

P. U. Z. PLAN URBANISTIC ZONAL -SITUATIE EXISTENTA

LEGENDA:

- ○ ○ LIMITA ZONEI DE STUDIU
- - - LIMITA TERENULUI CARE GENEAREAZĂ P.U.Z. - N.C. SI C.F. 68920
- CLADIRI EXISTENTE
- CIRCULATII
- SPATII VERZI

Disfuncionalitati identificate:

Principalele disfuncionalitati identificate urmare a analizei imobilului in situatia existenta sunt urmatoarele:

a. Circulatii

- drumul amplasat pe latura de NE a parcelei studiate, drum din care urmeaza sa se realizeze accesul este din pamant si are un profil stradal variabil, subdimensionat și neamenajat;

b. Fond construit si utilizarea terenurilor

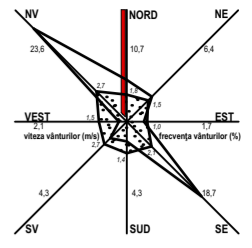
- amplasamentul se situeaza in zona de locuinte;
- interdictie temporara de construire pana la intocmire si aprobare P.U.Z si RLU;

c. Spatii plantate si de protectie

- parcela studiată este neamenajată;

d. Echipare edilitara

- imobilul nu are racorduri la utilitatile necesare.



STR. PECO NR. 13, NR. CAD/CF 68920
S = 14.953,00 MP
CONFORM C.U. 701/22.09.2021

REGIM JURIDIC

- TEREN SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BOTOSANI,
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA S.C. PROFI IZO.BEK S.R.L.
- TERENUL NU ESTE INCLUS IN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE SI/SAU ALE NATURII IN ZONA DE PROTECTIE A ACESTORA, DUPA CAZ

REGIM ECONOMIC

- FOSINTA ACTUALA A TERENULUI - ARABIL, ALTELE
- DESTINATIA STABILITA PRIN DOCUMENTATIILE DE URBANISM APROBATE - UTR 56-ZONA INDUSTRIALA IV
- 12 - subzona predominant unitati industriale, depozite și transport, combinate cu subzona functionala LMu1 (partial), LMu2 (partial)
 - Tipuri de subzone functionale in UTR56: IS, LMu1, I1, I2, Pp, GC+TE, CcR, TAG;
 - Functiunea dominant in UTR56 (intravilan): I1
 - Functiuni complementare admise in UTR56 (intravilan): IS, LMu1, Llu1, I2, Pp, GC+TE, CcR
 - Functiuni interzise in UTR56 (intravilan): LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, A, CcF, S
- REGLEMENTARI FISCALE SPECIFICE - ZONA IMPOZITARE CF ANEXA 3 LA HCL 107/30.04.2020

DENUMIRE PROIECT:
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INSURITE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (SPATIU COMERCIAL, PLATFORMA DESEURI), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI UTILITATI STR. PECO NR. 13, NR. CAD/CF 68920 BOTOSANI



BENEFICIAR:
S.C. PROFI IZO. BEK S.R.L.
HUDUM 230, COM. CURTESTI, JUD. BOTOSANI

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
J07/330/2002 ; CIF RO14977731
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoșani Botoșani România
mada.proiect@gmail.com 0231514474

COORDONATOR URBANISM:
urb.arh. Dan O.BOTEZ

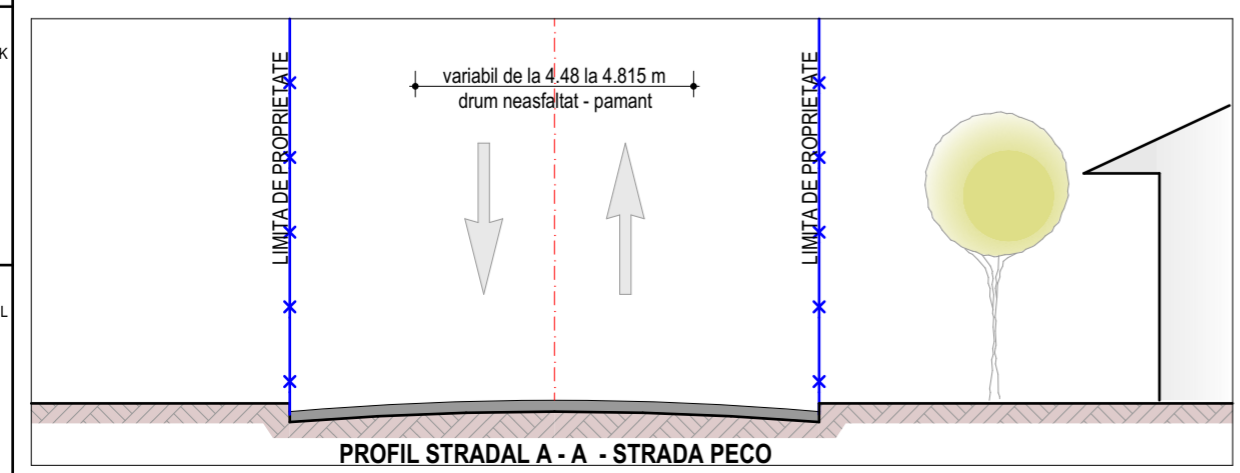
SEF PROIECT:
arh. Ionuț FRĂSINESCU

PROIECTAT:
arh. Dana GHIGA

DESENAT:
arh. Dana GHIGA

SITUATIE EXISTENTA

Proiect nr: 340.U. Data: 2021 Scara: 1:500 Plansa nr: U02



NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	EXISTENT	
		SC - mp	SD - mp
1	CONSTRUCTII TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI	0.00	0.00
2	PIETONALE SI CAROSABILE	0.00	0.00
3	SPATII VERZI	14.953.00	0.00
TOTAL SUPRAFETE TEREN		14.953.00	100.00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT			0.00
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT			0.00
NUMAR NIVELURI - NR.NIV			0.00

Proiectul este realizat de catre S.C. MA-DA Proiect S.R.L. - Proiectant general si autoritatea de autorizare a proiectului este S.C. MA-DA Proiect S.R.L. - Proiectant specialitate. Toate drepturile sunt rezervate. Este interzisă reproducerea sau utilizarea în orice formă a acestui proiect fără acordul scris al S.C. MA-DA Proiect S.R.L.