

P . U . Z . PLAN URBANISTIC ZONAL
- PROPOUNERE MOBILARE

ZONA EDIFICABIL - subzona locuire - locuinte insiruite cu inaltime pana la 10,00 m - suprafata de 11.038,35 mp (cca 73,82% din totalul parcelei).

Se propune realizarea a 11 parcele cu 11 tronsoane cu un total de 50 de unitati locative grupate in tronsoane de 4 si 5 unitati locative:

PARCELA 1 - L1 - 863,35 mp/Tronsoalul M1 - cu 4 unitati locative;
PARCELA 2 - L2 - 863,40 mp/Tronsoalul M1 - cu 4 unitati locative;
PARCELA 3 - L3 - 1.041,25 mp/Tronsoalul M1 - cu 4 unitati locative;
PARCELA 4 - L4 - 1.146,80 mp/Tronsoalul M2 - cu 5 unitati locative;
PARCELA 5 - L5 - 1.104,75 mp/Tronsoalul M3 - cu 5 unitati locative;
PARCELA 6 - L6 - 1.056,30 mp/Tronsoalul M1 - cu 4 unitati locative;
PARCELA 7 - L7 - 1.083,10 mp/Tronsoalul M2 - cu 5 unitati locative;
PARCELA 8 - L8 - 883,70 mp/Tronsoalul M4 - cu 4 unitati locative;
PARCELA 9 - L9 - 1.051,00 mp/Tronsoalul M5 - cu 5 unitati locative;
PARCELA 10 - L10 - 883,70 mp/Tronsoalul M4 - cu 4 unitati locative;
PARCELA 11 - L11 - 1.051,00 mp/Tronsoalul M6 - cu 5 unitati locative;

REGIM DE INALTIME - P+1

H max la streasina - 6,50m
H max la coama - 8,50m

- P.O.T. - max 42%, C.U.T. - max 1

RETRAGERI MINIME

- minim 3,00 m fata de limitele stradale;
- minim 4,00 m fata de limitele posterioare ale loturilor propuse;
- fata de limitele laterale ale loturilor in cazul unitatilor de colt se vor respecta prevederile codului civil.

ZONA EDIFICABIL - subzona comerciala si prestari servicii - ISC - suprafata de 523,80 mp (cca 3,50% din totalul parcelei) - Lotul 12

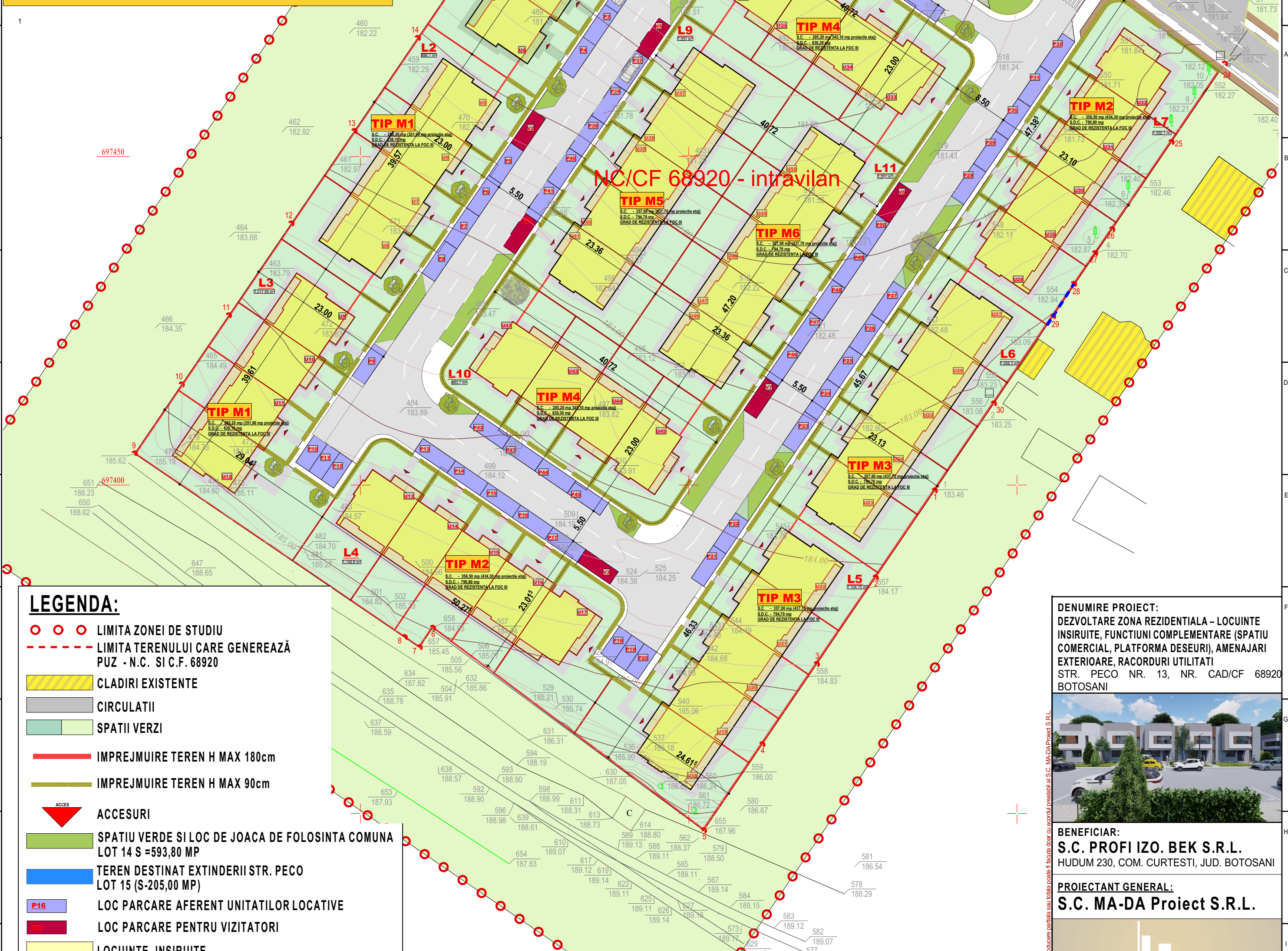
Se propune realizarea unei constructii ce va adposti activitati de comert (magazin de cartier) si prestari servicii.

- constructie amplasata independent;
- regim mic de inaltime - parter inalt/ P+1 cu inaltime maxima de 10,00 m;
- P.O.T. - max 50%, C.U.T. - max 1

ZONA CIRCULATII - suprafata de 2.844,300 mp - (19,02% din suprafata totala de teren)

- 1. Lot 15 - S = 205,00 mp - TEREN DESTINAT LARGIRII STRAZII PECO
- 2. Lot 13 - S = 2.555,00 mp - CIRCULATII PUBLICE
- 3. V1-V7 - S = 84,00 mp - LOCURI DE PARCARE

ZONA SPATIU VERDE SI LOC DE JOACA DE FOLOSINTA COMUNA - suprafata de 546,85 mp - L14



LEGENDA:

○ ○ ○ LIMITA ZONEI DE STUDIU

--- LIMITA TERENULUI CARE GENEREAZA
PUZ - N.C. SI C.F. 68920

CLADIRI EXISTENTE

CIRCULATII

SPATII VERZI

IMPREJMUIRE TEREN H MAX 180cm

IMPREJMUIRE TEREN H MAX 90cm

ACCES

SPATIU VERDE SI LOC DE JOACA DE FOLOSINTA COMUNA
LOT 14 S = 593,80 MP

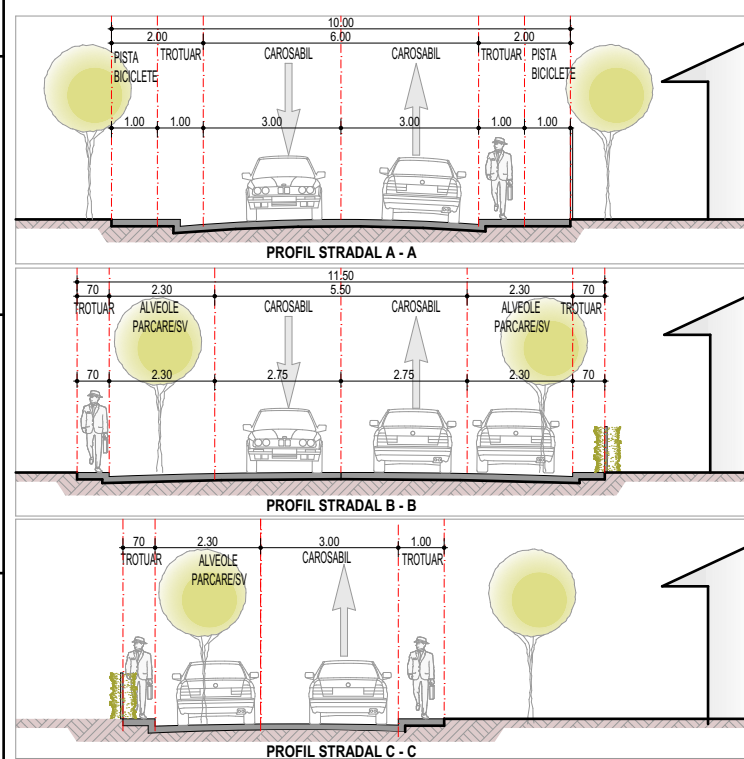
TEREN DESTINAT EXTINDERII STR. PECO
LOT 15 (S=205,00 MP)

P16 LOC PARCARE AFERENT UNITATILOR LOCATIVE

LOC PARCARE PENTRU VIZITATORI

LOCUISTE INSIRUISTE

COMERT SI SERVICII



DENUMIRE PROIECT:
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE
INSIRUISTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (SPATIU
COMERCIAL, PLATFORMA DESEURI), AMENAJARI
EXTERIOARE, RACORDURI UTILITATI
STR. PECO NR. 13, NR. CAD/CF 68920
BOTOSANI



BENEFICIAR:
S.C. PROFI IZO. BEK S.R.L.
HUDUM 230, COM. CURTESTI, JUD. BOTOSANI

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
J07/330/2002 ; CIF RO14977731
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoșani
Botoșani România
mada.proiect@gmail.com 0231514474

COORDONATOR URBANISM:
urb.arh. Dan O.BOTEZ

SEF PROIECT:
arh. Ionuț FRĂSINESCU

PROIECTAT:
arh. Dana GHIGA

DESENAT:
arh. Dana GHIGA

**PROPOUNERE
MOBILARE**

Project nr: 340.U. Data: 2021 Scara: 1:500 Plansa nr: U06

Faza:
P.U.Z.

Index:
-