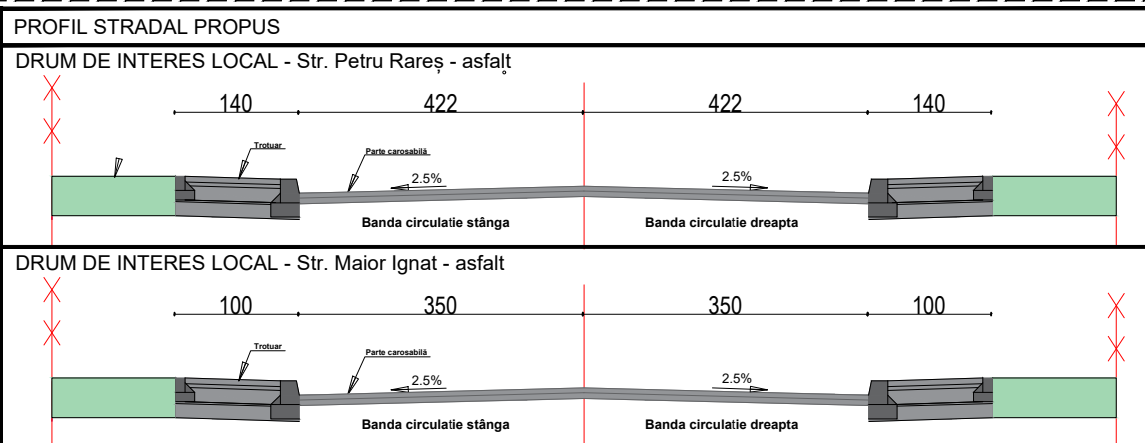
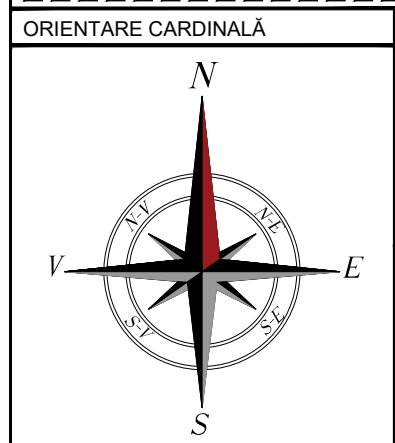


<b>INDICI URBANISTICI</b>	
P.O.T. EXISTENT = 0.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00
P.O.T. PROPUȘ = 39.44 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.39
<b>SUPRAFAȚĂ TEREN</b>	
DIN ACTE = 355.00 m <sup>2</sup>	MĂSURAT = 359.00 m <sup>2</sup>
<b>SITUAȚIE EXISTENTĂ</b>	
Teren proprietate privată S.C. SPIRIT TRANS ALIMENT S.R.L. Situat în Str. Petru Rareș, Nr.13, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani; Identificat prin NC/CF 67742; Categorია de folosință: curți construcții.	
<b>SITUAȚIE PROPUȘĂ</b>	
<b>ANEXĂ A EXPLOATAȚIILOR AGRICOLE P+M</b>	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	140.00 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	140.00 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ	106.14 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ	78.18 m <sup>2</sup>
SUPRAFEȚE TERASE NEACOPERITE	11.40 m <sup>2</sup>
H.max COAMĂ	5.20 m
H.max STREAȘINĂ	3.10 m
<b>BILANȚ TERITORIAL SUPRAFAȚĂ (m<sup>2</sup>)</b>	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	140.00
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	140.00
TROTUARE, TERASE NEACOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	94.00
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE	121.00
SUPRAFAȚA TEREN PROPUȘ PENTRU CEDARE (redim. stradă)	00.00

<b>LEGENDĂ:</b>	
---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA JURIDICĂ
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
---	CONTUR CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
---	PROPRIETATE PUBLICĂ
---	TEREN PROPUȘ PENTRU CEDARE (redim. stradă)
---	PROPRIETATE PRIVATĂ - PARCELĂ STUDIATĂ
---	PROPRIETATE PRIVATĂ - PERSOANE FIZICE/JURIDICE
▲	ACCES PIETONAL INCINTĂ
▲	ACCES AUTO INCINTĂ
▲	ACCES PRINCIPAL
▲	ACCES SECUNDAR



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA
EXPERT			
Proiectant:			
S.C. <b>GENERAL PROIECT MANAGEMENT</b> S.R.L.			
CUI 261314279, J/O7/439/2009			
Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		1:200
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		Data:
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia		04/2022

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar:	S.C. SPIRIT TRANS S.R.L. prin FOCARIU ANCA IRINA
Proiect nr.:	302/2022
Adresa:	Sat Todireni, Com. Todireni, Jud.Botoșani
Faza:	P.U.D.
Amplasament:	Str. Petru Rareș, Nr. 13, NC/CF 67742 Mun. Botoșani, Jud. Botoșani
Titlu planșa:	CIRCULAȚIA TERENURILOR
Titlu planșa:	A-04