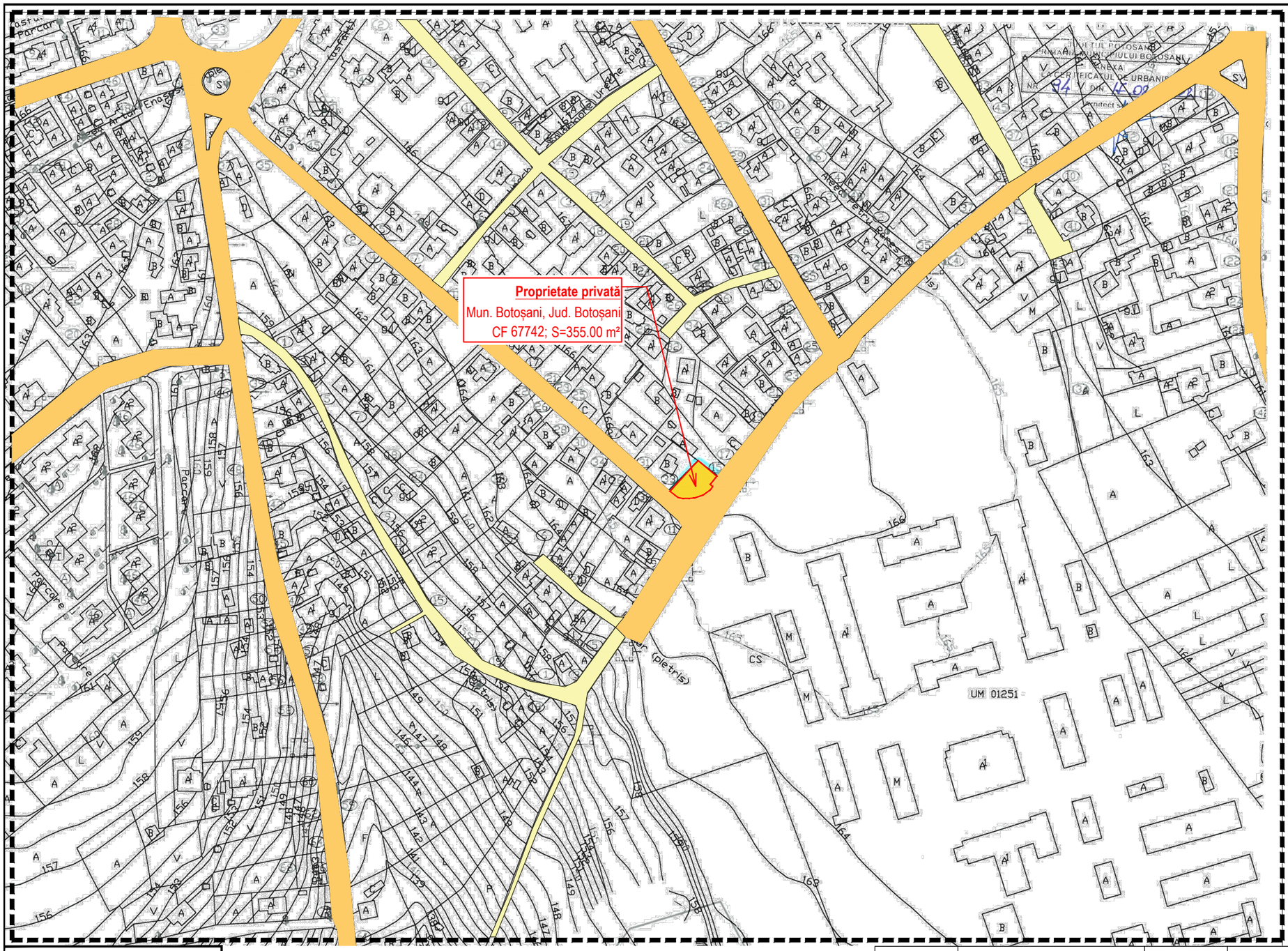


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

– ÎNCADRARE ÎN ZONĂ planșa ① 2 3 4 5

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Accelerația terenului - P100/1-2006	0.16 g
Accelerația terenului - P100/1-2013	0.20 g
Perioada de colt a terenului	0.70 s
Încărcarea din zăpadă - CR 1-1-3/2012	2.50 KN/m²
Încărcarea din vânt - CR 1-1-4/2012	0.60 KPa
Adâncime de îngheț - STAS 6054/77	100-110 cm
Clasa de importanță	IV
Categoria de importanță - redusă	D

INDICI URBANISTICI

P.O.T. EXISTENT = 0.00 % C.U.T. EXISTENT = 0.00

P.O.T. PROPUS = 39.44 % C.U.T. PROPUS = 0.39

SUPRAFAȚĂ TEREN

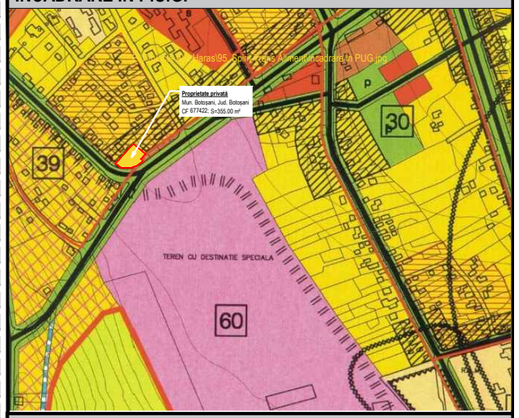
DIN ACTE = 355.00 m² MĂSURAT = 359.00 m²

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Teren proprietate privată S.C. SPIRIT TRANS ALIMENT S.R.L.
Situat în Str. Petru Rareș, Nr.13, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;
Identificat prin NC/CF 67742;
Categoria de folosință: curți construcții.

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ (m²)	PROCENT
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	00.00	0.00
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	00.00	0.00
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	00.00	0.00
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	355.00	100 %

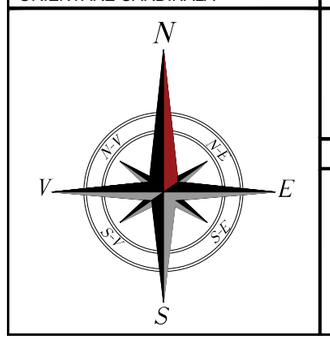
ÎNCADRARE ÎN P.U.G.



LEGENDĂ:

- - - -	LIMITA ZONEI STUDIATE
———	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELĂ STUDIATĂ
	DRUM NAȚIONAL
	DRUM DE INTERES LOCAL - stradă principală - asfalt
	DRUM DE INTERES LOCAL - stradă secundară - pământ

ORIENTARE CARDINALĂ



	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				

Proiectant:
S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.
CUI 261314279, J/O7/439/2009
Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie	
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie	
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia	

Scara: 1:5000

Data: 04/2022

Beneficiar: S.C. SPIRIT TRANS S.R.L
prin FOCARIU ANCA IRINA
Adresa: Sat Todireni, Com. Todireni, Jud.Botoșani

Proiect nr.: 302/2022

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Amplasament: Str. Petru Rareș, Nr. 13, NC/CF 67742 Mun. Botoșani, Jud. Botoșani

Faza: P.U.D.

Titlu plansa: ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Plansa nr.: A-01