

Catre,

Primaria Municipiului Botosani
Directia Urbanism, Serviciul Urbanism, Autorizari in constructii

Referitor la notificarea primita in data de 21.02.2022, din partea Primariei Municipiului Botosani-Directia Urbanism, Serviciul Urbanism, Autorizari in constructii, inregistrata cu nr. 2482/17.02.2022, prin care mi se solicita un punct de vedere asupra P.U.D. - „construire locuinta parter, anexa gospodareasca cu beci, imprejmuire teren si bransament utilitati”elaborat pentru terenul din mun. Botosani, str. Muncel, nr. 12, inregistrat in cartea funciara CF/NC 66034, va precizez urmatoarele:

- lucrarea pentru care s-a solicitat un punct de vedere nu respecta distanta minima de 60 cm fata de linia de hotar, asa cum stabileste, cu caracter general, Codul Civil, de subliniat ca prin regulamentul de urbanism poate fi impusa o alta distanta minima fata de hotar a constructiei: „pentru clădirea de locuit unifamilială, amplasamentul propus are următoarele distanțe față de vecinătăți (independent pe lot după cum urmează): [...] fata de limita laterala dreapta minim 0.50 m”

Raportat la cele de mai sus, daca regulamentul de urbanism zonal specifica distanta mai mare de 60 cm, atunci, aceasta distanta trebuie aplicata.

In lipsa unor dispozitii cuprinse in regulamentul de urbanism, care sa prevada retragerea constructiei la o distanta minima, mai mare de 60 cm, astfel incat sa nu se depaseasca limitele normale ale buneii vecinatati, atunci distanța de 60 cm ar fi in regula insa in mod normal ar trebui aplicata distanta din regulamentul zonal care uzual este chiar mai mare de 60 cm.

- pe argumentatia de mai sus, solicit ca fereastra, balconul ori alte asemenea lucrari sa nu se permita cu vedere spre curtea mea
- de asemenea, avand in vedere ca aceasta constructie va fi in apropierea limitei de hotar, solicit sa se gaseasca solutie incat apele pluviale de pe constructie sa nu se scurga pe proprietatea mea

Prin urmare, doresc sa ma asigur de respectarea cadrului legal general valabil si a reglementarilor speciale, prin incadrarea constructiei in parametri urbanistici legali, acordul fiindu-mi cerut in cazurile limitativ prevazute de lege.

Va multumesc pentru atentia acordata acestui subiect si apreciez ca opinia mea conteaza.

Cu deosebit respect,

[Redacted signature]