

**LEGENDA**

- Hidrant
- Cisnea
- Camin scurgere
- Panou electric
- Pomi
- Camin telefonie
- Stalp electricitate
- Camin canalizare
- Cutie gaz
- Fontana
- Limita proprietate
- Construcții

- Clădiri monumentale istorice aflate pe amplasament sau în cadrul zonei de protecție
- 1) - CASA CIULEI S+P+1E (azi Laboratorului de Medicină Legală)
  - atestare - SECOL XIX, cod. BT-II-m-B-01893, Str. Nicolae Iorga nr. 3.
  - situată în zona de protecție a imobilului studiat.
- PARCAJE NECESARE - 89 locuri:
  - Nr. ap. propuse = 85 / 85 locuri parcare
  - Sc comerț = 773,00mp / 4 spații / 4 locuri parcare din care 1 loc ptr. dizabilități
- PARCĂRI ASIGURATE - 89 locuri din care:
  - 16 locuri pe parcela CAD 63247, din care 1 loc ptr. dizabilități
  - 73 locuri în subsol din care 1 loc ptr. dizabilități
- parcare ptr. dizabilități - 3,50m x 5,00m
- parcare pe teren - 2,475m x 5,00m
- parcare în subsol - 2,50m x 5,00m

# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

## "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+10E (propus 2S+P+8E+9E retras) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI, ORG. DE ȘANTIER" Str. CALEA NAȚIONALĂ, nr. 78, (CAD /CF 63247) Botoșani

**BENEFICIAR** : UAT Municipiul Botoșani  
**INIȚIATOR** : S.C. TADAS CONSTRUCT S.R.L. Botoșani  
**AMPLASAMENT** : Str. Calea Națională, nr. 78, Botoșani, UTR nr. 14 - Llu1  
**PROIECTANT GENERAL** : S.C. NEO STYLE S.R.L. Botoșani  
**PROIECTANT DE SPECIALITATE** : S.C. AGORA S.R.L. Botoșani

### REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ

**Zona de reglementare** :  
 - parcela construită - S = 2.080,00 mp; C.F. /CAD nr. 63247

### LEGENDA

**LIMITE STUDIATE**

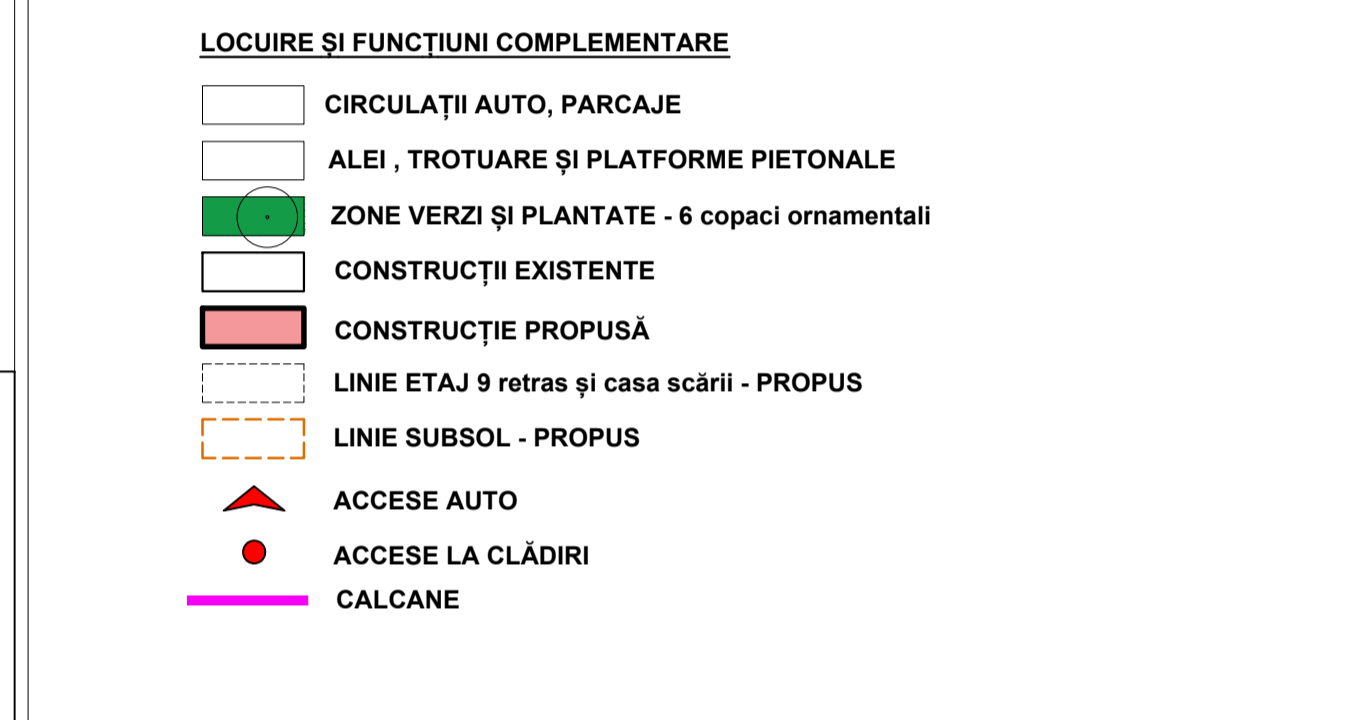
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE CARE FACE OBIECTUL P.U.Z.

"ZONA PROPUȘA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELA Parcela Nr. CAD /C.F. 63247, cu suprafața de 2080,00 mp - cu funcțiunea dominantă LMu2.

**REGLEMENTĂRI SPECIFICE PROPUSE**

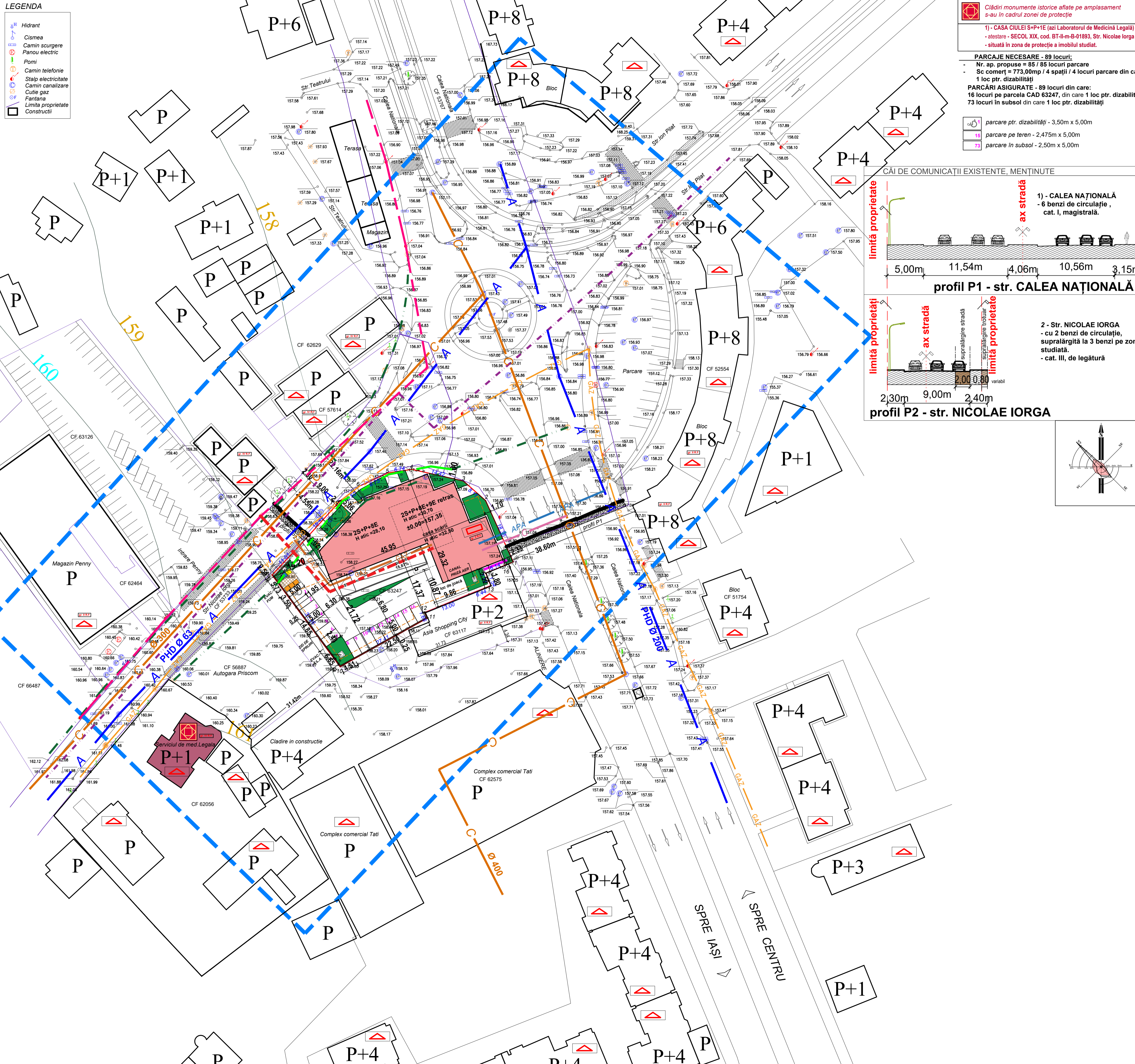
- Clădire monument istoric ce crează zonă de protecție față de imobilul studiat.

- LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
- CIRCULAȚII AUTO, PARCAJE
  - ALEI, TROTUARE ȘI PLATFORME PIETONALE
  - ZONE VERZI ȘI PLANTATE - 6 copaci ornamentali
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE
  - CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
  - LINIE ETAJ 9 retras și casa scării - PROPUS
  - LINIE SUBSOL - PROPUS
  - ACCESE AUTO
  - ACCESE LA CLĂDIRI
  - CALCÂNE



- RETELE EXISTENTE**
- REȚEA ALIMENTARE APĂ
  - REȚEA CANALIZARE
  - CĂMIN CANALIZARE
  - CANALIZAȚIE TELECOM
  - REȚEA TRANSPORT AGENT TERMIC PRIMAR
  - REȚEA ELECTRICITATE - LES 0,4 KV
  - REȚEA GAZE NATURALE

- RETELE PROPUSE**
- REȚEA ALIMENTARE APĂ - propus
  - REȚEA CANALIZARE - propus
  - REȚEA ELECTRICITATE - propus
  - REȚEA GAZE NATURALE - propus
  - CANALIZAȚIE TELECOM - proiectul de deviere se va realiza la faza D.T.A.C. (conform aviz condiționat)



URBANIST	arh. Botez Dan Octavian		CDE	
COORDONATOR				
VERIFICATOR				
EXPERT				
PROIECTANT GENERAL:	S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POSTAL - 710221, JUȚ / 1369 / 1994, RO 6868873	SEMNATURA	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ:	S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POSTAL - 710221, JUȚ / 1369 / 1994, RO 4854391			Beneficiar: S.C. TADAS CONSTRUCT S.R.L. Botoșani
PR. NR.				389 / 2021
PROIECT DE SPECIFICATIE:	arh. Mircea Curteanu	SEMNATURA	SCARA:	1:500
PROIECT DE DESEN:	ing. Constantin Socarici		DATA:	05.2022
			Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ
				Planșă nr. U05