



P.U.Z.

AVIZ DE OPORTUNITATE

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF/NC59870
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ/MENȚINUTĂ
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CAROSABIL EXISTENT/MENȚINUT
- TROTUAR EXISTENT/MENȚINUT
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- ZONĂ EDIFICABILĂ
- S TEREN NECESAR REDIMENSIONARE PROFIL STRADAL - 6.40MP RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT EXISTENTĂ/MENȚINUTĂ

Spațiu prestări servicii P - cosmetică auto
Sc=165,00mp;Scd = 657,40mp

P	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+7.00	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA ATIC
	ACOPERIȘ TIP TERASA

- ▲ ACCES CAROSABIL
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE

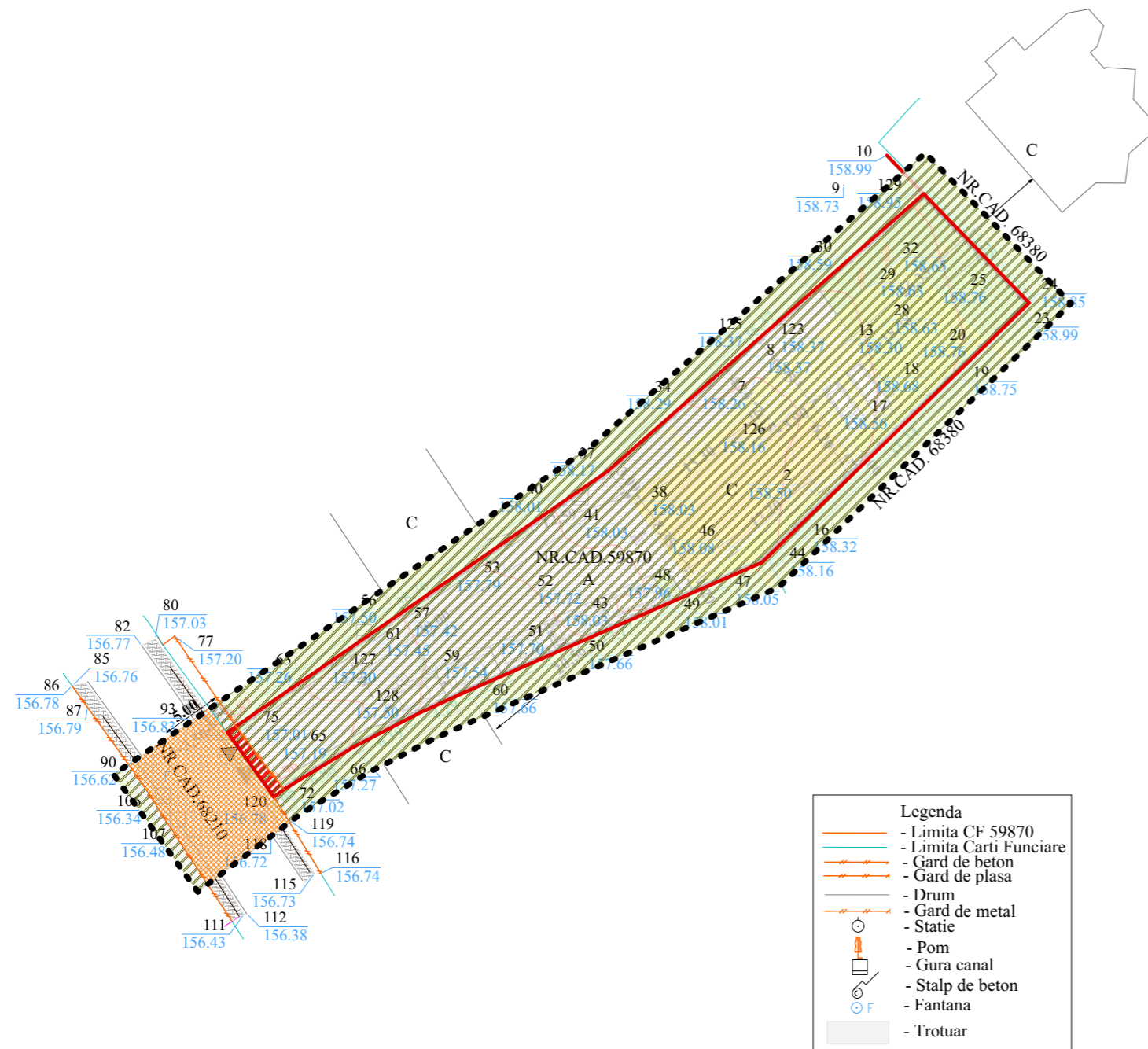
7 LOCURI DE PARCARE, DIN CARE:
- 2 LOCURI PENTRU PERSONAL
- 5 LOCURI PENTRU CLIEȚI

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ PERSOANE FIZICE/JURIDICE
- TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- TEREN NECESAR REDIMENSIONĂRII STRĂZILOR
Suprafață de teren din CF59870 necesară redimensionării străzii = 6,40mp



- Legenda**
- Limita CF 59870
 - Limita Carti Funciare
 - Gard de beton
 - Gard de plasa
 - Drum
 - Gard de metal
 - Statie
 - Pom
 - Gura canal
 - Stalp de beton
 - Fantana
 - Trotuar

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv "....."

si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

PERSOANA JURIDICA AUTORIZATA SC TEHNICAD ZENIT SRL CLASA III, seria RO-B-J, nr.1816 ING.DROBOTA RAMONA FLORENTINA Seria RO-BT-F nr.0116		Denumire plansa Plan de situatie	Beneficiar: AMARIEI PETRU Adresa: MUN.BOTOSANI, STR.GRANICERI NR.19A, JUD.BOTOSANI S = 840.00 mp NR.CAD.59870
Actiunea	<i>Numele</i>	<i>Semnatura</i>	PLAN TOPOGRAFIC Sistem de proiectie STEREO-70 Plan de referinta: Marea Neagra 1975 Echidistanta curbe de nivel 0.25m
Masurat	Ing.DROBOTA RAMONA FLORENTINA	SCARA 1: 500	
Cartografiat	Ing.DROBOTA RAMONA FLORENTINA	Format Pl: A4	
Desenat	Ing.DROBOTA RAMONA FLORENTINA		
Aprobat	Ing.DROBOTA RAMONA FLORENTINA		

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
COORDONATOR URBANISM	arh. Mihai G. Tulbure			
s.c. HART STUDIO s.r.l. Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761			J07/528/2004 CUI 16877143	Proiect nr.65/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALĂ - PRESTĂRI SERVICII (COSMETIZARE AUTO)
SEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihailescu			Faza: AVIZ DE OPORTUNITATE
PROIECTAT	c.arh. Mihai Mihailescu		DATA 2021	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - REGIM JURIDIC/TIPURI DE PROPRIETĂȚI -
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi			Plansa nr. U05



P.U.Z.

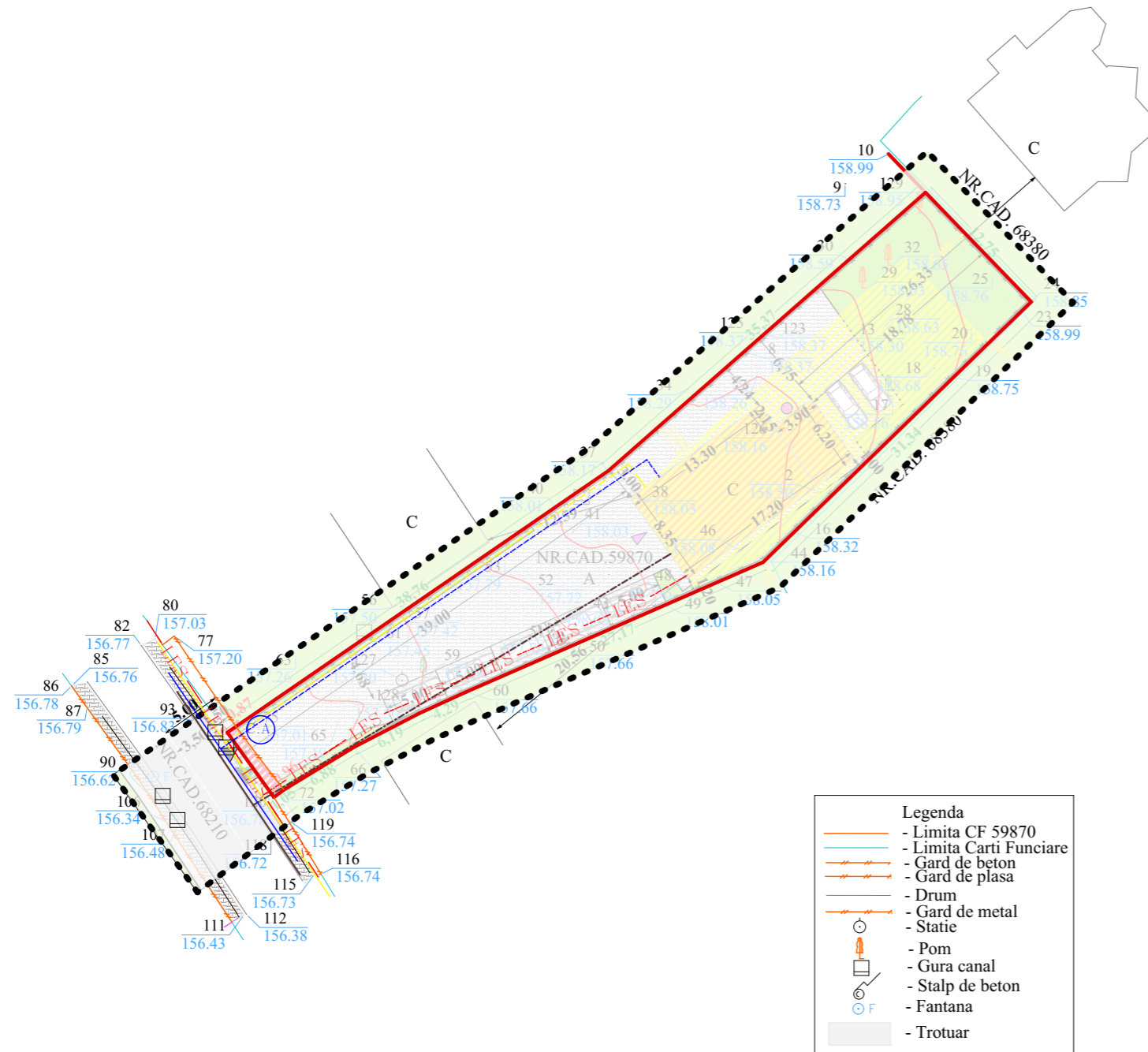
AVIZ DE OPORTUNITATE

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ——— LIMITA PROPRIETATE CF/NC59870
- ——— LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ——— ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ/MENȚINUTĂ
- ——— ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

EXISTENT - PROPUȘ

- (C.A) CMIN APOMETRU
- ——— REEA AP EXISTENT
- ——— REEA AP PROPUȘ
- ——— CANALIZARE MENAJER EXISTENT
- ——— CANALIZARE MENAJER PROPUȘ
- ——— LES — REEA - LES 0.4KW EXISTENT
- ——— LES — REEA - LES 0.4KW PROPUȘ
- ——— REEA GAZ EXISTENT
- ——— REEA GAZ PROPUȘ



Legenda	
—	- Limita CF 59870
—	- Limita Carti Funciare
—	- Gard de beton
—	- Gard de plasa
—	- Drum
—	- Gard de metal
○	- Statie
○	- Pom
○	- Gura canal
○	- Stalp de beton
○	- Fantana
○	- Trotuar

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv "....."

si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

PERSOANA JURIDICA AUTORIZATA SC TEHNICAD ZENIT SRL CLASA III, seria RO-B-J, nr.1816 ING.DROBOTA RAMONA FLORENTINA Seria RO-BT-F nr.0116		Denumire planșa Plan de situatie	Beneficiar: AMARIEI PETRU Adresa: MUN.BOTOSANI, STR.GRANICERI NR.19A, JUD.BOTOSANI S = 840.00 mp NR.CAD.59870
Actiunea	Numele	Semnatura	PLAN TOPOGRAFIC Sistem de proiectie STEREO-70 Plan de referinta: Marea Neagra 1975 Echidistanta curbe de nivel 0.25m
Masurat	Ing.DROBOTA RAMONA FLORENTINA		
Cartografiat	Ing.DROBOTA RAMONA FLORENTINA		
Desenat	Ing.DROBOTA RAMONA FLORENTINA		
Aprobat	Ing.DROBOTA RAMONA FLORENTINA		
			SCARA 1: 500 Format Pl: A4

CONSTRUCȚIA PROPUȘĂ SE VABRANȘA LA UTILITĂȚILE EXISTENTE ÎN ZONĂ:
 ENERGIE ELECTRICĂ, GAZ, APA, CANALIZARE MENAJERĂ

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
COORDONATOR URBANISM	arh. Mihai G. Tulbure				
s.c. H'ART STUDIO s.r.l. Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761			J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: AMARIEI PETRU Amplasament: str. Grăniceri, nr.19A, mun. Botoșani CF/NC59870	Proiect nr.65/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALĂ - PRESTĂRI SERVICII (COSMETIZARE AUTO)	Faza: AVIZ DE OPORTUNITATE
SEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihailescu				
PROIECTAT	ing. Anamaria Diaconiță		DATA 2021	Titlu planșa: PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTĂRI EDILTARE -	Planșa nr. U04
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi				



P.U.Z.

AVIZ DE OPORTUNITATE

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF/NC59870
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ/MENȚINUTĂ
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CAROSABIL EXISTENT/MENȚINUT
- TROTUAR EXISTENT/MENȚINUT
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- ZONĂ EDIFICABILĂ
- S TEREN NECESAR REDIMENSIONARE PROFIL STRADAL - 6.40MP
- ZONĂ DE RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT EXISTENTĂ/MENȚINUTĂ

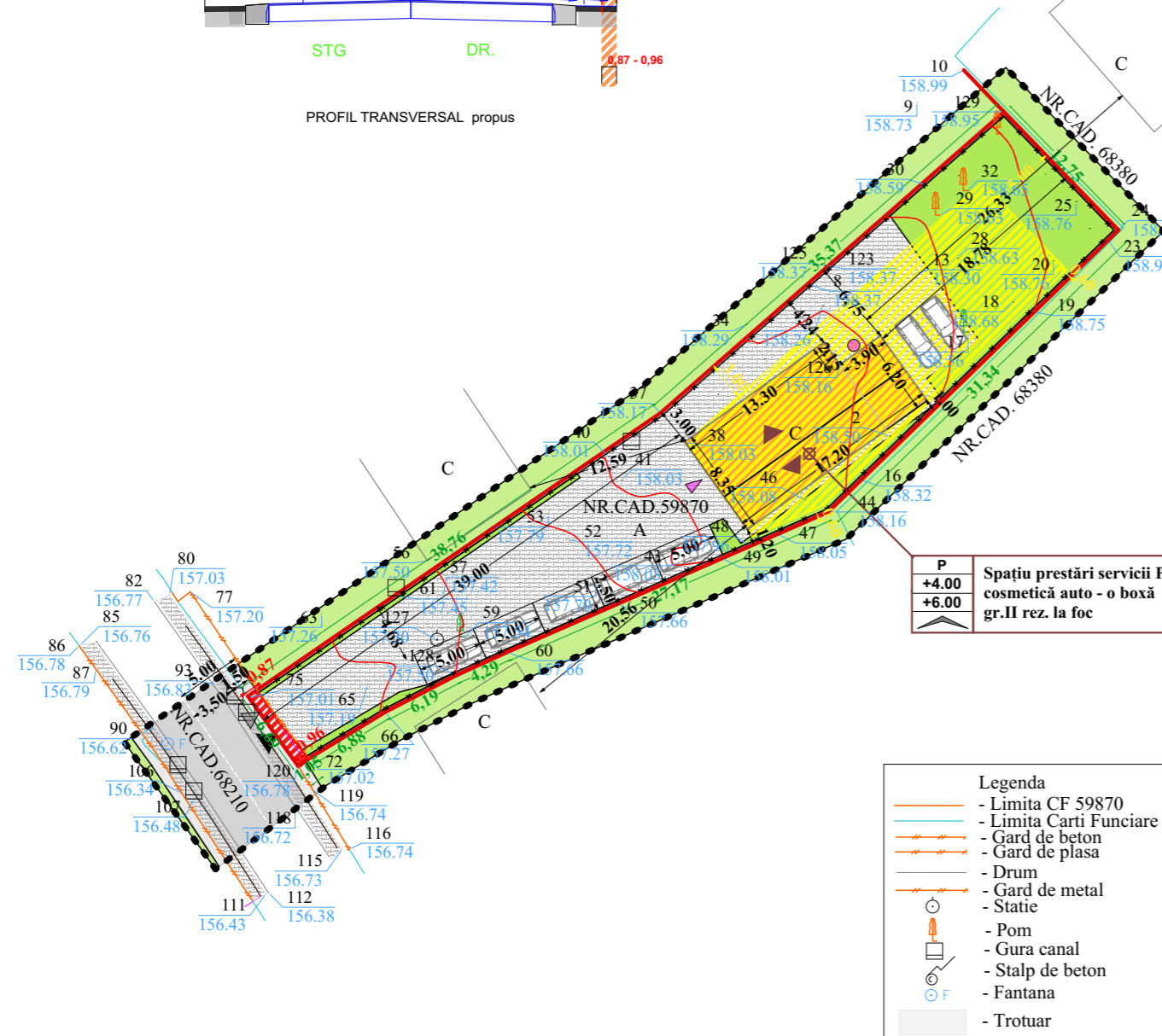
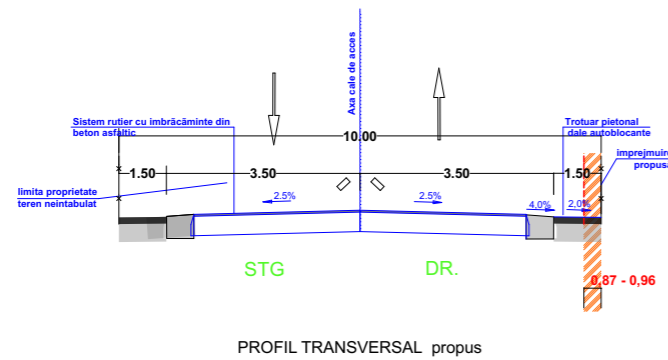
- ▲ ACCES CAROSABIL
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE

REGIM DE ÎNĂLȚIME
 +4.00 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
 +6.00 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
 ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

7 LOCURI DE PARCARE, DIN CARE:
 - 2 LOCURI PENTRU PERSONAL
 - 5 LOCURI PENTRU CLIEȚI

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUȘ

SUPRAFAȚA TEREN CF/NC 59870		TOTAL = 840,00MP	
	existent	propus	TOTAL
Suprafața construită	0,00mp	135,00mp	16,07%
Suprafața construită desfășurată	0,00mp	135,00mp	0,16
Suprafața alei, circulații, parcaje	0,00mp	384,17mp	45,74%
Suprafața spații verzi	840,00mp	320,83mp	38,19%
Indicatori urbanistici	P.O.T.	16,07%	max. 17,00%
	C.U.T.	0,16	max. 0,17



P
 +4.00 Spațiu prestări servicii P
 +6.00 cosmetică auto - o boxă
 gr.II rez. la foc

- Legenda
- Limita CF 59870
 - Limita Carti Funciare
 - Gard de beton
 - Gard de plasa
 - Drum
 - Gard de metal
 - Statie
 - Pom
 - Gura canal
 - Stalp de beton
 - Fantana
 - Trotuar

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv "....."

si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

PERSOANA JURIDICA AUTORIZATA SC TEHNICAD ZENIT SRL CLASA III, seria RO-B-J, nr.1816 ING.DROBOTA RAMONA FLORENTINA Seria RO-BT-F nr.0116		Denumire plansa Plan de situatie		Beneficiar: AMARIEI PETRU Adresa: MUN.BOTOSANI, STR.GRANICERI NR.19A, JUD.BOTOSANI S = 840.00 mp NR.CAD.59870	
Actiunea	Numele	Semnatura	SCARA	PLAN TOPOGRAFIC Sistem de proiectie STEREO-70 Plan de referinta: Marea Neagra 1975 Echidistanta curbe de nivel 0.25m	
Masurat	Ing.DROBOTA RAMONA FLORENTINA		1: 500		
Cartografiat	Ing.DROBOTA RAMONA FLORENTINA		Format Pl: A4		
Desenat	Ing.DROBOTA RAMONA FLORENTINA				
Aprobat	Ing.DROBOTA RAMONA FLORENTINA				

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
COORDONATOR URBANISM	arh. Mihai G. Tulbure				
s.c. HART STUDIO s.r.l. Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761			J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: AMARIEI PETRU Amplasament: str. Grăniceri, nr.19A, mun. Botoșani CF/NC59870	Proiect nr. 65/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALĂ - PRESTĂRI SERVICII (COSMETIZARE AUTO)	Faza: AVIZ DE OPORTUNITATE
SEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihailescu				
PROIECTAT	c.arh. Mihai Mihailescu		DATA 2021	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTĂRI URBANISTICE -	Plansa nr. U03
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi				



P.U.Z.

AVIZ DE OPORTUNITATE

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF/NC59870
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ

EXISTENT

- CLADIRI EXISTENTE
- CALE DE ACCES (DRUM AMENAJAT - asfaltat)
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL / SPAȚII VERZI
- ▲ ACCESE CAROSABILE
- ▲ ACCESE PIETONALE
- ▲ ACCESE LA CONSTRUCȚII

STRUCTURA CLADIRILOR

- DURABILE CARAMIDA,PIATRA,BETON
- SEMIDURABILE / PROVIZORII
- NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR

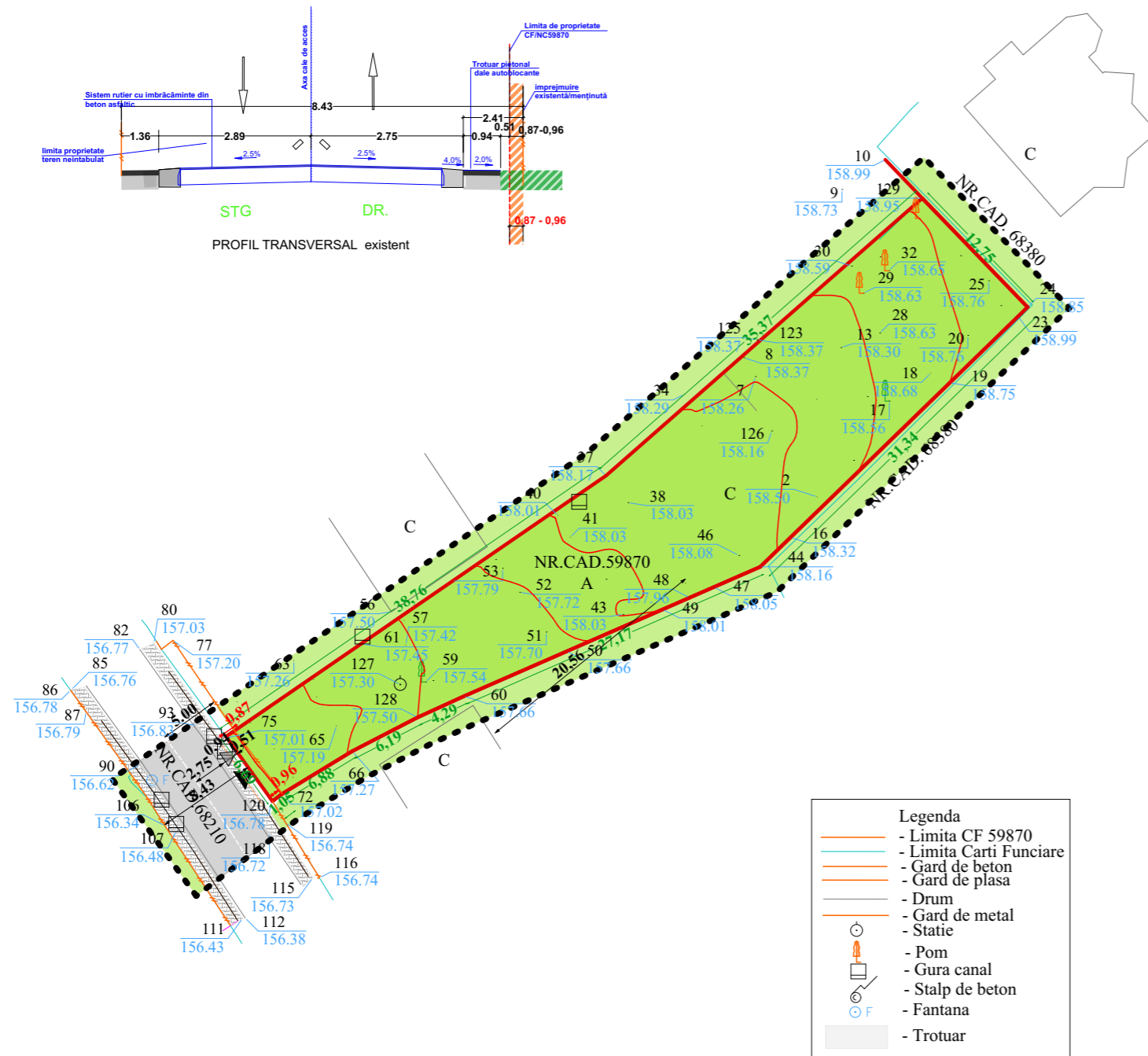
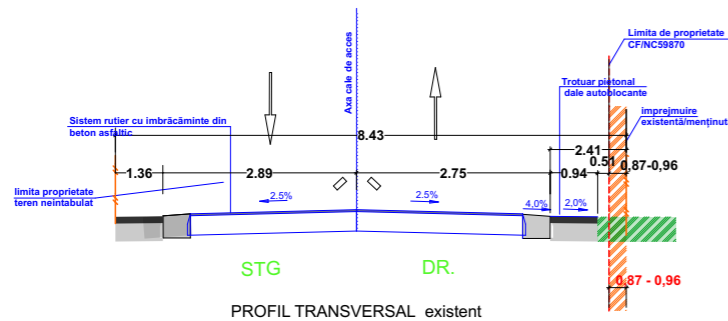
- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

DISFUNCȚIONALITĂȚI:

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
strare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	redimensionare profil stradal conf . O49/1998
intersecții conflictuale	-	NU	-	-
stânjeneri între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telefonie)	NU	NU	-	obiectivul se va racorda la utilitățile existente în imediata vecinătate a amplasamentului

PRIN DOCUMENTAȚIA P.U.Z. SE STUDIAZĂ PARCELA CF59870 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 840,00MP ÎN SCOPUL MODIFICĂRII ZONEI FUNCȚIONALE EXISTENTE PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT, CORESPUNZĂTOR ZONEI COMPLEMENTAR ADMISE ÎN UTR 26, RESPECTIV SUBZONA PROPUȘĂ ISps - prestări servicii

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
COORDONATOR URBANISM	arh. Mihai G. Tulbure				
s.c. HART STUDIO s.r.l.		Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: AMARIEI PETRU Amplasament: str. Grăniceri, nr.19A, mun. Botoșani CF/NC59870	Proiect nr. 65/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALĂ - PRESTĂRI SERVICII (COSMETIZARE AUTO)	Faza: AVIZ DE OPORTUNITATE
SEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihailescu				
PROIECTAT	c.arh. Mihai Mihailescu		DATA 2021	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - SITUATIE EXISTENTĂ -	Plansa nr. U02
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi				



Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv "....."

si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

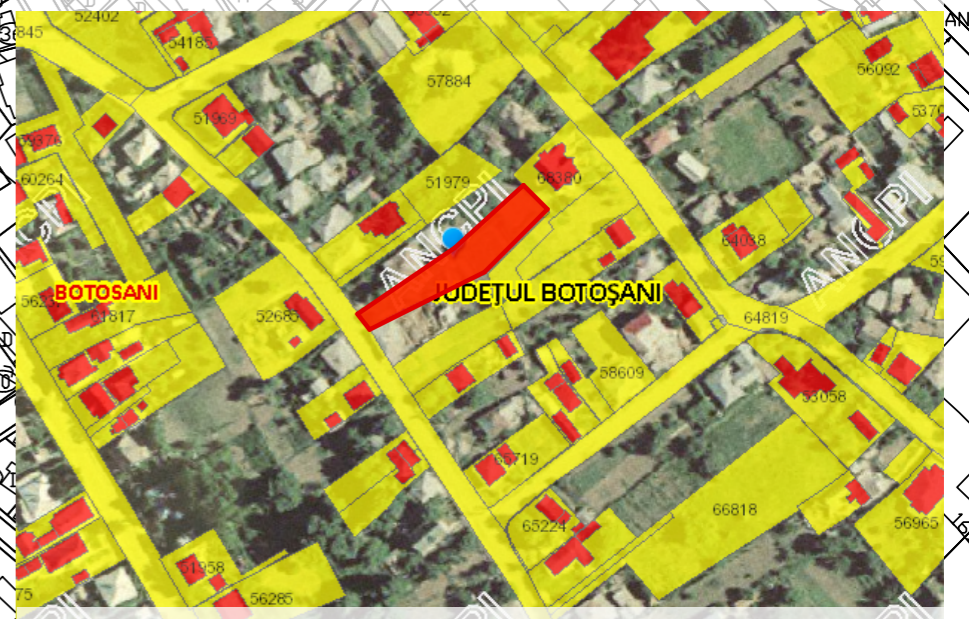
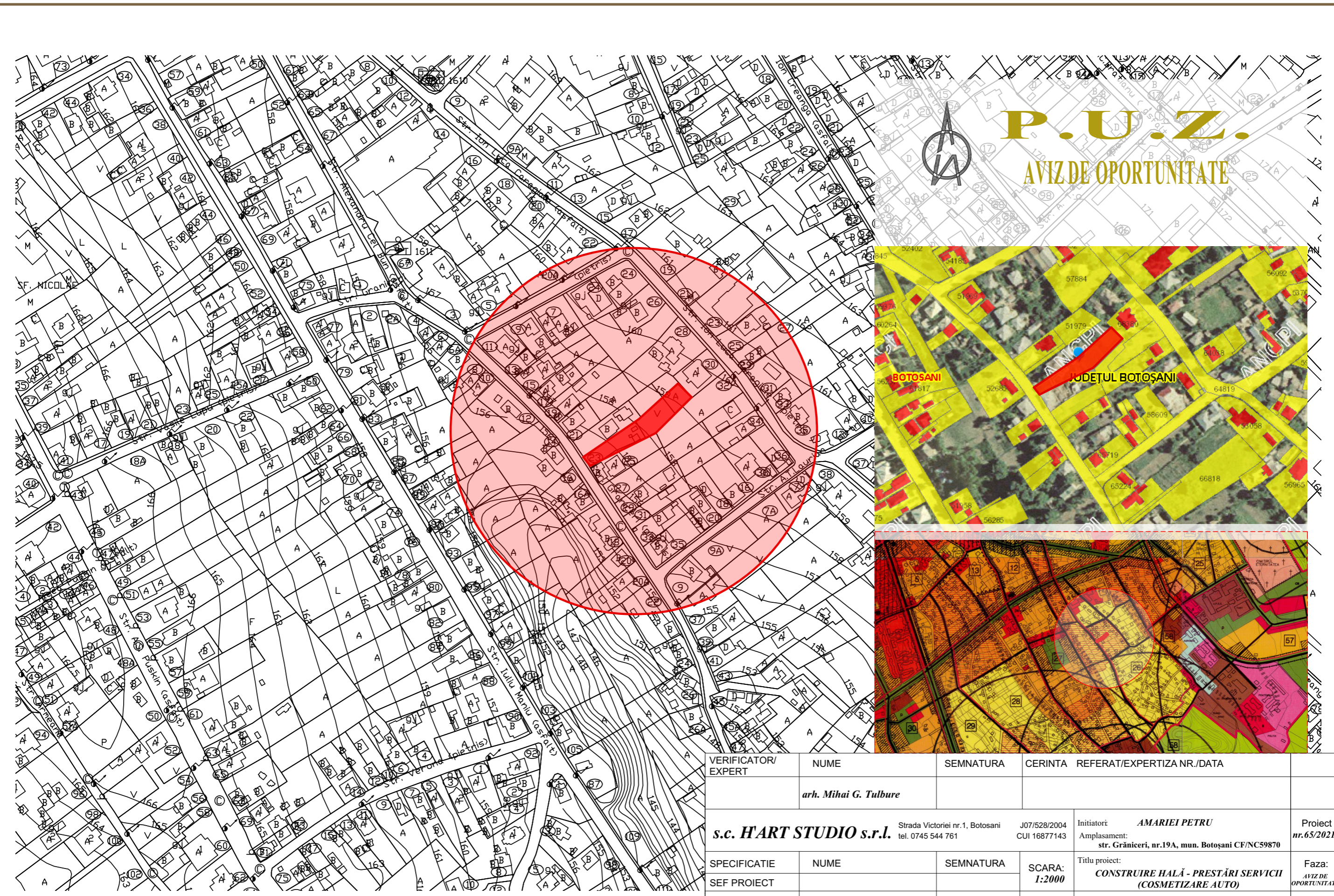
PERSOANA JURIDICA AUTORIZATA SC TEHNICAD ZENIT SRL CLASA III, seria RO-B-J, nr.1816 ING.DROBOTA RAMONA FLORENTINA Seria RO-BT-F nr.0116		Denumire plansa Plan de situatie	Beneficiar: AMARIEI PETRU Adresa: MUN.BOTOSANI, STR.GRANICERI NR.19A, JUD.BOTOSANI S = 840.00 mp NR.CAD.59870
Actiunea	Numele	Semnatura	SCARA
Masurat	Ing.DROBOTA RAMONA FLORENTINA		1: 500
Cartografiat	Ing.DROBOTA RAMONA FLORENTINA		Format Pl: A4
Desenat	Ing.DROBOTA RAMONA FLORENTINA		
Aprobat	Ing.DROBOTA RAMONA FLORENTINA		

PLAN TOPOGRAFIC
 Sistem de proiectie STEREO-70
 Plan de referinta: Marea Neagra 1975
 Echidistanta curbe de nivel 0.25m



P.U.Z.

AVIZ DE OPORTUNITATE



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	<i>arh. Mihai G. Tulbure</i>				
s.c. HART STUDIO s.r.l.		Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761		J07/528/2004 CUI 16877143	Proiect nr.65/2021
Initiatori:		AMARIEI PETRU		Amplasament: str. Grăniceri, nr.19A, mun. Botoșani CF/NC59870	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:2000	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALĂ - PRESTĂRI SERVICII (COSMETIZARE AUTO)	
SEF PROIECT				Faza: AVIZ DE OPORTUNITATE	
PROIECTAT	<i>c.arh. Mihai Mihailescu</i>		DATA 2021	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - ÎNCADRARE ÎN ZONĂ -	
DESENAT	<i>Pr. Orlando Manolachi</i>			Plansa nr. U01	