

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI - suprafața din acte	
P.O.T. EXISTENT = 24.02 %	C.U.T. EXISTENT = 0.58
P.O.T. PROPUS = 2.26 %	C.U.T. PROPUS = 0.02
P.O.T. REZULTAT = 26.28 %	C.U.T. REZULTAT = 0.60

INDICI URBANISTICI - suprafața măsurată	
P.O.T. EXISTENT = 24.68 %	C.U.T. EXISTENT = 0.60
P.O.T. PROPUS = 2.32 %	C.U.T. PROPUS = 0.02
P.O.T. REZULTAT = 27.00 %	C.U.T. REZULTAT = 0.62

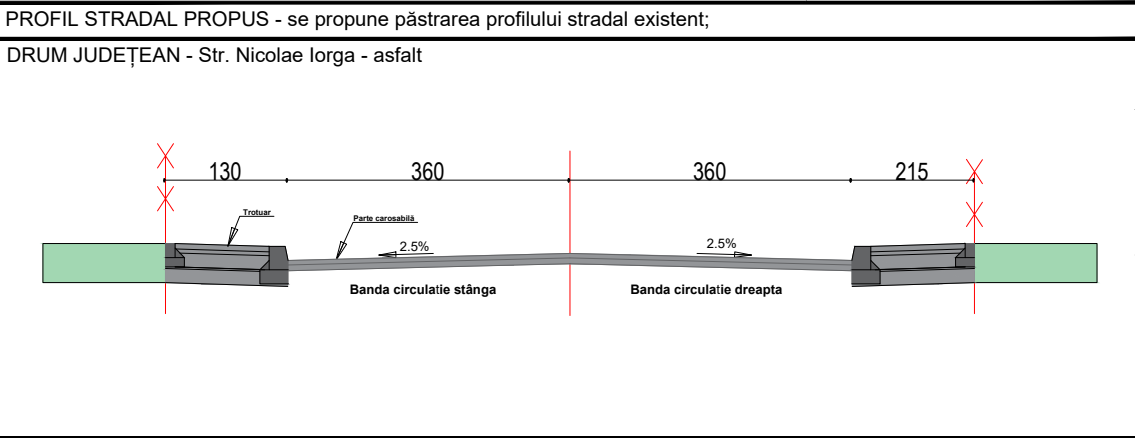
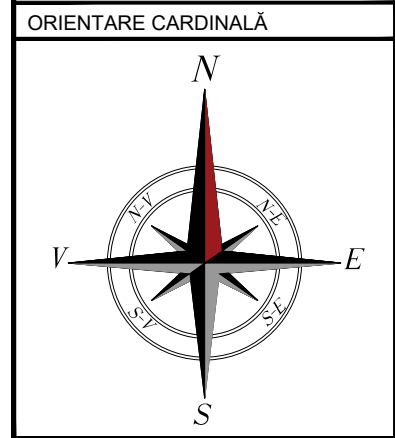
SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 791.00 m ²	MĂSURAT = 770 m ²

SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată S.C. COMPRODIV S.R.L.
Situat în Str. Nicolae Iorga, Nr.7, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;
Identificat prin CF 63616;
Categoriza de folosință: curți construcții.

SITUAȚIE PROPUȘĂ	
TERASĂ P	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	17.88 m ²
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	17.88 m ²
SUPRAFAȚĂ UTILĂ DESFĂȘURATĂ	7.91 m ²
SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ	00.00 m ²
SUPRAFEȚE TERASE ACOPERITE	7.36 m ²
H.max COAMĂ	3.50 m
H.max STREAȘINĂ	2.62 m

BILANȚ TERITORIAL			
	SUPRAFAȚĂ (m ²)	SUPRAFAȚĂ din acte (%)	SUPRAFAȚĂ măsurată (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	207.88	26.28	27.00
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	480.48	60.74	62.40
TROTUARE, TERASE NEACOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	332.00	41.97	43.12
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	251.12	31.75	32.61

LEGENDĂ:	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA TEREN PROPRIETATE
	PARCELE AFLATE ÎN VICINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
	CALE DE ACCES
	TROTUAR EXISTENT
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	PROIECȚIE ÎNVELITOARE
	TERASE ACOPERITE
	TERASE/TROTUARE NEACOPERITE/PLATFORMA AUTO
	ACCES PIETONAL INCINTĂ EXISTENT - se păstrează
	ACCES AUTO INCINTĂ EXISTENT - se păstrează
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR
	PERDEA DE ARBORI
	PERDEA DE APĂ (rețea drenaj)



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
EXPERT			
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:200
COORDONATOR URBANISTIC	Arh. Latis Eusebie		Data: 04/2022
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	PANOURI FONOIZOLANTE L=16.00ml
Beneficiar:	S.C. COMPRODIV S.R.L. prin CODREANU EDUARD
Adresa:	Str. Crinilor, Nr.42, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani
Titlu proiect:	AMENAJARE TERASĂ
Amplasament:	Str. Nicolae Iorga, Nr. 7, CF 63616, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani
Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Proiect nr.: 309/2022
Faza: P.U.D.
Planșă nr.: A-03