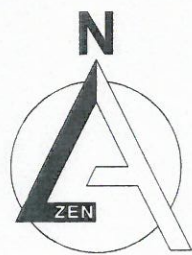


**BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTĂRI**

Destinația terenurilor	Existent (neamenajat)		Propus (amenajat)	
	mp	%	mp	%
LMu1 - Subzona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,0 m) locuințe și funcțiuni complementare, din care:	-	-	6966,00	88,64
- suprafață edificabilă	-	-	3345,00	42,56
- spații verzi amenajate	-	-	1648,00	20,97
- suprafețe pietonale și carosabile	-	-	1973,00	25,11
Zonă căi de comunicație rutieră	-	-	893,00	11,36
Teren arabil	7859,00	100	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>7859,00</b>	<b>100</b>	<b>7859,00</b>	<b>100</b>



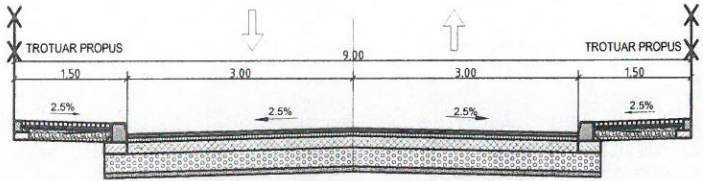
**LEGENDA:**

- limita zonei studiate
- limita teren proprietate CF 58473, S = 7859 mp

**ZONIFICARE:**

- LMu1 - Subzona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,0 m) locuințe și funcțiuni complementare
- zonă edificabilă
- cale de comunicație rutieră și amenajări aferente
- spații verzi amenajate
- acces propus (carosabil și pietonal)

POT maxim = 35%  
 CUT maxim = 1  
 Regim de înălțime maxim = P+2E  
 Hmaxim la coamă = +12,00 m față de CTN  
 Hmaxim la cornișă = +10,00 m față de CTN



PROFIL TRANSVERSAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ



Specificație	Nume	Semnătura	Cerința	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				
Verificator				
Proiectant general: <b>S.C. ZEN STUDIO AGD S.R.L.</b> orașul Gura Humorului, str. Ionel Pop, nr. 17, județul Suceava; C.U.I. 45219095; J33/2129/2021				Beneficiar str. Cișmea, nr. 11, municipiul Botoșani, județul Botoșani
Pr. nr.				<b>49/2022</b>
Specificație	Nume	Semnătura	Scara	Titlu proiect <b>ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA DIVIZĂRII IMOBILULUI CF 58473 ȘI REALIZĂRII DE CONSTRUCȚII Aleea Nicolae Pisoski, nr. 10, municipiul Botoșani, județul Botoșani</b>
Șef proiect	Arh. T. Victor Andrieș		1:500	
Proiectat urb.	Arh. Elena Chirică			Faza <b>P.U.Z.</b>
Desenat	Arh. A. Grisco		Data <b>06/ 2022</b>	Titlu planșă <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>
				Pl. nr. <b>A02</b>