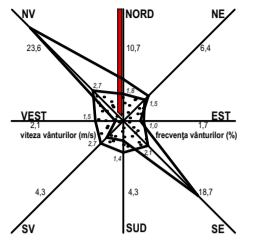
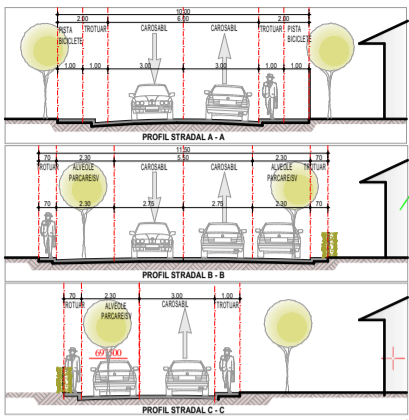


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- - - - - LIMITA TERENULUI CARE GENEREAZA PUZ - N.C. SI C.F. 68920
- CLADIRI EXISTENTE
- CIRCULATII
- SPATII VERZI
- 20.00
- 4.00
- RETRAGERI, ALINIAMENTE
- ZONA EDIFICABIL
- ACCESURI
- SPATIU VERDE SI LOC DE JOACA DE FOLOSINTA COMUNA LOT 14 S=593,80 MP
- TEREN DESTINAT EXTINDERII STR. PECO LOT 15 (S=205,00 MP)
- LOC PARCARE AFERENT UNITATILOR LOCATIVE
- LOC PARCARE PENTRU VIZITATORI
- LOCUISTE INSIRUITE
- COMERT SI SERVICII
- 10.00
- DISTANTA INTRE COMPARTIMENTELE DE INCENDIU
- NIETE DIN ALTEI



DENUMIRE PROIECT:
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INSIRUITE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (SPATIU COMERCIAL, PLATFORMA DESEURI), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI UTILITATI
STR. PECO NR. 13, NR. CAD/CF 68920
BOTOSANI



BENEFICIAR:
S.C. PROFI IZO. BEK S.R.L.
HUDUM 230, COM. CURTESTI, JUD. BOTOSANI

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
J07/330/2002 ; CIF RO14977731
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoșani
Botoșani România
mada.proiect@gmail.com 0231514474

COORDONATOR URBANISM:
urb.arh. Dan O.BOTEZ

SEF PROIECT:
arh. Ionuț FRĂSINESCU

PROIECTAT:
arh. Dana GHIGA

DESENAT:
arh. Dana GHIGA

REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza:
P.U.Z.

Index:
-

Proiect nr.: 340.U. Data: 2021 Scara: 1:1000 Plansa nr.: U03-1000

BILANT TERITORIAL PENTRU TOATA PARCELA		EXISTENT			PROPOS		
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	SC - mp	SD-mp	%	SC - mp	SD-mp	%
1	CONSTRUCTII	0.00	0.00	0.00	3,770.00	8,135.30	25.21
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0.00	0.00	0.00	8,192.40	0.00	54.79
3	SPATII VERZI	14,953.00	0.00	100.00	2,990.60	0.00	20.00
TOTAL SUPRAFETE TEREN		14,953.00		100.00	14,953.00		100.00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT			0.00		29.19 %		35%
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT			0.00		0.54		1.00
NUMAR NIVELURI - NR.NIV			0.00		1.86		2.50

BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA LOCUIRE		EXISTENT			PROPOS		
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	SC - mp	SD-mp	%	SC - mp	SD-mp	%
1	CONSTRUCTII	0.00	0.00	0.00	3,570.00	7,935.30	32.34
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0.00	0.00	0.00	5,260.68	0.00	47.66
3	SPATII VERZI	11,038.35	0.00	100.00	2,207.67	0.00	20.00
TOTAL SUPRAFETE TEREN		11,038.35		100.00	11,038.35		100.00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT			0.00		39.55 %		42%
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT			0.00		0.72		1.00
NUMAR NIVELURI - NR.NIV			0.00		1.82		2.00

BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA COMERCIALA		EXISTENT			PROPOS		
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	SC - mp	SD-mp	%	SC - mp	SD-mp	%
1	CONSTRUCTII	0.00	0.00	0.00	200.00	200.00	38.18
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0.00	0.00	0.00	219.04	0.00	41.82
3	SPATII VERZI	523.80	0.00	100.00	104.76	0.00	20.00
TOTAL SUPRAFETE TEREN		523.80		100.00	523.80		100.00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT			0.00		38.18 %		50%
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT			0.00		0.38		1.00
NUMAR NIVELURI - NR.NIV			0.00		1.00		2.00

ZONA EDIFICABIL - subzona locuire - locuinte insiruite cu inaltime pana la 10,00 m - suprafata de 11,038.35 mp (cca 73,82% din totalul parcelei).

Se propune realizarea a 11 parcele cu 11 tronsoane cu un total de 50 de unitati locative grupate in tronsoane de 4 si 5 unitati locative:

PARCELA 1 - L1 - 863.35 mp/Tronsoanul M1 - cu 4 unitati locative;
 PARCELA 2 - L2 - 863.40 mp/Tronsoanul M1 - cu 4 unitati locative;
 PARCELA 3 - L3 - 1,041.25 mp/Tronsoanul M1 - cu 4 unitati locative;
 PARCELA 4 - L4 - 1,146.80 mp/Tronsoanul M2 - cu 5 unitati locative;
 PARCELA 5 - L5 - 1,104.75 mp/Tronsoanul M3 - cu 5 unitati locative;
 PARCELA 6 - L6 - 1,056.30 mp/Tronsoanul M1 - cu 4 unitati locative;
 PARCELA 7 - L7 - 1,083.10 mp/Tronsoanul M2 - cu 5 unitati locative;
 PARCELA 8 - L8 - 883.70 mp/Tronsoanul M4 - cu 4 unitati locative;
 PARCELA 9 - L9 - 1,051.00 mp/Tronsoanul M5 - cu 5 unitati locative;
 PARCELA 10 - L10 - 883.70 mp/Tronsoanul M4 - cu 4 unitati locative;
 PARCELA 11 - L11 - 1,051.00 mp/Tronsoanul M6 - cu 5 unitati locative;

REGIM DE INALTIME - P+1
 H max la streasina - 6,50m
 H max la coama - 8,50m

- P.O.T. - max 42%, C.U.T. - max 1

RETRAGERI MINIME
 - minim 3,00 m fata de limitele stradale;
 - minim 4,00 m fata de limitele posterioare ale loturilor propuse;
 - fata de limitele laterale ale loturilor in cazul unitatilor de colt se vor respecta prevederile codului civil.

ZONA EDIFICABIL - subzona comerciala si prestari servicii - ISC - suprafata de 523,80 mp (cca 3,50% din totalul parcelei) - Lotul 12
 Se propune realizarea unei constructii ce va adaposti activitati de comerț (magazin de cartier) si prestari servicii.
 - constructie amplasata independent.
 - regim mic de inaltime - parter inaltiv P+1 cu inaltime maxima de 10,00 m;
 - P.O.T. - max 50%, C.U.T. - max 1

ZONA CIRCULATII - suprafata de 2,844,300 mp - (19,02% din suprafata totala de teren)
 - 1. Lot 15 - S = 205,00 mp - TEREN DESTINAT LARGIRII STRAZII PECO
 - 2. Lot 13 - S = 2,555,00 mp - CIRCULATI PUBLICE
 - 3. V1-V7 - S = 84,00 mp - LOCURI DE PARCARE

ZONA SPATIU VERDE SI LOC DE JOACA DE FOLOSINTA COMUNA - suprafata de 546,85 mp - L14

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. MA-DA Proiect S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile pentru care a fost realizat. Orice reproducere partiala sau totala fara acordul scris al S.C. MA-DA Proiect S.R.L. este strict interzisa.