

# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<i>s.c. HART STUDIO s.r.l.</i>	Strada Victoriei nr. 1, Botosani tel. 0745 544 761		J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: [REDACTED]
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	<i>c.arh. Mihai Mihailescu</i>		1:2000	CONSTRUIRE LĂCUIȚA, GARAJI ȘI ÎMPREJUMIRE TEREN str. Pușkin nr. 13, CF/NC 52516, mun. Botosani
PROIECTAT	<i>c.arh. Mihai Mihailescu</i>		DATA	Titlu plansa:
DESENAT	<i>Pr. Orlando Manolachi</i>		2021	PLAN DE SITUATIE - ÎNCADRARE ÎN ZONĂ -
				Proiect nr.50/2021
				Faza: P.U.D.
				Plansa nr. U01





# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF/NC52561
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CAROSABIL EXISTENT/MENȚINUT
- TROTUAR EXISTENT/MENȚINUT
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CE SE DESFIINȚEAZĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI

LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ S+D+P+M  
Sc=165,00mp; Scd = 657,40mp

S+D+P+M	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+7.00	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
+9.50	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
	ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

GARAJ P  
Sc = 50,00mp; Scd = 50,00mp

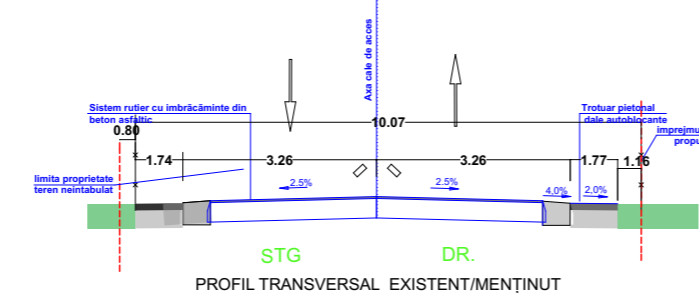
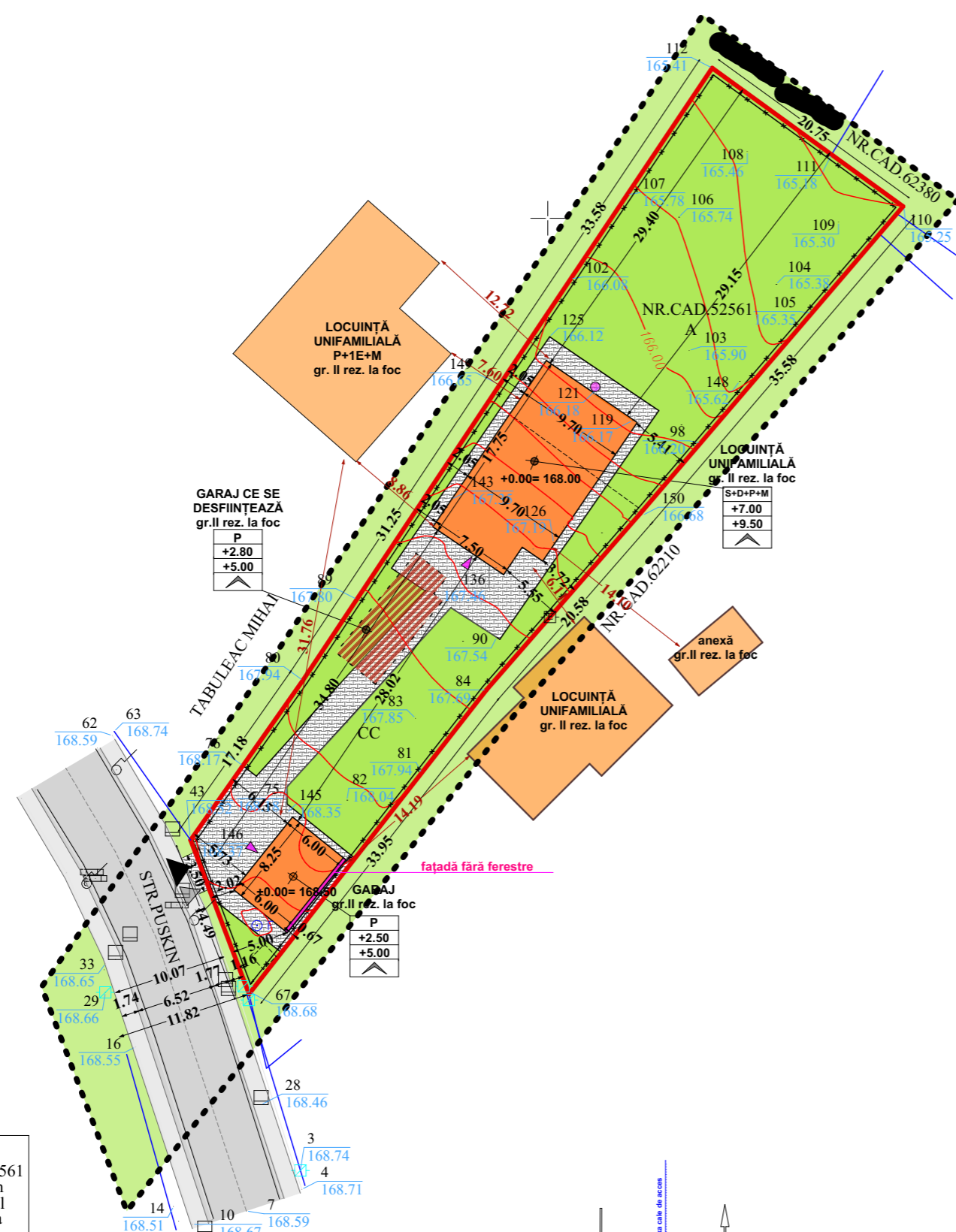
P	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+2.50	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
+5.00	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
	ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE

### BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUS

SUPRAFAȚA TEREN CF/NC 52561 TOTAL = 1300,00MP (1365,00mp măsurată)			
	existent	propus	TOTAL
Suprafața construită	48,00mp	215,00mp	15,75%
Suprafața construită desfășurată	48,00mp	707,40mp	0,52
Suprafața alei, circulații, parcaje	50,00mp	205,33mp	15,04%
Suprafața spații verzi	1267,00mp	944,67mp	69,21%
Indicatori urbanistici	P.O.T.	15,75%	max.17,00%
	C.U.T.	0,52	max. 0,60

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	s.c. HART STUDIO s.r.l.		Strada Victoriei nr. 1, Botosani tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori:  Proiect nr.50/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ SI ÎMPREJMUIRE TEREN str. Pușkin nr. 13, CF/NC 52516, mun. Botosani	
SEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihailescu			Faza: P.U.D.	
PROIECTAT	c.arh. Mihai Mihailescu		DATA 2021	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTĂRI URBANISTICE-	
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi			Plansa nr. U03	



- Legenda:
- Limita CF 52561
  - Gard de beton
  - Gard de metal
  - Gard de plasa
  - Drum
  - Trotuar
  - Stalp de lemn
  - Stalp de beton
  - Panou electric
  - Canal
  - Fantana
  - Cutie gaz
  - Gager



# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### LIMITE

- ..... LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF/NC52561
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CAROSABIL EXISTENT/MENȚINUT
- TROTUAR EXISTENT/MENȚINUT
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CE SE DESFIINȚEAZĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN VICINĂTATEA AMPLASAMENTULUI

LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+D+P+M  
Sc=165,00mp; Scd = 657,40mp

S+D+P+M	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+7.50	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
+9.50	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
	ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

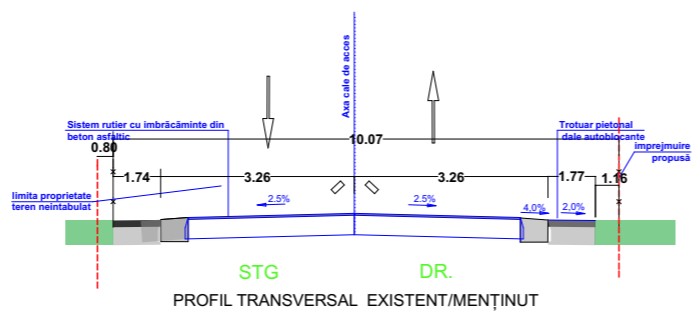
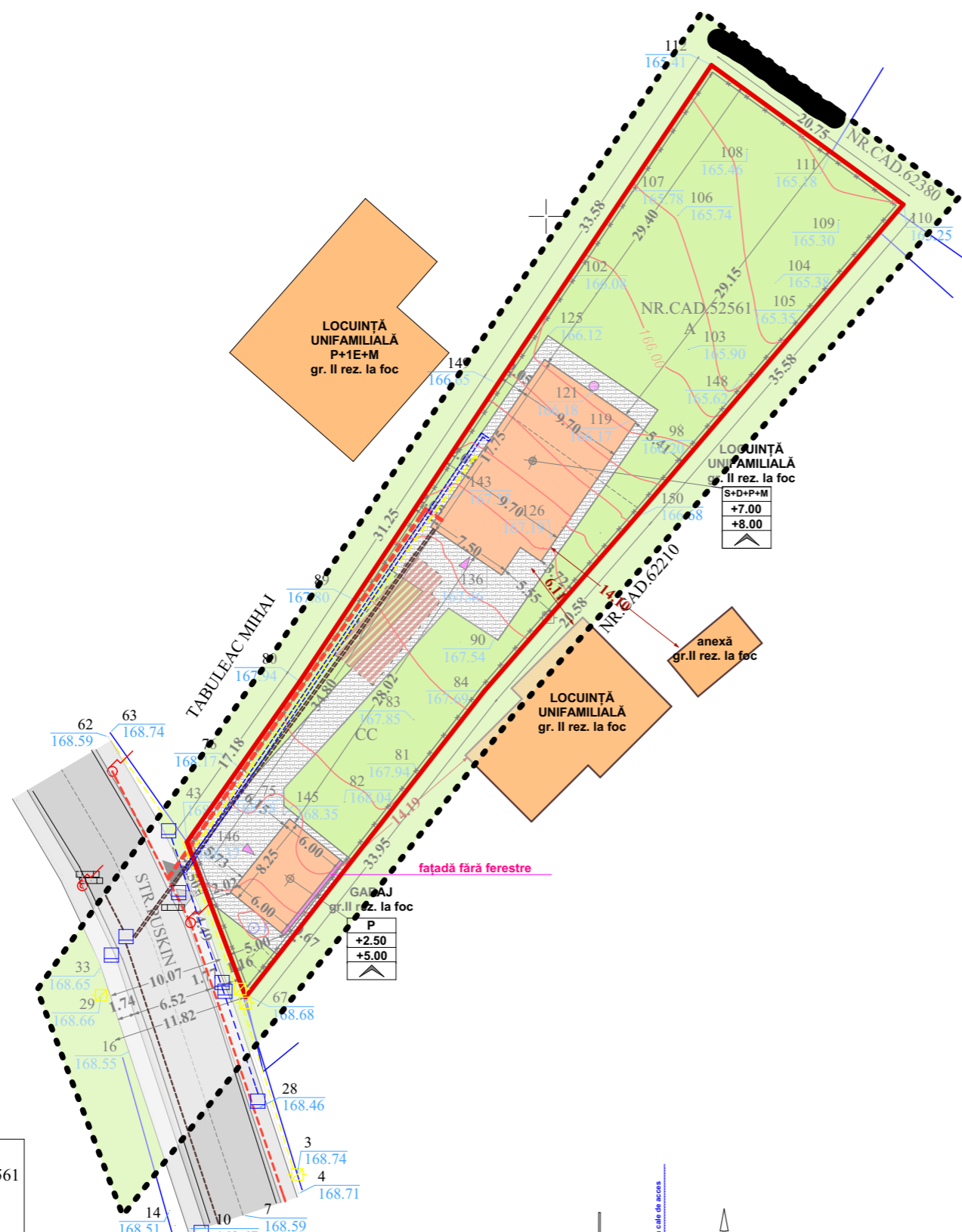
GARAJ P  
Sc = 50,00mp; Scd = 50,00mp

P	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+2.50	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
+5.00	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
	ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

### EXISTENT - PROPUȘ

- ALIMENTARE APĂ EXISTENTĂ
- ==== ALIMENTARE APĂ PROPUȘĂ
- CANALIZARE MENAJERĂ EXISTENTĂ
- ==== CANALIZARE MENAJERĂ PROPUȘĂ
- REȚEA - LEA EXISTENTĂ
- ==== REȚEA - LES 0.4KW PROPUȘĂ
- REȚEA GAZ EXISTENTĂ
- ==== REȚEA GAZ PROPUȘĂ

- Legenda:
- Limita CF 52561
  - Gard de beton
  - Gard de metal
  - Gard de plasa
  - Drum
  - Trotuar
  - Stalp de lemn
  - Stalp de beton
  - Panou electric
  - Canal
  - Fantana
  - Cutie gaz
  - Gager



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	<b>s.c. HART STUDIO s.r.l.</b>	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: [REDACTED]	Proiect nr.50/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	<b>c.arh. Mihai Mihailescu</b>		<b>1:500</b>	<b>CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ SI ÎMPREJMUIRE TEREN</b> str. Pușkin nr. 13, CF/NC 52516, mun. Botosani	<b>P.U.D.</b>
PROIECTAT	<b>Ing. Anamaria Diaconiță</b>		DATA	Titlu plansa:	Plansa nr. U04
DESENAT	<b>Ing. Anamaria Diaconiță</b>		<b>2021</b>	<b>PLAN DE SITUATIE</b> <b>- REGLEMENTĂRI EDILITARE-</b>	

