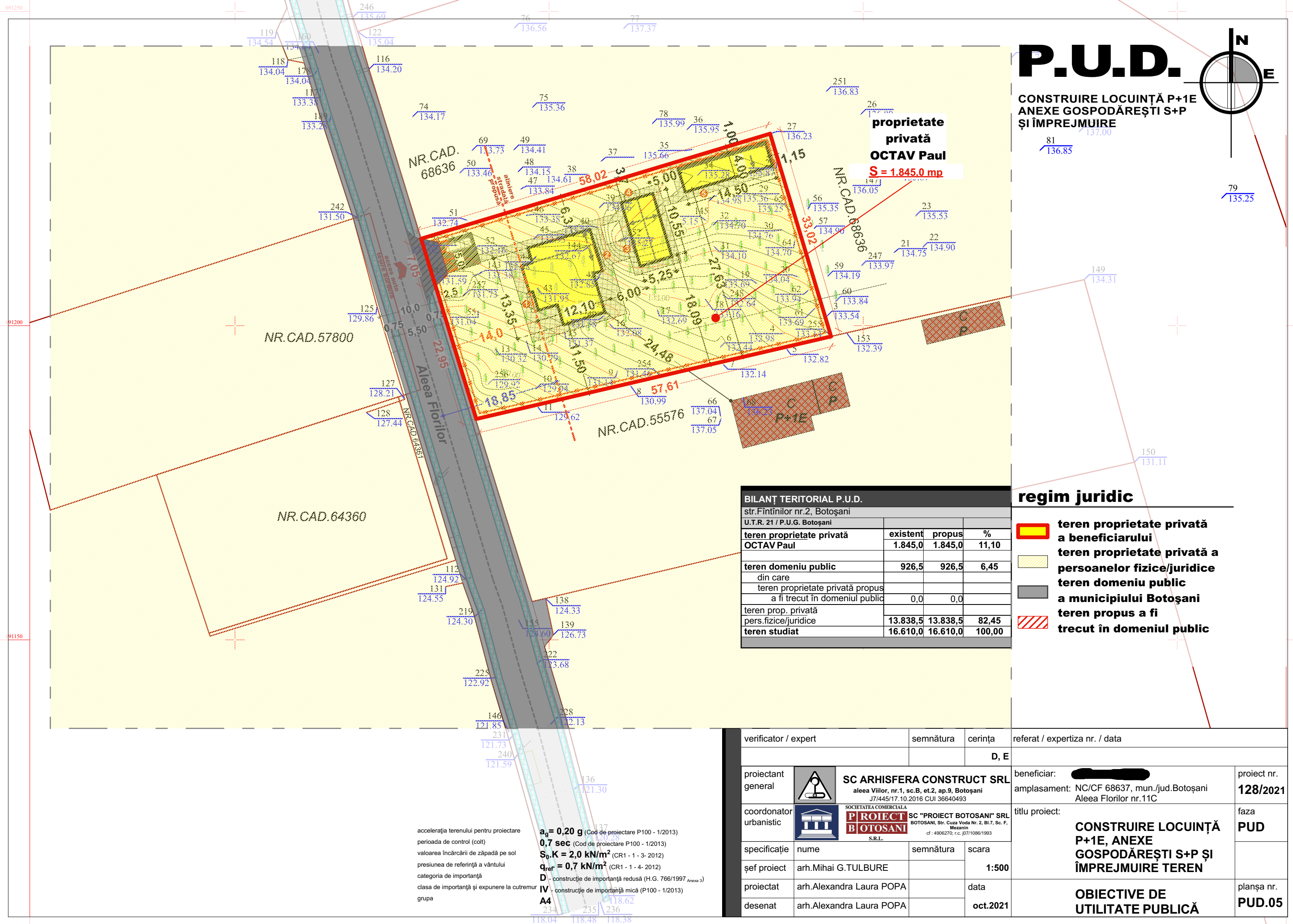
desenat

arh.Alexandra Laura POPA

oct.2021

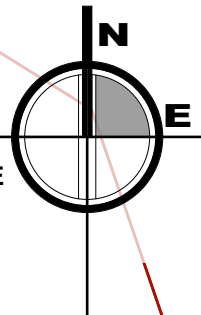
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

planșa nr.
PUD.03



P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E
ANEXE GOSPODĂREȘTI S+P
ȘI ÎMPREJMUIRE



proprietate
privată

OCTAV Paul

S = 1.845,0 mp

regim juridic

- teren proprietate privată a beneficiarului
- teren proprietate privată a persoanelor fizice/juridice
- teren domeniu public
- a municipiului Botoșani
- teren propus a fi trecut in domeniul public

BILANȚ TERITORIAL P.U.D.			
str.Fintinilor nr.2, Botoșani			
U.T.R. 21 / P.U.G. Botoșani			
teren proprietate privată OCTAV Paul	existent	propus	%
	1.845,0	1.845,0	11,10
teren domeniu public	926,5	926,5	6,45
din care			
teren proprietate privată propus a fi trecut în domeniul public	0,0	0,0	
teren prop. privată pers.fizice/juridice	13.838,5	13.838,5	82,45
teren studiat	16.610,0	16.610,0	100,00

accelerația terenului pentru proiectare
perioada de control (colt)
valoarea încărcării de zăpadă pe sol
presiunea de referință a vântului
categoria de importanță
clasa de importanță și expunere la cutremur
grupa

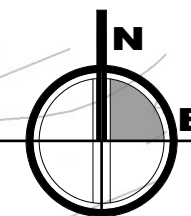
$a_g = 0,20 \text{ g}$ (Cod de proiectare P100 - 1/2013)
 $0,7 \text{ sec}$ (Cod de proiectare P100 - 1/2013)
 $S_{0,K} = 2,0 \text{ kN/m}^2$ (CR1 - 1 - 3- 2012)
 $q_{ref} = 0,7 \text{ kN/m}^2$ (CR1 - 1 - 4- 2012)
D - construcție de importanță redusă (H.G. 766/1997 Anexa 3)
IV - construcție de importanță mică (P100 - 1/2013)
A4

verificator / expert		semnătura		cerința		referat / expertiza nr. / data			
				D, E					
proiectant general				SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL aleea Viilor, nr.1, sc.B, et.2, ap.9, Botoșani J7/445/17.10.2016 CUI 36640493		beneficiar:  amplasament: NC/CF 68637, mun./jud.Botoșani Aleea Florilor nr.11C		proiect nr. 128/2021	
coordonator urbanistic				SOCIETATEA COMERCIALA P PROIECT BOTOSANI S.R.L. SC "PROIECT BOTOȘANI" SRL BOTOȘANI, Str. Cuza Voda Nr. 2, Bl.7, Sc. F, Mezanin cf : 4906270; r.c. J07/1086/1993		titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, ANEXE GOSPODĂREȘTI S+P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN		faza PUD	
specificație		nume		semnătura		scara			
șef proiect		arh.Mihai G.TULBURE				1:500			
proiectat		arh.Alexandra Laura POPA				data			
desenat		arh.Alexandra Laura POPA				oct.2021		planșa nr. PUD.05	

Legende:

P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
PARTER



JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 138 DIN 01.10.2021
Arhitect sef

aleea Florilor nr.11C

S teren = 1.845,00 mp
SC=SCD existent = 0,00 mp
Indicatori urbanistici existenți POT = 0,00% ; CUT = 0,00

HB

accelearația terenului pentru proiectare
perioada de control (colt)
valoarea încărcării de zăpadă pe sol
presiunea de referință a vântului
categoria de importanță
clasa de importanță și expunere la cutremur
grupa

$a_0 = 0,20 \text{ g}$ (Cod de proiectare P100 - 1/2013)
 $0,7 \text{ sec}$ (Cod de proiectare P100 - 1/2013)
 $S_0.K = 2,0 \text{ kN/m}^2$ (CR1 - 1 - 3 - 2012)
 $q_{ref} = 0,7 \text{ kN/m}^2$ (CR1 - 1 - 4 - 2012)
D - construcție de importanță redusă (H.G. 766/1997 Anexa 3)
IV - construcție de importanță mică (P100 - 1/2013)
A4

verificator / expert	semnătura	cerința	referat / expertiza nr. / data
		D, E	
proiectant general		SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL aleea Viilor, nr.1, sc.B, et.2, ap.9, Botoșani J7/445/17.10.2016 CUI 36640493	beneficiar: [redacted] amplasament: NC/CF 68637, mun./jud.Botoșani Aleea Florilor nr.11C
coordonator urbanistic		SOCIETATEA COMERCIALA SC "PROIECT BOTOSANI" SRL BOTOSANI, Str. Cuza Voda Nr. 2, Bl.7, Sc. F, Mezanin cf. 4906270; r.c. J07/1086/1993	titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, ANEXE GOSPODĂREȘTI S+P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
specificație	nume	semnătura	scara
șef proiect	arh.Mihai G.TULBURE		1:2000
proiectat			data
desenat	conform P.U.G.		oct.2021
			ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
			planșa nr. PUD.01

P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E
ANEXE GOSPODĂREȘTI S+P
ȘI ÎMPREJMUIRE

N

E

legendă

limita zonei studiate

limită de proprietate

limite de proprietate vecini

alei pietonale existente

platforme carosabile existente

teren liber neconstruit(zonă locuințe și funcțiuni complementare)

accese

structura clădirilor

durabile

semidurabile

nedurabile

starea clădirilor

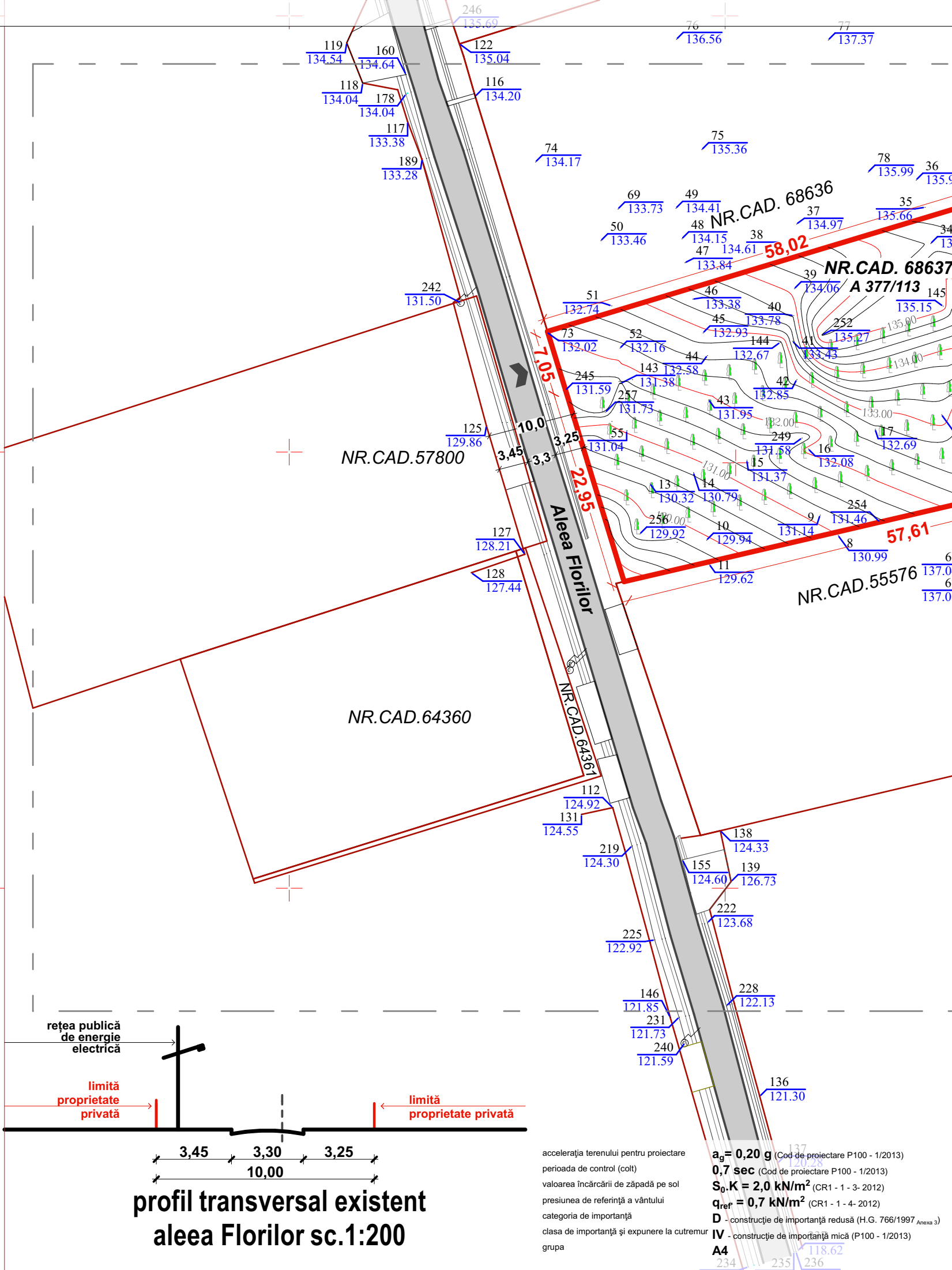
bună

mediocră

rea

BILANȚ TERITORIAL P.U.D.			
aleea Florilor nr.11, Botoșani			
U.T.R. 59 / P.U.G. Botoșani		suprafață / mp	%
teren	arabil	existent	
	curți construcții	0,0	
construcții	SC	0,0	
	SDC	0,0	
carosabil		0,0	
	pietonal	0,0	
nr.locuri parcare		0	
POT _{existent} = 0,00 %			
CUT _{existent} = 0,00			

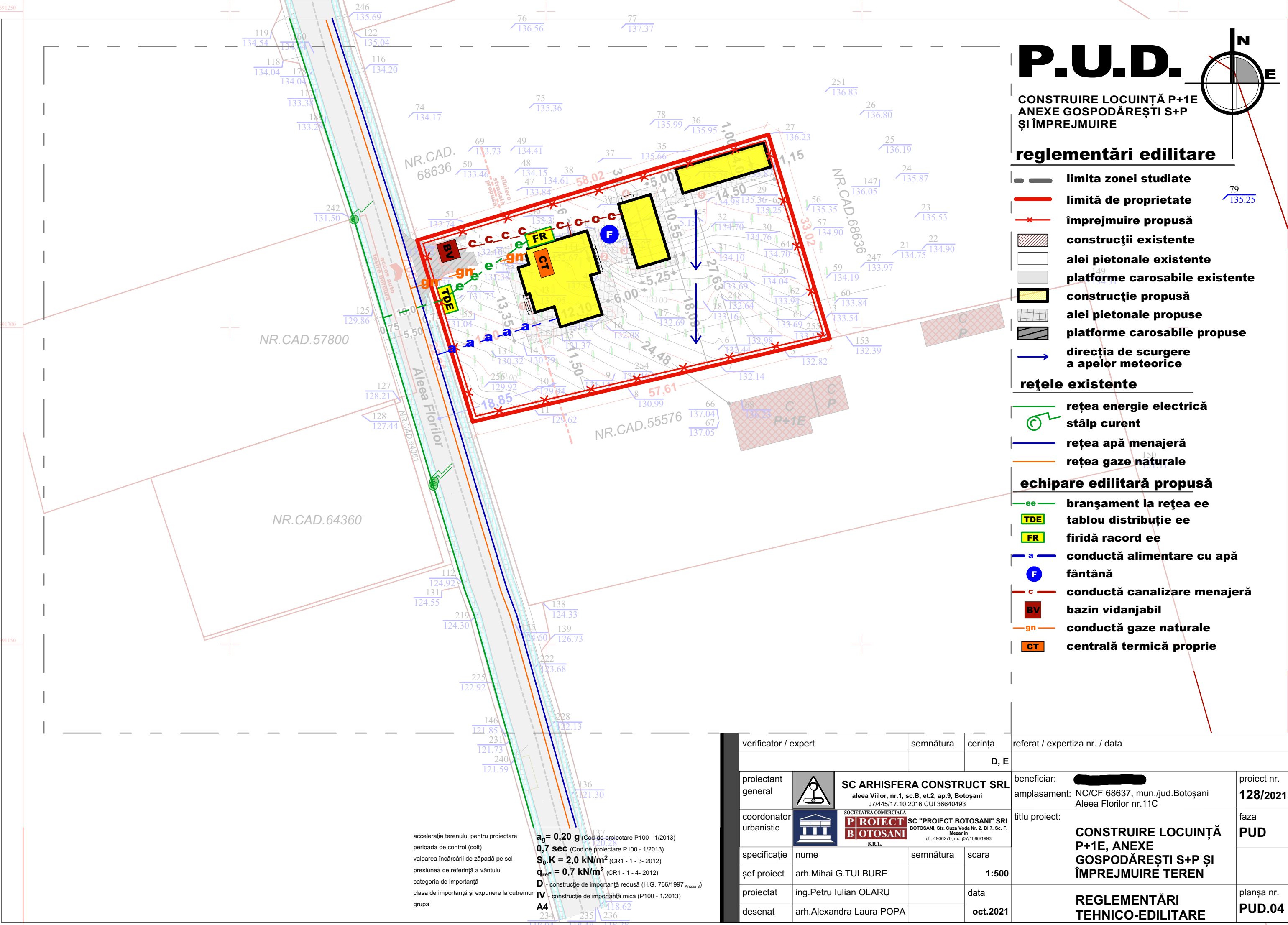
verificator / expert	semnătura	cerința	referat / expertiza nr. / data	
		D, E		
proiectant general	SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL aleea Viilor, nr.1, sc.B, et.2, ap.9, Botoșani J7/445/17.10.2016 CUI 36640493	beneficiar:		proiect nr.
coordonator urbanistic	SOCIETATEA COMERCIALA PROIECT BOTOȘANI S.R.L. BOTOȘANI, Str. Cuza Voda Nr. 2, Bl.7, Sc. F, Mezanin cf : 4906270, r.c. J07/1086/1993	amplasament: NC/CF 68637, mun./jud.Botoșani Aleea Florilor nr.11C		128/2021
specificație	nume	semnătura	scara	faza
șef proiect	arh.Mihai G.TULBURE		1:500	PUD
proiectat	arh.Alexandra Laura POPA		data	
desenat	arh.Alexandra Laura POPA		oct.2021	planșa nr. PUD.02
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, ANEXE GOSPODĂREȘTI S+P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN				
SITUAȚIE EXISTENTĂ				



profil transversal existent
aleea Florilor sc.1:200

acceleerația terenului pentru proiectare
perioada de control (colt)
valoarea încărcării a zăpadă pe sol
presiunea de referință a vântului
categoria de importanță
clasa de importanță și expunere la cutremur
grupa

$a_g = 0,20 \text{ g}$ (Cod de proiectare P100 - 1/2013)
 $0,7 \text{ sec}$ (Cod de proiectare P100 - 1/2013)
 $S_0.K = 2,0 \text{ kN/m}^2$ (CR1 - 1 - 3- 2012)
 $q_{ref} = 0,7 \text{ kN/m}^2$ (CR1 - 1 - 4- 2012)
D - construcție de importanță redusă (H.G. 766/1997 Anexa 3)
IV - construcție de importanță mică (P100 - 1/2013)
A4



P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E
ANEXE GOSPODĂREȘTI S+P
ȘI ÎMPREJMUIRE

reglementări edilitare

- limita zonei studiate
- limită de proprietate
- × împrejmuire propusă
- construcții existente
- alei pietonale existente
- platforme carosabile existente
- construcție propusă
- alei pietonale propuse
- platforme carosabile propuse
- direcția de scurgere a apelor meteorice

rețele existente

- rețea energie electrică
- stâlp curent
- rețea apă menajeră
- rețea gaze naturale

echipare edilitară propusă

- ee bransament la rețea ee
- TDE tablou distribuție ee
- FR firdă racord ee
- a conductă alimentare cu apă
- F fântână
- c conductă canalizare menajeră
- BV bazin vidanjabil
- gn conductă gaze naturale
- CT centrală termică proprie

acelerația terenului pentru proiectare
perioada de control (colt)
valoarea încărcării de zăpadă pe sol
presiunea de referință a vântului
categoria de importanță
clasa de importanță și expunere la cutremur
grupa

$a_g = 0,20 \text{ g}$ (Cod de proiectare P100 - 1/2013)
 $0,7 \text{ sec}$ (Cod de proiectare P100 - 1/2013)
 $S_o.K = 2,0 \text{ kN/m}^2$ (CR1 - 1 - 3- 2012)
 $q_{ref} = 0,7 \text{ kN/m}^2$ (CR1 - 1 - 4- 2012)
D - construcție de importanță redusă (H.G. 766/1997 Anexa 3)
IV - construcție de importanță mică (P100 - 1/2013)
A4

verificator / expert	semnătura	cerința	referat / expertiza nr. / data	
		D, E		
proiectant general		SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL aleea Viilor, nr.1, sc.B, et.2, ap.9, Botoșani J7/445/17.10.2016 CUI 36640493		beneficiar: amplasament: NC/CF 68637, mun./jud.Botoșani Aleea Florilor nr.11C
coordonator urbanistic		SOCIETATEA COMERCIALĂ SC "PROIECT BOTOȘANI" SRL BOTOȘANI, Str. Cuza Voda Nr. 2, Bl.7, Sc. F, Mezanin cf : 4906270, r.c. J7/1086/1993		proiect nr. 128/2021
specificație	nume	semnătura	scara	faza
șef proiect	arh.Mihai G.TULBURE		1:500	PUD
proiectat	ing.Petru Iulian OLARU		data	
desenat	arh.Alexandra Laura POPA		oct.2021	
REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE				planșa nr. PUD.04