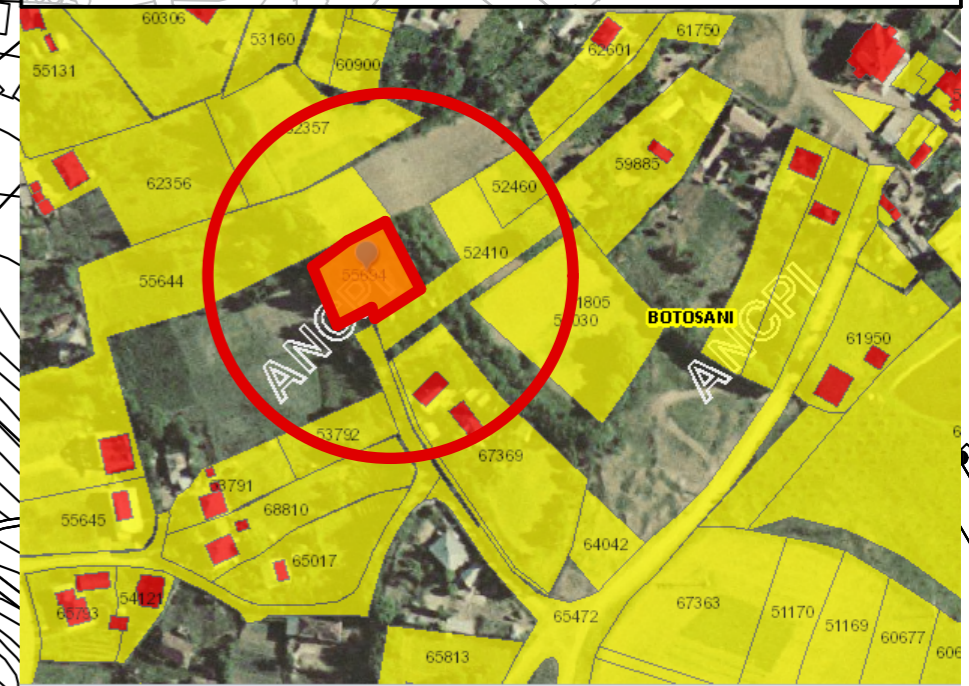


# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	<b>s.c. HART STUDIO s.r.l.</b>	Strada Victoriei nr. 1, Botosani tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: [REDACTED]	Proiect nr. 51/2021
SPECIFICATIE			SCARA: 1:2000	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN str. PLOPILOR nr. 19, CF/NC 55694, man. Botosani	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihailescu				
PROIECTAT	c.arh. Mihai Mihailescu		DATA 2021	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - ÎNCADRARE ÎN ZONĂ -	Plansa nr. U01
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi				



# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### LIMITE

- ..... LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF/NC52561
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ

### EXISTENT

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- STR. PLOPILOR - DRUM PUBLIC EXISTENT NEAMENAJAT
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL / SPAȚII VERZI
- ▲ ACCES CAROSABIL
- ▲ ACCES PIETONAL

### STRUCTURA CLADIRILOR

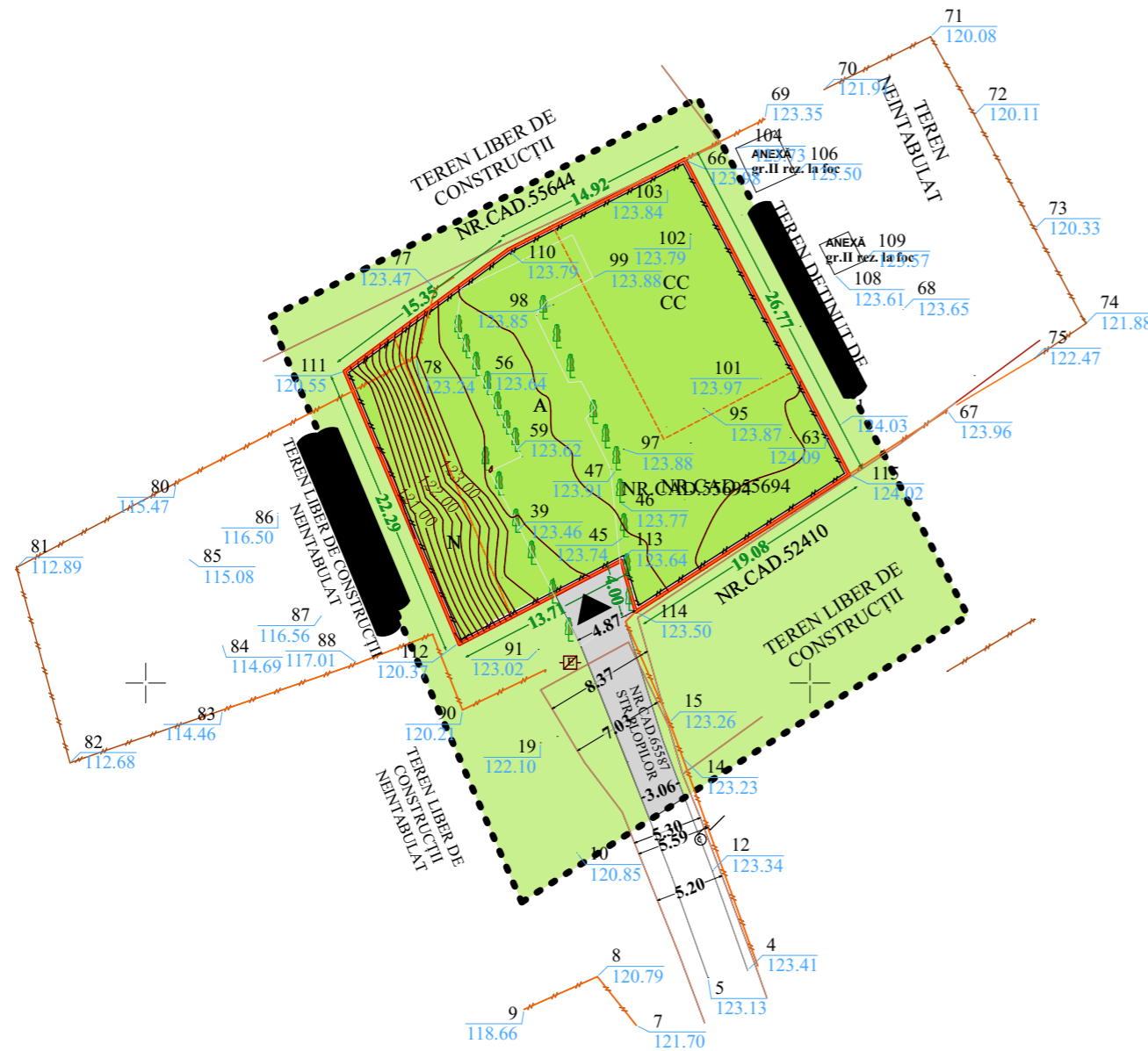
- DURABILE CARAMIDA,PIATRA,BETON
- SEMIDURABILE / PROVIZORII
- NEDURABILE

### STAREA CLADIRILOR

- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

### DISFUNCȚIONALITĂȚI:

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
strare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	conf. RGU HG 525/1996 coroborat cu R.L.U.B.
intersecții conflictuale	-	NU	-	-
stânjeniri între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități	NU	DA	1	locuința se va brânșa obligatoriu la rețeaua de apă și canalizare atunci când v-a exista posibilitatea



- Legenda:
- Limita CF 55694
  - Limite cadastrale Eterra
  - Gard de metal
  - Gard de plasa
  - Drum
  - Trotuar
  - Pom
  - Stalp de beton
  - Panou electric

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	<b>s.c. HART STUDIO s.r.l.</b>	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: [REDACTED]	Proiect nr. 51/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	<i>c.arh. Mihai Mihailescu</i>		1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI ÎMPREJMUIRE TEREN str. PLOPILOR nr. 19, CF/NC 55694, mun. Botosani	P.U.D.
PROIECTAT	<i>c.arh. Mihai Mihailescu</i>		DATA	Titlu plansa:	Plansa
DESENAT	<i>Pr. Orlando Manolachi</i>		2021	PLAN DE SITUATIE - PLAN SITUATIE EXISTENT-	nr. U02



# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF/NC52561
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CAROSABIL PROPUȘ 7,00m
- TROTUAR PROPUȘ 1,50m
- CIRCULAȚII DE ÎNCINTĂ PROPUȘE
- SPAȚII VERZI PROPUȘE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL
- CONSTRUCȚII PROPUȘE
- TERASĂ DESCOPERITĂ
- ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (FOIȘOR)

LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M  
Sc=144,00mp; Scd = 288,00mp

P+M	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+5.00	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
+8.50	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
	ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

FOIȘOR P  
Sc = 22,06mp; Scd = 22,06mp

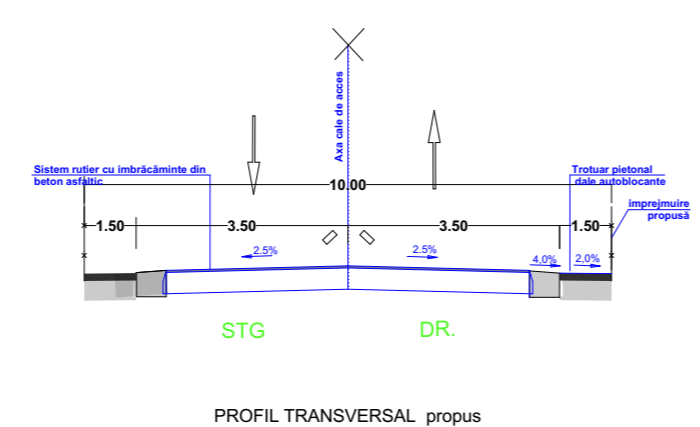
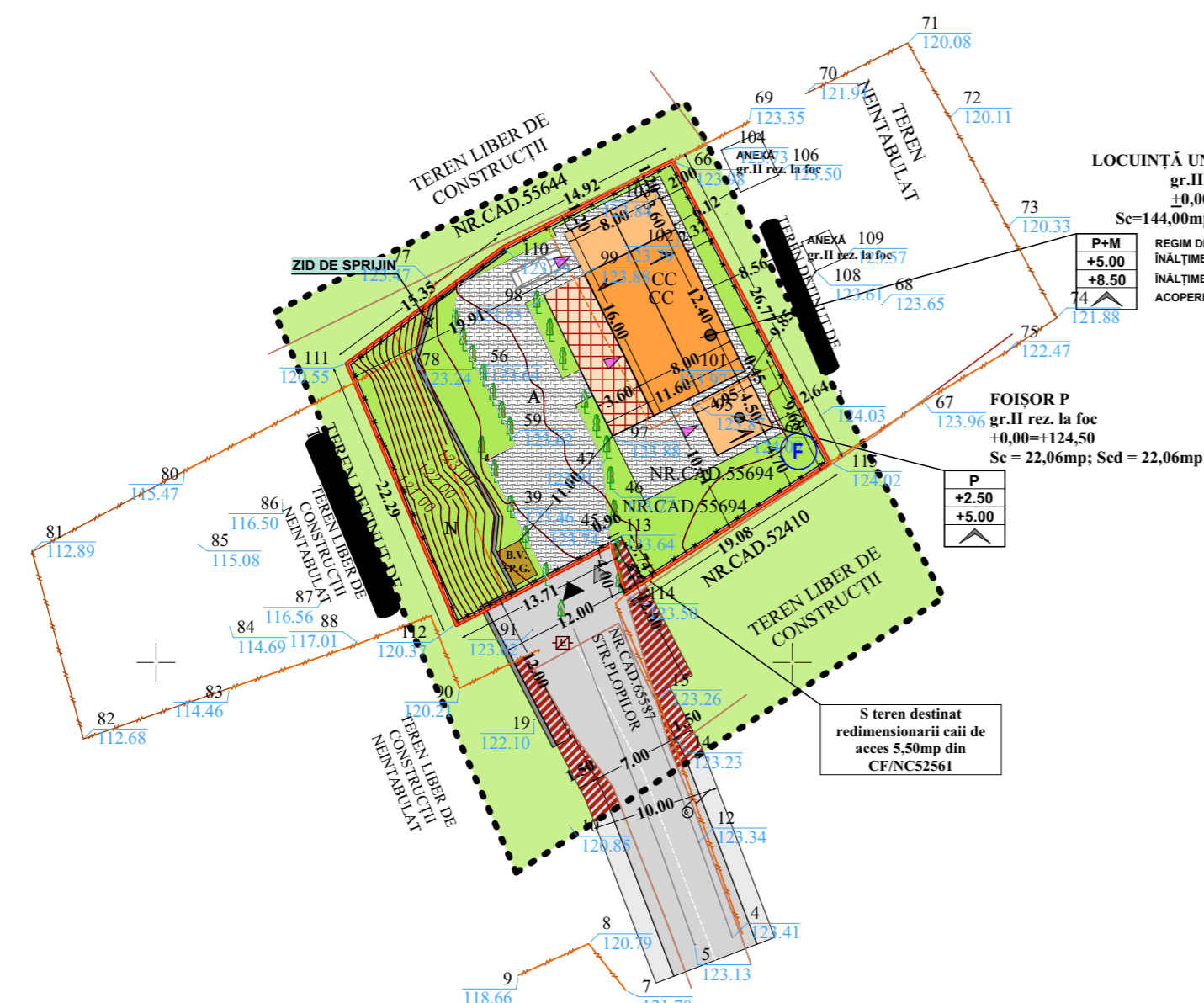
P	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+2.50	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
+5.00	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
	ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- ACCES LA CONSTRUCȚIE

### BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUS

SUPRAFAȚA TEREN CF/NC 55694 TOTAL = 800,00MP			
	existent	propus	TOTAL
Suprafața construită	0,00mp	144,00mp	18,00%
Suprafața construită desfășurată	0,00mp	288,00mp	0,36
Suprafața alei, circulații, parcaje	0,00mp	314,00mp	39,25%
Suprafața spații verzi	800,00mp	342,00mp	42,75%
Indicatori urbanistici	P.O.T.	18,00%	max. 18,00%
	C.U.T.	0,36	max. 0,36

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	<b>s.c. HART STUDIO s.r.l.</b>	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori:	Proiect nr. 51/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	<i>c.arh. Mihai Mihailescu</i>		1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI ÎMPREJMUIRE TEREN str. PLOPILOR nr. 19, CF/NC 55694, mun. Botosani	P.U.D.
PROIECTAT	<i>c.arh. Mihai Mihailescu</i>		DATA	Titlu plansa:	Plansa nr. U03
DESENAT	<i>Pr. Orlando Manolachi</i>		2021	PLAN DE SITUAȚIE - REGLEMENTĂRI URBANISTICE-	



- Legenda:
- Limite CF 55694
  - Limite cadastrale Eterra
  - Gard de metal
  - Gard de plasa
  - Drum
  - Trotuar
  - Pom
  - Stalp de beton
  - Panou electric



# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### LIMITE

- ..... LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF/NC52561
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- IMPREJMUIRE PROPUȘĂ

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CAROSABIL PROPUȘ 7,00m
- TROTUAR PROPUȘ 1,50m
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUȘE
- SPAȚII VERZI PROPUȘE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL
- CONSTRUCȚII PROPUȘE
- TERASĂ DESCOPERITĂ
- ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (FOIȘOR)

LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M  
Sc=144,00mp;Scd = 288,00mp

P+M	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+5.00	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
+8.50	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
	ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

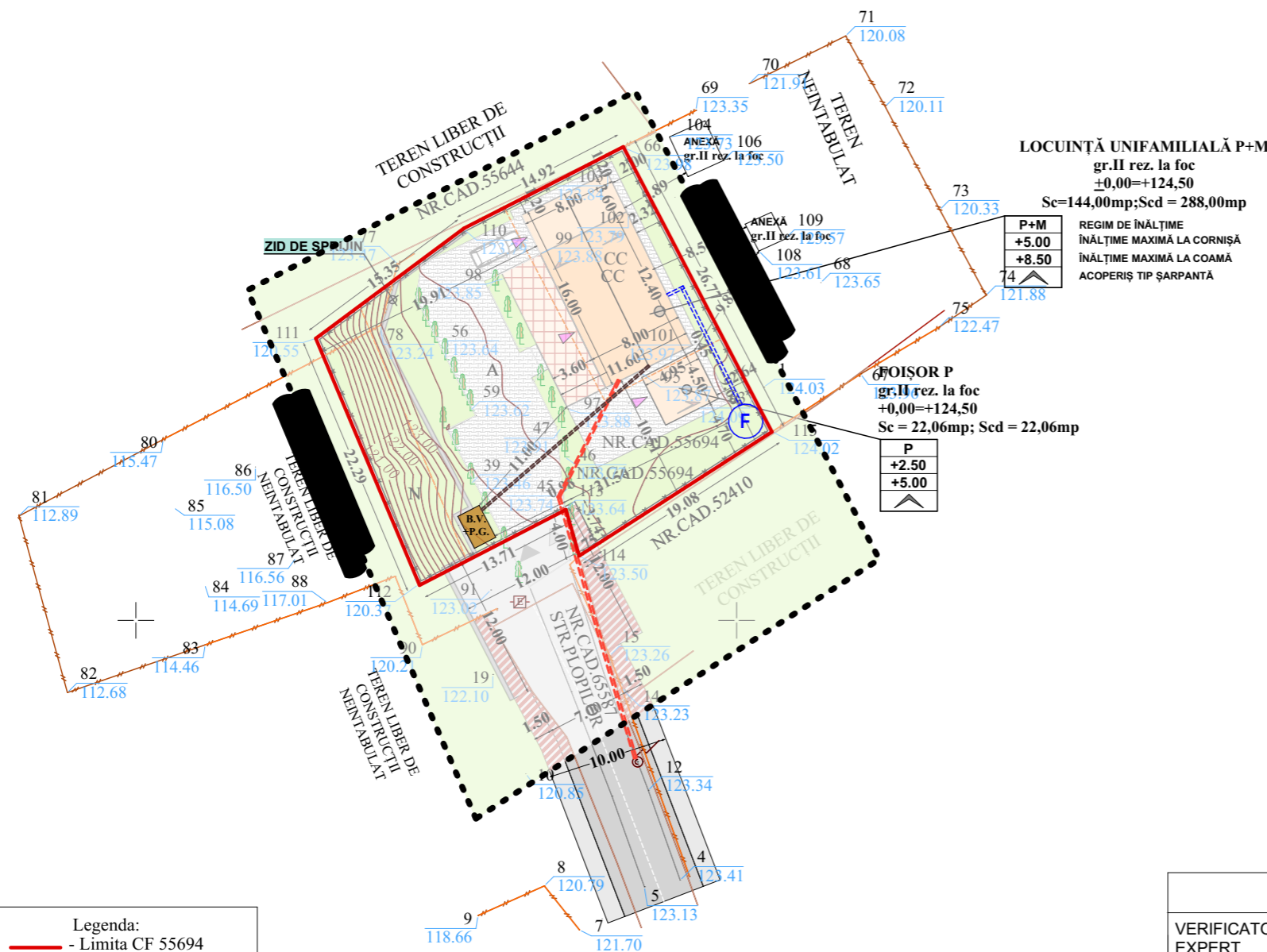
FOIȘOR P  
Sc = 22,06mp; Scd = 22,06mp

P	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+2.50	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
+5.00	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
	ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- ACCES LA CONSTRUCȚIE

### EXISTENT - PROPUȘ

- PUȚ FORAT
- ALIMENTARE APĂ PROPUȘĂ
- BAZIN VIDANJABIL
- CANALIZARE MENAJERĂ PROPUȘĂ
- REȚEA - LEA EXISTENTĂ
- REȚEA - LES 0.4KW PROPUȘĂ



- Legenda:
- Limita CF 55694
  - Limite cadastrale Eterra
  - Gard de metal
  - Gard de plasa
  - Drum
  - Trotuar
  - Pom
  - Stalp de beton
  - Panou electric

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	<b>s.c. H'ART STUDIO s.r.l.</b>	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori:	Proiect nr. 51/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	<i>c.arh. Mihai Mihailescu</i>		<b>1:500</b>	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN str. PLOPILOR nr. 19, CF/NC 55694, mun. Botosani	<b>P.U.D.</b>
PROIECTAT	<i>ing. Anamaria Diaconiță</i>		DATA	Titlu plansa:	Plansa
DESENAT	<i>ing. Anamaria Diaconiță</i>		<b>2021</b>	<b>PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTĂRI EDILITARE-</b>	<b>nr. U04</b>



# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### LIMITE

- ..... LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF/NC52561
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CAROSABIL PROPUS 7,00m
- TROTUAR PROPUS 1,50m
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- TERASĂ DESCOPERITĂ
- ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (FOIȘOR)

LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M  
Sc=144,00mp;Scd = 288,00mp

P+M	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+5.00	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
+8.50	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
	ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

FOIȘOR P  
Sc = 22,06mp; Scd = 22,06mp

P	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+2.50	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
+5.00	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
	ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

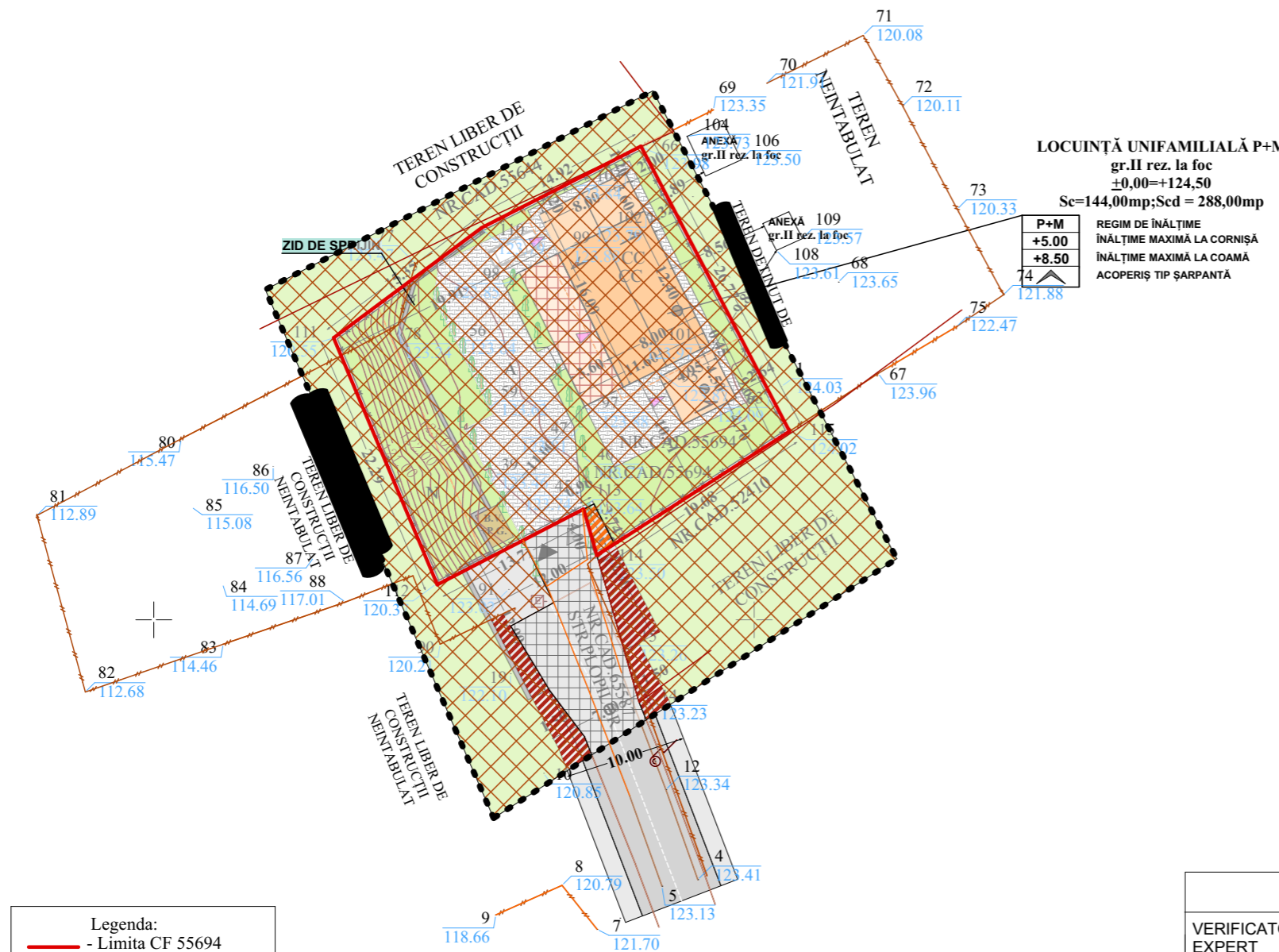
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- ACCES LA CONSTRUCȚIE

### PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI PROPRIETĂȚI PRIVATE PERSOANE FIZICE/JURIDICE
- TEREN / DRUM PUBLIC

### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- S teren destinat redimensionării caii de acces 5,50mp din CF/NC52561
- S teren necesar redimensionării caii de acces din proprietăți private



- Legenda:
- Limita CF 55694
  - Limite cadastrale Eterra
  - Gard de metal
  - Gard de plasa
  - Drum
  - Trotuar
  - Pom
  - Stalp de beton
  - Panou electric

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	<b>s.c. HART STUDIO s.r.l.</b>	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori:	Proiect nr. 51/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI ÎMPREJMUIRE TEREN str. PLOPILOR nr. 19, CF/NC 55694, mun. Botosani	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	<b>c.arh. Mihai Mihailescu</b>				
PROIECTAT	<b>c.arh. Mihai Mihailescu</b>		DATA 2021	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - REGIM JURIDIC / TIPURI DE PROPRIETĂȚI-	Plansa nr. U05
DESENAT	<b>Pr. Orlando Manolachi</b>				