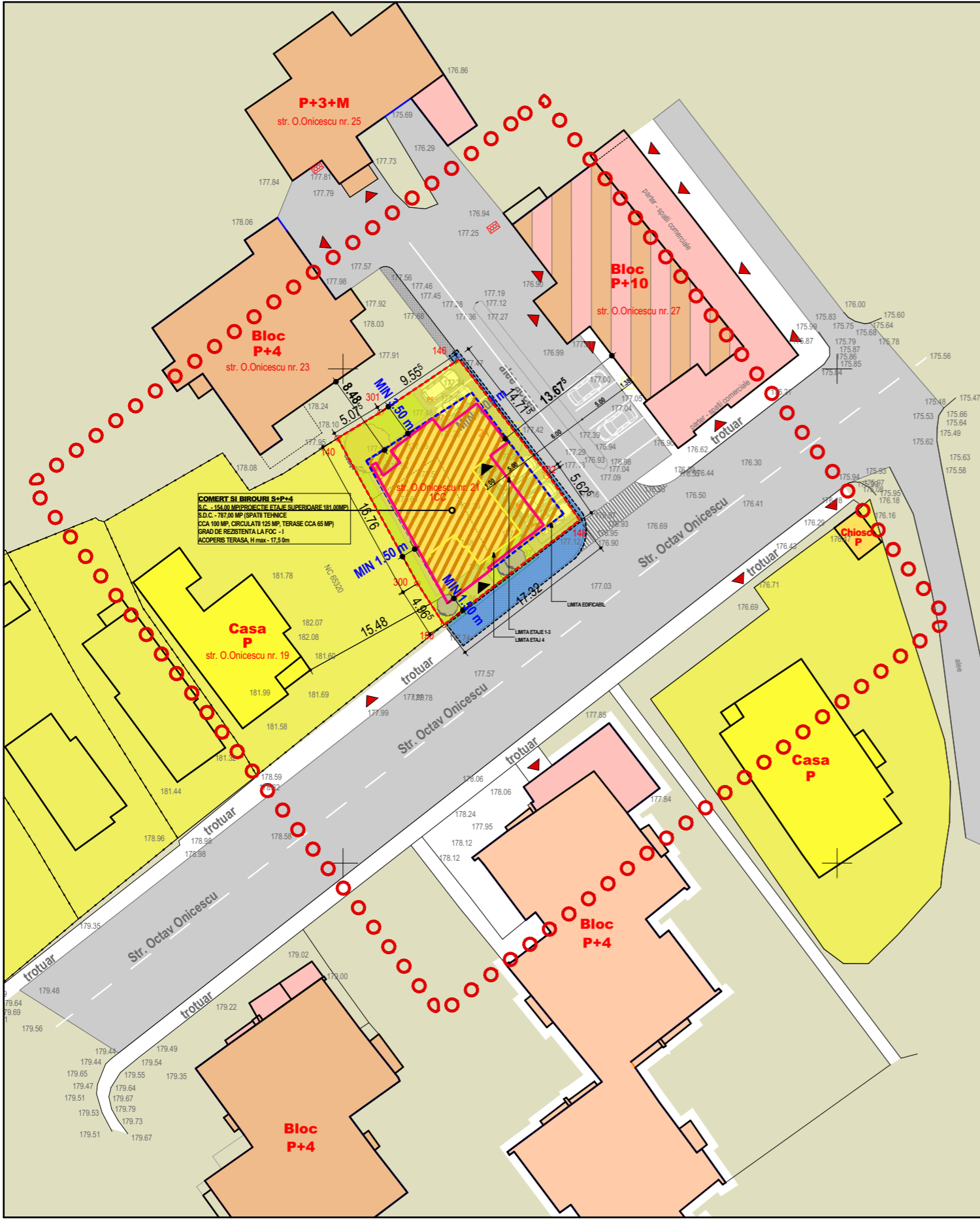
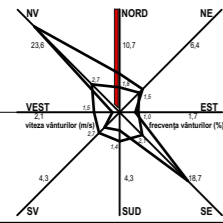


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL



NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	EXISTENT			PROPUIS		
		SC - mp	SDC-mp	%	SC - mp	SDC-mp	%
1	CONSTRUCTII	0.00	0.00	0.00	190.00	875.00	55.23
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALII	0.00	0.00	0.00	94.00	0.00	27.33
3	PIETONALE SI CAROSABILE	344.00	0.00	100.00	60.00	0.00	17.44
	TOTAL SUPRAFETE TEREN	344.00		100.00	344.00		100.00
	PROCENT OCUPARE TEREN - POT			0.00			55.23 %
	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT			0.00			2.35
	NUMAR NIVELURI - NR.NIV			0.00			4.26
							5.00

LEGENDA:

- ○ ○ LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA TERENULUI CARE GENEREAZA PUZ N.C. SI C.F. 64870 - STR. O.ONICESCU NR. 21
- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- CLADIRI PROPUSE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN CE APARTINE DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI BOTOSANI AFLAT IN FOLOSINTA INDIVIZA A PROPRIETARILOR DE APARTAMENTE
- TEREN CE APARTINE MUNICIPIULUI BOTOSANI
- RETRAGERI
- LIMITA ZONA DE INTERVENTIE IN AFARA PARCELI STUDIATE

AMENAJARI IN AFARA PARCELI CARE GENEREAZA PUZ PENTRU ACCES PENTRU RACORDAREA LOCURILOR DE PARCARE CU CAROSABILUL EXISTENT, ZONA VA FI REFACTUTA PE CHELTUIALA INVESTITORULUI.
 S.TEREN DOMENIU PUBLIC MUNICIPIU BOTOSANI-S=25,00 mp

- - punct de statie
- 150 - punct radiat
- 177.74 - cota punct radiat
- - stalp de electricitate
- F - fantana
- - capac gaz
- - canalizare
- - contor gaz
- - stalp metal
- transformator electric

PARCARI NECESARE - 5 locuri;
 In interiorul parcelei, in partea dreapta a amplasamentului se asigura 5 locuri de parcare (1 loc de parcare pentru spatiu comercial si 4 locuri de parcare pentru birouri si vizitatori).

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE IMOBIL - SPAIU COMERCIAL SI BIROURI
 BOTOSANI, STR. OCTAV ONICESCU NR. 21,
 CAD SI CF 64870



BENEFICIAR:
 S.C. SOLENNY-COMPANY S.R.L.
 STR. PACEA, NR. 90A, BOTOSANI, JUD. BOTOSANI

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
 J07/330/2002 ; CIF RO14977731
 Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoşani
 Botoşani România
mada.proiect@gmail.com
 0231514474

COORDONATOR PROIECT:
 urb. Arh. Dan Octavian BOTEZ

SEF PROIECT:
 Arh. Dana GHIGA

PROIECTAT:
 Arh. Ionuț FRĂSINESCU

DESENAT:
 Arh. Ionuț FRĂSINESCU

CIRCULATIA TERENURILOR

Faza:
P.U.Z.
Index:
-

Proiect nr.: 319.U. Data: 2020 Scara: 1:500 Plansa nr.: U06

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. MA-DA Proiect S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. MA-DA Proiect S.R.L.