

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„construire locuință parter, anexă gospodărească,
împrejmuire teren și bransament utilități”,
Str. Muncel, nr. 12, CF/NC 66034

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință parter, anexă gospodărească, împrejmuire teren și bransament utilități ”
- Nr. de înregistrare : 2482/26.01.2022
- Amplasament: Str. Muncel, nr. 12,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 66034
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. Structural Engineering Development S.R.L.,
- Coordonator proiect: arh. Mihai G. Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 15.02.2022 - 27.02.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire locuință parter, anexă gospodărească, împrejmuire teren și bransament utilități”, Str. Muncel, nr. 12, CF/NC 66034, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. Structural Engineering Development S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure, proprietarilor terenurilor direct afectați – la opt adrese

5. În data de 22.02.2022 s-a înregistrat scrisoarea nr.5528/01.03.2022, transmisă pe adresa de e-mail lacramioara.partenie@primariabt.ro, prin care sunt prezentate o serie de observații cu privire la respectarea prevederilor N.C.C.(L287/2009) referitoare la distanța minimă între construcții, fereastra de vedere și picătura streșinii;
6. Prin scrisoarea răspuns nr.8326/31.03.2022 s-a răspuns punctual la cele semnalate, răspunsul fiind transmis către vecinul ce a semnalat observații în data 31.03.2022.
7. După data de 31.03.2022 nu au mai fost depuse sesizări, propuneri sau observații referitoare la documentația de urbanism P.U.D „construire locuință parter, anexă gospodărească, împrejmuire teren și branșament utilități”, Str. Muncel, nr. 12, CF/NC66034, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. Structural Engineering Development S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure.
8. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 11.04.2022.
9. După data de 15.02.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „construire locuință parter, anexă gospodărească, împrejmuire teren și branșament utilități”, Str. Muncel, nr. 12 , CF/NC 66034 , inițiator persoane fizice; proiectant S.C. Structural Engineering Development S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure.

Arhitect Șef ,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu ,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,
PARTENIE LĂCRĂMIOARA