LEGENDA

- Hidrant
- Cismea
- Camin scurgere
- Panou electric
- Pomi
- Camin telefonie
- Stalp electricitate
- Camin canalizare
- Cutie gaz
- Fantana
- Limita proprietate
- Constructii

Clădiri monumente istorice aflate pe amplasament s-au în cadrul zonei de protecție

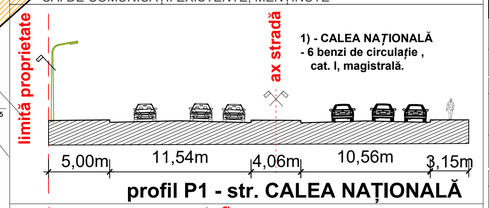
1) - CASA CIULEI S+P+1E (azi Laboratorul de Medicină Legală)
- atestare - SECOL XIX, cod. BT-II-m-B-01893, Str. Nicolae Iorga nr. 3.
- situată în zona de protecție a imobilul studiat.

PARCAJE NECESARE - 89 locuri:
- **Nr. ap. propuse = 85 / 85 locuri parcare**
- **Sc comerț = 773,00mp / 4 spații / 4 locuri parcare din care 1 loc ptr. dizabilități**

PARCĂRI ASIGURATE - 89 locuri din care:
16 locuri pe parcela CAD 63247, din care **1 loc ptr. dizabilități**
73 locuri în subsol din care **1 loc ptr. dizabilități**

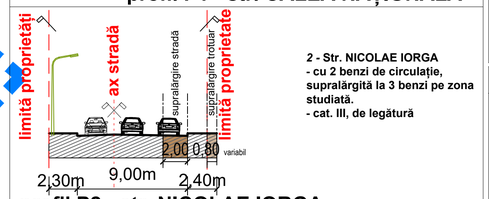
1 *parcare ptr. dizabilități* - 3,50m x 5,00m
15 *parcare pe teren* - 2,475m x 5,00m
73 *parcare în subsol* - 2,50m x 5,00m

CĂI DE COMUNICAȚII EXISTENTE, MENȚINUTE



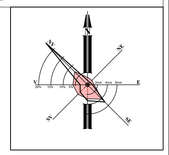
1) - CALEA NAȚIONALĂ
- 6 benzi de circulație , cat. I, magistrală.

profil P1 - str. CALEA NAȚIONALĂ



2 - Str. NICOLAE IORGA
- cu 2 benzi de circulație, supralărgită la 3 benzi pe zona studiată.
- cat. III, de legătură

profil P2 - str. NICOLAE IORGA



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+10E *(propus 2S+P+8E+9E retras)* CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI, ORG. DE ȘANTIER" Str. CALEA NAȚIONALĂ, nr. 78, (CAD /CF 63247) Botoșani

BENEFICIAR	: *UAT Municipiul Botoșani*
INIȚIATOR	: S.C. TADAS CONSTRUCT S.R.L. Botoșani
AMPLASAMENT	: *Str. Calea Națională, nr. 78, Botoșani, UTR nr. 14* - **Llu1**
PROIECTANT GENERAL	: *S.C. NEO STYLE S.R.L. Botoșani*
PROIECTANT DE SPECIALITATE	: *S.C. AGORA S.R.L. Botoșani*

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Zona de reglementare :
- parcelă construibilă - S = 2.080,00 mp; C.F. /CAD nr. 63247

LEGENDA

LIMITE STUDIATE

- *LIMITA ZONEI STUDIATE*
- *LIMITA TEREN PROPRIETATE CARE FACE OBIECTUL P.U.Z.*

ZONA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA* Parcela *Nr. CAD. /C.F.* 63247, *cu suprafata de* 2080,00 *mp* - cu funcțiunea dominantă **LMu2.

REGLEMENTĂRI SPECIFICE PROPUSE

- *ALINIAMENT*
- *LINIE ALINIERE*
- *LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE*

REGIMUL JURIDIC AL PROPRIETĂȚILOR

- **PROPRIETĂȚI PRIVATE A UNOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE**
- **PROPRIETATE DOMENIUL PRIVAT LA PRIMĂRIEI AFLATĂ ÎN FOLOSINȚA INDIVIZĂ A PROPRIETARILOR DE APARTAMENTE ȘI SPAȚII COMERCIALE**
- **DOMENIUL PRIVAT AL PRIMĂRIEI BOTOSANI**
- **DOMENIUL PUBLIC AL PRIMĂRIEI BOTOSANI**
- **DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ROMÂN**
- **DOMENIUL PUBLIC AL PRIMĂRIEI - SUPRALĂRGIRE STRADĂ**
- **DOMENIUL PRIVAT PERS. JURIDICĂ - SUPRALĂRGIRE TROTUAR. VA TRECE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL PRIMĂRIEI PRIN DONAȚIE**

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian		C D E	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA

PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873

Beneficiar: S.C. TADAS CONSTRUCT S.R.L. Botoșani — *pr. nr.:* **389** /2021

PROIECTANT DE ARHITECTURA: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391

Proiect: **CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+10E *(propus 2S+P+8E+9E retras)* CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER** - Str. Calea Națională, *nr. 78, CAD/CF nr. 63247, Botoșani*

Faza: P.U.Z. studiu de oportunitate

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500
șef proiect	arh. Mircea Curteanu		
proiectat	C.arh. Rodica Munteanu Iacob		DATA 05.2022
desenat	Des. Radu Mihail Poloboc		

Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR — Planșa: *nr. U06*