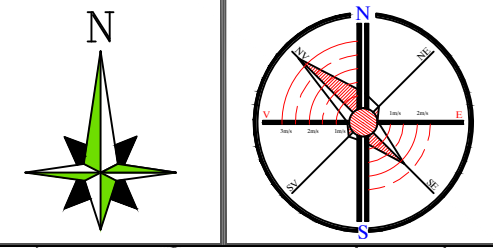


JUDETUL BOTOSANI
 PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
 ANEXA
 LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 NR. 50 DIN 11 Iul 2020
 Arhitect sef.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

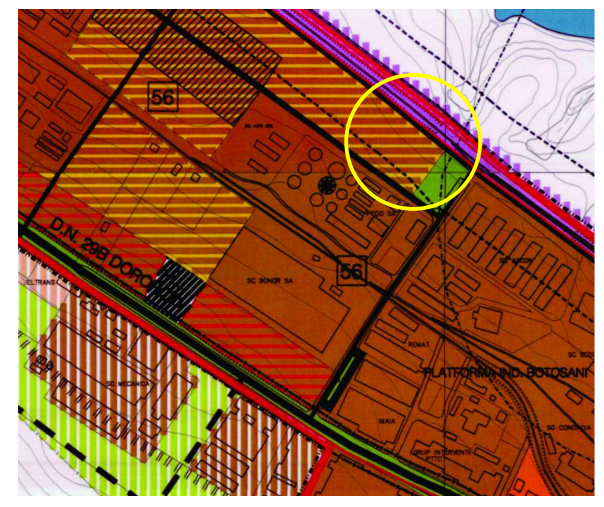
**CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
 si IMPREJMUIRE TEREN**
 Str. PECO nr. 18 A, Municipiul Botosani, CF 59560



COORDONATE STEREO 70
 X=622196.872 Y=697320.831 Z=183.95m
 X=622208.178 Y=697315.108 Z=183.78m
 X=622169.599 Y=697259.339 Z=180.88m
 X=622159.727 Y=697266.161 Z=180.74m

si
 Str. Aleea Zorilor nr. 6, Sc. E, Ap. 2, Mun. Botosani

**EXTRAS PLANSĂ REGLEMENTARI URBANISTICE - CONFORM PUG
 BOTOSANI** - aprobat prin H.C.L. nr. 180/25.11.1999, 376 / 21.12.2015 -
Zonificare functională:
 U.T.R. 56 - Zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10 m) -
 Subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban; Interdictie de
 construire pana la elaborare PUD. Reglementari fiscale specifice - zona de
 impozitare D.

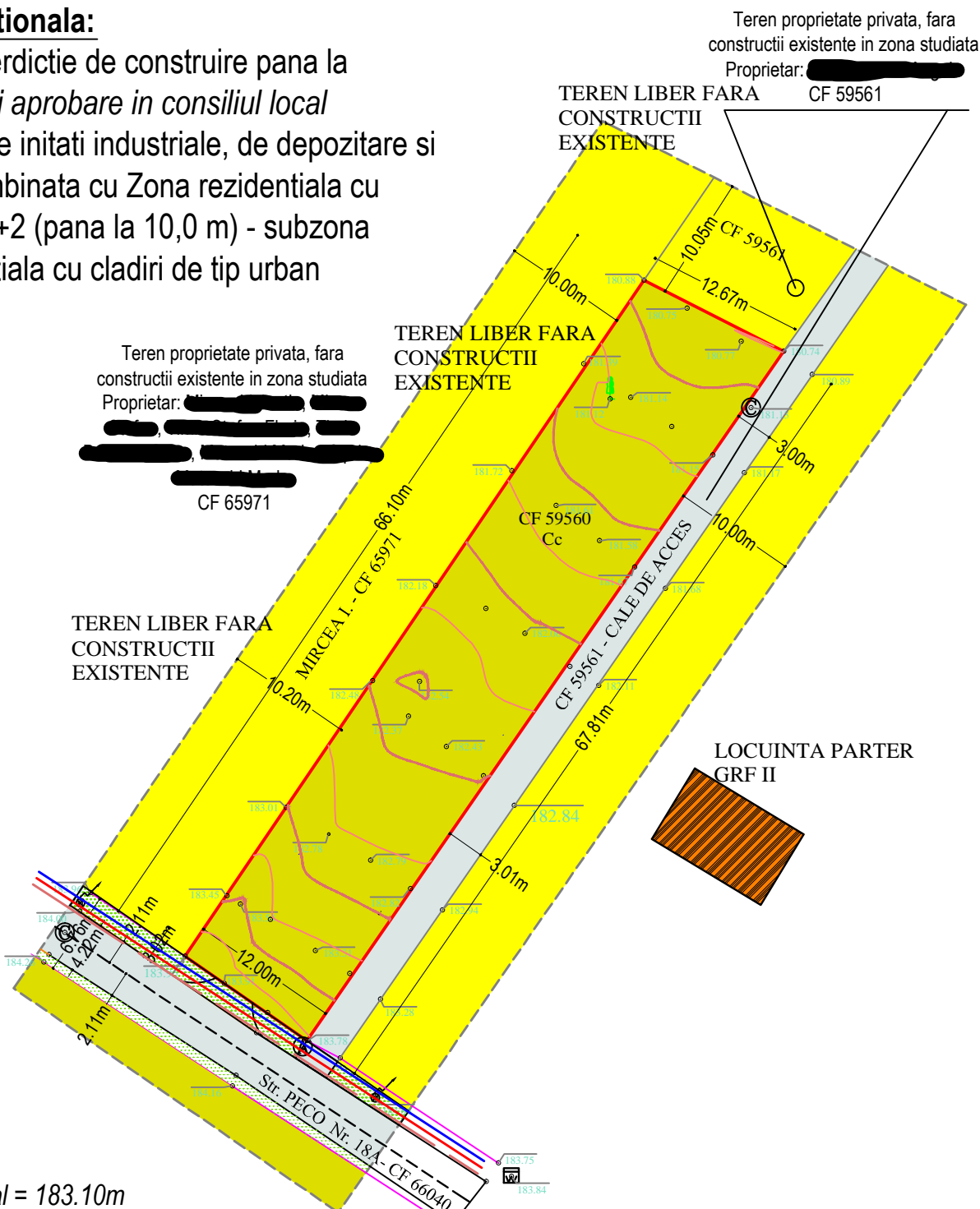


Coordonator urbanism	Arh. Ladislau LACATUSU	R.U.R. D.E	
Verificator / Expert	Nume: Semnatura	Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. LANDSCAPE CONSULTING S.R.L. Birou: Str. CALEA NATIONALA NR. 10, CUI 34919948, Tel: 0758756698; 0756542917 www.proiectetehnice.ro; land_consulting@yahoo.com			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI Municipiul Botosani
			Investitor: [Redacted] Str. Aleea Zorilor nr. 6, Sc. E, Ap. 2, Mun. Botosani
Proiectat:	Arh. Ladislau LACATUSU	Scara: 1:2000	Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER si IMPREJMUIRE TEREN
Desenat:	Ing. Harabula I. Costel	FORMAT HARTIE A3	Str. PECO nr. 18 A, Municipiul Botosani, CF 59560
			FAZA: P.U.D. / D.T.A.C.
			Planşa Nr. U01
INCADRARE IN TERITORIU			

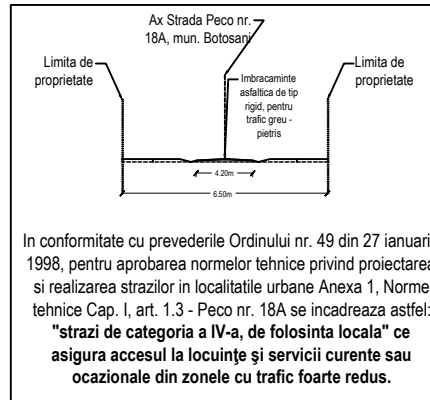
Zonificare functionala:

U.T.R. 56 - Interdictie de construire pana la intocmire PUD si aprobare in consiliul local

- Zona de initati industriale, de depozitare si de transport combinata cu Zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10,0 m) - subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban



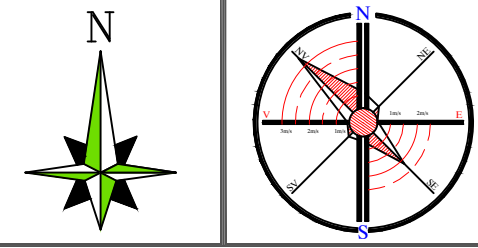
COORDONATE STEREO 70
 X=622196.872 Y=697320.831 Z=183.95m
 X=622208.178 Y=697315.108 Z=183.78m
 X=622169.599 Y=697259.339 Z=180.88m
 X=622159.727 Y=697266.161 Z=180.74m



In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49 din 27 ianuarie 1998, pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane Anexa 1, Norme tehnice Cap. I, art. 1.3 - Peco nr. 18A se incadreaza astfel: "strazi de categoria a IV-a, de folosinta locala" ce asigura accesul la locuinte si servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER si IMPREJMUIRE TEREN
 Str. PECO nr. 18 A, Municipiul Botosani, CF 59560



LEGENDA

2. SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

- 1.a. LIMITE
 - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Limita de proprietate (proprietari vecine)
- 1. b DOMENIU PUBLIC
 - Strada PECO nr. 18 A, CF - 66040, cu imbracaminte asfaltica de tip rigid/pietra sparta, doua benzi pretabil la trafic greu
 - Spatiu verde in lungul strazii (stanga / dreapta drumului)
- 1. c DOMENIU PRIVAT - CF 59560 - intravilan
 - SITUATIA EXISTENTA
 - Teren arabil intravilan UTR nr. 56: Zona de unitati industriale, de depozitare si de transport, combinata cu Zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10m) Subzona exclusiv rezidentiala, cu cladiri de tip urban
 - Teren intravilan al vecinilor direct afectati din zona studiata propusa
 - Constructii existente din zona studiata - nu sunt in zona studiata constructii existente (zona studiata reprezenta - 10.00m de la limita de proprietate)
- 1. d DOMENIU PUBLIC - intravilan
 - Accese parcela
 - Acces la proprietate auto
 - Acces la proprietate pietonal
 - Acces locuinta
- 1. e DOMENIU PUBLIC - STRADA PECO Nr. 18 A
 - Conform C.U. nr. 90 / 11.02.2020, pct. 3 Regim Tehnic / Retrageri:
 - Locuinta va fi construita la o distanta de minim 3.00m fata de limita de proprietate pe o latura
 - Conform C.U. nr. 90 / 11.02.2020, pct. 3 Regim Tehnic / Conditii:
 - Imprejmuirea se va retrage cu minim 5.00m din axul strazii Peco spre interiorul parcelei
- 1. f STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE - din zona studiata
 - Durabila (zidarie de caramida, piatra plansee din beton)
 - Semidurabile (zidarie de caramida, piatra plansee de lemn)
 - Nedurabile (piatra, chirpici, lemn)
- 1. g STAREA CLADIRILOR EXISTENTE - din zona studiata
 - Buna
 - Mediocră
 - Rea

2.a. ZONIFICARE Conform PUG:
 UTR 56 - Interdictie de construire pana la intocmire PUD si aprobare in consiliul local
 - Zona de initati industriale, de depozitare si de transport combinata cu Zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10,0 m) - subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban

2.b. Indici urbanistici:
 2.b.1. Indici urbanistici - maxim conform C.U:
P.O.T. 0.35% Procent de ocupare a terenului
C.U.T. 1.00 Coeficientul de utilizare a terenului
 2.b.2. Indici urbanistici - maxim conform Certificatului de Urbanism: propus
P.O.T. 17.14% Procent de ocupare a terenului
C.U.T. 0.17 Coeficientul de utilizare a terenului

Cota terenului natural = 183.10m

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
 CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA
 CLASA DE IMPORTANTA: IV
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

BILANT TERITORIAL		
PINTILEI DUMITRU DANIEL SUPRAFATA TEREN = 822.00 mp intravilan		
BILANT TERITORIAL	EXISTENT	Reglementari
	m.p.	Conform Certificatului de Urbanism
Suprafata teren studiat	822,00	100,00
Categoria de folosinta a terenului: arabil	822,00	100,00
Suprafata construita:		
Locuinta PARTER (arie construita)	0,00	0,00%
Locuinta PARTER (arie construit desfasurata)	0,00	0,00%
Trotuare si alei pietonale (acces pietonal)	0,00	0,00%
Alei carosabile (acces auto)	0,00	0,00%
Spatii verzi si perdele de protectie	0,00	0,00%
Imprejmuire teren front stradal	0,00	0,00%
Imprejmuire teren front lateral	0,00	0,00%
P.O.T.	0,00%	P.O.T.max = 35 %
C.U.T.	0,0	C.U.T.max = 1,0
H (inaltime coama) locuinta	-	Hmaxim = 10,0m
H (inaltime cornisa) locuinta	-	

- TEXT Text = Teren liber fara constructii, Nr. CAD, Nume, prenume proprietar, cota topografica, tabel
- 180.99 Cota topografica / Nr. punct topografic
- 181.00 Curba de nivel
- CF 59560 Numar Carte Funciara
- 6.27m Cota
- Camion de vizitare
- Stalp pentru iluminat din beton
- Constructie PROPUSA LOCUINTA - PARTER
- Caracteristici tehnice obiectiv:
 - Structura cadre b.a. + zidarie portanta, plansee b.a. + grinzi si centuri din b.a. PARTER - Acoperis: sarpanita
 - H. maxim la cornisa = 3.00m
 - H. maxim la coama = 7.00m

REGLEMENTARI ECHIPARE EDITITARA	
	Retea electrica existenta
	Retea apa existenta
	Retea canalizare menajera existenta

Coordonator urbanism	Arh. Ladislau LACATUSU	R.U.R. D. E	
Verificator / Expert	Nume: Semnatura	Cerinta:	
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. Birou: Str. CALEA NATIONALA NR. 10, CUI 34919948, Tel: 0758756698; 0756542917 www.proiectetehnice.ro; land_consulting@yahoo.com			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI Municipiul Botosani
			Investitor: [Redacted] si Str. Aleea Zorilor nr. 6, Sc. E. Ap. 2, Mun. Botosani
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect:	Arh. Ladislau LACATUSU		FORMAT HARTIE A3
Proiectat:	Arh. Ladislau LACATUSU		E = 0.25 m
Desenat:	ing. Harabula I. Costel		Data: 02.2020
			Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER si IMPREJMUIRE TEREN Str. PECO nr. 18 A, Municipiul Botosani, CF 59560
			Proiect Nr. 34/2020
			FAZA: P.U.D. / D.T.A.C.
			SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI
			Plansa Nr. U02

Zonificare functionala:

U.T.R. 56 - Interdictie de construire pana la intocmire PUD si aprobare in consiliul local

- Zona de initiati industriale, de depozitare si de transport combinata cu Zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10,0 m) - subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban

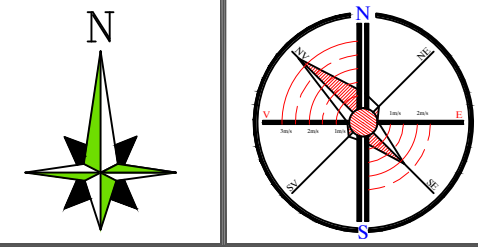
COORDONATE STEREO 70

X=622196.872	Y=697320.831	Z=183.95m
X=622208.178	Y=697315.108	Z=183.78m
X=622169.599	Y=697259.339	Z=180.88m
X=622159.727	Y=697266.161	Z=180.74m

LOCUINTA PARTER - PROPUNERE		
H maxim la coama	de la cota ±0.00	6.56 m
	de la C.T.S.	6.96 m
H maxim la streasina	de la cota ±0.00	3.00 m
	de la C.T.S.	3.40 m

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

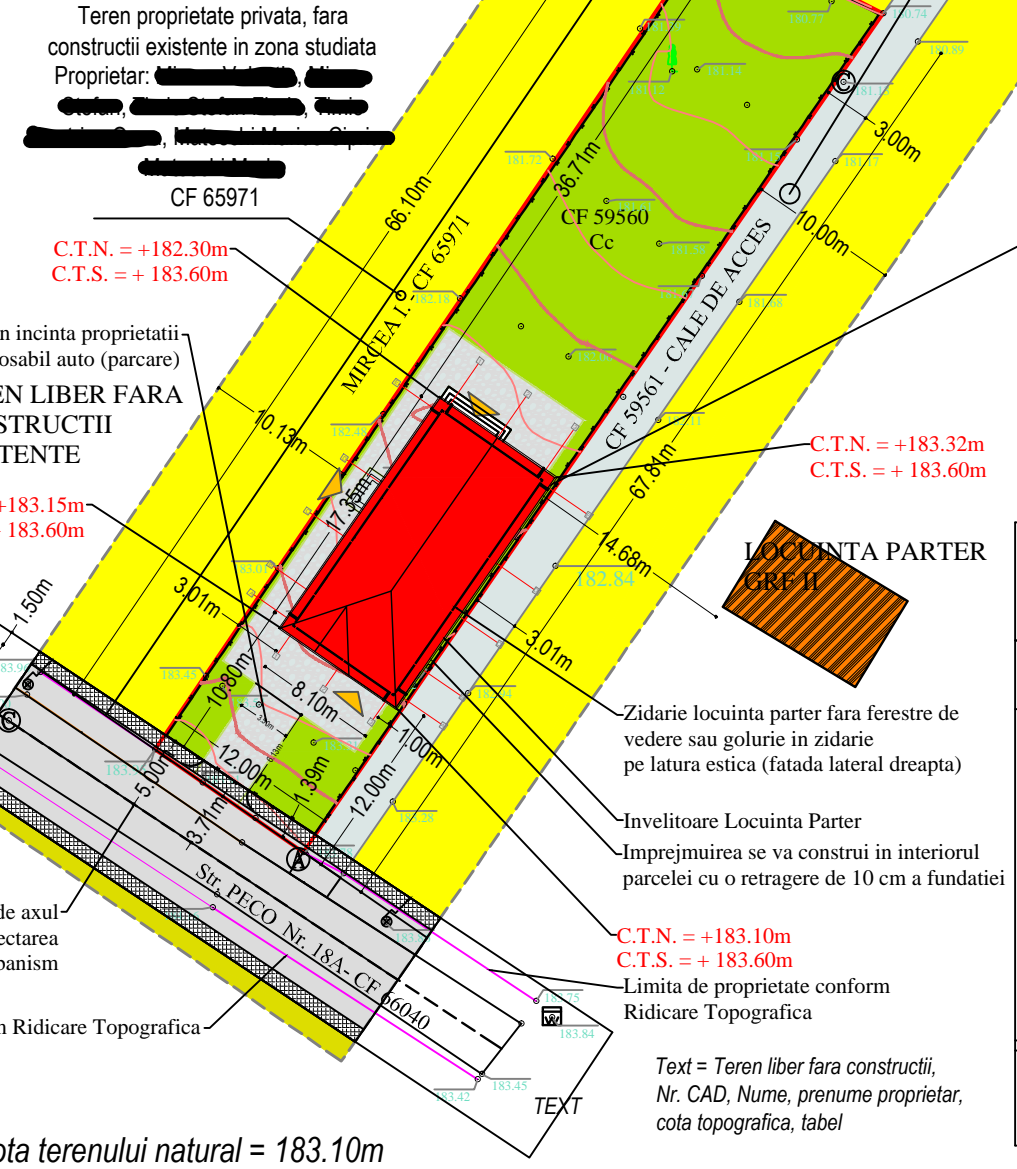
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER si IMPREJMUIRE TEREN
Str. PECO nr. 18 A, Municipiul Botosani, CF 59560



LEGENDA

3. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

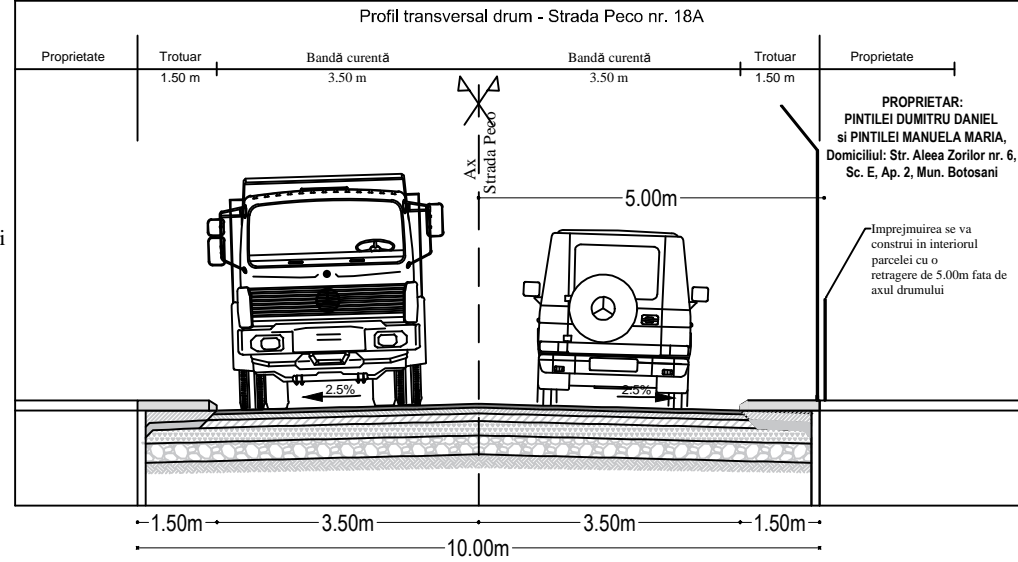
- 1.a. LIMITE
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Limita de proprietate (proprietari vecini)
- 1.b. DOMENIU PUBLIC
- Strada PECO nr. 18 A, CF - 66040, cu imbracaminte asfaltica de tip nerigid piatra sparta, doua benzi pretabil la trafic greu
 - Spatiu verde in lungul strazii (stanga / dreapta drumului)
- 1.c. DOMENIU PRIVAT - CF 59560 - intravilan
- SITUATIA EXISTENTA
- Teren arabil intravilan UTR nr. 56: Zona de unitati industriale, de depozitare si de transport, combinata cu Zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10m) Subzona exclusiv rezidentiala, cu cladiri de tip urban
 - Teren intravilan al vecinilor direct afectati din zona studiata propusa
 - Construcii existente din zona studiata - nu sunt in zona studiata constructii existente (zona studiata reprezenta - 10.00m de la limita de proprietate)
- 1.d. DOMENIU PUBLIC - intravilan
- Accese parcella
- Acces la proprietate auto
 - Acces la proprietate pietonal
 - Acces locuinta
- 1.e. DOMENIU PUBLIC - STRADA PECO Nr. 18 A
- Conform C.U. nr. 90 / 11.02.2020, pct. 3 Regim Tehnic / Retrageri:
- Locuinta va fi construita la o distanta de minim 3.00m fata de limita de proprietate pe o latura
 - Conform C.U. nr. 90 / 11.02.2020, pct. 3 Regim Tehnic / Conditii:
 - Imprejmuirea se va retrage cu minim 5.00m din axul strazii Peco spre interiorul parcella
- 1.f. STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE - din zona studiata
- Durabila (zidarie de caramida, piatra plansee din beton)
 - Semidurabile (zidarie de caramida, piatra plansee de lemn)
 - Nedurabile (piatra, chirpici, lemn)
- 1.g. STAREA CLADIRILOR EXISTENTE - din zona studiata
- Buna
 - Mediocră
 - Rea
- 2.a. ZONIFICARE Conform PUG:
- UTR 56 - Interdictie de construire pana la intocmire PUD si aprobare in consiliul local
- Zona de initiati industriale, de depozitare si de transport combinata cu Zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10,0 m) - subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban
- Acoperis sarpanata
- 2.b. Indici urbanistici:
- 2.b.1. Indici urbanistici - maxim conform C.U:
- P.O.T. 0.35% Procent de ocupare a terenului
C.U.T. 1.00 Coeficientul de utilizare a terenului
- 2.b.2. Indici urbanistici - maxim conform Certificatului de Urbanism: propus
- P.O.T. 17.14% Procent de ocupare a terenului
C.U.T. 0.17 Coeficientul de utilizare a terenului



LOCUINTA PARTER

Parter	Regim inaltime constructie propusa
7.00	H.maxim al cladirii - coama
0.45	Tip acoperis - sarpanata
2.70	H.soclu
3.00	H.nivel
	Regim inaltime constructie - cornisa

SECTIUNE A-A PROFIL DE DRUM TRANSVERSAL - PROPUS



CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA: IV
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

Cota terenului natural = 183.10m

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS						
Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROBUS		REGLEMENTARI URBANISTICE conform PUG BOTOSANI
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	
1	Suprafata teren studiat	822.00	100	822.00	100	
2	Categoria de folosinta a terenului					Conform Certificatului de Urbanism, Emitent Primaria Mun. Botosani, Conform PUG - UTR 56.
3	Locuinta Parter(ane construite)	0.00	0.00	140.94	17.15	
4	Locuinta Parter(ane construite desfasurate)	0.00	-	140.94	-	
5	Imprejmuire teren fort stradal	0.00	ml	12.00	ml	
6	Imprejmuire teren fort lateral	0.00	ml	145.00	ml	
9	Trotuare si alei carosabile	0.00	-	107.56	13.09	
10	Spatii verzi si perdele de protectie	822.00	100.00	573.50	69.77	
11	P.O.T.	0.00		17.15	Maxim=35%	
12	C.U.T.	0.00		0.17	Maxim=1.00	
13	Regim de construire	-	-	Parter	Maxim=P+2 / 10.00m	
14	H. maxim cornisa masurat de la cota ± 0.00	-	-	3.00	-	
15	H. maxim cladire masurat de la cota ± 0.00	-	-	6.56	-	
16	H. maxim cornisa masurat de la C.T.S.	-	-	3.40	-	
17	H. maxim cladire masurat de la C.T.S.	-	-	6.96	-	
18	TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT	822.00	100	822.00	100	

Text = Teren liber fara constructii, Nr. CAD, Nume, prenume proprietar, cota topografica, tabel

Cota topografica / Nr. punct topografic

Curba de nivel

Numar Carte Funciara

Cota

Camin de vizitare

Stalp pentru iluminat din beton

Constructie PROPUSA LOCUINTA - PARTER

Caracteristici tehnice obiectiv:

- Structura cadre b.a. + zidarie portanta, plansee b.a.

+ grinzi si centuri din b.a. PARTER - Acoperis: sarpanata

- H. maxim la cornisa = 3.00m

- H. maxim la coama = 7.00m

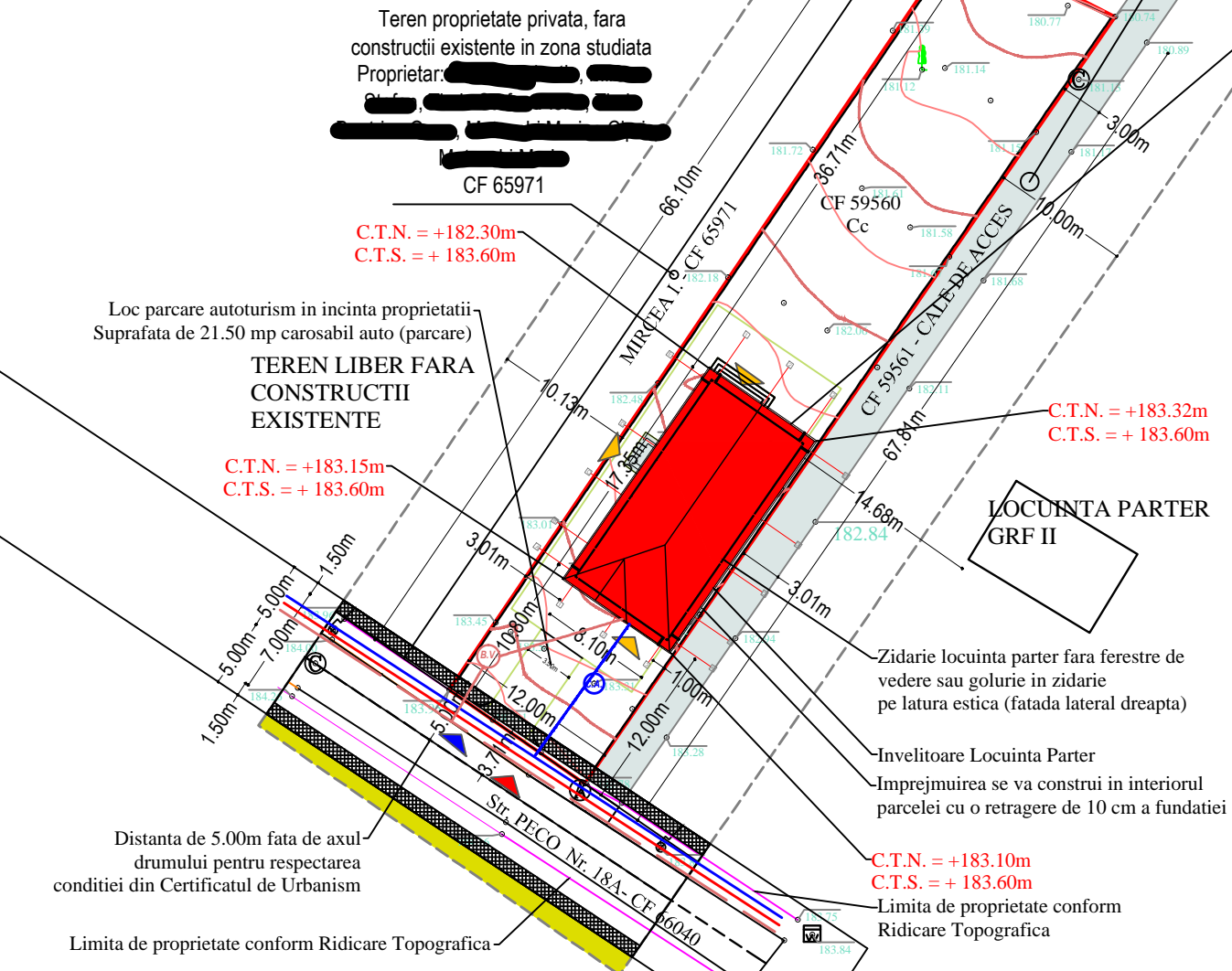
Coordonator urbanism	Arh. Ladislau LACATUSU	R.U.R. D.E
Verificator / Expert	Nume: Semnatura	Cerinta:
<p>S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. Biro: Str. CALEA NATIONALA NR. 10, CUI 34919948, Tel: 0758756698; 0756542917 www.proiectetehnice.ro; land_consulting@yahoo.com</p>		
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura
Sef proiect:	Arh. Ladislau LACATUSU	Scara: 1:500 FORMAT HARTIE A3
Proiectat:	Arh. Ladislau LACATUSU	E = 0.25 m
Desenat:	ing. Harabula I. Costel	Data: 02.2020

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		Proiect Nr. 34/2020
Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI Municipiul Botosani	
Investitor:	Str. Aleea Zorilor nr. 6, Sc. E, Ap. 2, Mun. Botosani	FAZA: P.U.D. / D.T.A.C.
Proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER si IMPREJMUIRE TEREN Str. PECO nr. 18 A, Municipiul Botosani, CF 59560	
REGLEMENTARI URBANISTICE (PLAN DE SITUATIE)		Plansa Nr. U03

Zonificare functionala:

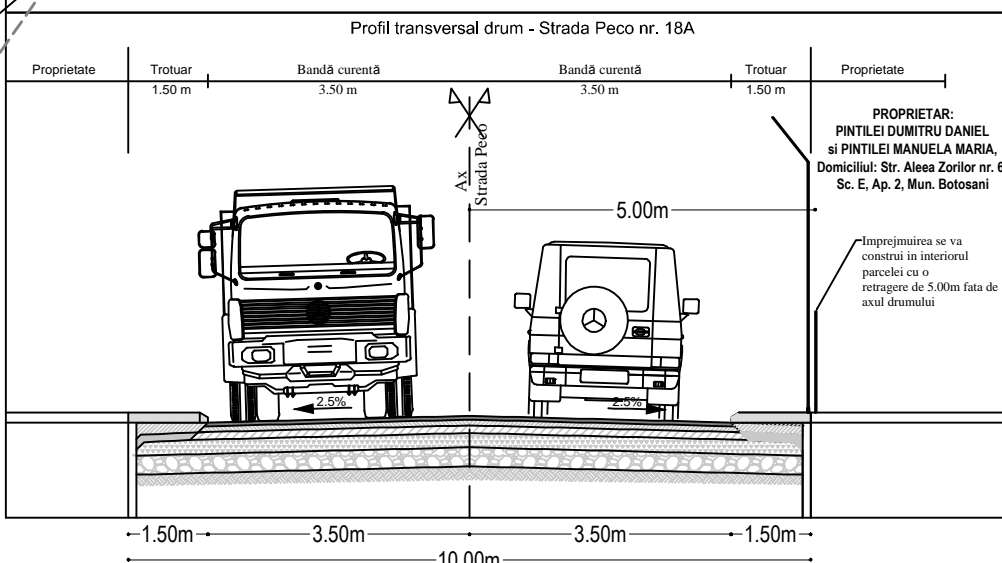
U.T.R. 56 - Interdictie de construire pana la intocmire PUD si aprobare in consiliul local

- Zona de initati industriale, de depozitare si de transport combinata cu Zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10,0 m) - subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban



LOCUINTA PARTER	
Parter	Regim inaltime constructie propusa
7.00	H.maxim al cladirii - coama
0.45	Tip acoperis - sarpanta
2.70	H.soclu
3.00	H.nivel
	Regim inaltime constructie - cornisa

SECTIUNE A-A PROFIL DE DRUM TRANSVERSAL - PROPOS



LOCUINTA PARTER - PROPUNERE		
H maxim la coama	de la cota ±0.00	6.56 m
	de la C.T.S.	6.96 m
H maxim la streasina	de la cota ±0.00	3.00 m
	de la C.T.S.	3.40 m

COORDONATE STEREO 70		
X=622196.872	Y=697320.831	Z=183.95m
X=622208.178	Y=697315.108	Z=183.78m
X=622169.599	Y=697259.339	Z=180.88m
X=622159.727	Y=697266.161	Z=180.74m

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	
	Rețea electrica existenta
	Rețea electrica propusa in interiorul parcelei
	Rețea apa existenta
	Rețea apa propusa
	Rețea canalizare menajera existenta
	Rețea canalizare menajera propusa
	Camin apometre - propunere
	Bazin vidanjabil - propunere

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA: IV
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

Cota terenului natural = 183.10m

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPOS						
Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS		REGLEMENTARI URBANISTICE conform PUG BOTOSANI
		Suprafata (mp)	Procent din suprafata %	Suprafata (mp)	Procent din suprafata %	
1	Suprafata teren studiat	822.00	100	822.00	100	
2	Categoria de folosinta a terenului					Conform Certificatului de Urbanism, Emisnt Primaria Mun. Botosani, Conform PUG - UTR 56.
3	Locuinta Parter(ane construita)	0.00	0.00	140.94	17.15	
4	Locuinta Parter(ane construita desfasurata)	0.00	-	140.94	-	
5	Imprejmuire teren fort stradal	0.00	ml	12.00	ml	
6	Imprejmuire teren fort lateral	0.00	ml	145.00	ml	
9	Trotuar si alei carosabile	0.00	-	107.56	13.09	
10	Spati verzi si perdele de protectie	822.00	100.00	573.50	69.77	
11	P.O.T.	0.00	-	17.15	-	Maxim=35%
12	C.U.T.	0.00	-	0.17	-	Maxim=1.00
13	Regim de constructie	-	-	Parter	-	Maxim=P+2 / 10.00m
14	H. maxim cornisa masurat de la cota ± 0.00	-	-	3.00	-	
15	H. maxim cladire masurat de la cota ± 0.00	-	-	6.56	-	
16	H. maxim cornisa masurat de la C.T.S.	-	-	3.40	-	
17	H. maxim cladire masurat de la C.T.S.	-	-	6.96	-	
18	TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT	822.00	100	822.00	100	

Text = Teren liber fara constructii, Nr. CAD, Nume, prenume proprietar, cota topografica, tabel

Cota topografica / Nr. punct topografic

Curba de nivel

Numar Carte Funciara

Cota

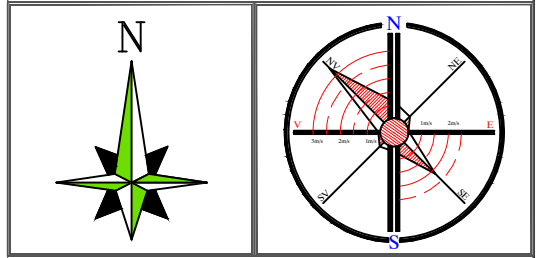
Camin de vizitare

Stalp pentru iluminat din beton

Constructie PROPUSA LOCUINTA - PARTER
Caracteristici tehnice obiectiv:
- Structura cadre b.a. + zidarie portanta, plansee b.a. + grinzi si centuri din b.a.
PARTER - Acoperis: sarpanta lemn cu invelitoare tabla tip tigla, culoare maro
- H. maxim la cornisa = 3.00m
- H. maxim la coama = 7.00m

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER si IMPREJMUIRE TEREN
Str. PECO nr. 18 A, Municipiul Botosani, CF 59560



LEGENDA

- 4. REGLEMENETARI ECHIPARE EDILITARA**
- 1.a. LIMITE
 - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Limita de proprietate (proprietari vecini)
 - 1. b DOMENIU PUBLIC
 - Strada PECO nr. 18 A, CF - 66040, cu imbracaminte asfaltica de tip nerigid piatra sparta, doua benzi pretabil la trafic greu
 - Spatiu verde in lungul strazii (stanga / dreapta drumului)
 - 1. c DOMENIU PRIVAT - CF 59560 - intravilan
 - SITUATIA EXISTENTA
 - Teren arabil intravilan UTR nr. 56: Zona de unitati industriale, de depozitare si de transport, combinata cu Zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10m) Subzona exclusiv rezidentiala, cu cladiri de tip urban
 - Teren intravilan al vecinilor direct afectati din zona studiata propusa
 - Constructii existente din zona studiata - nu sunt in zona studiata constructii existente (zona studiata reprezenta - 10.00m de la limita de proprietate)
 - 1. d DOMENIU PUBLIC - intravilan
 - Accese parcela
 - Acces la proprietate auto
 - Acces la proprietate pietonal
 - Acces locuinta
 - 1. e DOMENIU PUBLIC - STRADA PECO Nr. 18 A
 - Conform C.U. nr. 90 / 11.02.2020, pct. 3 Regim Tehnic / Retrageri:
 - Locuinta va fi construita la o distanta de minim 3.00m fata de limita de proprietate pe o latara
 - Conform C.U. nr. 90 / 11.02.2020, pct. 3 Regim Tehnic / Conditii:
 - Imprejmuirea se va retrage cu minim 5.00m din axul strazii Peco spre interiorul parcelei
 - 1. f STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE - din zona studiata
 - Durabila (zidarie de caramida, piatra plansee din beton)
 - Semidurabile (zidarie de caramida, piatra plansee de lemn)
 - Nedurabile (piatra, chirpici, lemn)
 - 1. g STAREA CLADIRILOR EXISTENTE - din zona studiata
 - Buna
 - Mediocră
 - Rea
 - 2.a. ZONIFICARE Conform PUG:
 - UTR 56 - Interdictie de construire pana la intocmire PUD si aprobare in consiliul local
 - Zona de initati industriale, de depozitare si de transport combinata cu Zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10,0 m) - subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban
 - Acoperis sarpanta
 - 2.b. Indici urbanistici:
 - 2.b.1. Indici urbanistici - maxim conform C.U.:
 - P.O.T. 0.35% Procent de ocupare a terenului
 - C.U.T. 1.00 Coeficientul de utilizare a terenului
 - 2.b.2. Indici urbanistici - maxim conform Certificatului de Urbanism: propus
 - P.O.T. 17.14% Procent de ocupare a terenului
 - C.U.T. 0.17 Coeficientul de utilizare a terenului

Coordonator urbanism	Arh. Ladislau LACATUSU	R.U.R.	
Verificator / Expert	Nume:	Semnatura	Cerinta:
	S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. Birou: Str. CALEA NATIONALA NR. 10, CUI 34919948, Tel: 0758756698; 0756542917 www.proiectetehnice.ro; land_consulting@yahoo.com		
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect:	Arh. Ladislau LACATUSU		FORMAT HARTIE A3
Proiectat:	Dr. Ing. Florin VITELARU		E = 0.25 m
Desenat:	Dr. Ing. Florin VITELARU		Data: 02.2020

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA			
Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI Municipiul Botosani		
Investitor:	[Redacted]		
Proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER si IMPREJMUIRE TEREN Str. PECO nr. 18 A, Municipiul Botosani, CF 59560		
Proiect Nr.	34/2020		
FAZA:	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA		
P.U.D./D.T.A.C.	Plansa Nr. U04		

Zonificare functionala:

U.T.R. 56 - Interdictie de construire pana la intocmire PUD si aprobare in consiliul local

- Zona de initati industriale, de depozitare si de transport combinata cu Zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10,0 m) - subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban

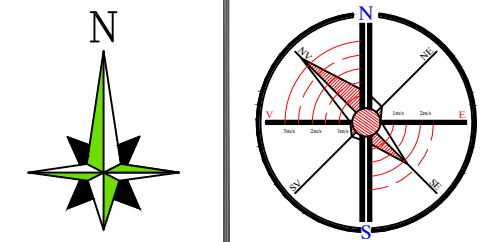
Teren proprietate privata, fara constructii existente in zona studiata
Proprietar: [redacted]
CF 59561

COORDONATE STEREO 70

X=622196.872 Y=697320.831 Z=183.95m
X=622208.178 Y=697315.108 Z=183.78m
X=622169.599 Y=697259.339 Z=180.88m
X=622159.727 Y=697266.161 Z=180.74m

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
si IMPREJMUIRE TEREN**
Str. PECO nr. 18 A, Municipiul Botosani, CF 59560



LOCUINTA PARTER - PROPUNERE		
H maxim la coama	de la cota ±0.00	6.56 m
	de la C.T.S.	6.96 m
H maxim la streasina	de la cota ±0.00	3.00 m
	de la C.T.S.	3.40 m

LEGENDA

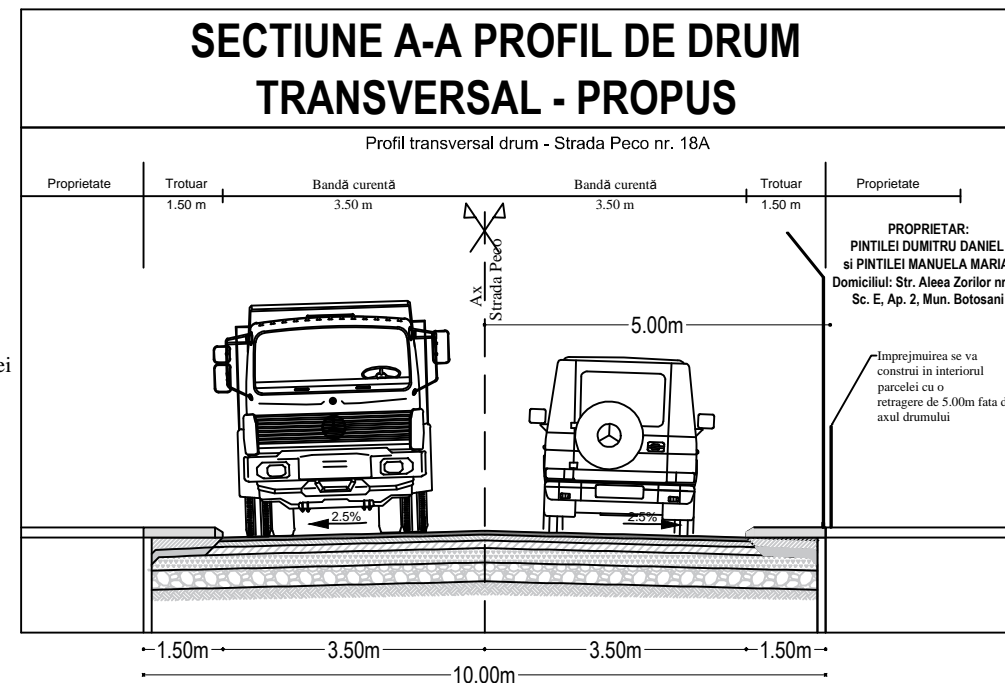
5. TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI

- 1.a. LIMITE
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Limita de proprietate (proprietari vecine)
- 1.b. PROPRIETATE PUBLICA
- Terenuri proprietate publica de interes local
Strada Peco nr. 18A, mun. Botosani
- 1.c. PROPRIETATE PRIVATA
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

LOCUINTA PARTER

Parter	Regim inaltime constructie propusa
7.00	H.maxim al cladirii - coama
△	Tip acoperis - sarpanta
0.45	H.soclu
2.70	H.nivel
3.00	Regim inaltime constructie - cornisa

SECTIUNE A-A PROFIL DE DRUM TRANSVERSAL - PROPUS



Teren proprietate privata, fara constructii existente in zona studiata
Proprietar: [redacted]
CF 65971

C.T.N. = +182.30m
C.T.S. = +183.60m

Loc parcare autoturism in incinta proprietatii
Suprafata de 21.50 mp carosabil auto (parcare)

TEREN LIBER FARA
CONSTRUCTII
EXISTENTE

C.T.N. = +183.15m
C.T.S. = +183.60m

Distanta de 5.00m fata de axul drumului pentru respectarea conditiei din Certificatul de Urbanism

Limita de proprietate conform Ridicare Topografica

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA: IV
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

Cota terenului natural = 183.10m

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROBUS						
Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROBUS		REGLEMENTARI URBANISTICE conform PUG BOTOSANI
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	
1	Suprafata teren studiat	822.00	100	822.00	100	
2	Categoria de folosinta a terenului	Curii constructii		Curii constructii		Conform Certificatului de Urbanism, Emitent Primaria Mun. Botosani, Conform PUG - UTR 56.
3	Locuinta Parter(ane constructia)	0.00	0.00	140.94	17.15	
4	Locuinta Parter(ane constructia desfasurata)	0.00	-	140.94	-	
5	Imprejmuire teren fort stradal	0.00	ml	12.00	ml	
6	Imprejmuire teren fort lateral	0.00	ml	145.00	ml	
9	Trotuare si alee carosabile	0.00	-	107.56	13.09	
10	Spatii verzi si perdele de protectie	822.00	100.00	573.50	69.77	
11	P.O.T.	0.00	-	17.15	Maxim=35%	
12	C.U.T.	0.00	-	0.17	Maxim=1.00	
13	Regim de construire	-	-	Parter	Maxim=P+2 / 10.00m	
14	H. maxim cornisa masurat de la cota ± 0.00	-	-	3.00	-	
15	H. maxim cladire masurat de la cota ± 0.00	-	-	6.56	-	
16	H. maxim cornisa masurat de la C.T.S.	-	-	3.40	-	
17	H. maxim cladire masurat de la C.T.S.	-	-	6.96	-	
18	TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT	822.00	100	822.00	100	

Text = Teren liber fara constructii,
Nr. CAD, Nume, prenume proprietar,
cota topografica, tabel

Cota topografica / Nr. punct topografic

Curba de nivel

Numar Carte Funciara

Cota

Camin de vizitare

Stalp pentru iluminat din beton

Constructie PROPUSA LOCUINTA - PARTER

Caracteristici tehnice obiectiv:

- Structura cadre b.a. + zidarie portanta, plansee b.a. + grinzi si centuri din b.a. PARTER - Acoperis: sarpanta lemn cu invelitoare tabla tip tigla, culoare maro
- H. maxim la cornisa = 3.00m
- H. maxim la coama = 7.00m



Coordonator urbanism	Arh. Ladislau LACATUSU	R.U.R. D. E	
Verificator / Expert	Nume:	Semnatura	Cerinta:
S.C. LANDSCAPE CONSULTING S.R.L. Birou: Str. CALEA NATIONALA NR. 10, CUI 34919948, Tel: 0758756698; 0756542917 www.proiectetehnice.ro; land_consulting@yahoo.com			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI Municipiul Botosani
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect:	Arh. Ladislau LACATUSU		FORMAT HARTIE A3
Proiectat:	Arh. Ladislau LACATUSU		E = 0.25 m
Desenat:	ing. Harabula I. Costel		Data: 02.2020
			Investitor: [redacted] Str. Aleea Zorilor nr. 6, Sc. E, Ap. 2, Mun. Botosani
			Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER si IMPREJMUIRE TEREN Str. PECO nr. 18 A, Municipiul Botosani, CF 59560
			PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI
			Proiect Nr. 34/2020
			FAZA: P.U.D. / D.T.A.C.
			Plansa Nr. U05