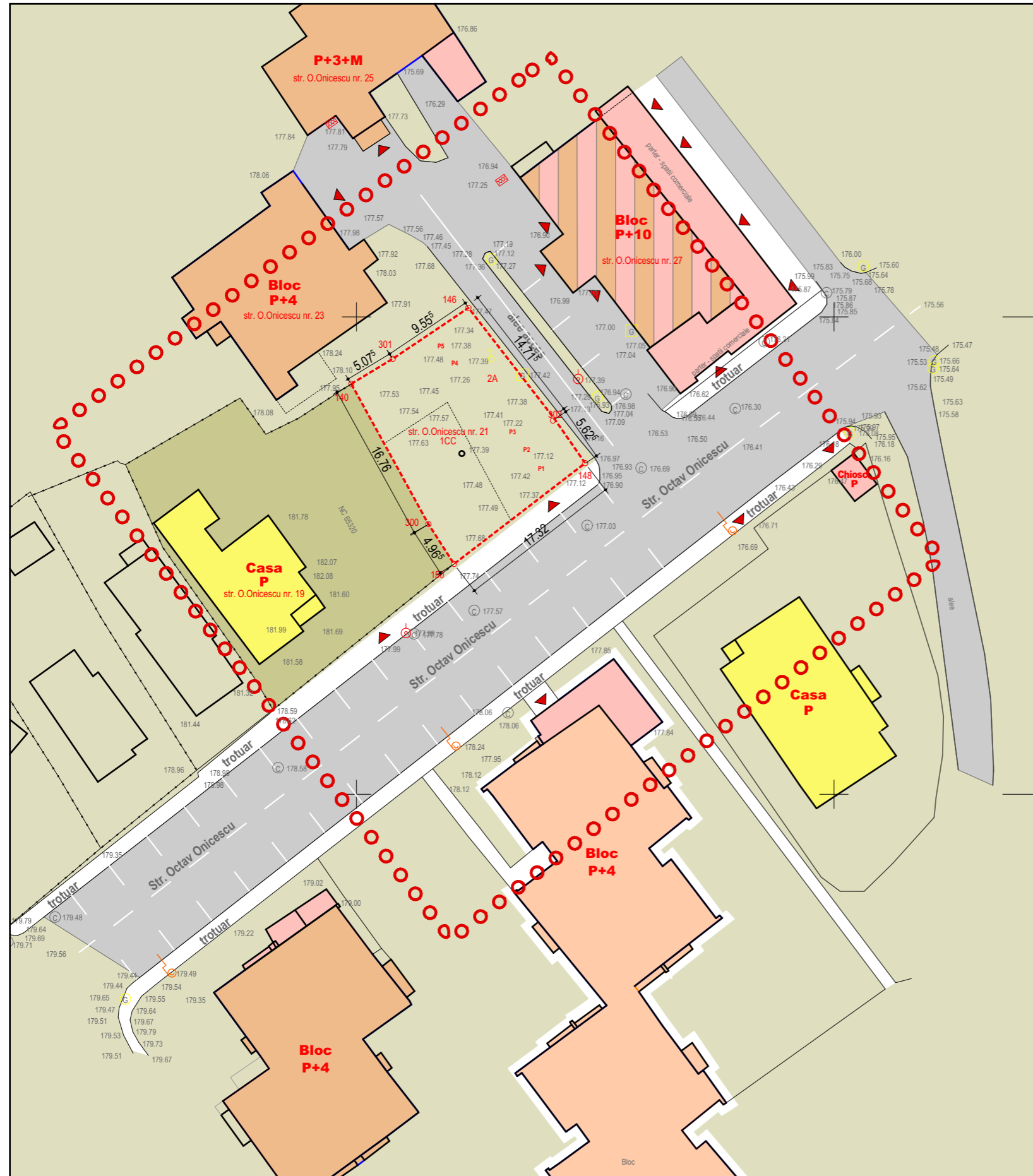
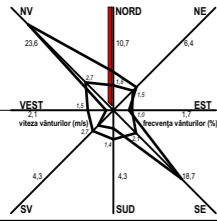


# P . U . Z . PLAN URBANISTIC ZONAL



## LEGENDA:

- ○ ○ LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA TERENULUI CARE GENEREAZĂ PUZ N.C. SI C.F. 64870 - STR. O.ONICESCU NR. 21
- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- CLADIRI PROPUSE SPRE DESFIINTARE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- ▼ ACCES EXISTENT
- - punct de stație
- 150 - punct radiat
- 177.74 - cota punct radiat
- - stalp de electricitate
- F - fantana
- G - capac gaz
- C - canalizare
- G - contor gaz
- - stalp metal
- transformator electric

CONFORM C.919/18.12.2020

**REGIM JURIDIC**  
 - TEREN S = 344,00 MP  
 - IMOBIL SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BOTOSANI, STR. OCTAV ONICESCU NR. 21, PROPRIETATEA S.C. SOLENNY-COMPANY S.R.L. CONFORM CONTRACT DE SUPERFICIE NR. 20.10.2020

**REGIM ECONOMIC**  
 - FOLOSINTA ACTUALA A TERENULUI - 105 mp teren curti constructii si 234 mp teren arabil  
 - DESTINATIA STABILITA PRIN DOCUMENTATILE DE URBANISM APROBATE: UTR nr. 34 - LMIU1 - subzona predominant rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban, cu cladiri pana la 10,00 m  
 - REGLEMENTARI FISCALE SPECIFICE - ZONA DE IMPOZITARE A

**DISFUNCTIONALITATI**  
 - FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE SI APROBARE PUZ SI RLU  
 - CIRCULATII - ACCESURILE LA PARCELA NU SUNT DIMENSIONATE CORESPUNZATOR PENTRU INVESTITIA PROPUASA

**PRIORITATI**  
 - REALIZAREA UNUI FOND CONSTRUIT SPECIFIC INVESTITIEI PROPUSE, DE CALITATE  
 - AMENAJARE DE ACCESURI CAROSABILE SI PIETONALE OPTIME PENTRU INVESTITIA PROPUASA.

NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	EXISTENT		
		SC - mp	SDC - mp	%
1	CONSTRUCTII, TERASE DESCOPERITE, ALEI	0,00	0,00	0,00
2	PIETONALE SI CAROSABILE	0,00	0,00	0,00
3	SPATII VERZI	344,00	0,00	100,00
TOTAL SUPRAFETE TEREN		344,00		100,00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT				0,00
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT				0,00
NUMAR NIVELURI - NR NIV				0,00

**DENUMIRE PROIECT:**  
**CONSTRUIRE IMOBIL - SPAȚIU COMERCIAL ȘI BIROURI**  
 BOTOSANI, STR. OCTAV ONICESCU NR. 21,  
 CAD SI CF 64870



**BENEFICIAR:**  
 S.C. SOLENNY-COMPANY S.R.L.  
 STR. PACEA, NR. 90A, BOTOSANI, JUD. BOTOSANI

**PROIECTANT GENERAL:**  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**



**PROIECTANT SPECIALITATE:**  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**  
 J07/330/2002 ; CIF RO14977731  
 Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoșani  
 Botoșani România  
[mada.proiect@gmail.com](mailto:mada.proiect@gmail.com)  
 0231514474

**COORDONATOR PROIECT:**  
 urb. Arh. Dan Octavian BOTEZ

**SEF PROIECT:**  
 Arh. Dana GHIGA

**PROIECTAT:**  
 Arh. Ionuț FRĂȘINESCU

**DESEMAT:**  
 Arh. Ionuț FRĂȘINESCU

**SITUATIE EXISTENTA**

Faza:  
P.U.Z.

Index:  
-

Proiect nr.: 319.U.      Data: 2020      Scara: 1:500      Plansa nr.: U02

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. MA-DA Proiect S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru accesul la lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. MA-DA Proiect S.R.L.