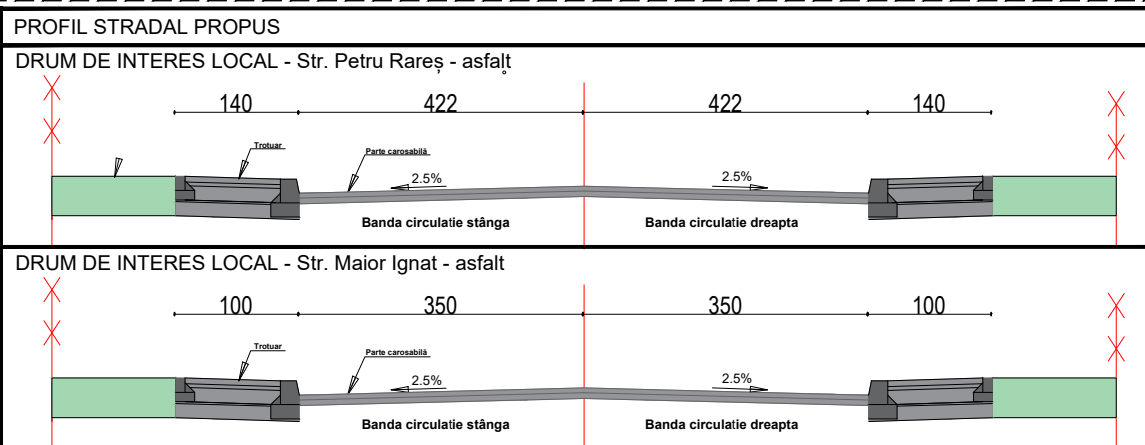
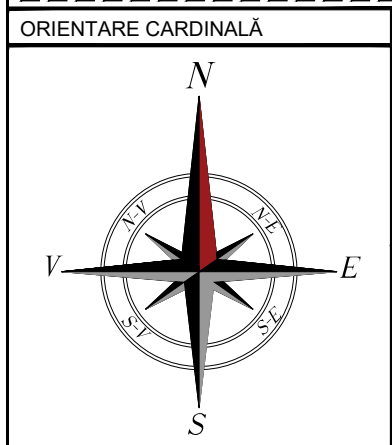


INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 0.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00
P.O.T. PROPUȘ = 39.44 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.39
SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 355.00 m ²	MĂSURAT = 359.00 m ²
SITUAȚIE EXISTENTĂ	
Teren proprietate privată S.C. SPIRIT TRANS ALIMENT S.R.L. Situat în Str. Petru Rareș, Nr.13, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani; Identificat prin NC/CF 67742; Categoriza de folosință: curți construcții.	
SITUAȚIE PROPUȘĂ	
ANEXĂ A EXPLOATAȚILOR AGRICOLE P+M	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	140.00 m ²
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	140.00 m ²
SUPRAFAȚĂ UTILĂ DESFĂȘURATĂ	106.14 m ²
SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ	78.18 m ²
SUPRAFEȚE TERASE NEACOPERITE	11.40 m ²
H.max COAMĂ	5.20 m
H.max STREĂȘINĂ	3.10 m
BILANȚ TERITORIAL	
	SUPRAFAȚĂ (m²)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	140.00
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	140.00
TROTUARE, TERASE NEACOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	94.00
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	121.00
SUPRAFAȚĂ TEREN NECESAR REDIMENSIONARE STRADĂ	00.00

LEGENDĂ:	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	CALE DE ACCES
	TROTUAR EXISTENT
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	PROIEȚIE ÎNVELITOARE
	TERASE ACOPERITE
	TERASE/TROTUARE NEACOPERITE/PLATFORMA AUTO
	ACCES PIETONAL INCINTĂ
	ACCES AUTO INCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR
	TEREN CEDAT REDIMENSIONARE STRADĂ - PROPUȘ
	CAROSABIL PUBLIC PROPUȘ
	TROTUAR/PIETONAL PUBLIC PROPUȘ
	PERDEA DE ARBORI



ORIENTARE CARDINALĂ	NUME	SEMNTURA	CERINTA
VERIFICATOR			
EXPERT			
PROIECTANT	S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L.		
SEF PROIECT	CUI 261314279, J/O7/439/2009		
PROIECTAT	Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244		
DESENAT	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:200
	Arh. Latis Eusebie		Data: 04/2022

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiar:	S.C. SPIRIT TRANS S.R.L. prin FOCARIU ANCA IRINA	Proiect nr.:	302/2022
	Adresa:	Sat Todireni, Com. Todireni, Jud.Botoșani	Faza:	P.U.D.
	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Planșa nr.:	A-03
	Amplasament:	Str. Petru Rareș, Nr. 13, NC/CF 67742 Mun. Botoșani, Jud. Botoșani		
	Titlu planșa:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE		