

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

Acceleratia terenului - P100/1-2006	0,16 g
Acceleratia terenului - P100/1-2013	0,20 g
Perioada de colt a terenului	0,7 s
Incarcarea din zapada - CR 1-1-3/2012	2,5 KN/mp
Incarcarea din vant - CR 1-4/2012	0,6 KPa
Adancimea de inghet - STAS 6054/77	100 - 110 cm
Clasa de importanta	IV
Categoria de importanta - redusa	D

Nota
 1. Orice modificare a prevederilor prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului;
 2. Orice neconcordanta intre prevederile prezentei planse si situatia din amplasament se va aduce imediat la cunostinta proiectantului.

INDICI URBANISTICI:

P.O.T. EXISTENT=0.00%	C.U.T. EXISTENT=0.00
P.O.T. PROPUIS =14.95%	C.U.T. PROPUIS=0.14

SUPRAFAȚĂ TEREN Din Acte: 1000 mp

SITUAȚIE EXISTENTĂ:

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ CONFORM CONTRACTULUI DE VANZARE AUTENTIFICAT CU NR. 956 DIN 24/05/2019, CF 66034
 SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN ACTE 1000.00 MP
 CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ: ARABIL CU S= 985.00MP,
 CURTI CONSTRUCTII S=15.00 MP

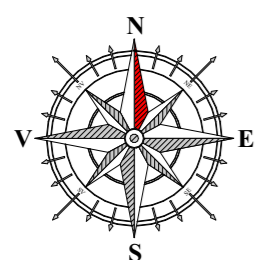
BILANȚ TERITORIAL:	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	0.00 mp	0.0%
SUPRAFEȚE TERASE ȘI SCĂRI EXT.	0.00 mp	0.0%
SUPRAFAȚA PLATFORMĂ BETONATĂ	0.00 mp	0.0%
SUPRAFAȚA CAROSABIL AUTO	0.00 mp	0.0%
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE	1000.00 mp	100.0%

LEGENDA

LIMITA ZONEI STUDIATE	---
LIMITA JURIDICĂ	—
CALE DE ACCES	—
PARCELA STUDIATA	■
CONSTRUCTII EXISTENTE	■
SPAȚIU VERDE	■
CIRCULATIE AUTO	■
CIRCULATIE PIETONALA	■
ACCES PIETONAL INCINTĂ	▲
ACCES AUTO INCINTĂ	▲
AERISIRE GAZ	○
GAGER	■
INDICATOR	■
STATIE	○
CANAL	○
STALP BETON	○
COPAC	○



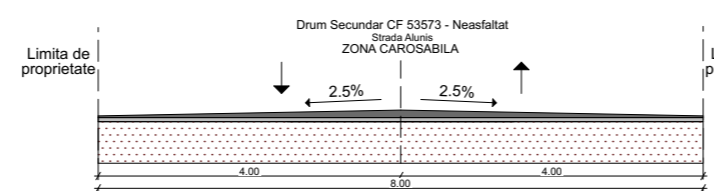
ORIENTARE CARDINALĂ



NOTĂ LEGALĂ

1. Informatiile tehnice continute in acest desen sunt proprietatea exclusiva a STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. si nu pot fi utilizate sau divulgate la terti fara acordul scris al proprietarului. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. este singura entitate care se angajeaza pentru executarea copiilor planurilor si numai dupa inregistrarea prealabila a comenzii.
 2. Toate drepturile de autor rezultate din folosirea autorizata a prezentului desen revin elaboratorului. Prezentul desen este numai pentru scopul si destinatia mentionate in indicator (cartus) si numai pentru uzul beneficiarului acestuia. Incalcarea prevederilor de la pct. 1 atrage dupa sine raspunderea materiala a partii in culpa.

PROFIL STRADAL EXISTENT



SCARA: 1:100



STRUCTURE.ING

DEVELOPMENT
 STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.
 CUI RO36533829 ; J7/405/16.09.2016
 Tel: 0757190660 www.structure-ing.ro office@structure-ing.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:
SEF PROIECT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		1:500
PROIECTAT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		Data:
DESENAT	Stud. Arh. Iulian Buburuzan		9:2021

Beneficiar:	[Redacted]	Pr. nr. 115/2020
Titlul proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINTA P, ANEXA GOSPODAREASCA CU BECI, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENT UTILITATI str. Muncel nr. 12, mun. Botosani, jud. Botosani, CF 66034	Faza: P.U.D.
Titlul plansei:	SITUATIE EXISTENTA	Pl. nr. U.01



CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

Acceleratia terenului - P1001-2006	0.16 g
Acceleratia terenului - P1001-2013	0.20 g
Perioada de calcul a terenului	0.7 s
Incarcarea din zapada - CR 1-1-3/2012	2.5 kN/m²
Incarcarea din vant - CR 1-1-6/2012	0.4 kN/m²
Alte incarcari din vant - STAS 6654/77	100 - 110 cm
Clasa de importanta	II
Categoria de importanta - redusa	0

Nota:
1. Orice modificare a prevederilor prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului.
2. Orice neconcordante intre prevederile prezentei planse si situatia din amplasament se va aduce imediat la cunoscutia proiectantului.

INDICI URBANISTICI:

P.O.T. EXISTENT=0.00%	C.U.T. EXISTENT=0.00
P.O.T. PROPUS =14.95%	C.U.T. PROPUS=0.14

SUPRAFAȚĂ TEREN Din Acte:1000 mp

SITUAȚIE EXISTENTĂ:

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ CONFORM CONTRACTULUI DE VANZARE NR. 956 DIN 24/05/2019, CF 66034
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DIN ACTE 1000.00 MP
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ:ARABIL S= 985.00MP,CURȚI CONSTRUCȚII S=15.00 MP

SITUAȚIE PROPUȘĂ:

LOCUINȚA C1

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	149.55 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER	98.33 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	149.55 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ DESFĂȘURATĂ	98.33 mp
H. MAXIM LA COAMĂ	- de la cota ± 0.00 5.20 m - de la CTA 5.75 m
H. MAXIM LA STREȘIȘINĂ	- de la cota ± 0.00 3.00 m - de la CTA 3.55 m

ANEXĂ C2

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	37.72 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER	30.00 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	76.26 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ DESFĂȘURATĂ	60.00 mp
H. MAXIM LA COAMĂ	- de la cota ± 0.00 3.25 m - de la CTA 3.45 m
H. MAXIM LA STREȘIȘINĂ	- de la cota ± 0.00 2.35 m - de la CTA 2.55 m

BILANT TERITORIAL: 1000.00 mp

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	187.27 mp
SUPRAFAȚE TERASE ȘI SCĂRI EXT.	25.13 mp
SUPRAFAȚA PLATFORMĂ BETONATĂ	96.26 mp
SUPRAFAȚA CAROSABIL AUTO	40.13 mp
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE	651.21 mp

LEGENDĂ

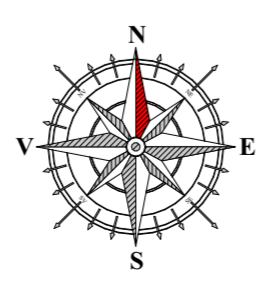
PROIECTE INVELITOARE	[Symbol]
IMPREJMUIRE TIP A	[Symbol]
IMPREJMUIRE TIP B	[Symbol]
ALINIERE	[Symbol]
LIMITA JURIDICĂ	[Symbol]
ZONA EDIFICABILA	[Symbol]
CALE DE ACCES	[Symbol]
CONSTRUCTIA PROPUSA	[Symbol]
PERETI EXTERIORI	[Symbol]
TERASE ACOPERITE	[Symbol]
CONSTRUCTII EXISTENTE	[Symbol]
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	[Symbol]
CIRCULATIE AUTO	[Symbol]
CIRCULATIE PIETONALA	[Symbol]
ACCES PIETONAL INCINTĂ	[Symbol]
ACCES AUTO INCINTĂ	[Symbol]
ACCES PRINCIPAL LOCUINTA	[Symbol]
ACCES SECUNDAR LOCUINTA	[Symbol]



Legenda:

[Symbol]	- Statie
[Symbol]	- Teava gaz
[Symbol]	- Limita CF
[Symbol]	- Gard existent
[Symbol]	- Rasuflatoare gaz
[Symbol]	- Canal
[Symbol]	- Stalp beton
[Symbol]	- Canal vizita apa
[Symbol]	- Cutie gaz
[Symbol]	- Nuc
[Symbol]	- Stalp metal

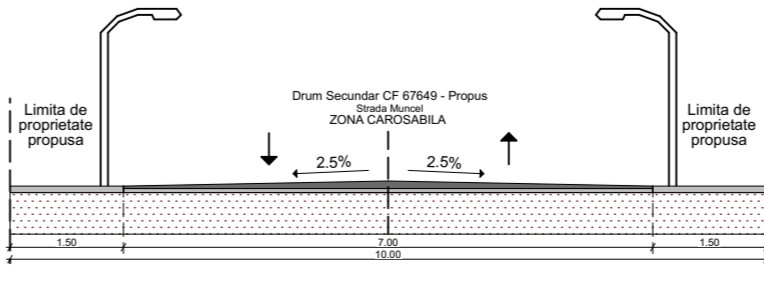
ORIENTARE CARDINALĂ



NOTĂ LEGALĂ

1. Informațiile tehnice conținute în acest desen sunt proprietate exclusivă a STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. și nu pot fi utilizate sau divulgate la terți fără acordul scris al proprietarului. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. este singura entitate care se angajează pentru executarea copiilor planșurilor și numai după înregistrarea prealabilă a comenzii.
2. Toate drepturile de autor rezultate din folosirea autorizată a prezentului desen revin elaboratorului. Prezentul desen este numai pentru scopul și destinația menționate în indicator (cartuș) și numai pentru uzul beneficiarului acestuia. Încălcarea prevederilor de la pct. 1 atrage după sine răspunderea materială a părții în culpe.

PROFIL STRADAL PROPUȘ SCARA: 1:100



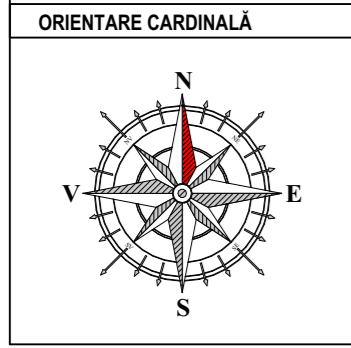
STRUCTURE.ING
DEVELOPMENT
STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.
CUI RO36533829 ; 37/405/16.09.2016
Tel: 075190660 www.structure-ing.ro office@structure-ing.ro

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMANTURĂ	SCARA
SEF PROIECT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		1:200
PROIECTAT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		Data: 9:2021
DESENAT	Stud. Arh. Iulian Buburuzan		

Beneficiar:	[Redacted]	Pr. nr. 115/2020
Titlul proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINTA P, ANEXA GOSPODAREASCA CU BECI, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENT UTILITATI str. Muncel nr. 12, mun. Botosani, jud. Botosani, CF 66034	Faza: P.U.D. D.T.A.C.
Titlul planșei:	REGLEMENTARI URBANISTICE PLAN DE SITUAȚIE	Pl. nr. U.02



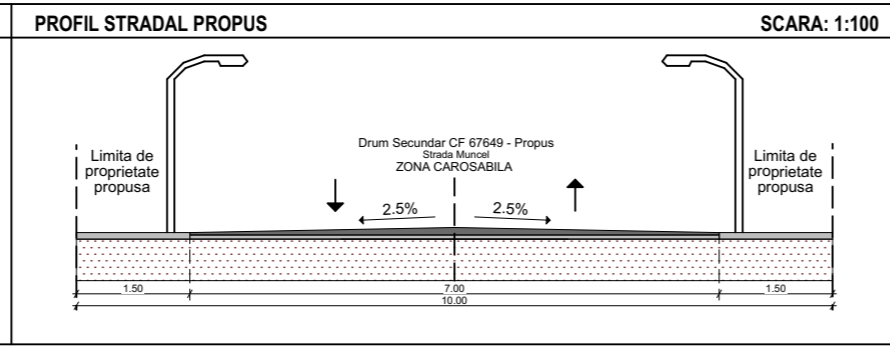
CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:	
Acceleratia terenului - P100/1-2006	0,16 g
Acceleratia terenului - P100/1-2013	0,20 g
Perioada de colt a terenului	0,7 s
Incarcarea din zapada - CR 1-1-3/2012	2,5 kN/m ²
Incarcarea din vant - CR 1-1-4/2012	0,6 kPa
Adancimea de inghet - STAS 6054/77	100 - 110 cm
Casa de importanta	IV
Categoria de importanta - redusa	D
Nota	
1. Orice modificare a prevederilor prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului;	
2. Orice neconcordanță între prevederile prezentei planse și situația din amplasament se va aduce imediat la cunoștința proiectantului.	
INDICI URBANISTICI:	
P.O.T. EXISTENT=0.00%	C.U.T. EXISTENT=0.00
P.O.T. PROPUȘ =14.95%	C.U.T. PROPUȘ=0.14
SUPRAFAȚĂ TEREN	
Din Acte:1000 mp	
SITUAȚIE EXISTENTĂ:	
TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ CONFORM CONTRACTULUI DE VANZARE NR. 956 DIN 24/05/2019, CF 66034	
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DIN ACTE 1000.00 MP	
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ:ARABIL S= 985.00MP,CURȚI CONSTRUCȚII S=15.00 MP	
SITUAȚIE PROPUȘĂ:	
LOCUIȚA C1	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	149.55 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER	98.33 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	149.55 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ DESFĂȘURATĂ	98.33 mp
H. MAXIM LA COAMĂ	- de la cota ± 0.00 5.55 m - de la CTA 6.00 m
H. MAXIM LA STREAȘINĂ	- de la cota ± 0.00 3.35 m - de la CTA 3.80 m
ANEXĂ C2	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	37.72 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER	30.00 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	76.26 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ DESFĂȘURATĂ	60.00 mp
H. MAXIM LA COAMĂ	- de la cota ± 0.00 3.25 m - de la CTA 3.45 m
H. MAXIM LA STREAȘINĂ	- de la cota ± 0.00 2.35 m - de la CTA 2.55 m
BILANȚ TERITORIAL:	
1000.00 mp	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	187.27 mp
SUPRAFEȚE TERASE ȘI SCĂRI EXT.	25.13 mp
SUPRAFAȚĂ PLATFORMĂ BETONATĂ	96.26 mp
SUPRAFAȚĂ CAROSABIL AUTO	40.13 mp
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	651.21 mp
Legendă	
PROIECTE INVELITOARE	
IMPREJMUIRE	
LIMITA JURIDICĂ	
CONSTRUCȚIA PROPUȘĂ	
PERETI EXTERIORI	
RETEA ELECTRICA EXISTENTA	
RACORD ELECTRIC PROPUȘ	
RACORD REȚEA APA PROPUȘ	
RACORD CANALIZARE PROPUȘ	
TABLOU DISTRIBUTIE ENERGIE E.	
FIRIDA RACORD ENERGIE E.	
ACCES PIETONAL INCINTĂ	
ACCES AUTO INCINTĂ	
ACCES PRINCIPAL LOCUINTA	
ACCES SECUNDAR LOCUINTA	



NOTĂ LEGALĂ

1. Informațiile tehnice conținute în acest desen sunt proprietatea exclusivă a STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. și nu pot fi utilizate sau divulgate la terți fără acordul scris al proprietarului. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. este singura entitate care se angajează pentru executarea copiilor planurilor și numai după înregistrarea prealabilă a comenzii.

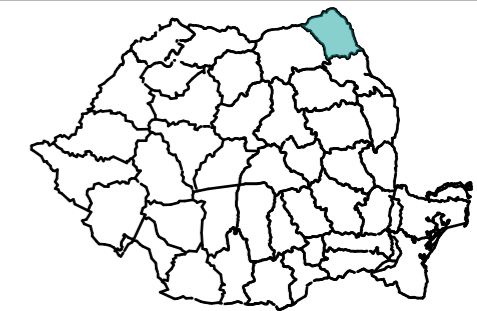
2. Toate drepturile de autor rezultate din folosirea autorizată a prezentului desen revin elaboratorului. Prezentul desen este numai pentru scopul și destinația menționate în indicator (cartuș) și numai pentru uzul beneficiarului acestuia. Încălcarea prevederilor de la pct. 1 atrage după sine răspunderea materială a părții în culpă.



STRUCTURE.ING
DEVELOPMENT
STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.
CUI RO36533829 ; J7/405/16.09.2016
Tel: 0757190660 www.structure-ing.ro office@structure-ing.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		Data: 9:2021
PROIECTAT	Ing. Andrei CIORTU		
DESENAT	Stud. Arh. Iulian Buburuzan		

Beneficiar:		Pr. nr. 115/2020
Titlul proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINTA P, ANEXA GOSPODAREASCA CU BECI, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENT UTILITATI str. Muncel nr. 12, mun. Botosani, jud. Botosani, CF 66034	
Faza:	P.U.D.	
Titlul planșei:	REGLEMENTARI EDILITARE	Pl. nr. U.03



CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

Acceleratia terenului - P100/1-2006	0,16 g
Acceleratia terenului - P100/1-2013	0,20 g
Perioada de colt a terenului	0,7 s
Incarcarea din zapada - CR 1-1-3/2012	2,5 KN/mp
Incarcarea din vant - CR 1-1-4/2012	0,6 KPa
Adancimea de inghet - STAS 6054/77	100 - 110 cm
Clasa de importanta	IV
Categoria de importanta - redusa	D

Nota
 1. Orice modificare a prevederilor prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului;
 2. Orice neconcordanta intre prevederile prezentei planse si situatia din amplasament se va aduce imediat la cunostinta proiectantului.

INDICI URBANISTICI:

P.O.T. EXISTENT=0.00%	C.U.T. EXISTENT=0.00
P.O.T. PROPUȘ =14.95%	C.U.T. PROPUȘ =0.14

SUPRAFAȚĂ TEREN Din Acte: 1000 mp

SITUAȚIE EXISTENTĂ:

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ CONFORM CONTRACTULUI DE VANZARE AUTENTIFICAT CU NR. 956 DIN 24/05/2019, CF 66034
 SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN ACTE 1000.00 MP
 CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ: ARABIL CU S= 985.00MP, CURȚI CONSTRUCȚII S=15.00 MP

BILANȚ TERITORIAL:	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	0.00 mp	0.0%
SUPRAFEȚE TERASE ȘI SCĂRI EXT.	0.00 mp	0.0%
SUPRAFAȚA PLATFORMĂ BETONATĂ	0.00 mp	0.0%
SUPRAFAȚA CAROSABIL AUTO	0.00 mp	0.0%
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE	1000.00 mp	100.0%

LEGENDA

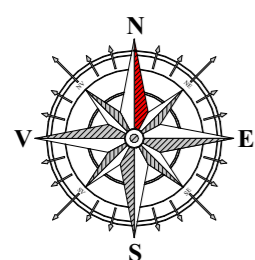
LIMITA ZONEI IMPREJMUIRE	
LIMITA JURIDICĂ	
SUPRAFATA CEDATA CALE DE ACCES	
CALE DE ACCES	
PARCELA STUDIATA	
CONSTRUCȚII EXISTENTE	
PARCELA PROPRIETATE PRIVATA	
PROPRIETATE PUBLICA	
ACCES PIETONAL INCINTĂ	
ACCES AUTO INCINTĂ	
AERISIRE GAZ	
GAGER	
INDICATOR	
STATIE	
CANAL	
STALP BETON	
COPAC	



Legenda:

	- Statie
	- Teava gaz
	- Limita CF
	- Gard existent
	- Rasfatoare gaz
	- Canal
	- Stalp beton
	- Canal vizita apa
	- Cutie gaz
	- Nuc
	- Stalp metal

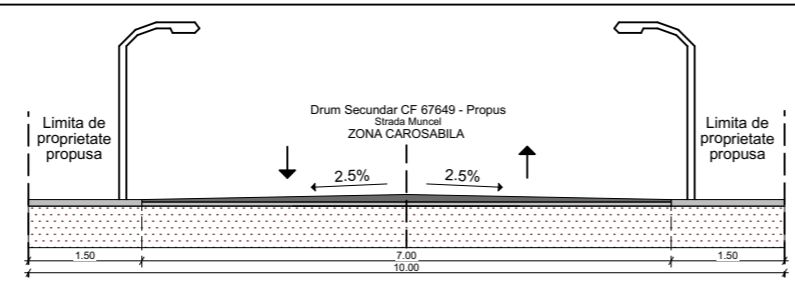
ORIENTARE CARDINALĂ



NOTĂ LEGALĂ

1. Informatiile tehnice continute in acest desen sunt proprietatea exclusiva a STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. si nu pot fi utilizate sau divulgate la terti fara acordul scris al proprietarului. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. este singura entitate care se angajeaza pentru executarea copililor planurilor si numai dupa inregistrarea prealabila a comenzii.
 2. Toate drepturile de autor rezultate din folosirea autorizata a prezentului desen revin elaboratorului. Prezentul desen este numai pentru scopul si destinatia mentionate in indicator (cartus) si numai pentru uzul beneficiarului acestuia. Incalcarea prevederilor de la pct. 1 atrage dupa sine raspunderea materiala a partii in culpa.

PROFIL STRADAL PROPUȘ



SCARA: 1:100



STRUCTURE.ING

DEVELOPMENT
 STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.
 CUI RO36533829 ; J7/405/16.09.2016
 Tel: 0757190660 www.structure-ing.ro office@structure-ing.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		Data: 9:2021
PROIECTAT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		
DESENAT	Stud. Arh. Iulian Buburuzan		

Beneficiar:		Pr. nr. 115/2020
Titlul proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINTA P, ANEXA GOSPODAREASCA CU BECI, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENT UTILITATI str. Muncel nr. 12, mun. Botosani, jud. Botosani, CF 66034	
Titlul plansei:	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	Faza: P.U.D. Pl. nr. U.04