

JUDETUL BOTOSANI
 PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
 ANEXA
 LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 NR. 842 DIN 04.11.2021
 Arhitect/sef.



PROPRIETATE CF 66005



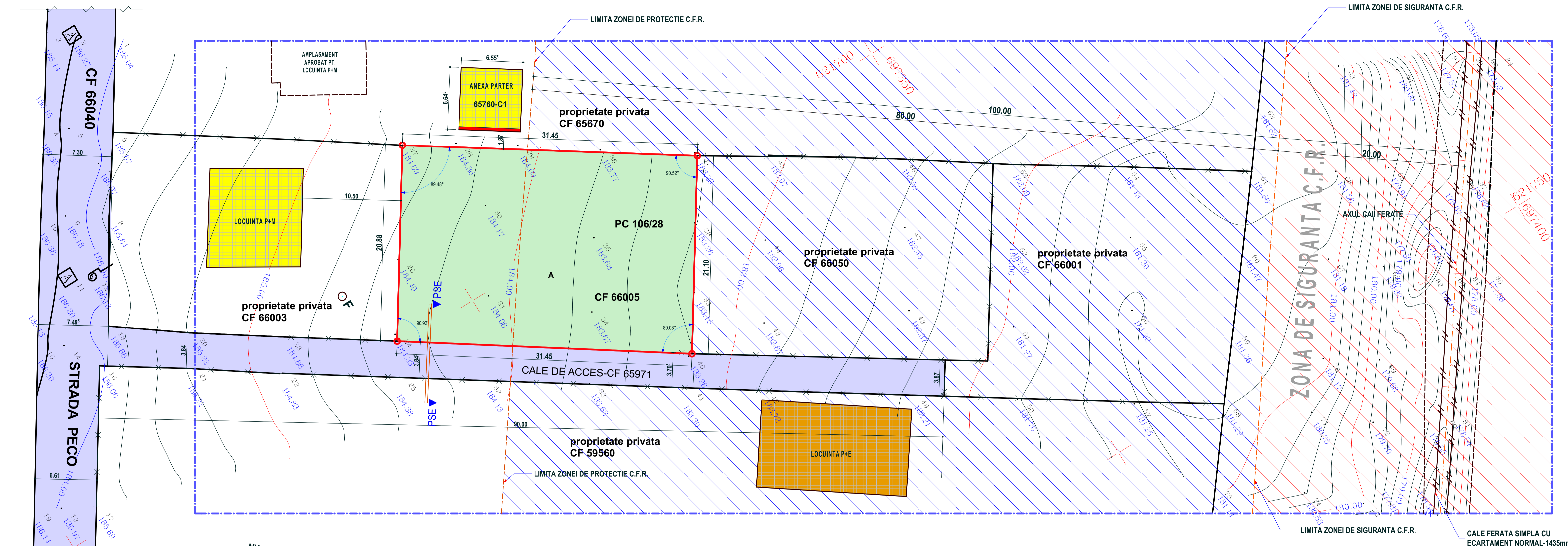
Categorie de importanta "D", GRAD III rezistenta la foc
 -zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;
 -Toate cotele verticale sunt in functie de cota ±0,00
 -Presiunea conventionala de calcul = 180KPa la o adancime de 1,10m fata de CTN
 Incarcari :
 - Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor):
 -valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol $S_{0,k}=2,5KN/mp$
 - Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor)
 - valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului $q_b=0,7KN/mp$
 Conform P100-1/2013:
 - clasa de importanta III cu factorul de importanta $g_i=1$
 - acceleratia terenului ptr. proiectare $a_g = 0,2g$
 - perioada de control (colt) $T_c=0,7s$



BUCURESTI:
 Str.W.A.Mozart nr.6, sector 2
 tel: 0744.916.586
 0732.649.689
 sebastianarh@yahoo.com

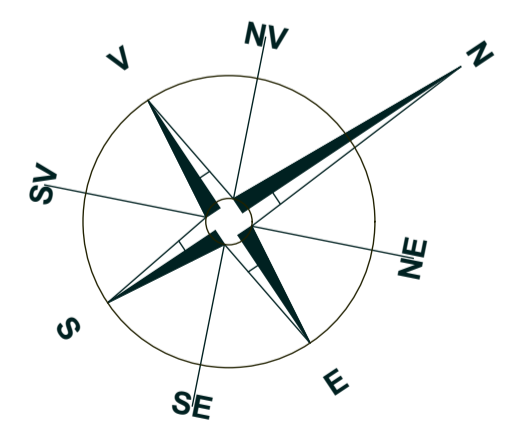
BOTOSANI:
 Str. Octav Bancila nr.2
 tel: 0751.420.947
 carmenarhitect@yahoo.com

Director : c.Arh. CARMEN DIMITROPOL			
verificator/ expert	nume	semnatura	cerinta
SC ARHIMONDIA PROIECT S.R.L.-CUI: 23650193, J07/236/03.04.2008			referat /expertiza nr./ data
specificatie	nume	semnatura	scara 1/2000
coordonator	Arh.Urb.Monica Bacinschi		
sef proiect	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		data: dec. 2021
proiectat	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		
desenat	c.Arh.Carmen Dimitropol		
PERSOANA FIZICA			proiect nr: 253/ 2021
CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M cu GARAJ si IMPREJMUIRE TEREN -str. PECO nr.20 B, mun. Botosani, jud. Botosani. CF. 66005, CF.65971			faza: P.U.D.
PLAN DE INCADRARE IN ZONA			plansa nr. U1



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII
- PROPRIETATI INTABULATE
- IMPREJMURI EXISTENTE
- ACCES PROPRIETATI
- CLADIRI EXISTENTE
- TEREN CALE DE ACCES-CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERoviARE
- ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERoviARE
- PLANTATII, SPATII VERZI
- STRUCTURA CLADIRILOR
 - DURABILA (zidarie caramida, piatra, plansee beton)
 - SEMIDURABILA (zidarie caramida, piatra, plansee din lemn)
 - NEDURABILA (painted, chipici, lemn)
- STAREA CLADIRILOR
 - FOARTE BUNA
 - BUNA
 - REA
 - CALCANE



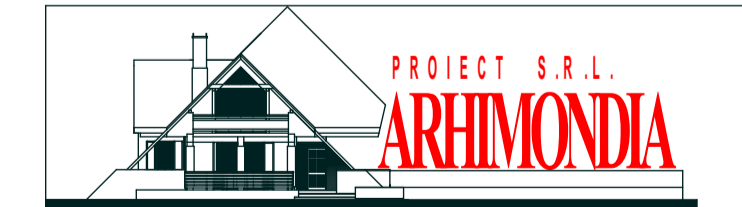
LEGENDA:

- 120 Nr.punct/coala
- 163.37
- Cutie gaze nat.
- Stalp utilitati
- Gura vizitare
- Cutie cab.electrice
- Pompa apa
- CL- Locuinta

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		
	Ac (mp)	Acd (mp)	%
A teren=660.00 mp			
CONSTRUCTII	0	0	0
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE	0		0
ALEI PIETONALE SI CAROSABILE			
SPATII VERZI/PLANTATII	660		100
TOTAL SUPRAFETE TEREN	660		100
PROCENT OCUPARE TEREN (POT)			0
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)			0
INALTIME CORNISA	0		
INALTIME COAMA	0		
NUMAR NIVELURI / PARCELA	0		

Categorie de importanta "D", GRAD III rezistenta la foc
 -zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;
 -Toate cotele verticale sunt in functie de cota ±0,00
 -Presiunea conventionala de calcul = 180KPa la o adancime de 1,10m fata de CTN
 Incarcari :
 - Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor):
 -valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol So,k= 2,5KN/mp
 - Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor)
 - valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului qb=0,7KN/mp
 Conform P100-1/2013:
 - clasa de importanta III cu factorul de importanta gi=1
 - acceleratia terenului ptr. proiectare ag = 0,2g
 - perioada de control (colt) Tc=0,7s

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII-CF.66005
 A=660.00m²
 P=104.87m



Director : c.Arh. CARMEN DIMITROPOL

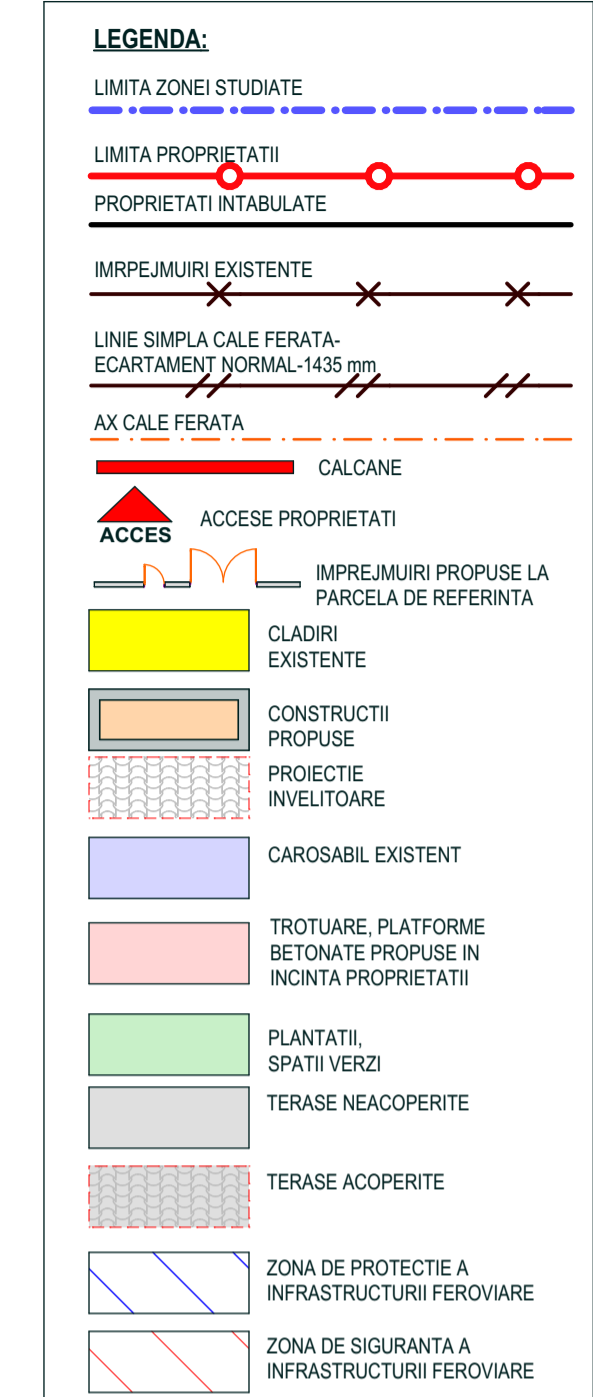
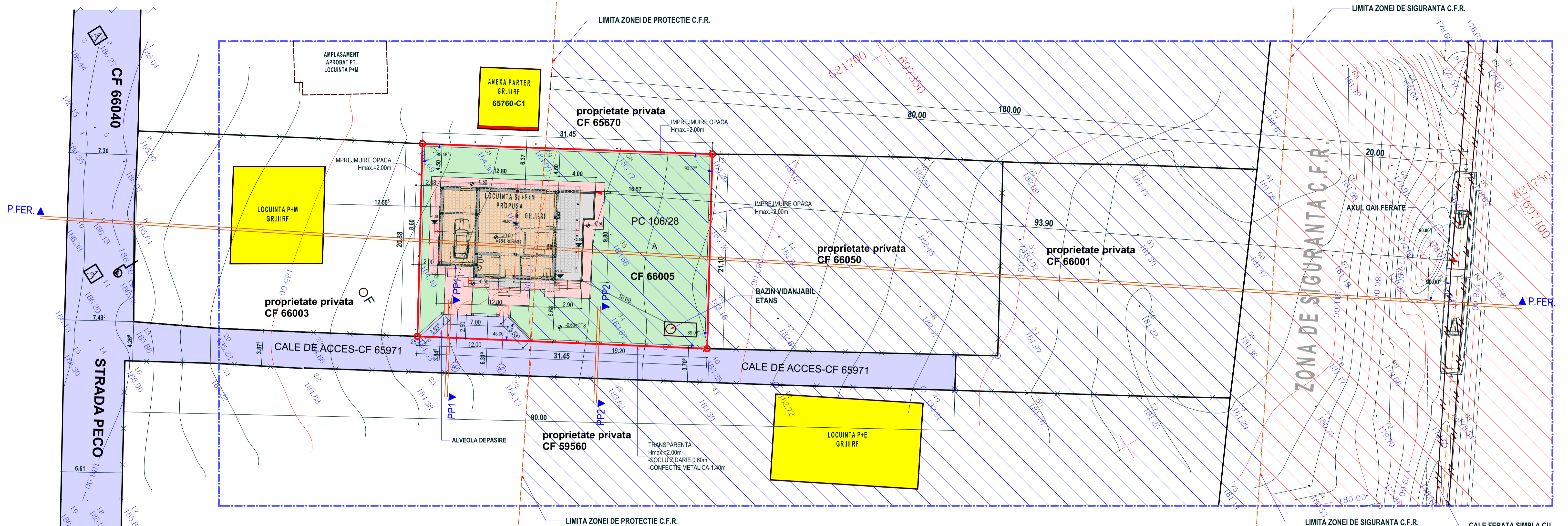
verificator/ expert	nume	semnatura	cerinta	referat /expertiza nr./ data

SC ARHIMONDIA PROIECT S.R.L.-CUI: 23650193, J07/236/03.04.2008

specificatie	nume	semnatura	scara
coordonator	Arh.Urb.Monica Bacinschi		1/200
sef proiect	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		
proiectat	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		
desenat	c.Arh.Carmen Dimitropol		

BUCURESTI:		BOTOSANI:	
Str. W.A.Mozart nr.6, sector 2		Str. Octav Bancila nr.2	
tel: 0744.916.586		tel: 0751.420.947	
0732.649.689			
sebastianarh@yahoo.com		carmenarhiteci@yahoo.com	

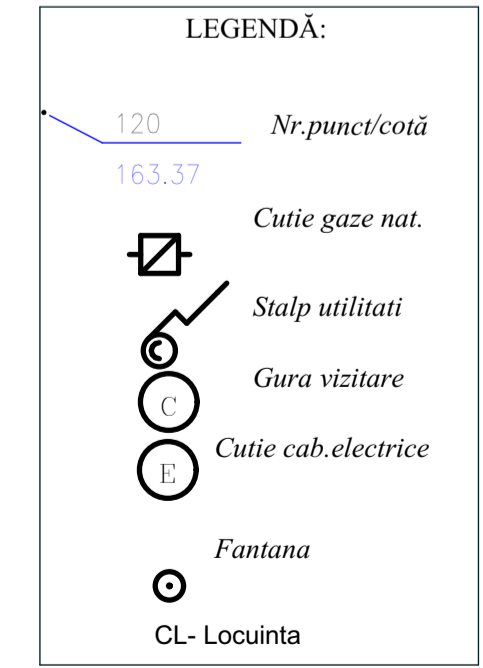
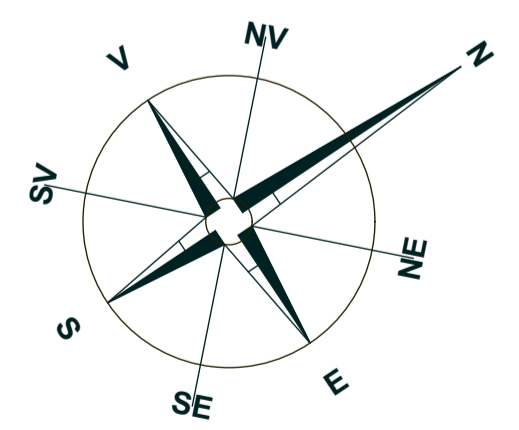
PERSOANA FIZICA		proiect nr.:
CONSTRUIRE LOCUINTA SP+PM CU GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN -str. PECO nr.20 B. mun. Botosani, jud. Botosani, CF. 66005, CF.65971		253/ 2021
SITUATIA EXISTENTA		plansa nr. U2



INDICATORI URBANISTICI si calculul suprafetelor cf. STAS 4908-85
 A teren=660.00 m²

PROPUA-LOCUINTA Sp+P+M:
 A niv. subzol(beci)=16.45 m²
 A niv. parter=120.76 m²
 A niv. mansarda=87.22 m²
 Ac terasa acoperita=31.65 m²
 Ac podest acoperit=2.37 m²
 Ac balcon=10.66 m²
 Ac=154.78 m²
 Acc=269.11 m²
 Au=216.50 m²
 A loc.=99.26 m²
 Hmax=5.60m
 H coama=9.50 m

REZULTAT PE PARCELA:
 Ac=154.78 m²
 Acc=269.11 m²
 Hmax=5.60m
 H coama=9.50 m
 A suprafete betonate=79.70 m²
 A spatii verzi=425.52 m²
 POT=23.45 %
 CUT=0.40
 Hmax (cornisa)=5.60 m
 H coama=9.50m
 Rh=Sp+P+M
 niv.=2.00



BILANT TERITORIAL	EXISTENT			PROPUA		
	Ac (mp)	Accd (mp)	%	Ac (mp)	Accd (mp)	%
A teren=660.00 mp						
CONSTRUCTII	0	0	0	154.78	269.11	23.45%
TROTUARE, TERASE NEACOPERITE	0	0	0	79.7	79.7	12.08%
ALEI PIETONALE SI CAROSABILE						
SPATII VERZI/PLANTATII	660		100%	425.52		64.47%
TOTAL SUPRAFETE TEREN	660		100%			
PROCENT OCUPARE TEREN (POT)			0			23.45%
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)			0			0.4
INALTIME CORNISA (ATIC)-H max	0			9.50m		
INALTIME COAMA	0					
NUMAR NIVELURI / PARCELA	0			1.67		

Categorie de importanta "D", GRAD III rezistenta la foc
 -zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;
 -Toate cotele verticale sunt in functie de cota ±0,00
 -Presiunea conventionala de calcul = 180KPa la o adancime de 1,10m fata de CTN

Incarcari :

- Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor):
 -valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol So,k= 2,5KN/mp
- Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor)
 - valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului qb=0,7KN/mp
 Conform P100-1/2013:
 - clasa de importanta III cu factorul de importanta gi=1
 - acceleratia terenului ptr. proiectare ag = 0,2g
 - perioada de control (colt) Tc=0,7s

LUNGIME IMPREJUIRE L=106.94m

ARHIMONDIA
PROIECT S.R.L.

BUCURESTI:
Str. W.A. Mozart nr.6, sector 2
tel: 0744.916.586
0732.649.689

sebastianarh@yahoo.com

BOTOSANI:
Str. Octav Bancila nr.2
tel: 0751.420.947

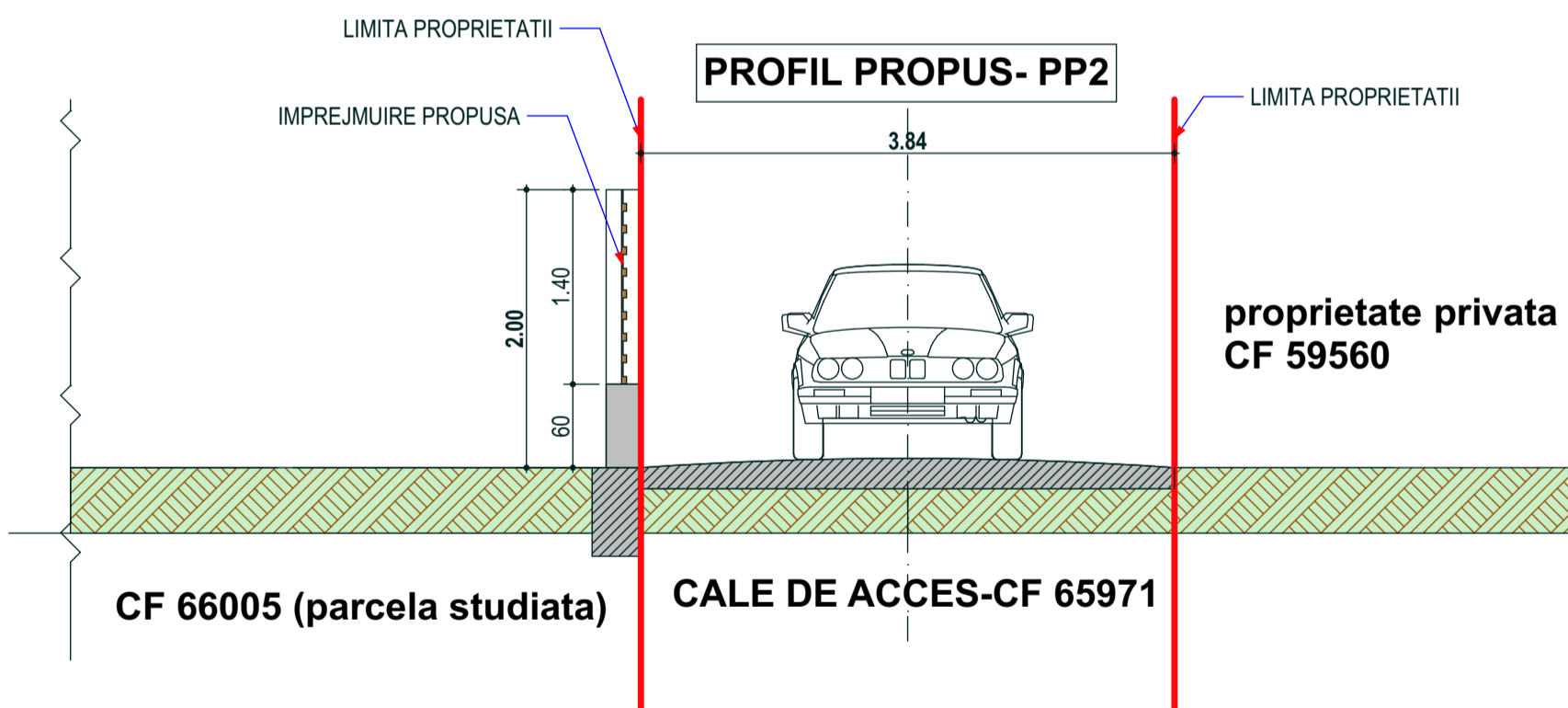
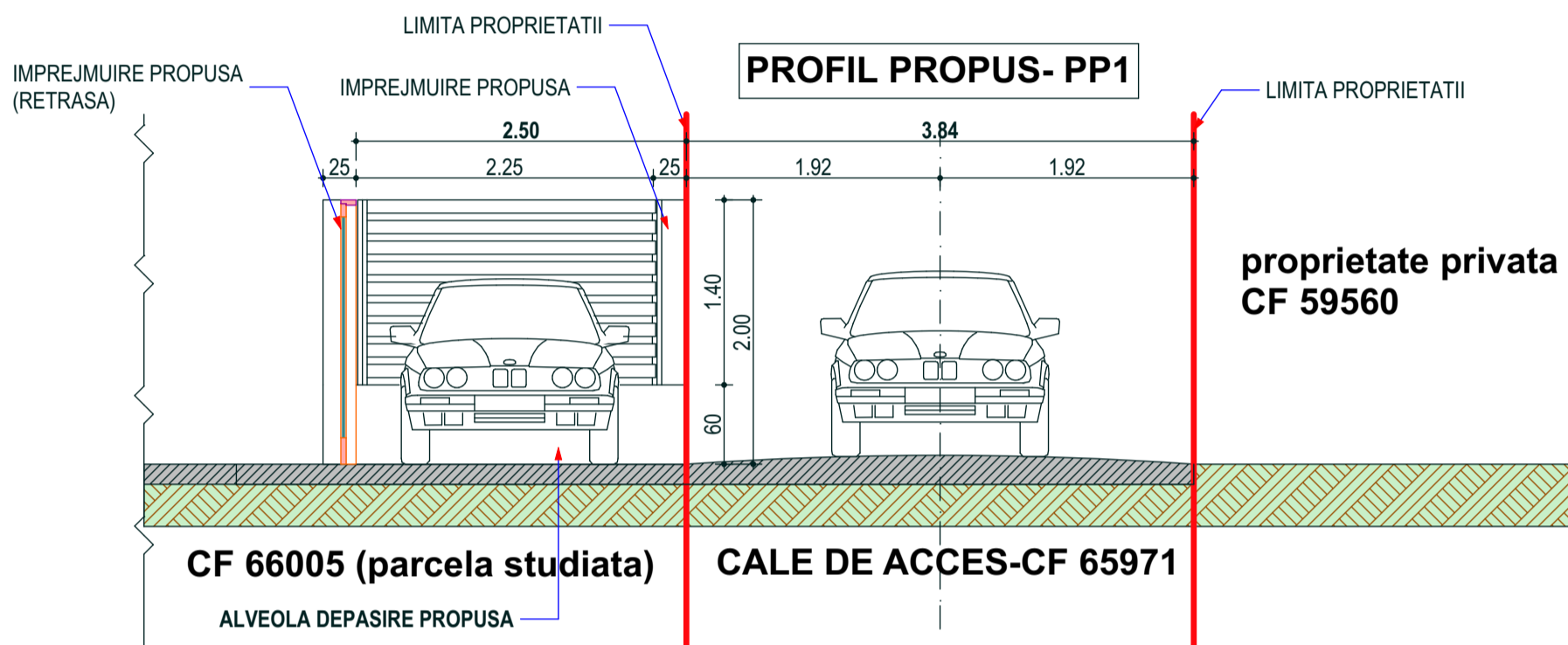
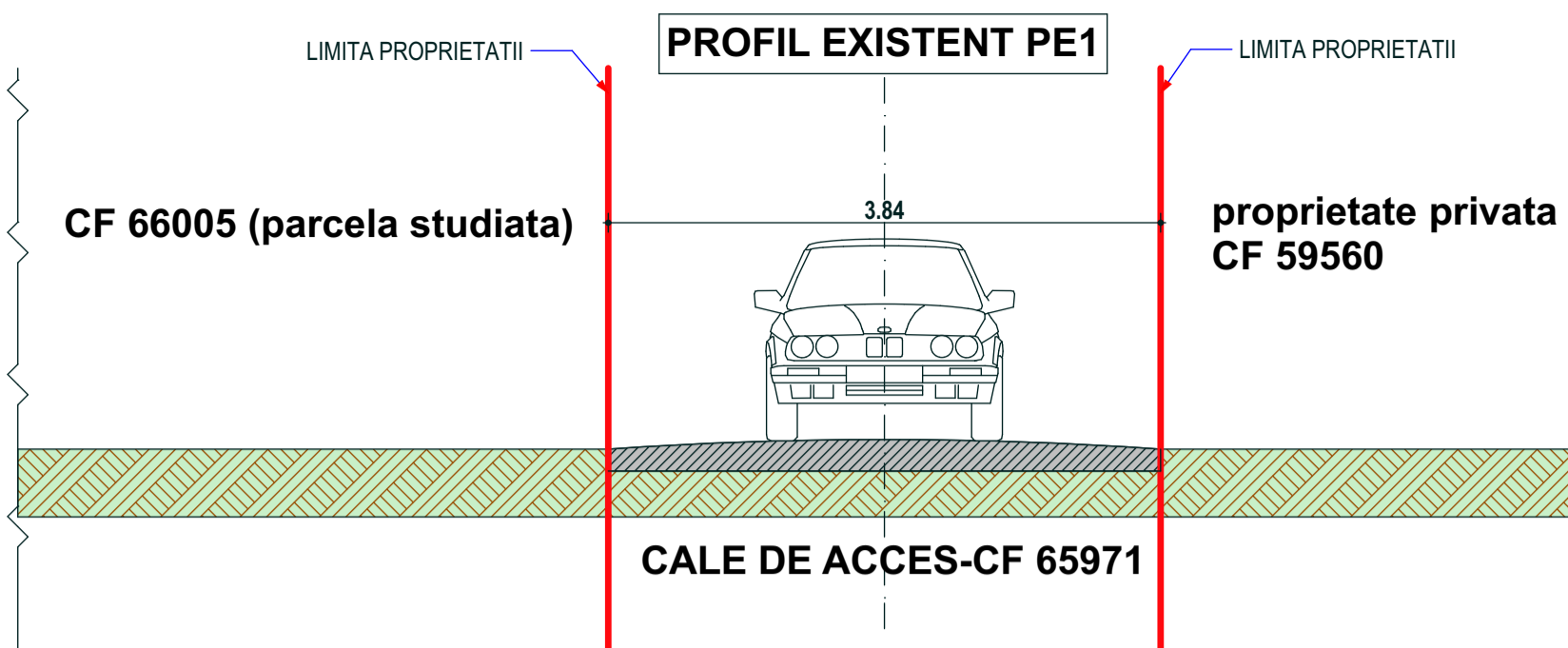
carmenarhitec@yahoo.com

Director : c. Arh. CARMEN DIMITROPOL

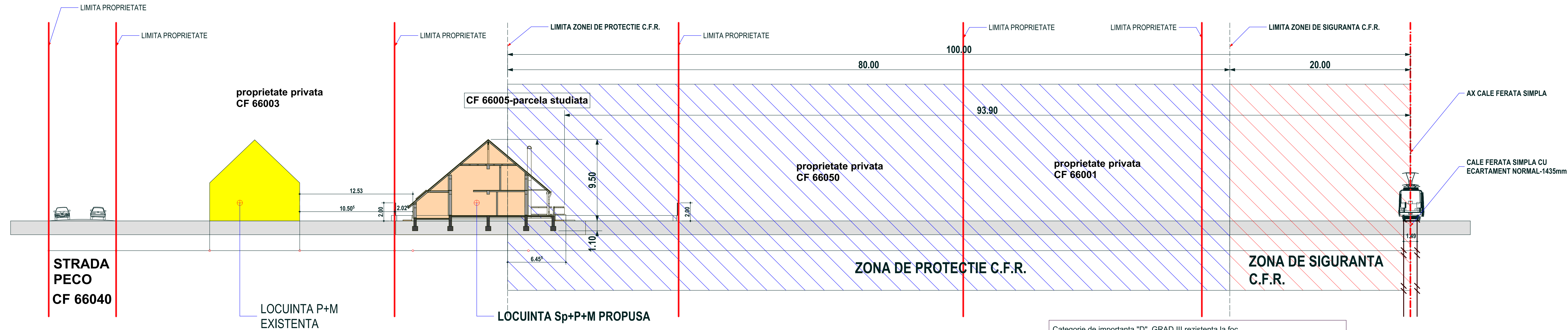
verificator/ expert	nume	semnatura	cerinta	referat /expertiza nr./ data
SC ARHIMONDIA PROIECT S.R.L.-CUI: 23650193, J07/236/03.04.2008	Arh. Urb. Monica Bacinschi			
sef proiect	c.Arh. Sebastian. Dimitropol			
proiectat	c.Arh. Sebastian. Dimitropol			
desenat	c.Arh. Carmen Dimitropol			

PERSOANA FIZICA

specificatie	nume	semnatura	scara	proiect nr.:
CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M cu GARAJ SI IMPREJUIRE TEREN -str. PECO nr.20 B. mun. Botosani, jud. Botosani. CF. 66005, CF.65971			1/200	253/ 2021
REGLEMENTARI URBANISTICE				plansa nr. U3

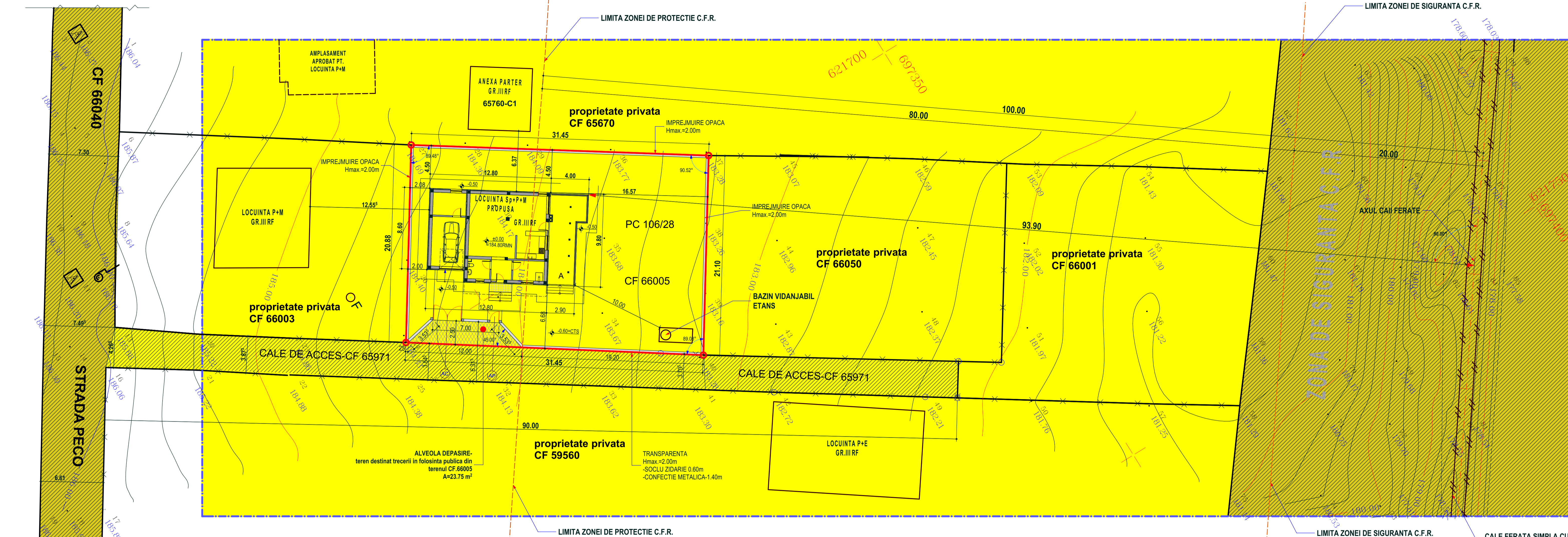


				BUCURESTI: Str.W.A.Mozart nr.6, sector 2 tel: 0744.916.586 0732.649.689	BOTOSANI: Str. Octav Bancila nr.2 tel: 0751.420.947
				sebastianarh@yahoo.com	carmenarhitect@yahoo.com
Director : c.Arh. CARMEN DIMITROPOL					
verificator/ expert	nume	semnatura	cerinta	referat /expertiza nr./ data	
SC ARHIMONDIA PROIECT S.R.L.- CUI: 23650193, J07/236/03.04.2008				PERSONA FIZICA	
specificatie	nume	semnatura	scara	CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M cu GARAJ si IMPREJMUIRE	
sef proiect	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		1/50	TEREN -str. PECO nr.20 B, mun. Botosani, jud. Botosani. CF. 66005, CF.65971	
proiectat	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		data:	faza: PUD	
desenat	c.Arh.Carmen Dimitropol		DEC.2021	plansa nr. U3-b	
				PROFILE CALE ACCES	



Categorie de importanta "D", GRAD III rezistenta la foc
 -zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;
 -Toate cotele verticale sunt in functie de cota ±0,00
 -Presiunea conventionala de calcul = 180KPa la o adancime de 1,10m fata de CTN
 Incarcari :
 - Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor):
 -valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol $S_{0,k}=2,5KN/mp$
 - Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor)
 - valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului $q_b=0,7KN/mp$
 Conform P100-1/2013:
 - clasa de importanta III cu factorul de importanta $g_i=1$
 - acceleratia terenului ptr. proiectare $a_g = 0,2g$
 - perioada de control (colt) $T_c=0,7s$

		BUCURESTI: Str. W.A. Mozart nr.6, sector 2 tel: 0744.916.586 0732.649.689		BOTOSANI: Str. Octav Bancila nr.2 tel: 0751.420.947	
		sebastianarh@yahoo.com		carmenarhitect@yahoo.com	
Director : c.Arh. CARMEN DIMITROPOL					
verificator/ expert	nume	semnatura	cerinta	referat /expertiza nr./ data	
SC ARHIMONDIA PROIECT S.R.L.-CUI: 23650193, J07/236/03.04.2008				PERSONA FIZICA	
coordonator	Arh.Urb.Monica Bacinschi	semnatura	scara	proiect nr.: 253/ 2021	
sef proiect	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		1/200	CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M cu GARAJ si IMPREJUMUIRE TEREN -str. PECO nr.20 B, mun. Botosani, jud. Botosani. CF. 66005, CF.65971	
proiectat	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		data:	faza: P.U.D.	
desenat	c.Arh.Carmen Dimitropol		dec. 2021	plansa nr. U3-c	
				PROFIL LONGITUDINAL-ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE	



LEGENDA:

LIMITA ZONEI STUDIATE
 LIMITA PROPRIETATII
 IMPREJMUIRI EXISTENTE
 CLADIRI EXISTENTE
 CONSTRUCTII PROPUSE

-PROPRIETATEA TERENURILOR

Terenuri proprietate publica de interes national
 Terenuri proprietate publica de interes local
 Terenuri proprietate privata persoane fizice sau juridice

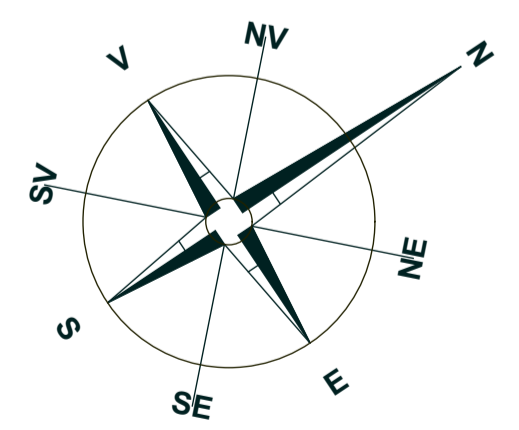
-CIRCULATIA TERENURILOR

Terenuri destinate folosintei publice
 Terenuri destinate trecerii in folosinta publica

INDICATORI URBANISTICI si calculul suprafetelor cf. STAS 4908-85
 A teren=660.00 m²

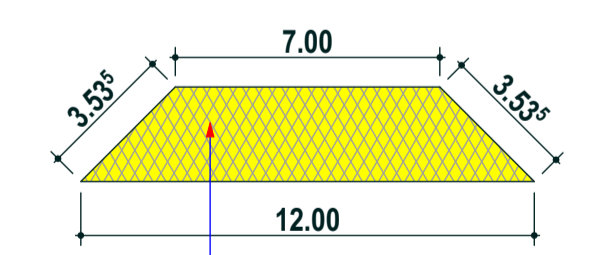
PROPUA-LOCUINTA P+M:
 A niv. parter=120.78 m²
 A niv. mansarda=87.22 m²
 Ac terasa acoperita=31.65 m²
 Ac podest acoperit=2.37 m²
 Ac balcon=10.66 m²
 Ac=154.78 m²
 Acc=252.66 m²
 Au=207.86 m²
 A loc.=99.26 m²
 Hmax=5.60m
 H coama=9.50 m

REZULTAT PE PARCELA:
 Ac=154.78 m²
 Acc=252.66 m²
 Hmax=5.60m
 H coama=9.50 m
 A suprafete betonate=79.70 m²
 A spatii verzi=425.52 m²
 POT=23.45 %
 CUT=0.38
 Hmax (cornisa)=5.60 m
 H coama=9.20m
 Rh=P+M
 niv.=2.00



LEGENDA:

120 Nr.punct/coala
 163.37
 Cutie gaze nat.
 Stalp utilitati
 Gura vizitare
 Cutie cab.electrice
 Fantana
 CL- Locuinta

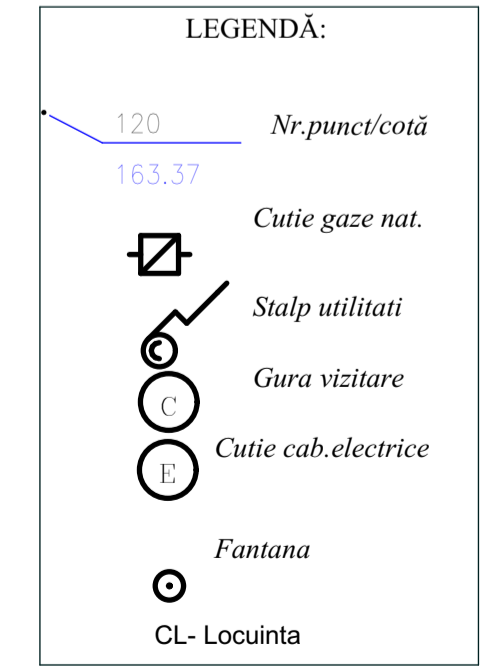
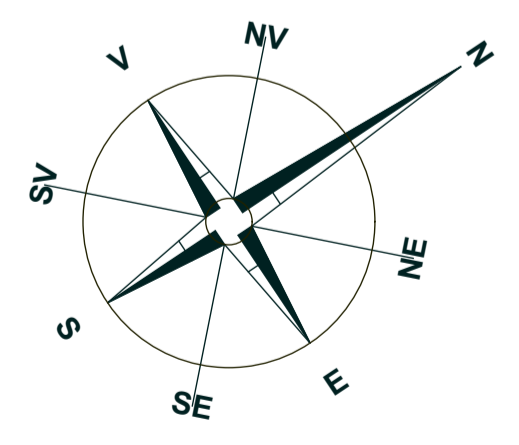
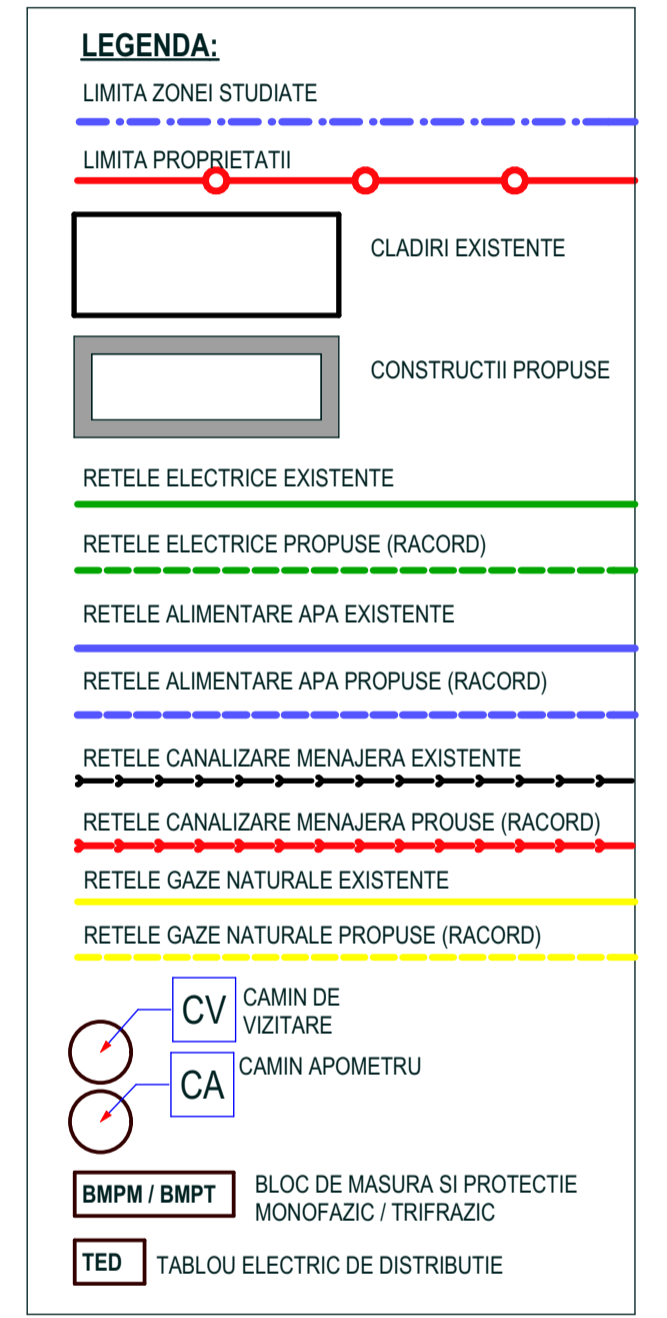
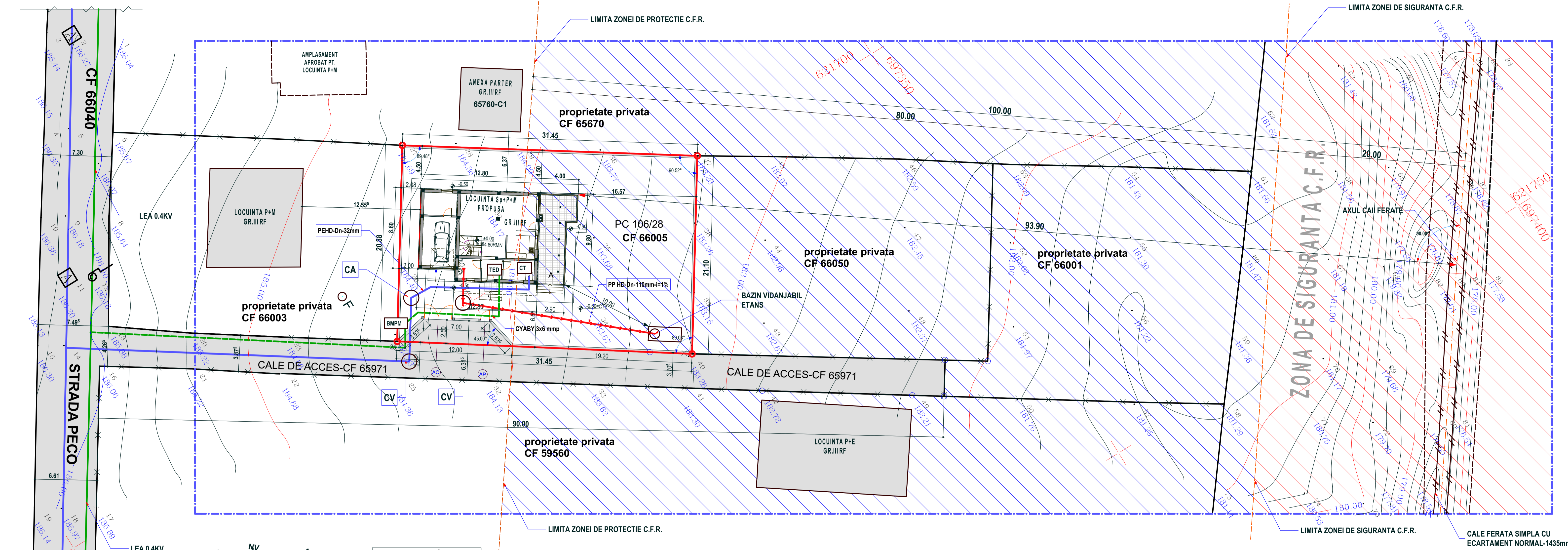


ALVEOLA DEPASIRE-teren destinat trecerii in folosinta publica din terenul CF.66005 A=23.75 m²

Categorie de importanta "D", GRAD III rezistenta la foc
 -zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;
 -Toate cotele verticale sunt in functie de cota ±0,00
 -Presiunea conventionala de calcul = 180KPa la o adancime de 1,10m fata de CTN
 Incarcari :
 - Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor):
 -valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol $s_0, k = 2,5 \text{ KN/}m^2$
 - Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor)
 - valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului $q_b = 0,7 \text{ KN/}m^2$
 Conform P100-1/2013:
 - clasa de importanta III cu factorul de importanta $g_i = 1$
 - acceleratia terenului ptr. proiectare $a_g = 0,2g$
 - perioada de control (colt) $T_c = 0,7s$

LUNGIME IMPREJMUIRE L=106.94m

		BUCURESTI: Str. W.A.Mozart nr.6, sector 2 tel: 0744.916.586 0732.649.689 sebastianarh@yahoo.com	BOTOSANI: Str. Octav Bancila nr.2 tel: 0751.420.947 carmenarhiteci@yahoo.com
Director : c.Arh. CARMEN DIMITROPOL			
verificator/ expert	nume	semnatura	cerinta
SC ARHIMONDIA PROIECT S.R.L.-CUI: 23650193, J07/236/03.04.2008			referat /expertiza nr./ data
specificatie	nume	semnatura	
coordonator	Arh.Urb.Monica Bacinschi	scara	1/200
sef proiect	c.Arh.Sebastian, Dimitropol		
proiectat	c.Arh.Sebastian, Dimitropol	data:	dec. 2021
desenat	c.Arh.Carmen Dimitropol		
PERSOANA FIZICA			proiect nr.: 253/ 2021
CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+M cu GARAJ si IMPREJMUIRE TEREN -str. PECO nr.20 B. mun. Botosani, jud. Botosani, CF. 66005, CF.65971			faza: P.U.D.
PROPRIETATEA TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA			plansa nr. U4



Categorie de importanta "D", GRAD III rezistenta la foc
 -zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;
 -Toate cotele verticale sunt in functie de cota ±0,00
 -Presiunea conventionala de calcul = 180KPa la o adancime de 1,10m fata de CTN
 Incarcari :
 - Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor)
 -valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol $S_{0,k}=2,5KN/mp$
 - Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor)
 - valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului $q_b=0,7KN/mp$
 Conform P100-1/2013:
 - clasa de importanta III cu factorul de importanta $g_i=1$
 - acceleratia terenului ptr. proiectare $a_g = 0,2g$
 - perioada de control (colt) $T_c=0,7s$

Legea 10-95; 17-2011; NP 010-97; NP 061-2002; 1.20-2000; P118/99; NGPM-2003; STAS-R-11621-91; SR 6646-1,2,3-1996; SR EN 60598; SR EN-60898; SR EN 60529-95; SR EN 60617; SR CEI 61082-1; SR EN 62305; SR HD 60364-5-54:2007; SR CEI 61200-413:2005.
 Bransamentul electric de racordare la rețeaua de distribuție nu face obiectul prezentului proiect, acesta se comandă la furnizorul de energie electrică din zonă.
 Alimentarea cu energie electrică se va realiza conform soluțiilor date de către furnizorul de energie electrică din zonă, de la blocul de măsură și protecție.

Proiectul a fost elaborat cu respectarea următoarelor normative și standarde în vigoare:
 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare I.9 - 2015
 - Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților NTPA - 002/1997
 - Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor, privind protecția la acțiunea focului P 118/2-2013.
 - STAS 1478/90 - Construcții civile și industriale. Alimentarea interioară cu apă
 - STAS 1795/87 - Canalizări interioare
 - STAS 1343/06 - Alimentări cu apă. Determinarea cantităților de apă de alimentare.
 - STAS 3051/91 - Sisteme de canalizare. Canale ale rețelelor exterioare de canalizare. Prescripții fundamentale de proiectare.

I 13/2015 -Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală.
 SR 1907/1.2-2014 Instalații de încălzire. Necesarul de caldura de calcul C 107/2005 Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit
 C 107/3-2005 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor
 C 107/5-05 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție în contact cu solul
 P 118/1999, P118/2-2013 și P118/3/2015 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
 Legea 10/1995 Privind calitatea în construcții, completată și modificată cu Legea 177/2015
 HG 273/1994 Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații
 HG 425/1994 Regulament privind acordul tehnic pentru produse
 STAS 1180 și 1181 Armături industriale din fontă și oțel. Robinete de închidere cu ventili și sertar. Condiții tehnice speciale de editare.
 I 27 Instrucțiuni tehnice privind criteriile și metodologia de stabilire și verificare a clasei de calitate a lucrărilor de sudură la conducte și recipiente

LUNGIME IMPREJMUIRE L=106.94m

		BUCUREȘTI: Str. W.A. Mozart nr.6, sector 2 tel: 0744.916.586 0732.649.689 sebastianarh@yahoo.com		BOTOSANI: Str. Octav Bancila nr.2 tel: 0751.420.947 carmenarhitec@yahoo.com	
		Director : c.Arh. CARMEN DIMITROPOL			
verificator/ expert	nume	semnatura	cerinta	referat /expertiza nr./ data	
SC ARHIMONDIA PROIECT S.R.L.-CUI: 23650193, J07/236/03.04.2008		PERSOANA FIZICA		proiect nr: 253/ 2021	
coordonator	Arh.Urb.Monica Bacinschi	semnatura	scara	CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M cu GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN -str. PECO nr.20 B, mun. Botosani, jud. Botosani. CF. 66005, CF.65971	
sef proiect	c.Arh. Sebastian. Dimitropol		1/200	faza: P.U.D.	
proiectat	ing. A. Florea		data:	planșa nr. U5	
desenat	ing. A. Florea		dec. 2021	REGLEMENTARI REȚELE EDILITARE	