

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 2 3 4 5

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
stare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	asfaltare cale acces
intersecții necorespunzătoare	-	NU	-	-
stângerii între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie)	NU	DA	1	extindere rețele apă, canal

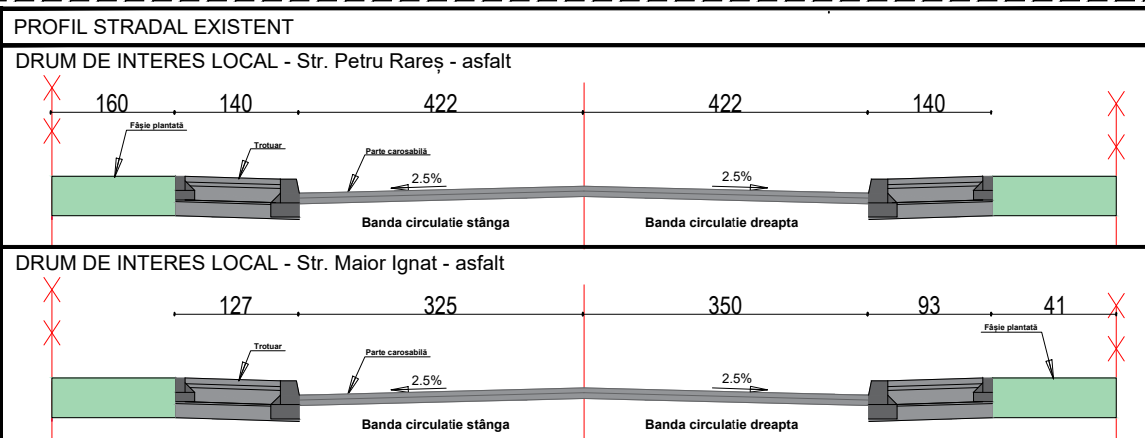
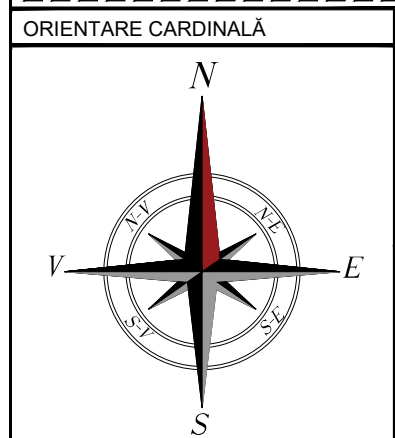
INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 0.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00
P.O.T. PROPUȘ = 39.44 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.39

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 355.00 m ²	MĂSURAT = 359.00 m ²

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ (m ²)	PROCENT
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	00.00	0.00
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	00.00	0.00
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	00.00	0.00
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	355.00	100 %

LEGENDĂ:	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
	CALE DE ACCES
	PARCELĂ STUDIATĂ
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	ACCES PIETONAL INCINTĂ
	ACCES AUTO INCINTĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
UTR nr. 39
 Z.C.A.D. - Zonă cu Condiții de Autorizare Directă (zona J);
 L.Mu2 - Subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban;
 Reglementări fiscale specifice - **Zona de impozitare - "B"**



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA
EXPERT			
Proiectant: S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:200
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 04/2022
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar:	S.C. SPIRIT TRANS S.R.L. prin FOCARIU ANCA IRINA
Adresa:	Sat Todireni, Com. Todireni, Jud. Botosani
Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
Amplasament:	Str. Petru Rareș, Nr. 13, NC/CF 67742 Mun. Botosani, Jud. Botosani
Titlu planșa:	SITUAȚIE EXISTENTĂ
Proiect nr.:	302/2022
Faza:	P.U.D.
Planșa nr.:	A-02