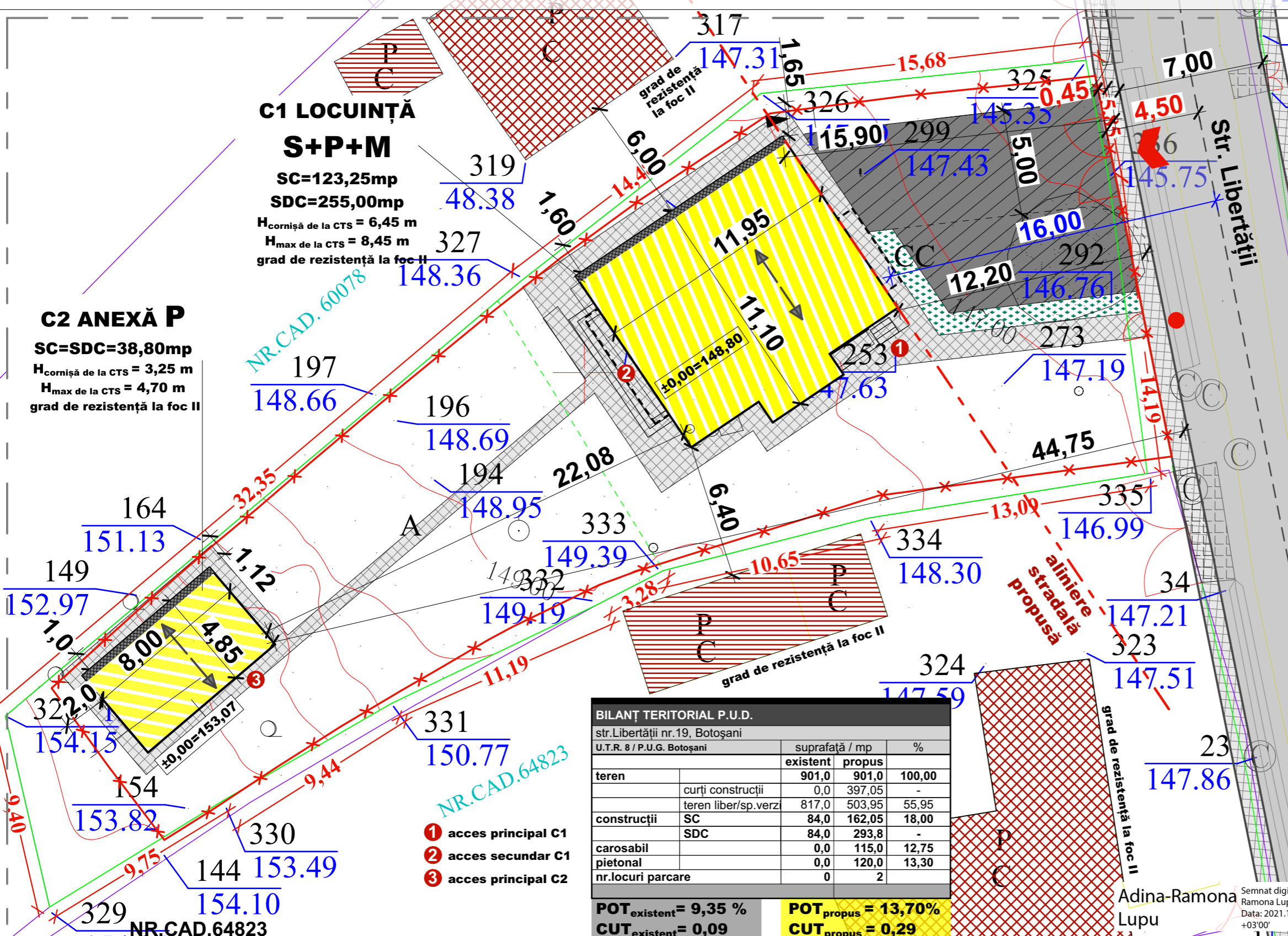


“Planul e valabil numai cu procesul verbal de recepție”  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 79494/20.10.2021  
 (Nr. De înregistrare /data)  
 Receptionat. Inspector



- ### reglementări urbanistice
- limite**
- limita zonei studiate
  - limită de proprietate
  - împrejmuire propusă
  - limite de proprietate vecini
  - - - contur plan mansardă existent
- existent**
- ▨ construcții existente
  - alei pietonale existente
  - ▨ platforme carosabile existente
  - ▲ accese existente
- propus**
- ▨ construcții propuse
  - ▨ perete orb/ferestre fixe și opace
  - ▨ alei pietonale propuse
  - ▨ platforme carosabile propuse
  - ▨ parcelă studiată
  - ▨ plantație arboricolă propusă
  - ▨ accese propuse
  - ▨ acoperiș tip șarpantă

**BILANȚ TERITORIAL P.U.D.**  
 str.Libertății nr.19, Botoșani  
 U.T.R. 8 / P.U.G. Botoșani

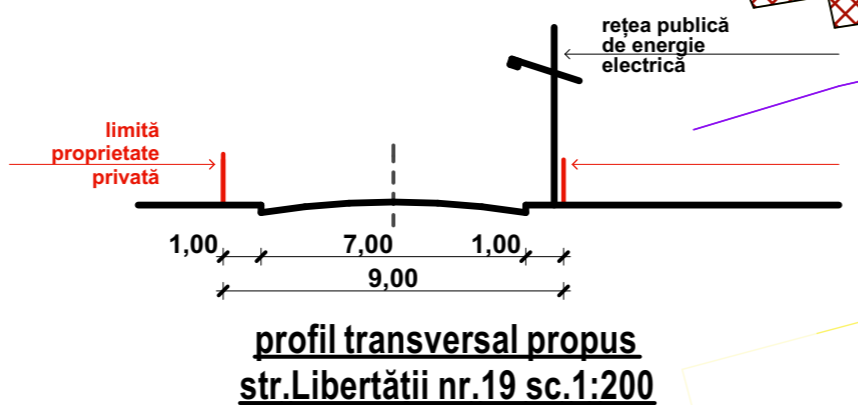
	suprafață / mp		%
	existent	propus	
teren	901,0	901,0	100,00
curți construcții	0,0	397,05	-
teren liber/sp.verzi	817,0	503,95	55,95
construcții	84,0	162,05	18,00
SC	84,0	293,8	-
carosabil	0,0	115,0	12,75
pietonal	0,0	120,0	13,30
nr.locuri parcare	0	2	

**POT<sub>existent</sub> = 9,35 %    POT<sub>propus</sub> = 13,70%**  
**CUT<sub>existent</sub> = 0,09        CUT<sub>propus</sub> = 0,29**

- ① acces principal C1
- ② acces secundar C1
- ③ acces principal C2

acelerația terenului pentru proiectare  
 perioada de control (colt)  
 valoarea încărcării de zăpadă pe sol  
 presiunea de referință a vântului  
 categoria de importanță  
 clasa de importanță și expunere la cutremur  
 grupa

**a<sub>g</sub> = 0,20 g** (Cod de proiectare P100 - 1/2013)  
**0,7 sec** (Cod de proiectare P100 - 1/2013)  
**S<sub>0</sub>.K = 2,0 kN/m<sup>2</sup>** (CR1 - 1 - 3- 2012)  
**q<sub>ref</sub> = 0,7 kN/m<sup>2</sup>** (CR1 - 1 - 4- 2012)  
**D** - construcție de importanță redusă (H.G. 766/1997 Anexa 3)  
**IV** - construcție de importanță mică (P100 - 1/2013)  
**A4**



verificator / expert	semnătura	cerința	referat / expertiza nr. / data
		D, E	
proiectant general		<b>SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL</b> aleea Viilor, nr.1, sc.B, et.2, ap.9, Botoșani J7/445/17.10.2016 CUI 36640493	beneficiar:
coordonator urbanistic		<b>SOCIETATEA COMERCIALA PROIECT BOTOSANI SRL</b> BOTOSANI, Str. Cuza Vodă Nr. 2, Bl.7, Sc. F, Mezanin cf. 4906270; r.c. J07/1086/1993	amplasament: str.Libertății nr.19, CF/CAD 50121, mun./jud.Botoșani titlu proiect: <b>DEMOLARE LOCUINȚĂ P, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S(GARAJ)+P+M, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ P ȘI ÎMPREJMUIRE</b>
specificație	nume	semnătura	scara
șef proiect	arh.Mihai G.TULBURE		1:200
proiectat	arh.Alexandra Laura POPA		data
desenat	arh.Alexandra Laura POPA		feb.2022
			<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>
			planșa nr. <b>PUD.03</b>