

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- SITUATIE EXISTENTA planşa 1 @ 3 4 5

DISFUNCŢIONALITĂŢI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAŢII
stare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	asfaltare cale acces
intersecții necorespunzătoare	-	NU	-	-
stângerii între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie)	NU	DA	1	extindere rețele apă, canal

INDICI URBANISTICI - suprafața din acte

P.O.T. EXISTENT = 24.02 %	C.U.T. EXISTENT = 0.58
P.O.T. PROPUS = 2.26 %	C.U.T. PROPUS = 0.02
P.O.T. REZULTAT = 26.28 %	C.U.T. REZULTAT = 0.60

INDICI URBANISTICI - suprafața măsurată

P.O.T. EXISTENT = 24.68 %	C.U.T. EXISTENT = 0.60
P.O.T. PROPUS = 2.32 %	C.U.T. PROPUS = 0.02
P.O.T. REZULTAT = 27.00 %	C.U.T. REZULTAT = 0.62

SUPRAFAȚĂ TEREN

DIN ACTE = 791.00 m ²	MĂSURAT = 770.00 m ²
----------------------------------	---------------------------------

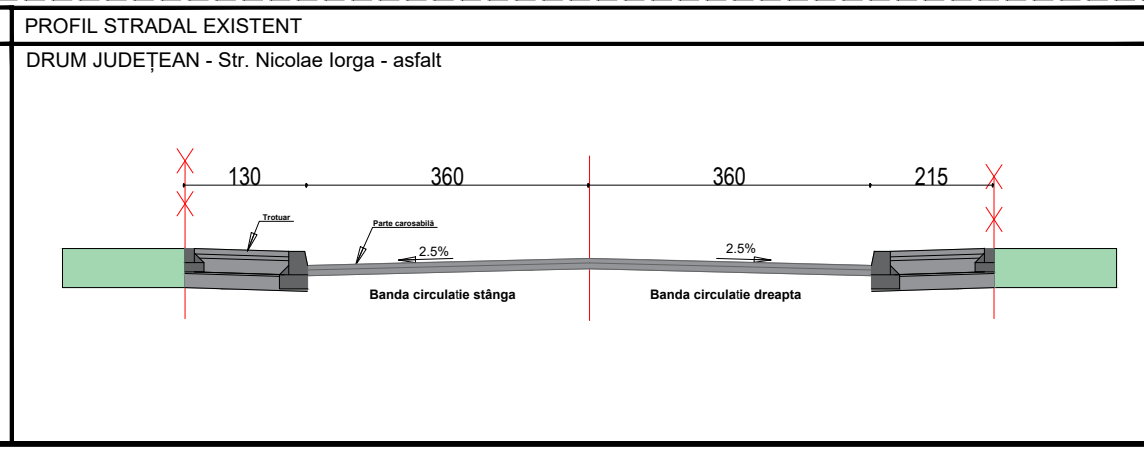
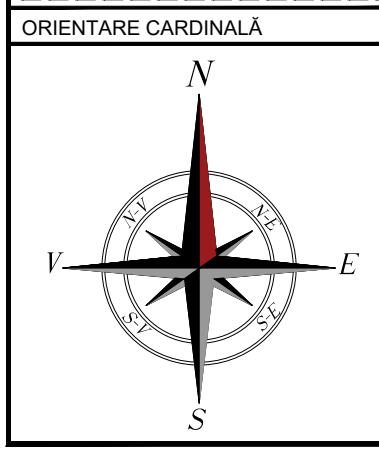
BILANȚ TERITORIAL

	SUPRAFAȚĂ (m ²)	SUPRAFAȚĂ din acte (%)	SUPRAFAȚĂ măsurată (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	190.00	24.02	24.68
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	462.60	58.48	60.08
TROTUARE, TERASE NEACOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	162.00	20.48	21.09
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	439.00	55.50	57.01

LEGENDĂ:

---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA JURIDICĂ
---	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
■	CALE DE ACCES
■	PARCELĂ STUDIATĂ
■	CONSTRUCȚII EXISTENTE
▲	ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ EXISTENT
▲	ACCES AUTO ÎNCINTĂ EXISTENT

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
UTR nr. 14
LMu2 - Subzonă predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban P, P+1, P+2, înălțimi până la 10m;
Reglementări fiscale specifice - **Zona de impozitare - "A"**



NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
VERIFICATOR		
EXPERT		
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA
COORDONATOR URBANISTIC	Arh. Latis Eusebie	
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie	
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia	

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiar:	S.C. COMPRODIV S.R.L. prin CODREANU EDUARD	Proiect nr.:	309/2022
	Adresa:	Str. Crinilor, Nr.42, Mun. Botosani, Jud. Botosani	Faza:	P.U.D.
	Titlu proiect:	AMENAJARE TERASĂ		
	Amplasament:	Str. Nicolae Iorga, Nr. 7, CF 63616, Mun. Botosani, Jud. Botosani	Titlu planşa:	SITUATIE EXISTENTA
				A-02