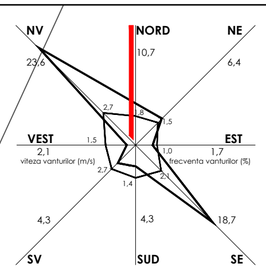
P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL
MUNICIPIUL BOTOSANI
JUDETUL BOTOSANI
3. REGLEMENTARI URBANISTICE
- ZONIFICARE -

1	35%	2.50
	20,00	25,00

1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T.
2. Coeficient de utilizare a terenului - C.U.T.
3. Inaltimea minima a constructiilor propuse
4. Inaltimea maxima a constructiilor propuse



legenda

- Limita zona studiata
- Limita proprietate (nr. cad. 68552)
- Edificabil
- Retrageri fata de aliniament
- Unitati industriale de depozitare si transport
- Spatii verzi - 3924,95 mp
- Cladiri institutii publice si servicii
- Constructii de locuinte PROPUSE
- Circulatie carosabila / parcare (140 locuri suprateran)/167 subteran
- Locuinte colective P+4
- Acces

Cota 0.00 = max. 183.90 m
U.T.R. 53 - I1- zona de unitati industriale, depozite si transport
se propune schimbarea destinatiei in Llu2 - predominant rezidentiala

BILANT TERITORIAL	EXISTENT POT = 0.00%	CUT = 0.00	PROPUS POT max = 35%	CUT = 2.5
Suprafata teren	14000 mp (nr. cad. 68552)			
Arie construita existenta	0	0.00%		
Arie desfasurata existenta	0	0		
Arie construita propusa locuinte colective			cca. 4290 mp	30,64%
Arie desfasurata propusa locuinte colective			cca. 34320mp	2.5
Volum constructie propusa			cca. 107,250 mc	
Regim de inaltime			S+P+6E+7E restras	
Inaltimea maxima propusa - locuinte colective			25,00 m	
Suprafata circulatii, alei	0.00 mp	0.00%	3589,10 mp	25.63%
Suprafata spatii verzi / libere	0.00 mp	0.00%	3924,95 mp	28.03%
Trotuare, circulatii pietonale	0.00 mp	0	2195,95 mp	15.70%
TOTAL		0%		100%

SPECIFICAȚIE	NUME	CERINȚA	REFERAT / NR. / DATA
COORDONATOR URBANISM	-		

STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L.
J7/285/06.06.2016 / C.U.I. 36169265
Mun. Botoșani, Strada Poștei nr. 9,
cam. 415A, cam. 416A, etaj IV, jud. Botoșani, RO

BENEFICIAR: SC SIRAJ PROD SRL

ADRESA INVESTIȚIEI: MUNICIPIUL BOTOSANI, CALEA NATIONALA NR. 24F, JUD. BOTOSANI

PROIECT NR. 29/2021

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara 1:1000
Șef proiect	Arh. D. O. BOTEZ		
Proiectat	Arh. Ionut MATEIUC		Data 08.2021
Desenat	Arh. Ionut MATEIUC		

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+7E, AMENAJARE PARCARE SI ACCESE

FAZA P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANȘA NR. PUZ 03