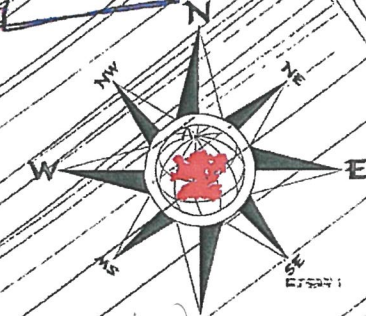


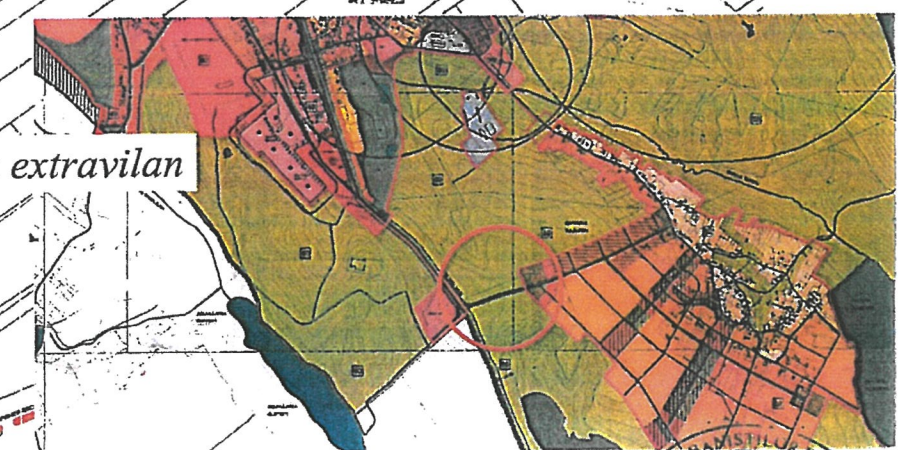
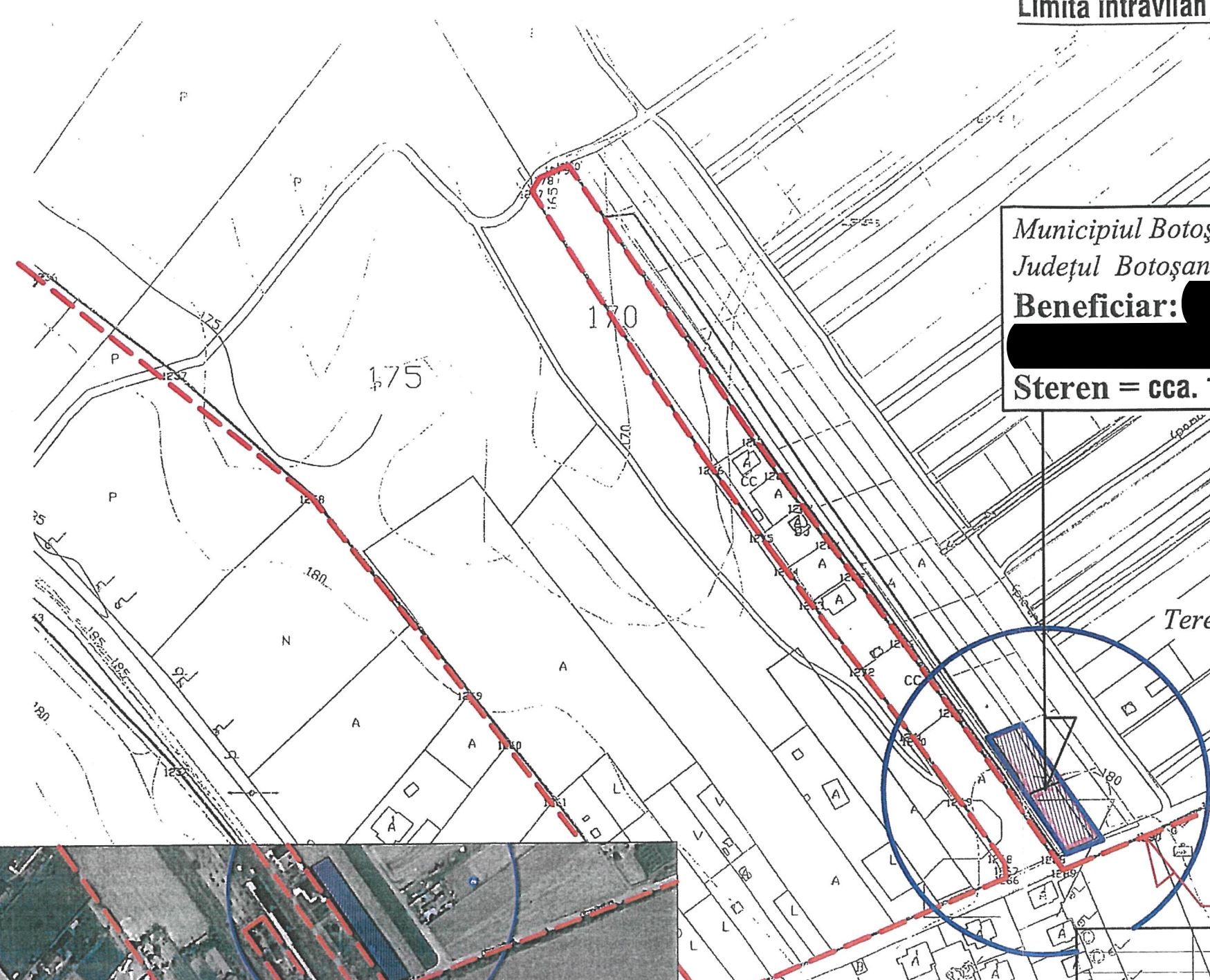
INTOCMIRE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE S+P+1E, GARAJ SI MAGAZIE"

Limita intravilan existenta

JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 56 DIN 28 Oct 2019
Arhitect set



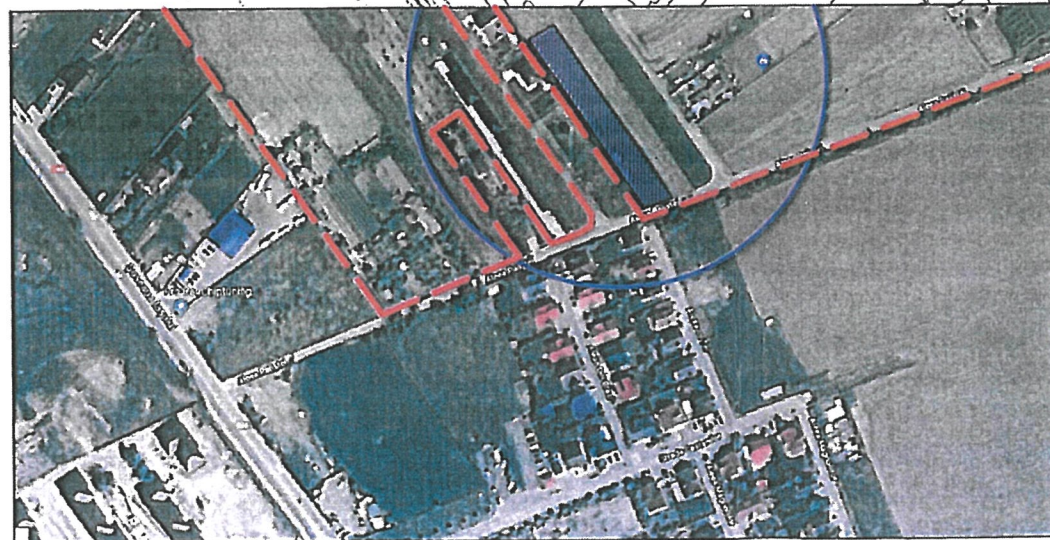
Municipiul Botoșani, Pc. 405/15,
Județul Botoșani,
Beneficiar: [REDACTED]
Stere = cca. 1007.0 mp (970 mp din [REDACTED])



Teren extravilan

Limita intravilan

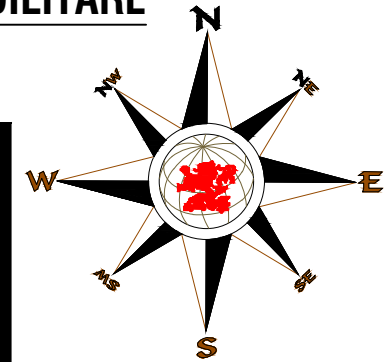
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Irina Oana V.
GARET



Conform P100/1-2013
ag=0.20g; Tc=0.7sec
Clasa IV de importanta
Grad II de rezistenta la foc
Conform HG 766/97 - Categoria de imporanta D

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr. / Data.../.../.... Nr. / Data.../.../....
				BENEFICIAR: Primaria Municipiului Botosani INVESTITOR: [REDACTED] Pr. Nr. 25/09.2018	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA:	DENUMIRE PROIECT: Plan Urbanistic Zonal - INTOCMIRE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE S+P+1E, GARAJ SI MAGAZIE" Municipiul Botoșani, Pc. 405/15, Județul Botoșani	
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina	Semnatura	1:500	Faza P.U.Z.	
PROIECTAT	Arh. Garet Irina	Semnatura	Data:	DENUMIRE PLANSĂ: PLAN INCADRARE IN ZONA Situatie existenta	
DESENAT	Ing. Rotaru C.	Semnatura	12/2020	Plansa nr.: A-00	

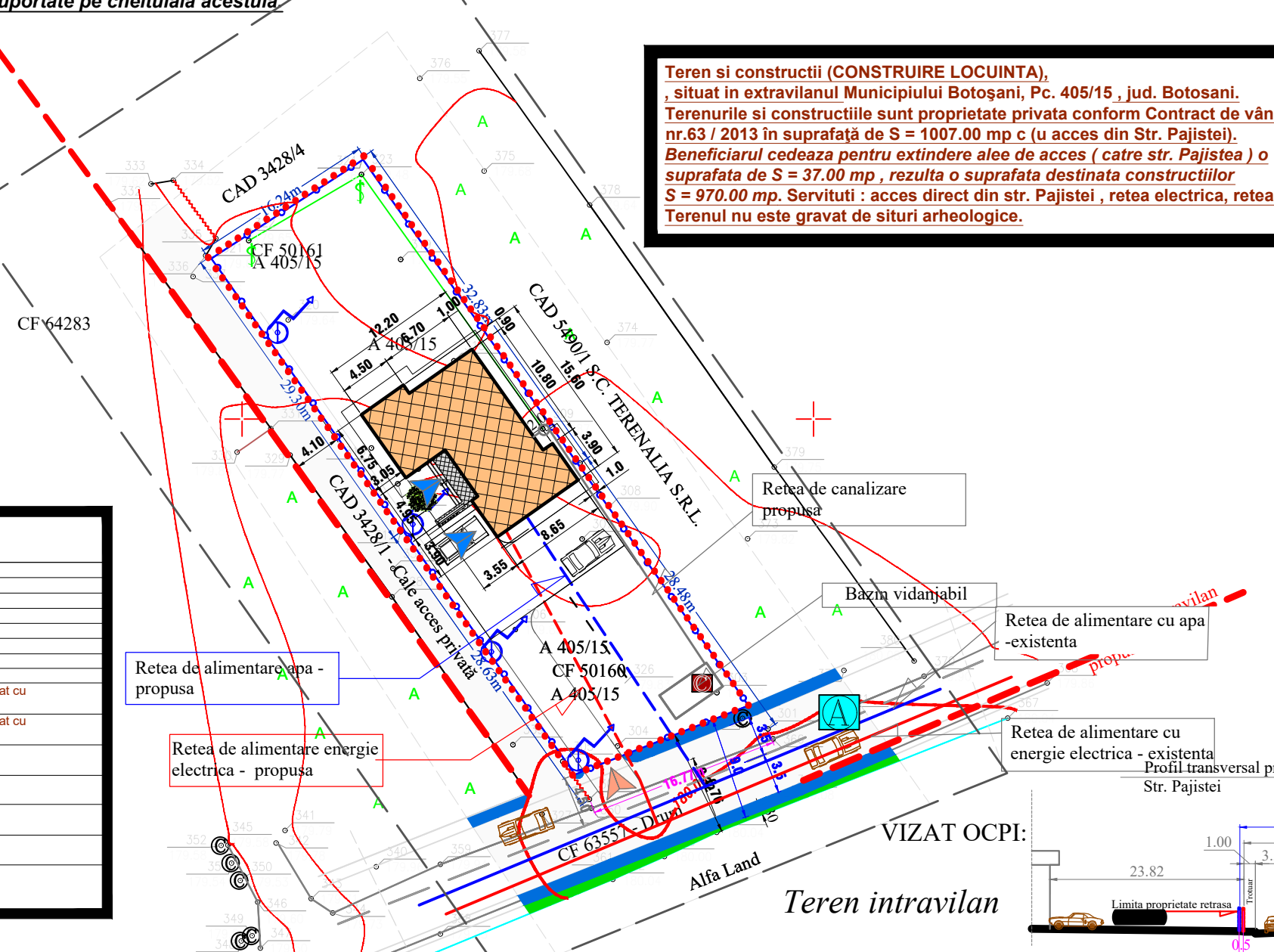
**INTOCMIRE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE S+P+1E, GARAJ SI MAGAZIE”
REGLEMENTARI EDILITARE**



Teren si constructii (CONSTRUIRE LOCUINTA),
situat in extravilanul Municipiului Botosani, Pc. 405/15, jud. Botosani.
Terenurile si constructiile sunt proprietate privata conform Contract de vanzare nr.63 / 2013 in suprafata de S = 1007.00 mp c (u acces din Str. Pajistei).
Beneficiarul cedeaza pentru extindere alee de acces (catre str. Pajistei) o suprafata de S = 37.00 mp , rezulta o suprafata destinata constructiilor S = 970.00 mp. Servituti : acces direct din str. Pajistei , retea electrica, retea apa.
Terenul nu este gravat de situri arheologice.

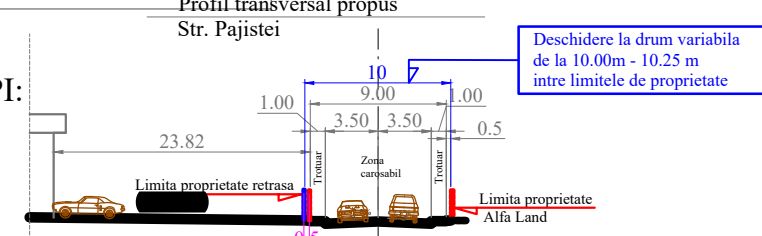
Conform P100/1-2013
ag=0.20g; Tc=0.7sec
Clasa IV de importanta
Grad II de rezistenta la foc
Conform HG 766/97 - Categoria de imporanta D

Toate utilitatile necesare acestei investitii (racord apa, racord electric, canalizare, realizare aici de acces pietonale si auto), cat si amenajarea aleilor carosabile realizate pe terenul proprietate a investitorului , vor fi suportate pe cheltuiala acestuia



Legenda :

	Limita zonei studiate
	Limita P.U.Z.
	Limita teren intravilan
	Retea existenta de alimentare cu energie electrica
	Retea propusa de alimentare cu energie electrica
	Priza de pamant propusa
	Retea existenta de alimentare cu apa
	Retea de canalizare existenta
	Stalp de energie metalic cu H=3.00m propus, echipat cu corp de iluminat LED 40W
	Stalp de energie metalic cu H=5.00m propus, echipat cu corp de iluminat LED 80W
	Stalp de energie existent
	Camin existent retea apa curenta
	Bazin vidanjabil
	Camin vizitare
	Separator de hidrocarburi 4l/s



CF: 50160
CF: 50161



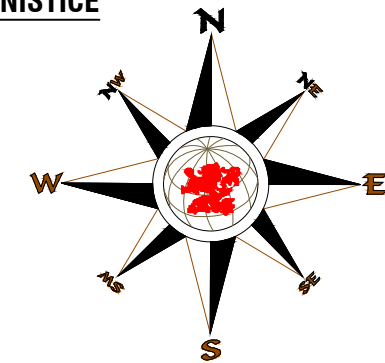
Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr..... / Data.../.../..... Nr..... / Data.../.../.....
				BENEFICIAR: Primaria Municipiului Botosani	Pr. Nr. 25/09.2018
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:500	DENUMIRE PROIECT: Plan Urbanistic Zonal - INTRAVILAN TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE S+P+1E, GARAJ SI MAGAZIE” Municipiul Botosani, Pc. 405/15, Judetul Botosani	
SEF PROIECT	Arh. Gareth Irina		Data: 12/2020	DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI EDILITARE	
PROIECTAT	Ing. Onicel Adrian			Plansa nr.: A-04	
DESENAT	ING. Rotaru C.				

INTOCMIRE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE S+P+1E, GARAJ SI MAGAZIE” REGLEMENTARI URBANISTICE

Toate utilitatile necesare acestei investitii (racord apa, racord electric, canalizare, realizare aici de acces pietonale si auto), cat si amenajarea aleilor carosabile realizate pe terenul proprietate a investitorului , vor fi suportate pe cheltuiala acestuia.

Locuinta propus
Beneficiar: [REDACTED]
Sc = 137.95 mp
Sd = 370.02 mp
Hcornisa = 6.20 m
Hcoama = 7.90 m
Regim de inaltime S+P+E

INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN S = 970.0 mp IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE UNIFAMILIALE regim inaltime - S+P+E	
Teren proprietate privata - S teren = 1007.00 mp (din acte) - 970.00 mp din masuratori	
Investitor : OCU DOREL si OCU CORINA BRANDUSA	
Amplasament : <i>Municipiul Botosani, Pc. 405/15, Județul Botosani, CF/NC68640 (CF.50160., C.F. 50161).</i>	
P.O.T. max. propus 35 % se reglementeaza prin P.U.Z. conform CU 827/30.10.2020 (emis de Primaria Municipiului Botosani)	Sc maxim propusa = 339.50 mp
C.U.T. max. propus 1.00 se reglementeaza prin P.U.Z. conform CU 827/30.10.2020 (emis de Primaria Municipiului Botosani)	Sd maxim propus = 970.00 mp
Suprafata construita propusa	Sc propusa = 137.95 mp
Suprafata desfasurata propusa	Sd propusa = 370.02 mp
P.O.T. propus	35.0 %
C.U.T. propus	1
Regim inaltime maxim admis	S+P+E



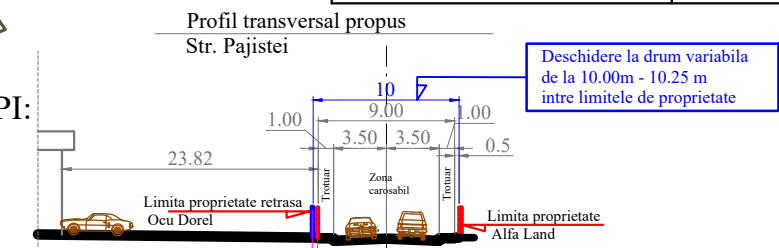
Conform P100/1-2013
ag=0.20g; Tc=0.7sec
Clasa IV de importanta
Grad II de rezistenta la foc
Conform HG 766/97 - Categoria de imporanta D

Destinatia terenurilor	Suprafata	Procent
Suprafata totala a parcelelor cu destinatia curti-construcitii din care:	970.00 mp	100.00 %
1. Suprafata construita	137.95 mp	14.22 %
2. Suprafete verzi	543.14 mp	55.99 %
3. Punct colectare gunoi	9.60 mp	0.99 %
4. Teren cedat catre alte destinatii	42.19 mp	4.35 %
5. Suprafata circulatii din care:	237.12 mp	24.45 %
a. parcuri	167.57 mp	
b. alee de acces	69.55 mp	
Suprafata teren arabil	0.00 mp	0.00 %
Suprafata totala studiata	970.00 mp	100 %

- Domeniu public**
- Rigole
 - Carosabil
 - Spatiu verde stradal
- Domeniu privat - proprietate privata**
- Limita zonei studiate
 - Imprejmuire propusa
 - Constructii propuse
 - Spatiu verde amenajat
 - Alei carosabile de incinta
 - Alei pietonale de incinta
 - Accese propuse
 - Teren cedat catre alte destinatii (extindere alee de acces) S = 8.38 mp
 - Limita de proprietate
 - Zona edificabila
 - Limita zona intravilan

Aceasta zona nu va avea ferestre

zona de aliniere constructii conf. RLUB



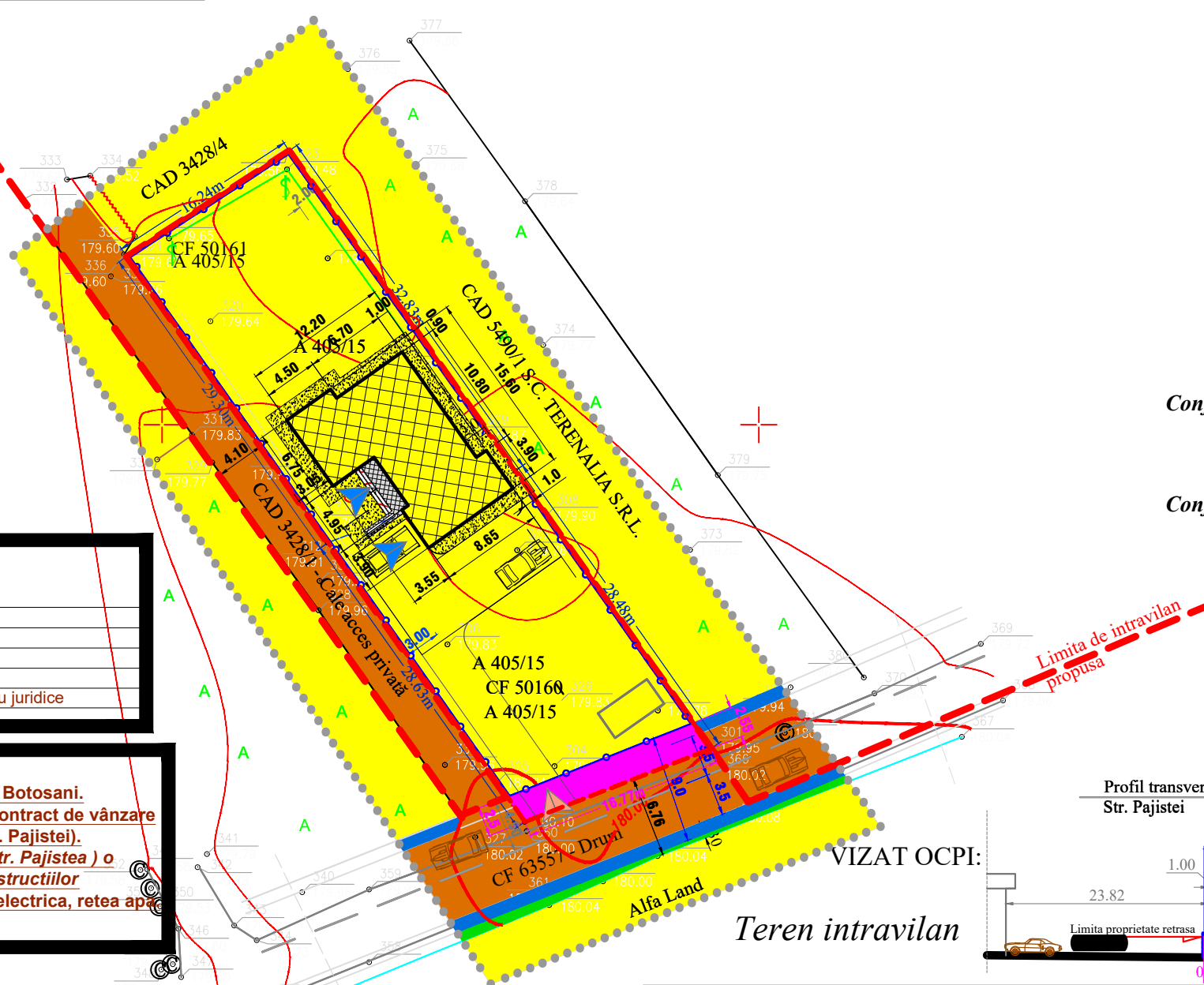
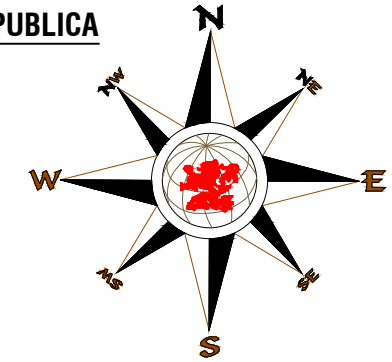
VIZAT OCPI:
Teren intravilan



Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr..... / Data.../.../..... Nr..... / Data.../.../.....
				BENEFICIAR: Primaria Municipiului Botosani INVESTITOR: OCU DOREL Ssi OCU CORINA BRANDUSA	Pr. Nr. 25/09.2018
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:500	DENUMIRE PROIECT: Plan Urbanistic Zonal - INTOCMIRE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE S+P+1E, GARAJ SI MAGAZIE” <i>Municipiul Botosani, Pc. 405/15, Județul Botosani</i>	
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina		Data: 12/2020	DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	
PROIECTAT	Arh. Garet Irina			Plansa nr.: A-03	
DESENAT	Ing. Rotaru C.				

Toate utilitatile necesare acestei investitii (racord apa, racord electric, canalizare, realizare aici de acces pietonale si auto), cat si amenajarea aleilor carosabile realizate pe terenul proprietate a investitorului , vor fi suportate pe cheltuiala acestuia.

INTOCMIRE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE S+P+1E, GARAJ SI MAGAZIE”
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

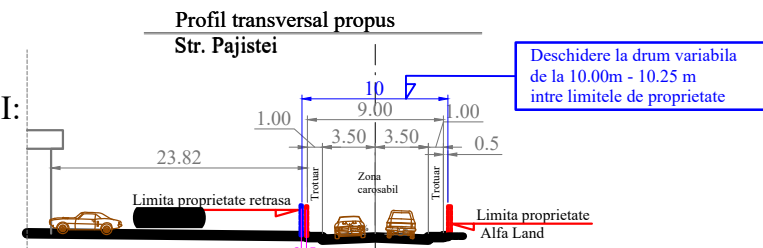


Conform P100/1-2013
 $ag=0.20g$; $Tc=0.7sec$
 Clasa IV de importanta
 Grad II de rezistenta la foc
 Conform HG 766/97 - Categoria de imporanta D

Legenda :

	Limita zonei studiate
	Limita P.U.Z.
	Limita teren intravilan
	Terenuri proprietate publica de interes national
	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

Teren si constructii (CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA), situat in extravilanul Municipiului Botosani, Pc. 405/15, jud. Botosani.
 Terenurile si constructiile sunt proprietate privata conform Contract de vânzare nr.63 / 2013 în suprafată de S = 1007.00 mp c (u acces din Str. Pajistei).
Beneficiarul cedeaza pentru extindere alee de acces (catre str. Pajistei) o suprafata de S = 37.00 mp , rezulta o suprafata destinata constructiilor S = 970.00 mp. Servituti : acces direct din str. Pajistei , retea electrica, retea apa
 Terenul nu este gravat de situri arheologice.



CF: 50160
 CF: 50161



Verificator Expert		Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr..... / Data.../.../..... Nr..... / Data.../.../.....
					BENEFICIAR: Primaria Municipiului Botosani INVESTITOR:	Pr. Nr. 25/09.2018
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:500	DENUMIRE PROIECT: Plan Urbanistic Zonal - INTOCMIRE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE S+P+1E, GARAJ SI MAGAZIE” Municipiul Botosani, Pc. 405/15, Judetul Botosani		Faza P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina		Data: 12/2020	DENUMIRE PLANSA: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		Plansa nr.:A-05
PROIECTAT	Arh. Garet Irina					
DESENAT	ING. Rotaru C.					